

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

SECTION I: CONTRACTING AUTHORITY

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Omroepvereniging BNN-VARA samen met NTR
592489346

Sumatralaan 49, 1217GP HILVERSUM (Nederland)

Ter attentie van: Marjolijn Guijt

E-mail: Marjolijn.Guijt@Significant.nl

Elektronische toegang tot informatie: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=37557>

Elektronische indiening van inschrijvingen en verzoeken tot deelneming: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=37557>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Andere: Omroepvereniging

Algemene overheidsdiensten

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Aanbesteding Uitvoering revitalisering NTR-BNN/VARA gebouw

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (a) Werken

Categorie: Uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Hilversum

NUTS-code: NL

II.1.3 De aankondiging betreft

Een overheidsopdracht

II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Het betreft een gezamenlijke aanbesteding van NTR en BNN/VARA. De opdracht behelst de revitalisering van het BNN/VARA-gebouw op het Mediapark in Hilversum. De komst van de medewerkers van (voormalig) BNN naar het BNN/VARA-gebouw, de herstructurering van het omroepbestel en het technisch niet optimaal functioneren van het gebouw zijn aanleiding geweest om het gebouw te herinrichten.

De uitvoering van de opdracht heeft plaats in bouwteamverband. De revitalisering dient in korte tijd afgerond te zijn, gegadigden dienen zich te realiseren dat de werkzaamheden in het bouwteam direct na gunning starten (augustus 2014) en de uitvoering van het werk in het najaar van 2014 en voorjaar van 2015 plaats heeft.

De opdracht omvat, naast de werkzaamheden in het bouwteam, globaal de volgende bouwkundige onderdelen:

sloopwerkzaamheden, bouwkundige werkzaamheden, bouwwerkzaamheden trappen, verplaatsen loopbrug, aanpassen entree, verplaatsen en bouwen binnenwanden, schilderwerk, afwerken vloeren. Een uitgebreidere omschrijving van de werkzaamheden wordt verstrekt bij de uitnodiging voor inschrijving in de tweede fase van de aanbesteding. De werkzaamheden concentreren zich tot het bouwkundige werk. Alle overige onderdelen worden separaat aanbesteed waarbij de bouwkundig aannemer wel de coördinatie heeft van deze onderdelen.

II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdopdracht

Hoofdcategorieën: 45200000-9 (Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden)

Bijkomende opdrachten

Hoofdcategorieën: 45300000-0 (Installatiewerkzaamheden in de bouw)

Hoofdcategorieën: 45400000-1 (Afwerking van gebouwen)

II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

yes

II.1.8 Verdeling in percelen

neen

II.1.9 Varianten worden geaccepteerd

neen

II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

De werkzaamheden (zie de beschrijving) vinden plaats in het NTR - BNN/VARA pand. Dit behelst circa 13800 m2 BVO, ca. 6100 m2 BVO t.b.v. de NTR en circa 7700 m2 BVO t.b.v. BNN/VARA.

II.2.2 Opties

neen

-

II.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen

-

III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

Eis: A3 Inschrijven in Combinatie of met onderaannemers

Beschrijving: Zie de Selectieleidraad.

Toelichting op Bewijsstuk: Standaardformulier B: Verklaring inzet onderaannemers

III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

yes

Eis: A1 Aanbiedingsbrief

Beschrijving: Zie de Selectieleidraad.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie de Selectieleidraad.

Eis: A2 Eigen Verklaring

Beschrijving: Zie de Selectieleidraad.

Toelichting op Bewijsstuk: Zie de Selectieleidraad.

Eis: U1 Inschrijving in Nationale beroeps-/handelsregister

Beschrijving: Zie de Selectieleidraad.

Wetsverwijzing: Inschrijving beroeps- of handelsregister

Bewijsstuk: Handelsregister

Toelichting op Bewijsstuk: Zie de Selectieleidraad.

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Eis: U2: Gedragsverklaring aanbesteden

Beschrijving: Zie de Selectieleidraad.

Wetsverwijzing: Geen ernstige beroepsfout

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: -

Eis: U3: Verklaring van de Belastingdienst

Beschrijving: Zie de Selectieleidraad.

Wetsverwijzing: Betalingen belastingen en premies

Bewijsstuk: Verklaring belastinginspecteur

Toelichting op Bewijsstuk: -

III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: G1: Afdekking beroepsrisico's

Beschrijving: Zie de Selectieleidraad.

Wetsverwijzing: Verzekering tegen beroepsrisico's

Bewijsstuk: Verzekering beroepsrisico's

Toelichting op Bewijsstuk: -

III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: G2: Ervaring Gegadigde

Beschrijving: Zie de Selectieleidraad.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Zie Selectieleidraad

Eis: G3: Certificering Gegadigden

Beschrijving: Zie Selectieleidraad

Toelichting op Bewijsstuk: Zie Selectieleidraad

III.2.4 Voorbehouden opdrachten

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE OF PROCEDURE

IV.1.1 TYPE OF PROCEDURE

Niet-openbaar

IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

-

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:

Criterium: S1: Uitvoeren van vergelijkbare opdrachten

Beschrijving: Zie de Selectieleidraad.

Vereisten: Zie de Selectieleidraad.

WeegFactor: -

Subcriterium: S1.1: Ervaring met kantorenrenovatie

Beschrijving: Zie selectieleidraad

Vereisten: Zie selectieleidraad

WeegFactor: -

Subcriterium: S1.2: Ervaring met renovatie pand in gebruikte / bewoonde toestand

Beschrijving: Zie de Selectieleidraad.

Vereisten: Zie de Selectieleidraad.

WeegFactor: -

Subcriterium: S1.3: Ervaring met bouwteamverband, gebruikmakend van bouwteamovereenkomst

Beschrijving: Zie selectieleidraad

Vereisten: Zie selectieleidraad

WeegFactor: -

Subcriterium: S1.4: Ervaring met beperkte bouwplaats

Beschrijving: Zie selectieleidraad

Vereisten: Zie selectieleidraad

WeegFactor: -

Subcriterium: S1.5: Ervaring project zonder geluidsoverlast

Beschrijving: Zie selectieleidraad

Vereisten: Zie selectieleidraad

WeegFactor: -

IV.1.3 Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op

de onderstaande criteria (de gunningscriteria moeten worden vermeld met hun weging of in afnemende volgorde van belangrijkheid wanneer om aantoonbare redenen geen weging mogelijk is)

Criterium: Prijs

Beschrijving: Zie de nader op te stellen Gunningleidraad. De aanbestedende dienst kiest mogelijk voor de werkwijze 'gunnen op waarde'.

Vereisten: N.v.t.

Criterium: Kwaliteit

Beschrijving: Zie de nader op te stellen Gunningleidraad. De aanbestedende dienst kiest mogelijk voor de werkwijze 'gunnen op waarde'.

Vereisten: N.v.t.

IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

-

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: 08/07/2014 12:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

08/07/2014 12:00

IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

14/07/2014 00:00

IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

NL

Andere: -

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT

neen

VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.3 NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4 BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2 Instellen van beroep

Precise information on deadline(s) for lodging appeals: -

VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

20/06/2014

BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-