



Concept Toetredingsovereenkomst aangepast na NVI 1. **Energiescans voor micro en kleine mkb'ers in de Provincie Utrecht**

De ondergetekenden,

De publiekrechtelijke rechtspersoon, de provincie Utrecht, gevestigd aan de Archimedeslaan 6, 3584 BA te Utrecht, te dezen krachtens volmacht van de Commissaris van de Koning, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [Naam] [Functie] [Team] en handelend ter uitvoering van het Organisatiebesluit Provincie Utrecht 2022 juncto Mandaatbesluit secretaris, hierna te noemen: de Provincie,

en

Oprachtnemer, [Naam opdrachtnemer], gevestigd aan de [Straat & Huisnummer], [Postcode] te [Plaats], bekend onder KvK-nummer: [KvK-nummer] te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [Naam] [Functie], hierna te noemen: Opdrachtnemer,

Hierna gezamenlijk te noemen: Partijen.

Overwegende dat:

- Provincie Utrecht in het kader van de SPUK-regeling Bedrijfsmatig Vastgoed het Ontzorgingsprogramma MKB (OMKB) uitvoert;
- Provincie Utrecht hiervoor een open house toelatingsprocedure heeft ingericht en hiervoor TenderNed heeft gebruikt om belangstellenden toegang te verlenen tot deze toelatingsprocedure bekend onder TenderNed-nummer [invullen];
- Deze open house toelatingsprocedure gericht is op het sluiten van toetredingsovereenkomsten met meerdere marktpartijen die zich hebben gekwalificeerd om energiescans voor micro en kleine mkb'ers (hierna: MKB-bedrijf) gevestigd in de provincie Utrecht uit te voeren;
- De toetredingsovereenkomst Energiescans micro en kleine mkb'ers de randvoorwaarden en kaders regelt, die van toepassing zijn op iedere uitvoeringsovereenkomst (de feitelijke uitvoeringsovereenkomsten) die tussen opdrachtnemer en het MKB-bedrijf (opdrachtgever) wordt gesloten;
- Opdrachtnemer op [datum invullen] een geldige aanmelding heeft ingediend via TenderNed en daarmee is toegelaten tot de digitale kaartenbak energiescans micro en kleine mkb'ers in de provincie Utrecht;
- Deze toetredingsovereenkomst geen enkel recht geeft op een uitvoeringsovereenkomst of vergoeding in welke vorm dan ook;
- Het tussen de Provincie en Opdrachtnemer gesloten toetredingsovereenkomst Energiescans micro en kleine mkb'ers inhoudt, dat Opdrachtnemer is gekwalificeerd om voornoemde energiescans te mogen uitvoeren op basis van de voorwaarden van deze toetredingsovereenkomst en het MKB-bedrijf de vrije keuze heeft om met opdrachtnemer daartoe een uitvoeringsovereenkomst te sluiten;
- Uitvoeringsovereenkomsten uitsluitend volgen op verzoek van het MKB-bedrijf, die zelf een keuze maakt uit de toegelaten opdrachtnemers in de digitale kaartenbak zonder inmenging van de Provincie;
- Opdrachtnemer wordt met zijn bedrijfsgegevens vermeld op de webpagina van het Ontzorgingsprogramma MKB, beschikbaar via de energietransitie-website van de provincie Utrecht;

Artikel 1 – Toepasselijke documenten en rangorde

De navolgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze toetredingsovereenkomst. Voor zover de bijlagen, die in rangorde na deze toetredingsovereenkomst komen, met elkaar in tegenspraak zijn, geldt

Contr_ProvUtrecht_Opdrachtnemer_Nummer

de rangorde zoals hieronder vermeld, waarbij de hogergenoemde bijlage prevaleert boven de lager genoemde:

1. Meest recente nota van inlichtingen;
2. Bijlage 1 - Toetredingsdocument inclusief bijlagen, waaronder het Programma van Eisen Energiescans;
3. Bijlage 2- Aanmelding en bijlagen van Opdrachtnemer.

Artikel 2 – Aanvaarding Programma van Eisen Energiescans

Opdrachtnemer verbindt zich aan alle bepalingen en voorwaarden van het Programma van Eisen Energiescans, opgenomen als bijlage 3 van het toetredingsdocument, bij de uitvoering van de Uitvoeringsovereenkomst tussen opdrachtnemer en het MKB-bedrijf (opdrachtgever). Niet-naleving van deze bepalingen vormt grond voor onmiddellijke beëindiging van deze toetredingsovereenkomst door de Provincie en/of onmiddellijke beëindiging van de uitvoeringsovereenkomst tussen Opdrachtnemer en het MKB-bedrijf (opdrachtgever).

Artikel 3 – Uitvoeringsovereenkomst

- 3.1. Deze toetredingsovereenkomst vormt de basis voor het kunnen uitvoeren van energiescans in het kader van het Ontzorgingsprogramma MKB.
- 3.2. Een uitvoeringsovereenkomst komt uitsluitend tot stand nadat een MKB-bedrijf gevestigd in de provincie Utrecht zelf een keuze maakt voor een toegelaten opdrachtnemer en hiertoe opdracht geeft.
- 3.3. De Provincie is geen partij bij de uitvoeringsovereenkomst tussen het MKB-bedrijf en de Opdrachtnemer, maar faciliteert de totstandkoming van de uitvoeringsovereenkomst tussen opdrachtnemer en het MKB-bedrijf.
- 3.4. Bij iedere nadere opdracht wordt gewerkt conform de voorwaarden zoals opgenomen in deze toetredingsovereenkomst, tenzij tussen Opdrachtnemer en het MKB-bedrijf anders is overeengekomen. Daaruit voortvloeiende aanvullende vergoedingen zijn voor rekening van het MKB-bedrijf.
- 3.5. Opdrachtnemer verstrekt bij iedere uitgevoerde scan een rapportage aan zowel het betreffende MKB-bedrijf als de Provincie Utrecht (of diens gemachtigde adviseur) ten behoeve van monitoring en kwaliteitsbewaking

Artikel 4 – Prijsstelling en facturatie

De vergoeding voor de uitvoering van een energiescan voor het MKB-bedrijf is gebaseerd op de staffel als vermeld in het toetredingsdocument en uitvoeringsovereenkomst. Opdrachtnemer komt uitsluitend voor vergoeding in aanmerking indien een uitvoeringsovereenkomst met het MKB-bedrijf is gesloten, de werkzaamheden zijn beoordeeld door OMKB-Duurzaamheidsadviseur en tevens een prestatieverklaring is afgegeven door betreffende Opdrachtgever. Facturatie geschiedt per maand, onder vermelding van het verplichtingnummer, verstrekt door de OMKB-Duurzaamheidsadviseur. De betalingstermijn bedraagt 30 dagen na correcte ontvangst van de factuur. Opdrachtnemer is niet gerechtigd kosten te declareren in geval van waarschuwingen, gele kaarten of beëindiging op grond van de rode kaart-procedure als bedoeld in artikel 3 van deze toetredingsovereenkomst.

Artikel 5 – Kwaliteitsbewaking en sancties

In geval van gebrekkige of niet-tijdige levering van een energiescanrapport conform het Programma van eisen Energiescans geldt het volgende sanctieproces:

- Eerste constatering: waarschuwing met mogelijkheid tot herstel;
- Tweede constatering: gele kaart, met opnieuw de mogelijkheid tot herstel;
- Derde constatering: rode kaart, onmiddellijke beëindiging van deze toetredingsovereenkomst en uitsluiting uit de digitale kaartenbak.

Artikel 6 – Looptijd en beëindiging/ontbinding toetredingsovereenkomst

6.1 Deze toetredingsovereenkomst treedt in werking op [datum invullen] en eindigt van rechtswege op 1 mei 2027, tenzij de SPUK-regeling wordt verlengd.

Contr_ProvUtrecht_Opdrachtnemer_Nummer

6.2 Partijen behouden zich het recht voor om deze toetredingsovereenkomst tussentijds te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van 30 kalenderdagen ingaande op de eerste dag van de volgende maand van opzegging zonder hierbij schadelijkt te zijn in welke vorm dan ook.

6.3 Onverminderd de mogelijkheden die de wet biedt en de overige rechten die haar toekomen, heeft de Provincie het recht om de toetredingsovereenkomst tussen partijen direct en zonder ingebrekestelling buiten rechte te ontbinden, indien:

- a. de opdrachtnemer in staat van faillissement of in surséance van betaling verkeert, of op een aanmerkelijk deel van haar vermogen beslag wordt gelegd;
- b. de opdrachtnemer overlijdt of anderszins in de (fysieke) onmogelijkheid komt te verkeren om de overeenkomst uit te voeren;
- c. de bedrijfsvoering van de opdrachtnemer (deels) is stilgelegd, hij zijn activiteiten (deels) heeft gestaakt of overgedragen of hij in liquidatie verkeert;
- d. de zeggenschap over of binnen de onderneming van de opdrachtnemer wijzigt bijvoorbeeld door wijziging van aandeelhouders of wisseling van bestuursleden;
- e. feiten of omstandigheden in relatie tot het bedrijf of de persoon van de opdrachtnemer bekend worden, die, waren deze bekend geweest vóór het tot stand komen van de overeenkomst, aanleiding zouden zijn geweest om geen overeenkomst met deze opdrachtnemer aan te gaan.

6.4. De opdrachtnemer is verplicht de provincie terstond te informeren over het optreden of redelijkerwijs voorzienbaar zijn van een van de omstandigheden als bedoeld in het derde lid.

6.5. In geval van ontbinding van de overeenkomst heeft de opdrachtnemer geen recht op enige schadevergoeding.

Artikel 7 – Contactpersonen

7.1. Contactpersoon namens de Provincie voor de uitvoering van deze Overeenkomst is [invullen Contactpersoon]; contactpersoon namens Opdrachtnemer is [invullen Contactpersoon]. Bij wijziging van de contactpersoon van een Partij deelt deze de naam met motivatie van de wijziging terstond schriftelijk mede aan de contactpersoon van de andere Partij.

7.2. Contactpersonen van Partijen houden tenminste [frequentie invullen] overleg over de wijze waarop deze Overeenkomst wordt uitgevoerd. De door Partijen te maken overlegkosten zijn voor eigen rekening.

Artikel 8 – Algemeen

8.1. Kennisgevingen die Partijen op grond van de toetredingsovereenkomst aan elkaar zullen doen, vinden schriftelijk plaats door de daartoe door Partijen aangewezen contactpersonen. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk door een bevoegde persoon zijn bevestigd.

8.2. Wijzigingen in de toetredingsovereenkomst, die niet schriftelijk door de Provincie zijn bevestigd, zijn niet rechtsgeldig.

8.3. Wijzigingen in de toetredingsovereenkomst worden door de Provincie aan de contactpersoon en aan de contractbeheerder van de Provincie (inkoop@provincie-utrecht.nl) verzonden.

8.4. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Tenzij de wet anders voorschrijft worden rechtsgeschillen voorgelegd aan de rechtbank Midden-Nederland.

8.5. De Provincie gaat ervan uit dat op basis van de toetredingsovereenkomst de Opdrachtnemer geen persoonsgegevens voor de Provincie verwerkt. Indien Opdrachtnemer van mening is dat dit mogelijk wel het geval is, dient hij per direct de Provincie hierover te informeren. Totdat zeker is gesteld dat er geen sprake is van verwerking van persoonsgegevens voor de Provincie, dient hij de betreffende gegevens te behandelen alsof dit wel het geval is en gepaste maatregelen te nemen.

8.6. Opdrachtnemer gaat met alle van of voor de Provincie ontvangen informatie (op welke wijze ook ontvangen) zorgvuldig om. Dit houdt in ieder geval in dat Opdrachtnemer weet wie uit zijn organisatie de informatie onder zich heeft en dat deze persoon de informatie niet verder verspreidt dan strikt noodzakelijk en niet voor andere dan de overeengekomen doeleinden gebruikt. Na afloop van de opdracht zorgt de Opdrachtnemer dat alle relevante of in de toekomst mogelijk relevante informatie met betrekking tot de toetredingsovereenkomst aan de Provincie wordt verstrekt en de informatie in zijn organisatie wordt verwijderd.

8.7. Indien Opdrachtnemer vermoedt of weet dat er mogelijk sprake is van belangenverstrengeling, in welke vorm dan ook, dan meldt hij dit per omgaande aan de Provincie en neemt, totdat er zekerheid is dat

Contr_ProvUtrecht_Opdrachtnemer_Nummer



er geen sprake is van daadwerkelijke belangenverstrengeling, per omgaande adequate maatregelen om dit te voorkomen of te beëindigen.

8.8. De Provincie behoudt zich het recht voor de toetredingsovereenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk op te schorten dan wel te ontbinden, zodra de Provincie vaststelt dat de Opdrachtnemer ofwel een door Opdrachtnemer ingezette derde partij zich schuldig maakt aan discriminatie bij de uitvoering van deze toetredingsovereenkomst en/of uitvoeringsovereenkomst. Bij opschorting of ontbinding van de toetredingsovereenkomst, als hier bedoeld, is de Provincie niet tot enigerlei schadevergoeding of enige (andere) vorm van compensatie gehouden.

8.9 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor iedere tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen uit deze toetredingsovereenkomst dan wel uitvoeringsovereenkomst tot een maximum van 1.500.000 euro per gebeurtenis. Deze beperking komt te vervallen in het geval sprake is van:

- a. aanspraken van derden op schadevergoeding voor dood- en letselschade;
- b. opzet of grove schuld aan de zijde van opdrachtnemer.

In deze gevallen zijn de bepalingen uit afdeling 6.1.10 BW onverkort van toepassing, wat betekent dat de aansprakelijkheid van opdrachtnemer niet door deze toetredingsovereenkomst wordt beperkt maar door de regeling daarvan in de wet.

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud,

Namens de provincie Utrecht,
de Commissaris van de Koning,
namens deze,

Voor akkoord:

[invullen naam Opdrachtnemer]

[plaats]

[ondertekenaar]

[functie ondertekenaar]

[afdeling]

[ondertekenaar Opdrachtnemer]

[functie ondertekenaar]:

Contr_ProvUtrecht_Opdrachtnemer_Nummer

Paraaf
Provincie

Paraaf
Opdrachtnemer