

 Gegevens van de normfunctie HR21

Werknaam	Huismeester opvanglocaties
Organisatie onderdeel	Beleid sociaal domein, team Asiel en migratie
HR21 Functienaam	Medewerker locatie V
Functiecode	N05.01.10
Functiereeks	Beheer
Functiegroep	Locatie
Functieschaal	05
Module	

 Informatie van de huidige functie> **Beheer en onderhoud**

- zorgt voor en houdt toezicht op de uitvoering van dagelijkse facilitaire zaken op en rondom opvanglocaties met permanente bewoning
- voert structureel onderhoud uit op de locatie en/of begeleidt structureel onderhoud door derden (onderhoud woonunits, kamers, slaapvertrekken en bijbehorende inventaris)
- lost storingen adequaat op of zet deze door naar derden
- begeleidt de inzet van externe schoonmaakpartij(en), externe beveiligingspartij(en) en onderhoudspartij(en)
- voert ondersteunende werkzaamheden uit die niet bij de woonbegeleider en locatiecoördinator liggen

> **Veiligheid**

- houdt toezicht op de veiligheid (aanspreekpunt, brandveiligheid, evacuatieplannen, beveiliging, begeleiding externe partijen)
- ziet toe op de naleving van veiligheidsprotocollen
- zorgt voor het voorbereiden, plannen en begeleiden van veiligheidsoefeningen
- zorgt voor het naleven, testen en uitvoeren van vastgestelde hygiëne protocollen
- werkt volgens vastgestelde BHV- & ontruimingsplannen

> **Voorraadbeheer**

- controleert wekelijks de voorraad (kantoor, linnengoed, keukengerei, fietsen)
- zorgt voor het voorbereiden van bestellingen
- neemt bestellingen in ontvangst en tekent voor ontvangst
- zorgt voor een gestructureerde opslag en houdt toezicht op het proces

 Motivering keuze in HR21

Keuze functiereeks	Beheer <i>Uitvoeren van beheersmatige werkzaamheden met betrekking tot locatie(s), systemen, gegevens en bedrijfsvoering.</i>
Motivering van keuze	In de functie is er sprake van: Uitvoeren van beheersmatige werkzaamheden met betrekking tot locatie(s), systemen, gegevens en bedrijfsvoering. De functie verricht beheersmatige werkzaamheden op de opvanglocatie(s) m.b.t. onderhoud, veiligheid en voorraadbeheer. De functiereeks 'ondersteuning' is minder passend omdat de functie vooral gericht is op een goede gang van zaken op de opvanglocatie(s).
Keuze functiegroep	Locatie <i>Het uitvoeren van beheersmatige werkzaamheden met betrekking tot een of meerdere locaties, zoals een accommodatie of een deel van de openbare ruimte. Binnen de functiegroep ligt het accent op het zorg dragen voor beheer en onderhoud van de locatie(s), waaronder het adviseren over beheer en onderhoud, toezien op gebruik, orde en veiligheid van de locatie(s) en het uitvoeren van service en onderhoud. Door de aard van de werkzaamheden en de hierbij behorende contacten, is er in deze functiegroep een verhoogd risico op (verbale) agressie.</i>
Motivering van groep	In de functie is er sprake van: Het uitvoeren van beheersmatige werkzaamheden met betrekking tot een of meerdere locaties, zoals een accommodatie of een deel van de openbare ruimte. Binnen de functiegroep ligt het accent op het zorg dragen voor beheer en onderhoud van de locatie(s), waaronder het adviseren over beheer en onderhoud, toezien op gebruik, orde en veiligheid van de locatie(s) en het uitvoeren van service en onderhoud. Door de aard van de werkzaamheden en de hierbij behorende contacten, is er in deze functiegroep een verhoogd risico op (verbale) agressie. De functie verricht ondersteunende en beheersmatige werkzaamheden op de opvanglocatie(s). Door de aanwezigheid van bewoners op de opvanglocatie(s) kan de functie te maken krijgen met (verbale) agressie.
Keuze HR21 functienaam en overwegende functiekenmerken	Medewerker locatie V • voert (delen van) het beheerplan uit • beheert mede een locatie en/of accommodatie • voert eenvoudige onderhouds- en/of reparatiewerkzaamheden uit
Motivering o.b.v. overwegende functiekenmerken en resultaatgebieden	In de functie is er sprake van: • voert (delen van) het beheerplan uit • beheert mede een locatie en/of accommodatie • voert eenvoudige onderhouds- en/of reparatiewerkzaamheden uit De functie heeft een afgebakend takenpakket in het beheer van de opvanglocatie met betrekking tot onderhoud, veiligheid en voorraadbeheer. De functie zorgt bijvoorbeeld voor de uitvoering van

	onderhoud, het oplossen van storingen en het borgen van de veiligheid op de locatie. Ook beheert de functie de voorraad en zorgt deze voor bestellingen. De functie is ook het aanspreekpunt voor externen die op de opvanglocatie werkzaamheden verrichten.
Vergelijking met het hogere niveau binnen de functiegroep	Medewerker locatie IV: De functie ondersteunt de locatiecoördinator in het beheer van de opvanglocatie. Er is sprake van het mede beheren van een locatie. Voor het regulier onderhoud worden externen ingeschakeld. Daarom is Medewerker locatie IV niet passend.
Overige opmerkingen	Ingangsdatum 1 januari 2025. De organisatorische positionering van het team dient nog formeel te worden bepaald en kan afwijken van hetgeen in deze indelingsmotivering staat. Dit heeft geen gevolgen voor de functiewaardering.
Laatste wijziging door	Allian Vissers
Laatste wijziging op	01-11-2024

CONCEPT!