Presentatie Schouw OLO 2



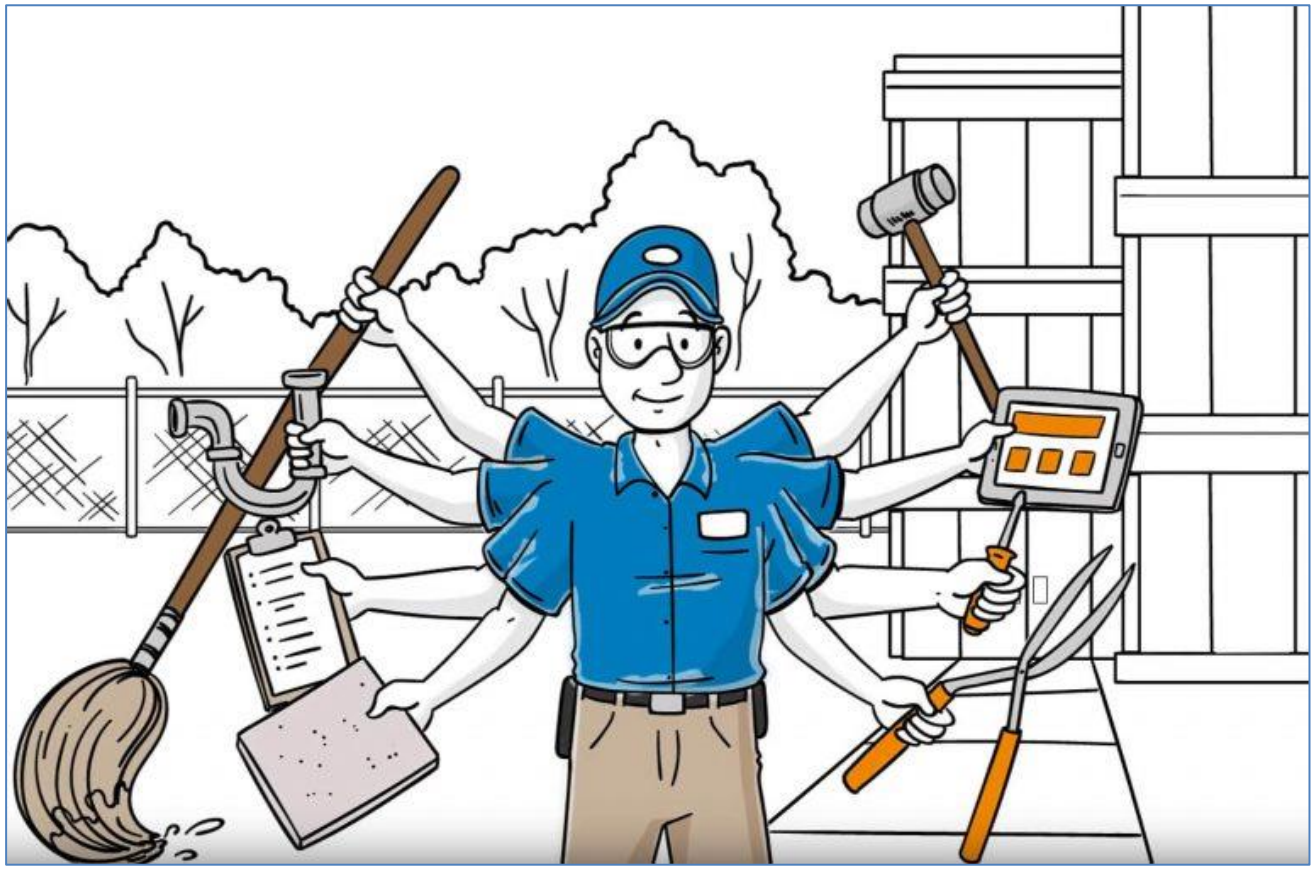
Datum: 31.03.2025
TenderNed-kenmerk: TN512837

ProRail

Agenda Informatie bijeenkomst / Schouw

Agenda

1. **Welkom**
2. **Safety-moment**
3. **Intro** (Jaap de Vries)
4. **Summary Aanbesteding**
5. **Aanbestedingsprocedure** (Mark Roelofsma)
6. **Rondleiding ICB** (Facility manager)
7. **Vragen / Afsluiten**



Rondleiding

ICB Amersfoort



Admiraal Helfrichlaan



Tulpenburgh





Welkom - Safety -

- **Korte Voorstelronde**
  - ProRail
  - Genodigde aanwezigen

- **Safety-moment**

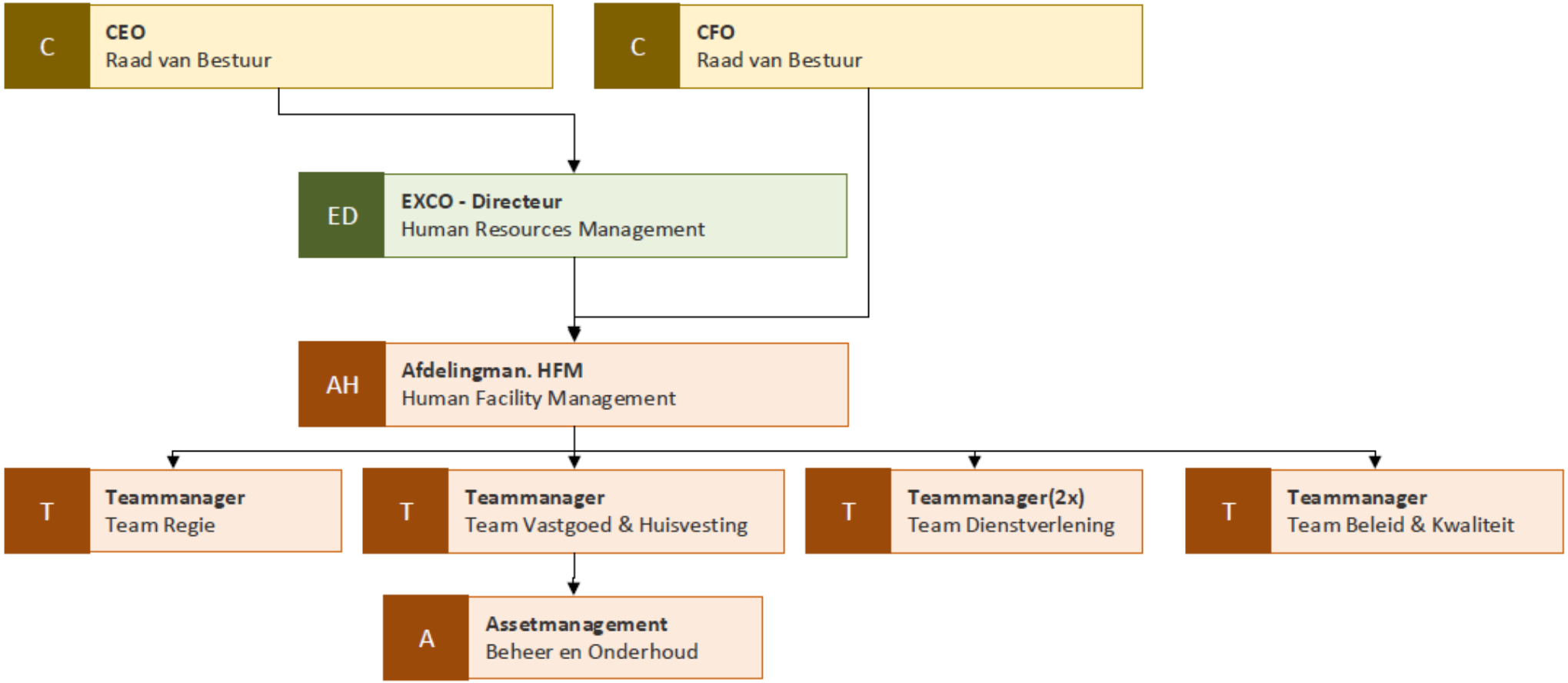
I chose to look the other way Don Merrell

Summery opdracht

- **De Overeenkomst(en) onderverdeling in:**
  - Percelen
    - ✓ Perceel 1: => Regio Noord
    - ✓ Perceel 2: => Regio Zuid
    - ✓ Perceel 3: => Monumentale panden
  - Werkzaamheden Scope 1 & Scope 2
    - ✓ SCOPE 1: => (E/W/B) Preventief & Correctief Onderhoud van alle (bemenste) Gebouwen, Installaties & Terreinen.
      - *Verrekening: - Aanneemsom -*
    - ✓ SCOPE 2: => Vervangingsonderhoud en Klantwensen
      - *Verrekening: - Op basis van offerte -*

- **Output-gestuurde overeenkomst**
  - Opdrachtnemer is redelijk vrij over de uitvoering van het onderhoud
  - Wettelijk- als niet wettelijk onderhoud moet geborgd zijn in alle processen
  - Aansturing vanuit Opdrachtgever vindt plaats op basis van Norm-kaarten
    - Conditiestatus op basis van BOEI
    - Beschikbaarheidseis
    - Criticaliteit
    - Toegestane (aantal) storingen

Line of sight



Uitgangspunten Overeenkomst(en) Landelijk Onderhoud (OLO 2)

OLO 2: (Scope 1 + Scope 2)

(Raamovereenkomst)

AANNEEMSOM OLO 2

MJOP / Klantwensen

(Financieel Flexibele gedeelte v.h. contract)

PPM

Correctief

Beheer

MJOP^{++}

Klantwensen

$^{++}$ werkzaamheden met een frequentie ≥ 2 jaar

Scope Werkzaamheden

Scope overeenkomsten

Scope 1	***Scope 2***
- Gebouwen , Installaties en Terreinen van Eigendomspanden; - Niet-gebouw gebonden installaties van Huurpanden; - Gebouwen en Installaties van enkele Huurpanden;	
Volledige Assetlijst & BOEI Conditiemeting *(ProRail heeft Helix opdracht gegeven om van alle panden een uitgebreid Assetinventarisatie uit te voeren)*	
Onderdeel van de Aanneemsom: - Jaarlijks Onderhoud & Beheer	Vervangingsonderhoud op basis van MJOP op basis van (financiële) regie Klantwensen maken onderdeel uit van de uitvraag
Uitgebreide uitgewerkte demarcatie van Assets, 'out of scope', gesplitst in: - AM/ICT/OCCR - Softservices/Hardservices - Assets huurpanden	

Juridische context Informatiebijeenkomst/ Schouw

1. Wezenlijke wijzigingen

1. De belangrijkste motivatie voor het aanpassen van de procedure van niet-openbaar naar openbaar is de geringe aanmeldingen *(op perceel 2 en 3)* in de niet-openbare procedure. Op basis van dat aantal aanmeldingen is een voorselectie niet nodig;

2. Bij [Eisen aan elke referentie]: is de tevredenheidsverklaring komen te vervallen, dit is aangepast naar een uitvoeringsverklaring;

3. [Geschiktheidseisen (minimumeisen) Perceel 3: = > Monumenten]:
   a. geschiktheidseis 5: => 15.000 m2 BVO aangepast naar 9.000 m2;
   b. geschiktheidseis 6: => ERM-certificering is komen te vervallen in deze aanbesteding. De reden hiervoor is dat de komende jaren zowel de Inktpot als de Tulpenburgh grondig gerenoveerd worden, dit is echter een andere aanbesteding. Hierdoor kan, bij nader inzien, de ERM-certificering komen te vervallen;

4. Geschiktheidseis: kerncompetentie BOEI-conditiemeting is voor de percelen 1 t/m 3 komen te vervallen. Wel is de BOEI-methodiek als uitvoeringseis opgenomen in het programma van eisen;

5. De initiële looptijd van de Raamovereenkomst is aangepast van vijf (5) jaar naar vijf en een half (5½) jaar. Voor motivatie zie paragraaf 2.2.1 [Duur van de Raamovereenkomsten].

Juridische context Informatiebijeenkomst/ Schouw

- De presentatie van deze bijeenkomst wordt toegevoegd op TenderNed
- Vragen zijn/worden “in concept” beantwoord, er kunnen aan de antwoorden géén rechten worden ontleend
- Noteer uw vragen en stel ze schriftelijk (Nota van Inlichtingen) via TenderNed
- Leidend blijft hetgeen dat in de aanbestedingsdocumenten staat, inclusief de Nota’s van Inlichtingen

Aanbestedingsproces OLO II

Proces:

- **Europese Openbare aanbestedingsprocedure in drie percelen:**
  - Perceel 1; Regio Noord
  - Perceel 2; Regio Zuid
  - Perceel 3; Monumenten (Utrecht)
- **Specifieke bijlagen per perceel zijn op te vragen via TenderNed.**
- **Gunning middels Economisch meest voordelige inschrijving op basis van Beste prijs-kwaliteitsverhouding (BPKV)**
- **Gunningsvoorbehoud aantal te gunnen percelen:**
  - Perceel 1 of Perceel 2
  - Perceel 3 geen voorbehoud

Aanbestedingsproces OLO II

Aandachtspunten inschrijving:

- Bijlage 1 aanbestedingsleidraad met aan te leveren documenten (hulpmiddel)

- Aanvragen verklaringen i.v.m. mogelijke doorlooptijd:
  - Gedragsverklaring Aanbesteden
  - Verklaring betalingsgedrag belastingdienst
  - Verklaringen referenten

- Rechtsgeldige ondertekening van de UEA

- Wacht niet tot het laatste moment om uw aanmelding in te dienen!
  - De aanmelding op TenderNed is pas afgerond indien de verificatie is ontvangen, ingevoerd en geaccepteerd. Neem bij twijfel contact op met TenderNed.

Aanbestedingsproces OLO II

Planning aanbestedingsprocedure:

Processtap	Datum:
Publicatie	20-3-2024
Schouw	31-3-2025
Uiterste datum voor indienen van vragen Nota van Inlichtingen 1	07-04-2025, 10.00 uur
Publicatie Nota van Inlichtingen 1	17-4-2025
Uiterste datum voor indienen van vragen n.a.v. 1e Nota van Inlichtingen	05-05-2025, 10.00 uur
Publicatie Nota van Inlichtingen 2	14-5-2025
Uiterste termijn van Inschrijving	27-05-2025, 10.00 uur
Gunningsbeslissing	27-6-2025
Gunning	18-7-2025
Ingangsdatum Raamovereenkomst	1-10-2025
Transitiefase	01-10-2025 tot 01-04-2026
Implementatie- en verficatie fase	1-4-2026
Verwachte operationele start overeenkomst	1-4-2026

Programma Schouw

- 08.30 - 09.00 ontvangst Incidentenbestrijding (ICB) Amersfoort;
- 09.00: => Inleiding ProRail en rondgang;
- 10.30: vertrek richting Admiraal Helfrichlaan nr. 1 (AHL) Utrecht;
- 11.00: ontvangst AHL Utrecht: => rondleiding AHL en lunch;
- 12.30: vertrek richting Tulpenburgh, Moreelsepark nr. 2, Utrecht;
- 13.00: ontvangst Tulpenburgh: => rondleiding
- 14.30: vertrek Tulpenburgh – Amersfoort;
- 15.00: Afsluiting Schouw.

Vragen


DIT WAS HET DAN!
NOG-VRAGEN-OPMERKINGEN-TIPS-TOPS
makeameme.org