Nadere Overeenkomst

(Scope 2)

- UITVOER -

[naam project]

Opgesteld door: S. Hering-de Monchy / M vd Hoef / J. de Vries
Datum: 18 maart 2025
Versie: 1.0

Inhoudsopgave

1. Inleiding 3
2. Algemeen 3
3. Het Werk 4
4. Opdracht 5
5. Vertegenwoordiging en directie 5
6. Aanvang werk – bouwtijd – oplevering 6
7. Aanneemsom en betaling 6
8. Garanties onderdelen van het werk 7
9. Bijlagen 8

1. Inleiding

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ProRail B.V., hierna te noemen: **Opdrachtgever**,
   rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
   <vul namen en functies van gevolmachtigden in>,

en

2. <vul naam Opdrachtnemer in>, hierna te noemen: **Opdrachtnemer**,

   rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
   <vul namen en functies van gevolmachtigden in>,

hierna gezamenlijk te noemen "**Partijen**".

OVERWEGENDE:

A. dat Opdrachtgever het voornemen heeft om van <noem gebouw en adres> te voorzien in <vervanging en/of verbouwen / vul en pas aan>> hierna te noemen: het Project;
B. dat Opdrachtgever heeft hiervoor < een MJOP-activiteit al dan niet i.s.m. Technisch Manager> <laten> uitgewerkt of laten uitwerken tot een duidelijk uitvraagdocument <naam document en kenmerk en datum>;
C. dat deze opdracht onderdeel uitmaakt van de Raamovereenkomst met documentnummer <nummer invullen> (hierna te noemen ROK) en een nadere invulling geeft aan de in artikel 5.3.2 en 5.4 van de ROK genoemde Scope 2-activiteiten;
D. dat Opdrachtgever Opdrachtnemer heeft verzocht om, met inachtneming van de bepalingen uit de ROK een Offerte aan Opdrachtgever te verstrekken voor het uitvoeren van het werk, zoals op hoofdlijnen vermeld in sub A;
E. dat Opdrachtnemer een Offerte heeft gedaan voor de realisatie van het in sub A genoemde werk;
F. dat Opdrachtgever, gelet op de Offerte van Opdrachtnemer en met inachtneming van de toepasselijke gunningscriteria zoals beschreven in de ROK, besloten heeft de opdracht te gunnen aan Opdrachtnemer.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

2. Algemeen

2.1. Deze Nadere Overeenkomst Uitvoer (hierna te noemen NOK Uitvoer) is een aanvulling op de ROK en beschrijft de algemene uitgangspunten van deze NOK zoals die van Opdrachtnemer verwacht mag worden bij de uitvoer van dit Project.

2.2. In artikel 3 van deze NOK Uitvoer wordt de scope van het project verwoord, waarin Partijen in algemene bewoordingen de werkzaamheden weergeven zoals die van Opdrachtnemer worden verwacht bij de uitvoer van het werk ten behoeve van het Project.

2.3. De volgende (contract)documenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en plichten voor beide Partijen van deze NOK Uitvoer:

(a) De Offerte van Opdrachtnemer;

(b) Deze door beide Partijen ingevulde en ondertekende NOK Uitvoer;

(c) De eventuele benodigde noodzakelijke vergunningen, beschikkingen en toestemmingen;

(d) De planning;

(e) Het projectplan uitvoering.

3. Het Werk

3.1. Opdrachtgever draagt op aan Opdrachtnemer, die deze opdracht aanvaardt, de uitvoering van de werkzaamheden betreffende de <vervanging, verbouwing en van het gebouw @@ te @@>. Dit is nader beschreven op pagina @@ in de Offerte van Opdrachtnemer en hierna te noemen: het Werk.

3.2. In aanvulling op de ROK geldt voor projecten dat per project bezien zal worden of en in welke mate de beste prijskwaliteitsverhouding wordt bereikt. Opdrachtnemer zal meewerken om aantoonbaar inzage te geven in de opbouw van de aangeboden prijsstelling.

3.3. De uitvoering en oplevering van het Werk vinden plaats overeenkomstig de door Partijen gewaarmerkte contractstukken:

(a) Deze NOK Uitvoer, met bijlagen;

(b) Het door Partijen onderling afgestemde Intakeformulier, met bijlagen;

(c) De Offerte <kenmerk datum>, met bijlagen (bijlage xx).

3.4. Op deze NOK Uitvoer zijn voorts van toepassing:

(a) De aanvulstaten, nota's van inlichtingen en mondelingen of schriftelijke aanwijzingen door of namens Opdrachtgever of de directie verstrekt;

(b) De UAV 2012: https://wetten.overheid.nl/BWBR0031190/2012-03-01;

(c) De op het Werk betrekking hebbende voorschriften, bepalingen en aanwijzingen van overheid en overheidsdiensten, publiekrechtelijke instellingen, nutsbedrijven, signaalleverancier, enzovoorts.

3.5. In geval van onderlinge tegenstrijdigheden van de in artikel 3.3 en 3.4 van deze NOK Uitvoer genoemde contractstukken, prevaleert steeds het bepaalde in het contractstuk dat eerder genoemd wordt in de opsomming, waarbij ook artikel 3.3 prevaleert boven artikel 3.4 van deze NOK Ontwerp.

3.6. In geval van onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden die niet opgelost worden met de bovenstaande rangorde geldt de rangorde als opgenomen in paragraaf 2, lid 4 UAV 2012.

3.7. De algemene voorwaarden van Opdrachtnemer zijn niet van toepassing.

3.8. Opdrachtnemer is verplicht het Werk uit te voeren naar de eisen van goed en deugdelijk werk, naar de bepalingen van deze NOK Uitvoer en geldende relevante voorschriften van de overheid en nutsbedrijven.

4. Opdracht

4.1. In dit artikel volgt een beschrijving van de scope, omvang en kaders van de opdracht **[**naam project**]**.

4.2. Achtergrond en huidige situatie
[Hier wordt door Opdrachtgever/Opdrachtnemer een korte omschrijving gegeven van de omvang van het project, alsmede van de huidige situatie die aanleiding is voor het uitvoeren van deze NOK Uitvoer**]**

4.3. Gewenste situatie
[Hier wordt door Opdrachtgever/Opdrachtnemer een korte omschrijving gegeven van de situatie die ontstaat nadat deze opdracht naar tevredenheid is uitgevoerd en weer is overgedragen naar Onderhoud & Beheer**]**

4.4. Scope van het Werk
[In deze paragraaf beschrijft Opdrachtnemer:
- de scope van het Werk, wat door de Opdrachtnemer wordt uitgevoerd
- hoe de wijze van uit- en in beheername wordt georganiseerd
- welke documenten na oplevering onderdeel uitmaken van de uitvoering
- De wijze waarop werkzaamheden worden overgedragen aan Opdrachtgever**]**.

4.5. Raakvlakken
[In deze paragraaf beschrijven Opdrachtgever/Opdrachtnemer de eventuele belangrijke raakvlakken (demarcaties) met andere contracten (onderaannemers, Stakeholders, Systemen en Assets**]**.

5. Vertegenwoordiging en directie

5.1. Opdrachtgever voert zelf de bouwdirectie over het Werk. De bouwdirectie houdt toezicht op de kwaliteit van het door Opdrachtnemer uitgevoerde werk en op voortgang van het Werk.

5.2. Opdrachtgever wijst de volgende gemachtigde(n) aan om namens Opdrachtgever op te treden:
Functionaris: Projectmanager @@

5.3. Bevoegdheden [eventueel: opnemen in bijlage]:
(a) dagelijkse leiding over de werkzaamheden, inclusief het geven van aanwijzingen en instructies aan Opdrachtnemer;
(b) het afgeven van prestatieverklaringen;
(c) het voeren van overleg met Opdrachtnemer over prijsaanbiedingen met betrekking tot meer- en/of minderwerk;

(d) een aanvullend opdracht, zij het als uitbreiding op deze NOK Uitvoer of een ander NOK komt pas tot stand nadat Partijen schriftelijk een NOK hebben ondertekend

(e) het kunnen stilleggen van de werkzaamheden indien de continuïteit van de locatie in gevaar komt of indien er zich gevaarlijke situaties voordoen.

5.4. Opdrachtnemer wijst de volgende gemachtigde(n) aan om namens Opdrachtnemer op te treden (volmachten):
Functionaris: @@@@

5.5. Bevoegdheden:
(a) @@@@

6. Aanvang werk – bouwtijd – oplevering

6.1. In afwijking op paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012 zal Opdrachtnemer het Werk aanvangen op de definitieve startdatum zoals dat tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer is overeengekomen. Voor dit project is dat [invullen: kalenderdatum].

6.2. Het Werk dient uiterlijk op [invullen: kalenderdatum of aantal werkbare werkdagen of aantal kalenderdagen] te worden opgeleverd [invullen: eventueel verwijzen naar de bijlage met de planning)].

6.3. Wanneer Opdrachtnemer vanwege aan Opdrachtnemer toerekenbare omstandigheden niet voldoet aan de verplichting om met de uitvoering van het Werk aan te vangen op de in artikel 6.1 van deze NOK Uitvoer genoemde datum, heeft dat niet tot gevolg dat de bouwperiode wordt opgeschort of verlengd, tenzij Opdrachtgever voorafgaand aan de latere start schriftelijk met een opschorting en/of verlenging instemt.

6.4. Opdrachtnemer voert het Werk uit zoals onderling is overeengekomen en is vastgelegd volgens een algemeen tijdsschema en het gedetailleerde werkplan dat aan deze NOK Uitvoer is gehecht als bijlage @@.

6.5. Mochten zich tijdens de uitvoering van het Werk situaties voordoen die van invloed (kunnen) zijn op de doorlooptijd van het project, dan is het de verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer om Opdrachtgever hier per omgaande schriftelijk over te informeren. Partijen bepalen dan in alle redelijkheid gezamenlijk hoe hiermee om te gaan. Het standpunt van Opdrachtgever is wel leidend hierin.

7. Aanneemsom en betaling

7.1. Als vergoeding voor de uitvoering van de werkzaamheden op basis van deze NOK Uitvoer ontvangt de Opdrachtnemer een vast bedrag van € …… (zegge: <omschrijving in letters>) als aanneemsom.

7.2. De aanneemsom is vast voor de duur van het werk. Het risico van loon- en prijsstijgingen is afgekocht. In de aanneemsom is de afkoopsom van loon- en prijsstijgingen begrepen. Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt niet plaats.

8. Garanties onderdelen van het werk

8.1. In aansluiting op paragraaf 22, lid 1 in de UAV 2012 vervalt het gestelde in de leden 2, 3 en 4 en wordt dit vervangen door de volgende bepalingen:

1. Indien in het bestek is vermeld dat één of meer onderdelen van het werk moet worden gegarandeerd, zal de garantie inhouden:
   (a) dat de garant zich verbindt voor diens rekening alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken op eerste aanzegging van Opdrachtgever of diens rechtsopvolger zo spoedig mogelijk te herstellen, tenzij de garant aantoont dat de gebreken niet voor diens rekening en risico komen.
   (b) dat de garantie voor een onderdeel zal gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de in het bestek genoemde periode.
   (c) dat de garantie onverlet laat dat Opdrachtgever na afloop van de garantietermijn Opdrachtnemer kan aanspreken op basis van het bepaalde in paragraaf 12 in de UAV 2012 en het bestek. Indien door Opdrachtnemer afwijkende garantieverklaringen worden verstrekt, kan daaruit geen afstand of wijziging van de in deze bestekbepaling omschreven garantieverplichtingen worden afgeleid.

8.2. Met betrekking tot onderdelen waarvoor een garantie wordt verlangd van Opdrachtnemer of leverancier, dient een garantieverklaring volgens het bij het [bestek / als bijlage @@] gevoegde model overgelegd te worden aan [de bouwdirectie/Opdrachtgever]. De garantieverklaring dient te worden overgelegd bij de levering van het gegarandeerde onderdeel. Opdrachtnemer draagt zorg voor het overleggen van de garantieverklaring door Opdrachtnemer of leverancier aan Opdrachtgever. Indien de garantieverklaring niet door de Opdrachtnemer of leverancier is overgelegd, wordt het betreffende onderdeel geacht te zijn gegarandeerd door Opdrachtnemer.

8.3. Wanneer Opdrachtnemer bij het zich voordoen van enig gebrek dan wel tekortkoming aan het werk of aan een of meer gegarandeerde onderdelen van het Werk binnen de garantieperiode niet binnen een door de Opdrachtgever te stellen termijn de garantieplicht nakomt, is de Opdrachtgever gerechtigd om, op kosten van Opdrachtnemer, datgene te laten verrichten waartoe Opdrachtnemer verplicht is.

8.4. Indien een andersluidende garantieverklaring is overgelegd, kan daaruit geen afstand of wijziging van de in het eerste en tweede lid omschreven garantieverplichting worden afgeleid.

8.5. De verstrekte garanties laten onverlet de verplichtingen van de Opdrachtnemer in de onderhoudstermijn.

9. Bijlagen

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van deze NOK Uitvoer:

[lijst opnemen]

Aldus overeengekomen en opgemaakt en ondertekend conform de procedure zoals nader omschreven in VTW00 in het PvE:

Namens de Opdrachtgever:	**Namens de Opdrachtnemer:**
Naam:	Naam:
Datum:	Datum:
Plaats:	Plaats: