

17/04/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: SED Organisatie
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkellocatie Sportvelden Schellinkhout

Beschrijving: In Schellinkhout heeft de gemeente Drechterland besloten om op de voormalige sportvelden woningen te realiseren. Met als doel om aan een brede vraag uit de gemeente invulling te kunnen geven: betaalbare woningen voor eigen jeugd, de mogelijkheid voor ouderen om kleiner te wonen, maar ook voor gezinnen die een passende woning zoeken. De gemeente Drechterland is als Aanbestedende dienst op zoek naar het beste plan voor de ontwikkeling van woningbouw in Schellinkhout (sportveld). De gemeente heeft al veel voorwerk verricht en de grenzen van de ontwikkeling gedefinieerd. De gemeente is op zoek naar de koper/ontwikkelaar die op korte termijn aan de slag kan gaan met de verdere invulling van het plangebied. U wordt uitgenodigd deel te nemen aan deze aanbesteding om te komen tot realisatie van 34 woningen binnen de door de gemeente gestelde randvoorwaarden. Wij bieden u de kans om met creatieve ideeën te komen voor de ontwikkeling van deze plek. Wij dagen u uit om onze ambities (zie 1.4) wa 2375000

Identificatiecode van de procedure: f3d25ee0-cbd6-4f30-afb8-e120d3fee8f7

Interne identificatiecode: 840142

Type procedure: Niet-openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Selectiefase en Gunningsfase

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Schellinkhout

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 375 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwikkellocatie sportvelden Schellinkhout

Beschrijving: In Schellinkhout heeft de gemeente Drechterland besloten om op de voormalige sportvelden woningen te realiseren. Met als doel om aan een brede vraag uit de gemeente invulling te kunnen geven: betaalbare woningen voor eigen jeugd, de mogelijkheid voor ouderen om kleiner te wonen, maar ook voor gezinnen die een passende woning zoeken. De gemeente Drechterland is als Aanbestedende dienst op zoek naar het beste plan voor de ontwikkeling van woningbouw in Schellinkhout (sportveld). De gemeente heeft al veel voorwerk verricht en de grenzen van de ontwikkeling gedefinieerd. De gemeente is op zoek naar de koper/ontwikkelaar die op korte termijn aan de slag kan gaan met de verdere invulling van het plangebied.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Schellinkhout

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2026

Einddatum van de duur: 31/03/2029

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 375 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Thema 1: Stedenbouw, architectuur en beeldkwaliteit

Beschrijving: Thema 1: Stedenbouw, architectuur en beeldkwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Thema 2: Duurzaamheid
Beschrijving:	Thema 2: Duurzaamheid
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Thema 3: Omgeving en bepreken overlast
Beschrijving:	Thema 3: Omgeving en bepreken overlast
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Thema 4: Prijs
Beschrijving:	Thema 4: Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	35

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	20/05/2025 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/375380

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	10/07/2025
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/375380
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van blikken van belangstelling:	09/06/2025 23:59 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst : Het is de inschrijvers niet toegestaan om in de publiciteit te treden over zaken die inhoudelijk en procedureel samenhangen met de inschrijvingen of het onderwerp van de Tender als zodanig, voordat de uitslag van de definitieve gunning door de gemeente is bekend gemaakt.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: SED Organisatie - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SED Organisatie

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: SED Organisatie - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: SED Organisatie

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: SED Organisatie

Registratienummer: 231983654

Postadres: De Middend 2

Stad: Bovenkarspel

Postcode: 1611 KW

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Contactpunt: Peter Vriend

E-mail: inkoop@sed-wf.nl

Telefoon: +31 228510111

Internetadres: <https://www.sed-organisatie.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Simon de Vrieshof 1
Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 238884444
Fax: +31 238888488
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Simon de Vrieshof 1
Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
E-mail: volichting.rb-nho@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 238884444
Fax: +31 238888488
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 99ca0ea9-2994-4e11-9f05-e09d8dfb9292 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als oproep tot mededinging – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 17/04/2025 12:30 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands