

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Aalsmeer
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Nieuwbouw zwembad De Waterlelie Aalsmeer
Beschrijving: Nieuwbouw van een overdekt zwembad op basis van een Design&Build overeenkomst (UAV-GC 2025) op het bestaande perceel van zwembad De Waterlelie in Aalsmeer. Nieuwbouw van een zwembad van circa 4.250 m2 BVO.
Identificatiecode van de procedure: 0f206de8-0afd-4e13-a501-0b3f3ac05d6b
Interne identificatiecode: 25-8877-CS
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Selectie van een team dat op basis van Design&Build (UAV-GC 2025) een nieuw zwembad gaat ontwerpen en realiseren.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45212212 Bouwwerkzaamheden voor zwembad

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Aalsmeer

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Design&Build nieuwbouw zwembad
Beschrijving: Compleet perceel voor ontwerp en realisatie van alle disciplines. 4250 m2 BVO
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45212212 Bouwwerkzaamheden voor zwembad

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Aalsmeer

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 30 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake
overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningsmatrix

Beschrijving: De gunningsmatrix wordt als aparte bijlage toegevoegd en omvat verschillende onderdelen.

Categorie van het
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke
waarde: 80

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijfbedrag

Beschrijving: Inschrijfbedrag conform gunningsleidraad en afkoopsommen.

Categorie van het
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke
waarde: 20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Aalsmeer - Toetsingscommissie Inkoop en Aanbesteding

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Aalsmeer - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Gemeente Aalsmeer

Organisatie die meer informatie
geeft over beroepsprocedures: Gemeente Aalsmeer

Organisatie die het contract
ondertekent: Gemeente Aalsmeer

6. Resultaten

Waarde van alle contracten
toegekend in deze kennisgeving 25 760 000 Euro
:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Bouwbedrijf van Norel b.v.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	25 760 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Design&Build nieuwbouw zwembad
Datum waarop de winnaar is gekozen:	07/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	03/06/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Aalsmeer

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties**8.1 ORG-0001**

Officiële naam:	Gemeente Aalsmeer
Registratienummer:	61623281
Postadres:	Raadhuisplein 1
Stad:	Aalsmeer
Postcode:	1431EH
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Sam Onder
E-mail:	j.rongen@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911
Internetadres:	http://www.aalsmeer.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Toetsingscommissie Inkoop en Aanbesteding
Postadres: Laan Nieuwer-Amstel 1
Stad: Amstelveen
Postcode: 1180 BA
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
E-mail: KlachtenAanbesteden@amstelveen.nl
Internetadres: <http://www.amstelveen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam
Postadres: Postbus 84500
Stad: Amsterdam
Postcode: 1080 BN
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtbankamsterdam.nl
Telefoon: +31 883617000
Fax: +31 205412111
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Bouwbedrijf van Norel b.v.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 08056114
Postadres: Brinkgreverweg 32
Stad: Epe
Postcode: 8161 NW
Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)
Land: Nederland
E-mail: contact@vannorel.nl
Telefoon: +31 578615311
Fax: +31 578616893
Internetadres: <http://www.vannorel.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de

aankondiging: dee8f214-d3d3-4bb0-85ba-b901738d4ad5 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 04/06/2026 20:07 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands