

Algemene informatie

Aanbesteding: Nieuwbouw zwembad De Waterlelie Aalsmeer
Aanbestedende Dienst: Gemeente Aalsmeer
Referentie: 25-8877-CS

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Excel-formulier 'Gegevens referentieproject'
	Vraag: Kunt u het Excel-formulier 'Gegevens referentieproject' als Excel-bestand ter beschikking stellen?
	Antwoord: Wij verzoeken u het pdf document te gebruiken.
	Fase: Aanmeldfase
	Inschrijfronde: -
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Percelen: P1 Design&Build nieuwbouw zwembad
	Beantwoord op: 8 mei 2025
Ref.nr. 2	Onderwerp: Jaarrekeningen
	Vraag: Mogen, indien de jaarrekening van 2024 nog niet beschikbaar is, daarvoor in de plaats de jaarrekeningen van 2023, 2022 en 2021 ingediend worden?
	Antwoord: Nee. Wij willen de jaarrekening van 2024 ontvangen. Normaliter is dit eind mei volgend op het boekjaar beschikbaar. Indien de jaarrekening van 2024 nog niet beschikbaar is ontvangen wij middels een eigen verklaring de

mededeling dat de jaarcijfers van 2024 voldoen aan de gestelde uitgangspunten. De jaarrekening dient naderhand alsnog aangeleverd te worden

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Design&Build nieuwbouw zwembad

Beantwoord op: 7 mei 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Data planning

Vraag:

Een aantal data in de planning in Tendered kloppen niet; opening kluis en presentatie team aanmelding.

Antwoord:

De data zijn reeds aangepast op Tendered.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Design&Build nieuwbouw zwembad

Beantwoord op: 7 mei 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectiecriteria

Vraag:

U vraagt bij de selectiecriteria om een referentieproject met de volgende kenmerken: gasloos, 1.000 m² wateroppervlak en max. 5 jaar oud. Wij vinden de 1.000 m² wateroppervlakte buitenproportioneel, zeker gezien het project te Aalsmeer zo'n 825 m² wateroppervlakte zal bedragen. Kunt u die eis naar beneden bijstellen, bijvoorbeeld naar 500 m² wateroppervlakte?

Antwoord:

Wij benadrukken dat het hier niet om kerncompetenties gaat. U wordt dus niet uitgesloten als u niet aan deze eis kunt voldoen. De selectiecriteria zijn uitsluitend bedoeld om van een puntensysteem een rangorde aan te kunnen brengen indien er zich 6 of meer gegadigden aanmelden die aan de uitsluitingsgronden/kerncompetenties voldoen. Bij 5 of minder aanmeldingen komen de selectiecriteria niet aan de orde. Dit onderdeel heeft bovendien een beperkte invloed op het vaststellen van de rangorde. Desondanks zijn wij bereid bij dit selectie criterium de ondergrens van het wateroppervlak te verlagen naar 525 m².

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Design&Build nieuwbouw zwembad

Beantwoord op: 8 mei 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Kerncompetentie 2

Vraag:

Hoofdstuk 7.2 Technische of beroepsbekwaamheid

U vraagt bij kerncompetentie 2 een nieuw publiek overdekt zwembad en buitenbad. Mag dit ook een nieuw publiek overdekt zwembad betreffen waar een bestaand buitenbad gerenoveerd is? Onderhavig project gaat ook over renovatie van een buitenbad.

Antwoord:

Het woord 'nieuw' heeft betrekking op het overdekte bad. Voor het buitenbad wordt niet gesteld dat dit specifiek nieuwbouw dient te zijn. Het mag dus ook renovatie van het buitenbad betreffen in combinatie met nieuwbouw van

het overdekte bad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Design&Build nieuwbouw zwembad

Beantwoord op:

8 mei 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Derde partij

Vraag:

Wij willen een beroep doen op de draagkracht van een derde partij voor de kerncompetentie 'installateur waterbehandeling'. Deze derde partij is tevens betrokken bij een andere gegadigde in deze voorselectieprocedure.

Kunt u bevestigen dat het is toegestaan dat een derde partij (op wiens draagkracht wij als een gegadigde een beroep doen) bij meerdere gegadigden betrokken is, mits er geen sprake is van ongeoorloofde beïnvloeding of belangenverstrengeling? Gezien het beperkte aantal partijen in Nederland met voldoende expertise op het gebied van waterbehandeling in zwembaden, achten wij dit bovendien noodzakelijk om tot een kwalitatieve voorselectie te komen.

Antwoord:

Nee, een partij mag niet bij meerdere gegadigden betrokken zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Design&Build nieuwbouw zwembad

Beantwoord op:

7 mei 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Kerncompetentie 2

Vraag:

Klopt onze interpretatie dat de referentie voor kerncompetentie 2 afkomstig moet zijn van de in te zetten architect voor deze opgave?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Design&Build nieuwbouw zwembad

Beantwoord op: 7 mei 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Financiële en economische draagkracht

Vraag:

Bij de geschiktheidseis "jaarrekeningen" verwijst u naar de jaren 2022, 2023 en 2024. De accountantsverklaring heeft betrekking over de periode 2020, 2021 en 2022. Kunt u toelichten waarom u hier een andere jaartallen hanteert?

Antwoord:

Dit is vanzelfsprekend niet bewust gedaan. De accountantsverklaring dient natuurlijk over dezelfde jaartallen te gaan: 2022, 2023 en 2024.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Design&Build nieuwbouw zwembad

Beantwoord op: 8 mei 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Jaarrekeningen

Vraag:

Volstaat het om de jaarrekeningen van 2021, 2022 en 2023 aan te leveren, aangezien de jaarrekening over 2024 momenteel nog niet beschikbaar is?

Antwoord:

Nee. Wij willen de jaarrekening van 2024 ontvangen. Normaliter is dit eind mei volgend op het boekjaar beschikbaar. Indien de jaarrekening van 2024 nog niet beschikbaar is ontvangen wij middels een eigen verklaring de mededeling dat de jaarcijfers van 2024 voldoen aan de gestelde uitgangspunten. De jaarrekening dient naderhand alsnog aangeleverd te worden

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Design&Build nieuwbouw zwembad

Beantwoord op: 8 mei 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Kerncompetentie 2 - Architect

Vraag:

In kerncompetentie 2 - Architect, wordt het bouwkundig en architectonisch ontwerpen van een nieuw publiek overdekt zwembad en buitenbad met een wateroppervlak van minimaal 500 m2 gevraagd, opgeleverd binnen de afgelopen 5 jaar. Dit is een vrij specifieke referentieuitvraag, waar naar verwachting niet veel partijen aan kunnen voldoen. Kunt u deze referentie verruimen naar 'bouwkundig en architectonisch ontwerpen van de nieuwbouw / renovatie van een publiek overdekt zwembad en buitenbad met

een wateroppervlak van minimaal 500 m2' ?

Antwoord:

Nee, wij kunnen dit niet wijzigen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Design&Build nieuwbouw zwembad

Beantwoord op:

8 mei 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Kerncompetentie 3 - Bouwkundig aannemer

Vraag:

Kerncompetentie 3 - Bouwkundig aannemer, wordt een referentie van een nieuw publiek overdekt zwembad gerealiseerd, opgeleverd en in gebruik genomen met een wateroppervlak van minimaal 500 m2 gevraagd. Wij hebben een zeer passende referentie van een zwembad die momenteel nog in aanbouw is, waarbij het bestaande deel van het zwembad nog in gebruik is tijdens de realisatie. Naar ons inziens kan deze referentie ook de kennis en kunde van de bouwkundig aannemer laten zien, maar voldoet deze helaas niet aan de gestelde eisen, omdat het nog in uitvoering is. Kunt u de referentie verruimen naar 'een nieuw publiek overdekt zwembad momenteel in aanbouw of gerealiseerd in de afgelopen 5 jaar met een wateroppervlak van minimaal 500 m2'?

Antwoord:

Alle referenties voor de kerncompetenties dienen reeds opgeleverd te zijn. In opdracht/uitvoering is helaas niet toereikend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Design&Build nieuwbouw zwembad

Beantwoord op: 8 mei 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
partij in onderaanneming

Vraag:

Paragraaf 5.5 en 5.6 stelt dat een inschrijving van combinanten zich aanmelden als één inschrijver. Indien een inschrijver voor de discipline De Installateur W/E of Waterbehandeling een partij in onderaanneming betreft en dit in de UEA zo vermeld. Kan het dan zijn dat deze onderaannemers zich ook als onderaannemer bij een andere inschrijver aansluit?

Antwoord:

Nee, een partij mag niet meedoen met meerdere gegadigden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Design&Build nieuwbouw zwembad

Beantwoord op: 8 mei 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Kerncompetentie 2 - Architect

Vraag:

In kerncompetentie 2 - Architect, wordt een referentie van het bouwkundig en architectonisch ontwerpen van een nieuw publiek overdekt zwembad en buitenbad met een wateroppervlak van minimaal 500 m2 gevraagd, opgeleverd binnen de afgelopen 5 jaar gevraagd. Dit is een vrij specifieke referentieuitvraag, waar naar verwachting niet veel partijen aan kunnen voldoen. Kunt u deze referentie aanpassen naar waarbij het buitenbad buiten beschouwing wordt gelaten en het zwembad momenteel in aanbouw mag zijn? Voorstel: 'bouwkundig en architectonisch ontwerpen van een nieuw publiek overdekt zwembad met een wateroppervlak van minimaal 500 m2,

opgeleverd binnen de afgelopen 5 jaar of in aanbouw' ?

Antwoord:

Nee, dit wordt niet gewijzigd. We vragen om een architect die een referentie kan aanleveren van het ontwerpen van gecombineerde binnen- en buitenbad met in totaal minimaal 500 m2 water. Dat is gezien de voorstaande opgave niet vreemd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Design&Build nieuwbouw zwembad

Beantwoord op: 8 mei 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Kerncompetentie 4 - W/E installateur

Vraag:

In kerncompetentie 4 - W/E installateur, wordt een referentie van de W/E installatie van een nieuw publiek overdekt zwembad ontworpen, gerealiseerd, opgeleverd en in gebruikgenomen met een wateroppervlak van minimaal 500m2, opgeleverd binnen de afgelopen 5 jaar gevraagd. Dit is een zeer specifieke referentie uitvraag, waar naar verwachting niet veel partijen aan kunnen voldoen. Kunt u de referentie verruimen naar ' De W/E installaties van een nieuw publiek overdekt zwembad momenteel in aanbouw of gerealiseerd in de afgelopen 5 jaar met een wateroppervlak van minimaal 500 m2'?

Antwoord:

Nee, de referenties voor een kerncompetentie dienen opgeleverd te zijn. In opdracht/uitvoering is niet toereikend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Design&Build nieuwbouw zwembad

Beantwoord op: 7 mei 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Opgeleverde referentieprojecten

Vraag:

Het referentieproject dient te zijn gerealiseerd, opgeleverd en in gebruik genomen in een periode vanaf de datum van aanmelding tot 5 jaar terug; Is het mogelijk om de periode ruimer te beschouwen? Bijvoorbeeld van 5 jaar naar 7 jaar?

Antwoord:

Nee, deze periode is niet ruimer te beschouwen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Design&Build nieuwbouw zwembad

Beantwoord op: 8 mei 2025