



Project- en Bouwmanagement

Giezen

Selectieleidraad

MFC de Finne

Project- en Bouwmanagement Giezen B.V.

Project : MFC De Finne
Projectnr. : 20230009
Opdrachtgever : Stichting Comprix
Datum : 16 april 2025
Versie : definitief, versie 1.1



INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	3
1.1	De organisatie	3
1.2	Toelichting werkzaamheden	3
2	Algemene informatie	4
2.1	Procedure	4
2.2	Twee fasen, twee percelen, twee opdrachtgevers	4
2.3	Selectiecommissie	4
2.4	Motivatie gunningscriterium laagste prijs.....	4
2.5	Planning aanbesteding	4
2.6	Informatie-uitwisseling	5
2.7	Inlichtingen en Nota van Inlichtingen.....	5
2.8	Aanwijzing	6
3	Project-/opdrachtbeschrijving	7
3.1	Omschrijving project	7
3.2	Projectorganisatie/betrokken partijen.....	7
3.3	Omschrijving opdracht	8
3.3.1	Perceel 1, bouwkundige werken	8
3.3.2	Perceel 2, installatietechnische werken	8
3.4	Ervaring	8
3.5	Fasering project.....	9
4	Voorschriften voor de inschrijving	10
4.1	Indienen aanmeldingen.....	10
4.2	In te dienen bescheiden	10
4.3	Samenwerkingsverband (algemeen).....	11
4.3.1	Eisen samenwerkingsverband (combinatie)	11
4.4	Openen aanmeldingen	11
5	Overige voorwaarden	12
5.1	Beoordeling referenties	12
5.2	Bekendmaking.....	12
5.3	Niet gunnen.....	12
5.4	Toepasselijk recht.....	12
5.5	Kort geding	12
5.6	Instemming	12
6	Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen	13
6.1	Uitsluitingsgronden	13
6.2	Geschiktheidseisen.....	13
6.2.1	Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid	13
6.3	Samenwerkingsverband of beroep op een derde/derden	15
6.3.1	Beroep op bekwaamheid	15
6.3.2	Samenwerkingsverband	15
6.4	Beoordeling van de aanmeldingen op selectiecriteria	15
6.4.1	Referentieprojecten	16



Bijlage(n):

- Bijlage 1: Planning selectiefase niet-openbare procedure d.d. 11 april 2025 (indicatief)
- Bijlage 2: Format vragenlijst Nota van Inlichtingen (NvI)
- Bijlage 3: Uniform Europees Aanbestedingsdocument
- Bijlage 4: Modellen voor geschiktheidseisen & selectiecriteria



1 Inleiding

Voor u ligt de selectieleidraad behorend bij de Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure voor de aanbesteding van de uitvoerende partijen voor het realiseren van multifunctioneel centrum (MFC) De Finne te Beetsterzwaag. Dit document omvat alle informatie die relevant is om in te schrijven en in aanmerking te komen voor de realisatie van het werk.

1.1 De organisatie

Voor dit project is Stichting Comprix bouwheer en opdrachtgever en penvoerder voor de aannemers. Voor meer informatie wordt verwezen naar de website <https://comprix.nl>. Voor de voetbalkantine en kleedruimten zal de gemeente Opsterland opdrachtgever zijn, maar vertegenwoordigd worden door Stichting Comprix.

1.2 Toelichting werkzaamheden

Het betreft de ontwikkeling van een nieuw MFC op het oefenveld van VV de Sweach. Dit MFC biedt ruimte aan de voetbalvereniging en kindcentrum de Finne.

Inhoudelijke visie

De rode draad is dat de kinderen centraal staan in al onze keuzes, we willen ons steentje bijdragen aan de ontwikkelingsmogelijkheden van de toekomstige generatie. Daarbij hechten wij grote waarde aan de samenwerking, om gezamenlijk een optimale leef- en leeromgeving te bieden aan kinderen van 0 tot 13 jaar. Denk daarbij bijvoorbeeld aan het afstemmen van visie, het uitwisselen van medewerkers (pleinwacht, onderwijsassistenten, ondersteuning, breed inzetten van talenten) en goed overleg tussen onder-, midden-, bovenbouw en kinderopvang.

Bevorderen doorgaande leerlijnen

Om de doorgaande leerlijn naar het onderwijs te bevorderen en de overgang van opvang naar school te versoepelen, werkt Kinderwoud met een overdrachtsformulier naar de school. Omdat het formulier samen met de gegevens uit het kind-volg-systeem aan de school wordt overgedragen, wordt het eerst met de ouders besproken. In het overdrachtsformulier staan achtergrondgegevens over het kind en wordt de ontwikkeling van het kind op verschillende ontwikkelingsgebieden beschreven. Tijdens de warme overdracht vertelt de pedagogisch medewerker in een gesprek en aan de hand van het kind-volg-systeem hoe het kind zich heeft ontwikkeld. Daarbij wordt ook aangegeven op welk gebied het kind extra ondersteuning of juist extra uitdaging heeft gekregen. Ook het effect van de inzet van ontwikkelingsgerichte activiteiten wordt besproken. Elk kind is immers uniek en heeft zijn eigen manier van ontwikkelen.

Stichting Comprix zal optreden als aanbestedende dienst, aanbesteder. De aanbesteder wordt voor de aanbestedingsprocedure begeleid en vertegenwoordigd door Project- en Bouwmanagement Giezen B.V. (PBG).

Naast enkele projectgegevens over 'MFC De Finne', zal dit document voornamelijk duidelijkheid verschaffen over de gehanteerde aanbestedingsprocedure.

Het is gegadigden, op mogelijke straffe van uitsluiting, niet toegestaan met een andere persoon dan de contactpersoon contact op te nemen met betrekking tot de aanbestedingsprocedure.



2 Algemene informatie

2.1 Procedure

Deze aanbestedingsprocedure vindt plaats met inachtneming van het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW2016) tenzij hier in voorliggend document nadrukkelijk en gemotiveerd van wordt afgeweken. Aangezien de bouw hoofdzakelijk gefinancierd wordt vanuit de gemeentebegroting, conformeert Stichting Comprix zich aan de “algemene inkoopvoorwaarden van gemeente Opsterland”. De aanbestedende dienst heeft besloten het werk Europees niet-openbaar aan te besteden.

2.2 Twee fasen, twee percelen

De aanbestedingsprocedure geschiedt volgens de niet-openbare procedure, waarbij het werk wordt aanbesteed in twee percelen (zie hoofdstuk 3). In fase 1, de selectiefase, worden aan de hand van deze selectieleidraad, per perceel, de meest gekwalificeerde gegadigden geselecteerd. Na beoordeling van de aanmeldingen, op basis van de door de aanbesteder geformuleerde uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria, worden per perceel maximaal vijf gegadigden. Deze partijen worden in fase 2, de gunningfase, uitgenodigd om op basis van het bestek en bijlagen een inschrijving te doen. Aan de inschrijver met de laagste prijs per perceel zal het werk worden gegund. Fase 1 zal geheel schriftelijk verlopen.

2.3 Selectiecommissie

Ten aanzien van de aanbestedingsprocedure wordt de aanbesteder geadviseerd door een selectiecommissie. Deze selectiecommissie bestaat uit vertegenwoordigers vanuit Stichting Comprix, vanuit VV De Sweach, vanuit Kinderwoud en vanuit gemeente Opsterland. Ondersteund door een externe projectmanager van Project- en Bouwmanagement Giezen B.V.

2.4 Motivatie gunningscriterium laagste prijs

De aanbesteder heeft besloten het werk op te dragen aan de inschrijver die met de laagste prijs inschrijft. De motivatie voor het toepassen van dit criterium is als volgt:
De kwaliteit van het werk zelf is door de architect en adviseurs uitvoerig in de bestekstukken omschreven waardoor het hanteren van de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) geen meerwaarde biedt en de kansen voor de inschrijvers om onderscheidend te zijn nihil zijn. Daarnaast acht de aanbestedende dienst de met het gunningscriterium EMVI samenhangende transactiekosten bij deze opdracht en de gekozen niet-openbare aanbestedingsprocedure niet proportioneel. Aanvullend is de aanbestedende dienst gebaat bij een korte doorlooptijd van de aanbestedingsprocedure omdat zij z.s.m. wil aanvangen met de uitvoering van de opdracht.

2.5 Planning aanbesteding

De aankondiging van opdracht is op **woensdag 16 april 2025** verzonden en zal worden gepubliceerd op de website van TenderNed (www.tenderned.nl) alsmede op de Tender Electronic Daily de online versie van het Supplement op het Publicatieblad van de Europese Unie. De bij de aanbesteding behorende documenten zijn via TenderNed te downloaden. In bijlage 1 is de planning van de aanbestedingsprocedure bijgesloten.



Onderstaand een korte samenvatting van de (detail)planning van de aanbesteding:

Onderdeel	Datum
Aankondiging op www.tenderned.nl	Woensdag 16 april 2025
Uiterste datum voor het indienen van de vragen in een Nota van Inlichtingen	Woensdag 30 april 2025, 16.00 uur
Schriftelijke beantwoording van de vragen in een Nota van Inlichtingen	Woensdag 7 mei 2025
Uiterste datum voor het indienen van vragen over de inhoud van de Nota van Inlichtingen	Vrijdag 9 mei 2025, 12.00 uur
Schriftelijke beantwoording van de vragen in een Nota van Inlichtingen	Maandag 12 mei 2025
Uiterste datum voor het indienen van de aanmelding	Woensdag 21 mei 2025, 16.00 uur
Berichtgeving selectie	Woensdag 4 juni 2025
Uiterste datum indienen vragen over de uitvraag en bijlagen	Maandag 23 juni 2025, 16.00 uur
Schriftelijke beantwoording van de vragen in een Nota van Inlichtingen	Donderdag 3 juli 2025
Uiterste datum indienen vragen naar aanleiding van de beantwoording van de vragen in de Nota van Inlichtingen	Dinsdag 8 juli 2025, 12.00 uur
Schriftelijke beantwoording van de vragen	Dinsdag 15 juli 2025
Uiterste datum voor het indienen van de inschrijvingen	Donderdag 28 augustus 2025, 12.00 uur
Opening inschrijvingen	Donderdag 28 augustus 2025
Berichtgeving gunning en afgewezenen	Woensdag 3 september 2025
Gunning + afsluiten contract	Maandag 29 september 2025
Start werkvoorbereiding/uitvoering	Dinsdag 30 september 2025
Publicatie van gunning	< 30 dagen na gunning

2.6 Informatie-uitwisseling

De uitwisseling van informatie geschiedt volledig digitaal via www.tenderned.nl. Indien contact gezocht wordt met medewerkers van de aanbestedende dienst, anders dan digitaal kan dit tot afwijzing van uw aanmelding c.q. uitsluiting van de verdere procedure leiden.

2.7 Inlichtingen en Nota van Inlichtingen

De selectieleidraad met bijbehorende bijlagen en de aanwijzing kunnen aanleiding geven tot het stellen van vragen. Deze vragen kunnen uitsluitend via de berichtenmodule van TenderNed, conform het bijgevoegde format in Microsoft Excel (bijlage 2) worden gesteld. Dit ingevulde Excel bestand dient geen pdf te zijn en dient geüpload te worden o.v.v.:

'Vragen [naam gegadigde] perceel# selectie MFC De Finne'

Voor # dient het betreffende perceelnummer (1, 2) te worden ingevuld (zie hoofdstuk 3):

- 1: bouwkundige werken
- 2: installatietechnische werken

Uw vragen dienen uiterlijk op **woensdag 30 april 2025** voor **16.00 uur** via TenderNed te zijn ontvangen. Enkel de vragen die voor het gestelde tijdstip en conform het voorgeschreven format zijn ingediend, zullen eenmalig worden beantwoord door middel van een



geanonimiseerde Nota van Inlichtingen. In de Nota van Inlichtingen zullen de gestelde vragen met het antwoord worden geformuleerd. De Nota van Inlichtingen zal uiterlijk op **woensdag 7 mei 2025** worden geplaatst op TenderNed.

Aan de inhoud van deze Selectieleidraad is de grootst mogelijke zorg besteed. Mocht een gegadigde hierin desondanks onduidelijkheden en/of onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden aantreffen, dan wel redelijkerwijs kunnen aantreffen, dan wel anderszins bezwaren hebben tegen de opdracht, de procedure, de bepalingen en/of de eisen dan dient de inschrijver de aanbesteder daarvan schriftelijk op de hoogte te stellen, ter gelegenheid van de inlichtingenronde, zoals op de vorige pagina bedoeld.

Mocht een inschrijver vragen hebben over de inhoud van de Nota van Inlichtingen zoals hierboven bedoeld en/of onduidelijkheden et cetera daarin aantreffen, dan kan de inschrijver die uiterlijk **vrijdag 9 mei 2025** voor **12.00 uur** schriftelijk aan de orde stellen via TenderNed zoals hiervoor beschreven, o.v.v.:

'Vragen naar aanleiding van Nota van Inlichtingen perceel # selectie MFC De Finne'

Reacties op (mogelijk) ontvangen vragen en/of de verduidelijking naar aanleiding van (mogelijk) geplaatste opmerkingen zullen uiterlijk op **maandag 12 mei 2025** worden geplaatst op TenderNed in de vorm van een volgende Nota van Inlichtingen. Maakt de gegadigde van de geboden mogelijkheden geen gebruik, dan komt dit voor risico van de gegadigde en mogen zowel de aanbesteder als de overige gegadigden er gerechtvaardigd van uitgaan dat de gegadigde tegen de procedure van de aanbesteding, de bepalingen, eisen en de overige inhoud van de aanbestedingsdocumenten geen bezwaar heeft. Het eerst na aanmelding aan de orde stellen van de bezwaren en/of onduidelijkheden leidt (op grond van rechtswerking) tot niet ontvankelijkheid voor wat betreft die bezwaren en/of onduidelijkheden.

2.8 Aanwijzing

Er vindt geen georganiseerde aanwijzing plaats voor deze aanbesteding. Wel is het de gegadigde toegestaan om de situatie ter plekke te aanschouwen. Het is echter niet toegestaan in de gebouwen te schouwen. De kavel wordt aangeleverd zoals het er nu bij ligt en het asfalt kan worden gebruikt ten behoeve van de bouwplaatsinrichting. Tevens is er al een bouwaan-sluiting aanwezig op locatie.



3 Project-/opdrachtbeschrijving

3.1 Omschrijving project

Het werk bestaat, zoals in paragraaf 1.2 omschreven, uit het realiseren van een MFC in Beetssterzwaag.

Het nieuwe gebouw wordt als Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG) gebouwd aangevuld met 75 extra zonnepanelen en 10 zonnecollectoren om het gebouw Paris Proof te maken.

Het gebouw is één bouwwerk met twee bouwlagen welke verdeeld zijn over twee gebouwdelen met een totaal bruto vloeroppervlak van circa 2.114 m². Onderverdeeld in circa 1.364 m² t.b.v. de school, circa 436 m² t.b.v. Kinderwoud en 314 m² t.b.v. de voetbalvereniging.



3.2 Projectorganisatie/betrokken partijen

Door Stichting Comprix is een organisatiestructuur vastgesteld bestaande uit een stuurgroep, een projectgroep en een ontwerpteam.

Bij het onderhavige project zijn de volgende adviseurs betrokken:

- KHV Architecten (architect)
- Project- en Bouwmanagement Giezen (projectmanagement)
- Nijeboer-Hage Technisch Adviseurs (adviseur installaties)
- Dijkhuis ingenieurs (adviseur constructies)
- Noorman Bouw- en milieu-advies (adviseur bouwfysisch/brandtechnisch)



3.3 Omschrijving opdracht

Voor de nieuwbouw is een definitief ontwerp gemaakt dat door de architect, installatieadviseur en constructeur op dit moment wordt uitgewerkt tot een technisch ontwerp c.q. bestek, bestektekeningen en bijbehorende documenten waarop de uitvoerende partijen worden gecontracteerd middels een aannemersovereenkomst (traditioneel). De werkzaamheden zijn verdeeld in de volgende twee percelen:

3.3.1 Perceel 1, bouwkundige werken

Dit perceel omvat het voorbereiden en uitvoeren van alle bouwkundige werkzaamheden, een onderhouds- en garantietermijn en de coördinerende werkzaamheden met betrekking tot de werken van nevenaannemers en derden. De bouwkundige werkzaamheden omvat in hoofdlijnen de nieuwbouw van het gebouw. Specifieke aandacht gaat daarbij uit naar de akoestiek binnen en tussen de verschillende ruimten. Om aan de duurzaamheidsambitie van de opdrachtgever te voldoen dient het gebouw Paris Proof te worden gemaakt. Dit stelt specifieke eisen aan de toe te passen materialen, detaillering en luchtdichtheid van het gebouw. De terreininrichting van het (school)plein (inclusief bergingen, fietsenstallingen, hekwerken en dergelijke), aanleggen nieuwe parkeerplaatsen en de aan te passen parkeerplaatsen aan de Vlaslaan maken wellicht ook onderdeel uit van perceel 1.

3.3.2 Perceel 2, installatietechnische werken

Dit perceel omvat het leveren, monteren en bedrijfsvaardig opleveren van de werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties, inclusief een onderhouds- en garantietermijn. De werktuigbouwkundige installaties omvatten in hoofdlijnen de aanleg van een ventilatiesysteem gekoppeld op een GBS-systeem, de toepassing van een Brine/water warmtepomp met gesloten grondbronnen, voorzien van een vloerverwarmingssysteem en de toepassing van (individuele) naverwarmers op het ventilatiesysteem. De elektrotechnische installaties omvatten in hoofdlijnen de aanleg van een elektro-/datanetwerk, de aanleg van de verlichtingsinstallatie, inbraakdetectie en een brandmeldinstallatie. Om aan de duurzaamheidsambitie van de opdrachtgever te voldoen worden o.a. energiezuinige (LED) armaturen toegepast, installatieonderdelen slim geschakeld en wordt energie opgewerkt door middel van Photo Voltaïsche panelen.

3.4 Ervaring

De aanbesteder zoekt voor de nieuwbouw van MFC De Finne gegadigden die ervaring hebben met de realisatie van vergelijkbare nieuwbouwprojecten, waaronder te verstaan:

- Aantoonbare ervaring met de realisatie van multifunctioneel centrum en/of onderwijs-/sportgebouw van minimaal 1.000 m².
- Aantoonbare ervaring met het bouwen van tenminste één multifunctioneel centrum en/of onderwijsgebouw die voldoet aan de BENG-eisen met een luchtdichtheid van minimaal 0,3 dm³/s.m² of beter. Aangetoond middels meetresultaat. Bij voorkeur hetzelfde opgegeven referentieproject in multifunctionele centra.
- Bouwen in een bebouwde (school/sport)omgeving en het op goede wijze organiseren van de bouw en communicatie met de omgeving.



Bij aanmelding van meer dan vijf gegadigden, welke voldoen aan de bovengenoemde criteria, zal er op basis van weging per selectiecriteria een score worden toegekend om de best scoorende vijf gegadigden te selecteren voor fase 2.

3.5 Fasering project

Voor het project worden globaal de navolgende fasen onderscheiden. Genoemde data zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Fase	Start - afronding
Selectie en contracteren uitvoerende partijen	16 april 2025 t/m medio 3 september 2025
<i>Ondertekenen contract (start werkvoorbereiding uitvoering)</i>	<i>Maandag 29 september 2025</i>
Aanloofase (bouwvoorbereiding)	29 september 2025 t/m 31 oktober 2025
Realisatie en (eind)oplevering	1 november 2025 t/m medio 6 november 2026
Inrichting, nazorg en ingebruikneming	6 november 2026 t/m 18 december 2026
Onderhoudstermijn (6 en 12 maanden)	6 november 2026 t/m 6 mei 2027 (perceel 1) 6 november 2026 t/m 6 november 2027 (perceel 2)



4 Voorschriften voor de inschrijving

4.1 Indienen aanmeldingen

Aanmeldingen dienen uiterlijk **woensdag 21 mei 2025, 16.00 uur** te worden ingediend in TenderNed

Te laat ingediende aanmeldingen worden niet in behandeling genomen.

Op de aanmelding dient duidelijk te worden vermeld:

'Aanmelding [naam gegadigde] perceel # selectie MFC De Finne'

Voor # dient het betreffende perceelnummer (1, 2) te worden ingevuld (zie hoofdstuk 3):

1: bouwkundige werken

2: installatietechnische werken

Indien u zich voor meerdere percelen aanmeldt, dient u voor ieder perceel een separate aanmelding in.

4.2 In te dienen bescheiden

De gegadigde dient zijn aanmelding overzichtelijk en verzorgd digitaal in te dienen, onder vermelding zoals bovenstaand is beschreven en overeenkomstig onderstaande indeling.

A (algemeen)

- Ingevuld en ondertekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), bijlage 3
- Bewijsmiddelen
 - Kopie NEN-EN-ISO9001 (perceel 1 en 2), BRL 6000 en STEK (perceel 2) o.g. (paragraaf 6.2.1)
 - Kopie VCA*(*)-certificaat o.g. (paragraaf 6.2.1)

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor een inschrijver te onderwerpen aan de BIBOB-toets bij het Bureau BIBOB van het Ministerie van Justitie.

B (referentieprojecten)

- Model referentieprojecten (paragraaf 6.4.1)
- Aanvullend bewijsmiddelen (indien van toepassing):
 - Foto's, tekeningen, situatieschetsen, verklarende producties e.d. (maximaal 2 pagina's A4 of 1 pagina's A3)
 - Verklaring(en) aannemer/installateur
 - Tevredenheidsverklaring(en) opdrachtgever

Communicatie vindt plaats in de Nederlandse taal. Zowel de aanmelding als alle overige correspondentie voor en na gunning van de opdracht dienen in de Nederlandse taal te zijn opgesteld.



4.3 Samenwerkingsverband (algemeen)

Een onderneming kan zich per perceel slechts eenmaal aanmelden. Hetzij als zelfstandig gegadigde, hetzij als deelnemer in een samenwerkingsverband (combinatie). Indien een gegadigde zich aanmeldt als zelfstandig gegadigde of als lid van een samenwerkingsverband (combinatie), dan mag hij, indien hij uitgenodigd wordt voor fase 2, niet tevens voor dat perceel als onderaannemer van een andere uitgenodigde zelfstandig gegadigde of samenwerkingsverband (combinatie) deelnemen. Indien op basis van de selectieprocedure meer dan één onderneming uit een groep als bedoeld in artikel 2:24a en 2:24b BW, in aanmerking komt voor uitnodiging tot het doen van een inschrijving, kan slechts één onderneming daarvan door naar fase 2 tenzij de ondernemingen op eerste verzoek van de aanbestedende dienst kunnen aantonen dat zij volledig onafhankelijk en zonder wetenschap van het ter zake relevante marktgedrag van de ander zullen inschrijven. Verschillende ondernemingen uit een groep mogen zich uiteraard wel gezamenlijk aanmelden als samenwerkingsverband (combinatie).

4.3.1 Eisen samenwerkingsverband (combinatie)

Ten aanzien van een samenwerkingsverband (combinatie) worden de volgende eisen gesteld:

- De samenstelling van een zich aanmeldend samenwerkingsverband (combinatie) kan in het vervolg van de aanbestedingsprocedure niet meer worden gewijzigd.
- Aangegeven dient te worden wie als aanspreekpunt zal fungeren. De penvoerder dient gedurende de aanbesteding en gedurende de gehele uitvoering van de opdracht alle leden van het samenwerkingsverband rechtsgeldig te vertegenwoordigen.
- Alle ondernemingen die deel uitmaken van het samenwerkingsverband dienen te worden genoemd.
- De deelnemers aan het samenwerkingsverband dienen gezamenlijk te voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen, als genoemd in deel III van de UEA bijlage 3.
- Iedere deelnemer in het samenwerkingsverband is hoofdelijk aansprakelijk voor nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit de opdracht.
- U dient dit in deel II A van de UEA bijlage 3 duidelijk te vermelden.

4.4 Openen aanmeldingen

De opening van de aanmeldingen verloopt volledig digitaal voor zowel de eerste als de tweede fase. Tijdens de tweede fase, de gunningfase, kunnen de aanmeldingen slechts geopend worden, op de afgesproken datum, door een vertegenwoordiger van de opdrachtgever en de projectmanager van PBG. Hierdoor wordt het vierogenprincipe toegepast.



5 Overige voorwaarden

5.1 Beoordeling referenties

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de door gegadigde ingediende documenten op juistheid (bij de opgegeven referenties) te controleren. Aanmeldingen die niet voldoen aan de voorgeschreven aanbestedingsprocedure, dan wel niet volledig of onjuist zijn kunnen uitgesloten worden van verdere deelname. De aanbestedende dienst behoudt zich evenwel uitdrukkelijk het recht voor om een aanvulling op en/of verduidelijking van de aanmelding te verlangen en/of aanvulling van ontbrekende informatie/bewijsstukken op te vragen.

5.2 Bekendmaking

De aanbesteder is niet verplicht interne aanbestedingsdocumenten, zoals resultaten van evaluaties, inschrijvingsvergelijkingen, evenals adviezen aangaande de kwalificatie en gunning aan inschrijver bekend te maken.

5.3 Niet gunnen

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor tot niet-gunning van opdrachten. Gegadigden hebben bij beëindiging van de aanbestedingsprocedure geen recht op enige vergoeding van (werkelijk) gemaakte (voorbereidings-)kosten of schade, geleden in welke vorm dan ook.

5.4 Toepasselijk recht

Op de aanbestedingsprocedure en de contracten is Nederlands recht van toepassing.

5.5 Kort geding

Indien een niet geselecteerde gegadigde zich niet kan verenigen met de selectiebeslissing dan dient hij (onverminderd het bepaalde in paragraaf 3.23.3 ARW 2016) binnen 10 kalenderdagen na verzending van selectiebeslissing een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland locatie Leeuwarden. Voor de goede orde wordt er uitdrukkelijk op gewezen dat voornoemde rechtsbeschermingstermijn van 10 dagen kwalificeert als contractuele vervaltermijn op grond waarvan gegadigde niet ontvankelijk is, indien hij niet binnen voornoemde termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt. Deze spelregel is opgenomen in het belang van de voortvarendheid van de procedure. Door aan te melden stemt gegadigde uitdrukkelijk in met deze (wederzijds overeengekomen) spelregel.

5.6 Instemming

Door aan te melden stemt een gegadigde in met de procedure, alsmede de inhoud, eisen en voorwaarden zoals opgenomen in de aankondiging, selectieleidraad en Nota('s) van Inlichtingen.



6 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

In dit hoofdstuk worden de uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria omschreven en toegelicht die door de aanbestedende dienst zijn opgesteld voor de onderhavige aanbestedingsprocedure.

6.1 Uitsluitingsgronden

Elke gegadigde dient, ongeacht het perceel waarvoor hij zich aanmeldt, door ondertekening van deel III van de UEA, te verklaren dat de daarin gestelde facultatieve uitsluitingsgronden (als daarin aangekruist door de aanbestedende dienst), niet op de gegadigde van toepassing zijn. Gegadigden kunnen van deelname worden uitgesloten conform de uitsluitingsgronden, welke zijn beschreven in artikelen 3.13.1 tot en met 3.13.13 conform ARW 2016.

6.2 Geschiktheidseisen

Gegadigde wordt geschikt geacht indien geen van de in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument genoemde uitsluitingsgronden van toepassing zijn én gegadigde voldoet aan alle geschiktheidseisen.

Gegadigde dient stellig, zonder voorbehoud en onvoorwaardelijk het UEA volledig en juist in te vullen en rechtsgeldig te ondertekenen (zie bijlage 3). Het niet (rechtsgeldig) ondertekend indienen van het UEA of het aanbrengen van wijzigingen in het UEA kan leiden tot uitsluiting.

Indien een gegadigde niet voldoet aan één of meerdere van deze geschiktheidseisen, komt gegadigde niet in aanmerking voor fase 2 van de Aanbestedingsprocedure. De navolgende geschiktheidseisen worden gesteld:

6.2.1 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid

Gegadigde beschikt over onderstaande eisen middels kwaliteit-/veiligheidsborgingen en referentieprojecten.

a) Kwaliteitsborging

Gegadigde dient ter waarborging van de kwaliteit van haar werkzaamheden in bezit te zijn van onderstaande kwaliteitscertificaten of gelijkwaardig opgesteld door een onafhankelijke instantie. Deze gelijkwaardigheid dient te worden aangetoond:

Perceel 1:

- NEN-EN-ISO 9001 toepassingsgebied utiliteitsbouw, renovatie en onderhoud.

Perceel 2:

- NEN-EN-ISO 9001 toepassingsgebied ontwerpen, installeren en beheren van werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties voor utiliteitsbouw, BRL 6000 en STEK.

Bewijsmiddelen

Bij de aanmelding kan worden volstaan met het ondertekenen van de UEA en het invullen van deel IV (bijlage 3). Gegadigden die in aanmerking komen voor een uitnodiging tot inschrijving dienen binnen 7 dagen na een daartoe gericht verzoek, ter verificatie een kopie van het geldig NEN-EN-ISO-9001 (perceel 1 en 2) en BRL 6000 en STEK (perceel 2) certificaat aan te leveren.



Indien u niet beschikt over een certificaat en u zich ook niet in een certificeringstraject bevindt, kunt u volstaan met het overleggen van uw eigen kwaliteitshandboek. Dit kwaliteitshandboek dient wel actueel en geldig te zijn, waarin zijn opgenomen de maatregelen die uw organisatie treft om de kwaliteit te waarborgen en te controleren. U dient aan te tonen dat uw eigen kwaliteitshandboek gelijkwaardig is. Dit kwaliteitshandboek dient vergezeld te gaan van een bereidheidsverklaring van het management waaruit blijkt dat het management deze maatregelen onderschrijft en controleert.

Samenwerkingsverband

Indien gegadigde onderdeel uitmaakt van een samenwerkingsverband (combinatie) dienen alle deelnemers in het samenwerkingsverband in het bezit te zijn van de geldig kwaliteitscertificaten als hiervoor omschreven.

b) Veiligheidswaarborging

Gegadigde dient ter waarborging van de veiligheid tijdens de uitvoering van haar werkzaamheden in bezit te zijn van onderstaande kwaliteitscertificaten of gelijkwaardig opgesteld door een onafhankelijke instantie. Deze gelijkwaardigheid dient te worden aangetoond:

Perceel 1:

- VCA** -certificaat of gelijkwaardig.

Perceel 2:

- VCA* -certificaat of gelijkwaardig.

Bewijsmiddelen

Bij de aanmelding kan worden volstaan met het ondertekenen van de UEA en het invullen van deel IV (bijlage 3). Gegadigden die in aanmerking komen voor een uitnodiging tot inschrijving dienen binnen 7 dagen na een daartoe gericht verzoek, ter verificatie een kopie van het geldig VCA* -certificaat dan wel VCA** -certificaat, dan wel een opgave van de gelijkwaardige maatregelen op het gebied van veiligheid, aan te leveren.

Samenwerkingsverband

Indien gegadigde onderdeel uitmaakt van een samenwerkingsverband (combinatie) dienen alle deelnemers in het samenwerkingsverband die een uitvoerende rol hebben bij de realisatie van het werk in het bezit te zijn van een geldig VCA* of VCA** -certificaat, of gelijkwaardig.

c) Referentieprojecten

Gegadigde dient (minimaal 1 en maximaal 4) referentieprojecten in te dienen die voldoen aan de in paragraaf 6.4.1 van deze selectieleidraad genoemde minimumeisen.



6.3 Samenwerkingsverband of beroep op een derde/derden

Dit betreft deel II C van de UEA.

6.3.1 Beroep op bekwaamheid

Ingeval gegadigde zelf niet aan (één van) de geschiktheidseisen, zoals omschreven in paragraaf 6.2.1 voldoet, en zich daarvoor beroept op de bekwaamheid van één of meer derden (waaronder ook te verstaan een moeder-, zuster- en dochterverenning, alsmede iedere andere derde), als bedoeld in artikel 3.16.6 ARW 2016, dan dient gegadigde zulks bij aanmelding aan te geven bij deel II C van de UEA (bijlage 3).

6.3.2 Samenwerkingsverband

Onverminderd het hierboven bepaalde onder 6.3.1, kan een samenwerkingsverband (combinatie) in het kader van de minimumeisen als bedoeld in 6.2.1 (technische of beroepsbekwaamheid), indien het samenwerkingsverband zelf niet aan één of meer van die minimumeisen voldoet, op de voet van artikel 3.15.7 ARW 2016 respectievelijk artikel 3.16.9 ARW 2016 een beroep doen op de bekwaamheid van één of meer deelnemers in het samenwerkingsverband die wel aan die betreffende minimumeisen voldoet.

In dat geval geeft de deelnemer in het samenwerkingsverband die wel aan de minimumeis(en) voldoet, dat bij de aanmelding op de betreffende minimumeisen bij deel II D van de UEA (bijlage 3) aan. Door ondertekening van de UEA door elke deelnemer in het samenwerkingsverband, verklaart het samenwerkingsverband alsook de betreffende deelnemer in het samenwerkingsverband die aan de eis voldoet, dat het samenwerkingsverband daadwerkelijk kan beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen.

6.4 Beoordeling van de aanmeldingen op selectiecriteria

De beoordeling van de aanmeldingen vindt in de volgende drie stappen plaats:

1. De aanmeldingen worden eerst getoetst op compleetheid.
2. Vervolgens vindt een toetsing plaats aan de hand van de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen (minimumeisen). Op basis hiervan wordt vastgesteld of de gegadigde voldoet aan de gestelde eisen of dat de gegadigde dient te worden uitgesloten van verdere deelname aan de selectieprocedure.
3. Indien na de tweede stap op één of meer percelen meer dan vijf gegadigden resteren, dan zal het aantal gegadigden voor die betreffende percelen tot vijf worden teruggebracht, door te toetsen aan de genoemde criteria onder 3.4, zal er op basis van weging per selectiecriteria een score worden toegekend om de best scorende vijf gegadigden te selecteren voor fase 2.

De inhoudelijke beoordeling op het selectie criterium zal worden uitgevoerd door een selectiecommissie namens de aanbestedende dienst. De individuele leden van de selectiecommissie zullen de opgegeven referentieprojecten beoordelen of ze voldoen aan de gestelde criteria en beoordelen op basis van de in paragraaf 6.4.1 omschreven beoordelingsaspecten.



Terugtrekken inschrijver

Indien een gegadigde zich uit de inschrijvingsfase wenst terug te trekken dan heeft de aanbestedende dienst het recht, maar niet de plicht, de eerstvolgende geschikte, doch als gevolg van 'ranking' niet uitgenodigde, gegadigde uit te nodigen om alsnog deel te nemen aan de inschrijvingsfase.

6.4.1 Referentieprojecten

Gegadigde dient een opgave te doen van referentieprojecten, waaruit aantoonbaar de vakkundigheid, efficiency en ervaring blijkt voor de bij deze aanbesteding op te dragen werkzaamheden. Het is gegadigden, die een aanmelding doen voor meerdere percelen, toegestaan één en dezelfde referentie voor meerdere percelen te gebruiken.

De beoordeling en waardering van referentieprojecten geldt voor beide percelen en is als volgt:

Perceel 1:

A. Gegadigden dienen voor de verschillende beoordelingsaspecten minimaal één en maximaal vier referentieprojecten aan te leveren:

- Een referentieproject dat aan de minimumeisen voldoet ten behoeve van de nieuwbouw van een multifunctioneel centrum en/of onderwijs-/sportgebouw van minimaal 1.000 m².
- Een referentieproject van een nieuwgebouwd u dat aantoonbaar aan de BENG-eisen voldoet, met een luchtdichtheid van 0,3 dm³/s.m² of beter. Bij voorkeur hetzelfde opgegeven referentieproject multifunctioneel centrum en/of onderwijsgebouw.
- Een referentieproject van een nieuwgebouwd multifunctioneel centrum en/of onderwijsgebouw in een bebouwde (school/sport)omgeving en het op goede wijze organiseren van de bouw en communicatie met de omgeving.

B. De gevraagde gegevens betreffende de referentieprojecten dienen, om beter te kunnen beoordelen en vergelijken, conform het model (bijlage 4) te worden verstrekt. Het is toegestaan om de verplicht in het model op te nemen informatie aan te vullen met foto's, tekeningen, situatieschetsen, verklarende producties e.d. (max. 2 pagina's A4 of 1 pagina A3).

C. De referenties dienen de volgende kenmerken (minimumeisen) te bezitten:

D. Referentieproject(en) betreffen nieuwbouw van een utiliteitsgebouw (onderwijs).

1. Referentieproject(en) van gegadigde dienen in de afgelopen 5 jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum genoemd in paragraaf 4.1 te zijn opgeleverd.
2. Referentieproject(en) hebben een minimale aanneemsom van:
 - Bouwkundig: € 1.600.000,- exclusief btw (perceel 1).

E. Het is van meerwaarde als:

1. Uw referentieproject ervaring toont met de bouw van een onderwijsgebouw.
2. Uw referentieproject ervaring toont met de bouw van een multifunctioneel centrum en/of onderwijsgebouw.
3. Meerdere elementen van onderdeel A of D in dezelfde referentie terugkomen.



4. U naast het aangedragen referentieproject nog een referentieproject kunt aandrazen die voldoet aan de betreffende deelvraag van onderdeel A.

Indien gegadigde geen enkel geschikt referentieproject overlegt dat aan de onder voornoemde minimumeisen 1 t/m 3 onder C voldoet, wordt gegadigde uitgesloten van de verdere aanbestedingsprocedure.

Alle referenties worden door de selectiecommissie aan bovenstaande eisen getoetst. De gegadigden die voldoen en 1 referentieproject of meer hebben overlegd die aan de minimumeisen voldoen worden op de potentiële lijst voor fase 2 gezet. Zijn er meer dan 5 gegadigden geschikt dan zal de eerder in deze leidraad beschreven procedure bepalen welke gegadigden doorgaan naar fase 2 van de procedure.

Perceel 2:

- A. Gegadigden dienen voor de verschillende beoordelingsaspecten minimaal één en maximaal vier referentieprojecten aan te leveren:
 - Een referentieproject dat aan de minimumeisen voldoet ten behoeve van de nieuwbouw van een multifunctioneel centrum en/of onderwijsgebouw van minimaal 1.000 m².
 - Een referentieproject van een multifunctioneel centrum en/of onderwijsgebouw waaruit de aantoonbare ervaring blijkt met het toepassen van duurzame installaties. En die aantoonbaar aan de BENG-eisen voldoet, met een luchtdichtheid van 0,3 dm³/s.m² of beter. Bij voorkeur hetzelfde opgegeven referentieproject een multifunctioneel centrum en/of onderwijsgebouw.
 - Een referentieproject van een nieuwgebouwd een multifunctioneel centrum en/of onderwijsgebouw in een bebouwde (school/sport) omgeving en het op goede wijze organiseren van de bouw en communicatie met de omgeving.
- B. De gevraagde gegevens betreffende de referentieprojecten dienen, om beter te kunnen beoordelen en vergelijken, conform het model (bijlage 4) te worden verstrekt. Het is toegestaan om de verplicht in het model op te nemen informatie aan te vullen met foto's, tekeningen, situatieschetsen, verklarende producties e.d. (max. 2 pagina's A4 of 1 pagina A3).
- C. De referenties dienen de volgende kenmerken (minimumeisen) te bezitten:
 1. Referentieproject(en) betreffen nieuwbouw van een utiliteitsgebouw (onderwijs/sport).
 2. Referentieproject(en) van gegadigde dienen in de afgelopen 5 jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum genoemd in paragraaf 4.1 te zijn opgeleverd.
 3. Referentieproject(en) hebben een minimale aanneemsom van:
 - Installatietechnisch: € 650.000,- exclusief btw (perceel 2).
- D. Het is van meerwaarde als:
 1. Uw referentieproject ervaring toont met de bouw voor wat betreft E- en/of W-installaties van een onderwijsgebouw, bij voorkeur voor 4-12 jarigen.
 2. Uw referentieproject ervaring toont voor wat betreft E- en/of W-installaties van kinderopvang 0-4 jarigen.



3. Uw referentieproject ervaring toont voor wat betreft E- en/of W-installaties met Paris Proof danwel energieneutrale gebouwen.
4. Meerdere elementen van onderdeel A of D in dezelfde referentie terugkomen.
5. U naast het aangedragen referentieproject nog een referentieproject kunt aandrazen die voldoet aan de betreffende deelvraag van onderdeel A

Indien gegadigde geen enkel geschikt referentieproject overlegt dat aan de onder voornoemde minimeisen 1 t/m 3 onder C voldoet, wordt gegadigde uitgesloten van de verdere aanbestedingsprocedure.

Alle referenties worden door de selectiecommissie aan bovenstaande eisen getoetst. De gegadigden die voldoen en 1 referentieproject of meer hebben overlegd die aan de minimeisen voldoen worden op de potentiële lijst voor fase 2 gezet. Zijn er meer dan 5 gegadigden geschikt dan zal de eerder in deze leidraad beschreven procedure bepalen welke gegadigden doorgaan naar fase 2 van de procedure.