



Woonrijpmaken Vijfsluizen Fase 3

Nota van inlichtingen 2

Projectcode: P07267

Versie: Definitief

Colofon	
Titel:	Nota van inlichtingen 2
	Woonrijpmaken Vijfsluizen Fase 3
Projectcode	P07267
Versie:	Definitief, d.d. 16-05-2025
Auteur:	T. Poppe
Opdrachtgever:	Heijmans Vastgoed
Postadres:	Postbus 2
	5240 BB Rosmalen
Bezoekadres:	Graafsebaan 65
	5248 JT Rosmalen
Contactpersoon:	De heer M. Rutgers
Email:	MRutgers@heijmans.nl
Opdrachtnemer:	Civil Management
	Huismanstraat 6
	6851 GT Huissen
Telefoon:	026 445 00 99
Email:	info@civilmanagement.nl
Website:	www.civilmanagement.nl
Contactpersoon:	F. Harbers
Email:	fabian.harbers@burohoogstraat.nl

Nota van inlichtingen 2

Bestek P07267_CIV
Definitief, d.d. 16 mei 2025

Wijzigingen Opdrachtgever

Nr.	Wijziging
1	In de bouwrijpfase is streng tussen H08 en H09 niet geheel aangebracht. Tekening P07267_BE-RI-01-D01 is gewijzigd.
2	In de bouwrijpfase is streng tussen H08 en H09 niet geheel aangebracht. Bestekspostgroepen 320 en 321 zijn toegevoegd
3	Bestekspostgroep 723 is toegevoegd
4	Duurzaamheids ambitie is gewijzigd. Bestekspost 910010 is gewijzigd
5	Bestekspost 910080 is gewijzigd
6	Bestekspost 910100 is gewijzigd
7	Bestekspost 733170 is toegevoegd
8	Maximaal uitvoerings termijn van het aanbrengen van wilgen hut is uiterlijk 31 juli 2026. Bestekspost 733020 is gewijzigd
9	Bestekspost 212040 is gewijzigd
10	Bestekspost 623010 is gewijzigd
11	Bestekspost 623090 is gewijzigd bijbehorend is bijlage 39 toegevoegd
12	Onder Deel 2.1 03 Kwaliteitsborging is stoppunt 09 is toegevoegd
13	Lid 51 02 02 01 is gewijzigd
14	Bestekspost 222030 is toegevoegd
15	Bestekspost 233040 is toegevoegd
16	Hoeveelheid bestekspost 235020 is gewijzigd
17	Bestekspostgroep 5412 is toegevoegd
18	Bestekspost 812020 is toegevoegd bijbehorend is bijlage 38 toegevoegd
19	Bestekspost 681040 is toegevoegd
20	Bestekspost 681050 is toegevoegd
21	Rapportage controle bomen aanleverlocatie gespecificeerd. Posten 661110, 661210, 661230, 661330, 696210 en 696230 gewijzigd.
22	Bestekspostnr. 811170 is gewijzigd en ter aanvulling op deze post is post 811180 toegevoegd.

Vragen Inschrijvers

Algemeen

Nr.	Vraag	Antwoord
1	Algemeen Is tekening P07267-DO-NI beschikbaar?	P07267-DO-NI dient P07267-BE-NI te zijn. P07267-DO-NI zijn oudere versies. Bestekstekst en tekening komen wel overeen.

Deel 1

Deel 2.1

Deel 2.2

2	bpr 111110	kan hier een worden een resultaatsverplichting worden aangegeven met hoeveel meter rijplaten de aannemer rekening dient te houden, op de huidige wijze zoals omschreven in de post is dit voor de aannemer niet in te schatten, ook graag posten opnemen voor het instandhouden van de platenbanen	Bestekspostnr 111110 gewijzigd en 111130 toegevoegd
---	------------	--	---

Nota van inlichtingen 2

Bestek P07267_CIV
Definitief, d.d. 16 mei 2025

3	bpmr 111120	kan hier een worden een resultaatsverplichting worden aangegeven met hoeveel meter rijplaten de aannemer rekening dient te houden, op de huidige wijze zoals omschreven in de post is dit voor de aannemer niet in te schatten, ook graag posten opnemen voor het instandhouden van de platenbanen	Bestekspostnr 111120 gewijzigd en 111130 toegevoegd
4	bpmr 115110	Het opnemen van een resultaatsverplichting "graven proefsleuven" en/of "Opsporen kabels en leidingen..." in deel 2.2 is naar aanleiding van de publicatie bij mechanische graafwerkzaamheden verplicht dit kan geen europost zijn. Zie ook het RAWetje 'Hoe voorkomen we schade aan kabels en leidingen?	Bestekspostnr. 115110 is vervallen en bestekspostnr. 115130 is toegevoegd en vervangt deze post.
5	bpmr 201010	Kan de opdrachtgever zorg dragen voor een locatie voor het depot? Het is niet proportioneel dat de aannemer reeds vóór de aanbesteding in gesprek moet gaan met een derde partij en eventueel een prijs moet overeenkomen voor het gebruik van een depot. De opdrachtgever is verplicht om voldoende werkterrein ter beschikking te stellen waarop aannememer de bestekswerkzaamheden zoals mengen grond kan uitvoeren	De ruimte is wel op locatie beschikbaar, zij het beperkt. Er zijn 2 opties: 1. Op de locatie is een depot met grond beschikbaar, cf. bpmr 232030 (ca. 1.000m3). Locatie is aan de oostzijde van Fase D tegen het voormalig Shell-gebouw. Deze grond moet gebruikt worden voor mengen. Direct naast deze locatie (aan noord- of zuidzijde) kan ook een beperkt terreingedeelte (ca. 15x15m) beschikbaar worden gesteld om de grond te mengen. De hoeveelheid te mengen grond afstemmen op de op dat moment benodigde hoeveelheid verbeterde gebiedseigen grond. Daarmee is de ruimte afdoende groot genoeg. 2. De aannemer kan er ook voor kiezen om de grond cf. bpmr 232030 te vervoeren naar plaats van verwerking en daar lokaal op te mengen, afdoende voor de hoeveelheid te verwerken grond op die locatie. De overige werkzaamheden cf. bpmr 201010 blijven noodzakelijk (bijv. afscherming rondom middels bouwhekken, afscherming ondergrond, afwerking taluds)
6	bpmr 222010	Waar kan ik de bootinlaatplaats vinden?	Stond niet aangegeven op tekening. Tekening P07267_BE-AL-01-D01 is gewijzigd. De locatie van de bootinlaatplaats is nu te vinden.
7	bpmr 233020	Ook hier wil ik verzoeken of de opdrachtgever zorg dragen voor een locatie voor het depot? Het is niet proportioneel dat de aannemer reeds vóór de aanbesteding in gesprek moet gaan met een derde partij en eventueel een prijs moet overeenkomen voor het gebruik van een depot. De opdrachtgever is verplicht om voldoende werkterrein ter beschikking te stellen waarop aannememer de bestekswerkzaamheden zoals uitvoeren AP04 onderzoek kan uitvoeren	Opdrachtgever kan geen externe depotruimte verzorgen voor ca. 2.100m3. De AP04 van bpmr 233030 kan ook in situ worden uitgevoerd, zodat de vrijkomende grond meteen op middelen van vervoer kan worden geplaatst en worden afgevoerd van de projectlocatie. Er is dan geen (tussen)depot nodig.
8	bpmr 260010	In de hoeveelheid resultaatst verplichting staat m3 maar in de omschrijving liter, wat is juist ?	Hoeveelheid post 260010 is gewijzigd
9	bpmr 260020	In de hoeveelheid resultaatst verplichting staat m3 maar in de omschrijving liter, wat is juist ?	Hoeveelheid post 260020 is gewijzigd
10	bpmr 260030	In de hoeveelheid resultaatst verplichting staat m3 maar in de omschrijving liter, wat is juist ?	Hoeveelheid post 260030 is gewijzigd
11	bpmr 387010	kan hier een worden een resultaatsverplichting worden aangegeven met hoeveel meter rijplaten de aannemer rekening dient te houden, op de huidige wijze zoals omschreven in de post is dit voor de aannemer niet in te schatten,	Hoeveelheid post 387010 is gewijzigd
12	bpmr 387040	kan hier een worden een resultaatsverplichting worden aangegeven met hoeveel meter rijplaten de aannemer rekening dient te houden, op de huidige wijze zoals omschreven in de post is dit voor de aannemer niet in te schatten,	Post 387040 is al voorzien van een hoeveelheid ter inlichting.

Nota van inlichtingen 2

Bestek P07267_CIV
Definitief, d.d. 16 mei 2025

13	Hfdst. 6 Groenvoorzieningen	Bij alle bestekposten van de beplanting waar een frequentie benoemd is, is de hoeveelheid in de kolom Hoeveelheid resultaat verplichting opgenomen voor 1 keer. Dit moet volgens de RAW systematiek zijn de hoeveelheid maal de frequentie. Bijvoorbeeld: post 662110 maaien grasveld 6 maal maaien totaal 8,91 are moet volgens de RAW systematiek zijn 6x8,91 = 53,46 are post 662120 grasveld ontdoen van blad 2 maal totaal 8,91 are moet volgens de RAW systematiek zijn 2x8,91 = 17,82 are	Naar van de opmerking is de hoeveelheidsresultaatsverplichting gewijzigd van de volgende besteksposten: 661330, 661830, 661831, 661840, 661930, 661950, 662010, 662020, 662030, 662110, 662120, 696230, 696330 en 696331
14	bpmr 841010	waar begeeft dit depot zich ? En kunnen de depots genoemd in post 201010 en 233020 op deze ingericht worden ?	Er is een beperkte ruimte beschikbaar voor de opslag van een voorraad toe te passen materialen (bestrating, kolken, etc. etc.), zoals een week-/maandvoorraad. Samen met het ketenterrein is de beschikbare ruimte totaal ca. 25x25m. Het directieverblijf van bpmr 910100 mag elders staan, in goed overleg met opdrachtgever.
15	bpmr 911010	kan er voor deze post een harde einddatum worden opgenomen ? De bouw zou immers buiten schuld aannemer om kunnen uitlopen	We gaan er van uit dat u bpmr 910100 bedoeld. Directieverblijf moet minimaal tot 31 juli 2026 beschikbaar blijven. Ter aanvulling is bpmr 910110 toegevoegd. Graag hier een verrekenprijs per week aangeven voor een periode van 1 t/m 12 weken verlenging na 1 augustus 2025
Deel 3			
16	01 16 04	in deel 3 staat dat aannemer deze moet verzorgen , in overeenkomst staat dat opdrachtgever dit verzorgt. Wat is juist ?	In de concept-overeenkomst is op pagina 1 aangegeven dat "In afwijking van (bepalingen in) onderhavige Inkoopopdracht: CAR-verzekering: door Opdrachtnemer". De CAR-verzekering dient dus voor de looptijd van het werk te worden verzorgd door Opdrachtnemer.