1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Alliander N.V.
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Vooraankondiging HSP
Beschrijving:	Aanbestedingsprocedure Alliander NV is voornemens een aanbestedingsprocedure (zijnde: concurrentiegerichte dialoog) te starten met als doel het sluiten van een raamovereenkomst met één maincontractor voor het beheer en onderhoud van haar vastgoedportefeuille. Naar verwachting wordt in week 18 of 19 - 2025 de selectieleidraad gepubliceerd, met sluitingsdatum voor het indienen van uw aanmelding medio juni 2025. Op basis van geschiktheidseisen en selectiecriteria worden maximaal vier gegadigden geselecteerd en uitgenodigd voor de gunningsfase. Tijdens de dialoogfase vinden dialooggesprekken met de deelnemers plaats. Er wordt gegund aan één inschrijver op basis van het gunningscriterium Beste-Prijs-Kwaliteit verhouding (BPKV). De geplande start van de gunningfase is september 2025 met als doel om medio december 2025 tot definitieve gunning over te gaan. Beschrijving van de opdracht De scope van de Opdracht bestaat uit uitvoeringswerkzaamheden en advies- en coördinerende werkzaamheden. Onder uitvoeringswerkzaamheden wordt verstaan: Preventief onderhoud, correctief onderhoud, vervangingsonderhoud, (verduurzamings)projecten en werkzaamheden naar aanleiding van kleinschalige huisvestingsprojecten. Advies- en coördinerende werkzaamheden bestaan uit beleidsdoorvertaling, programmeren en plannen (waaronder DMJOP), engineering (ontwerpwerkzaamheden) in het kader van (verduurzamings)projecten, monitoring incl. rapporteren/tooling/systemen en locatiemanagement om een locatie optimaal te laten functioneren. De werkzaamheden hebben betrekking op de disciplines bouwkundig, elektronische installaties, werktuigbouwkundige installaties en terreinonderhoud. De vastgoedportefeuille van Alliander N.V. bestaat uit circa 55 locaties, met daarin (regio)kantoorlocaties, logistieke en operationele servicepunten, datacenters en terreinen.
Interne identificatiecode:	B001764

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Aanvullende aard van het contract:	Werken, Leveringen
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71631300 Technische controle van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	79993000 Gebouwen- en faciliteitenbeheer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Rijksoverheid

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Meer informatie volgt in de selectieleidraad.

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 0 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

3. Deel

3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Titel: Vooraankondiging HSP

Beschrijving: Aanbestedingsprocedure Alliander NV is voornemens een aanbestedingsprocedure (zijnde: concurrentiegerichte dialoog) te starten met als doel het sluiten van een raamovereenkomst met één maincontractor voor het beheer en onderhoud van haar vastgoedportefeuille. Naar verwachting wordt in week 18 of 19 - 2025 de selectieleidraad gepubliceerd, met sluitingsdatum voor het indienen van uw aanmelding medio juni 2025. Op basis van geschiktheidseisen en selectiecriteria worden maximaal vier gegadigden geselecteerd en uitgenodigd voor de gunningsfase. Tijdens de dialoogfase vinden dialooggesprekken met de deelnemers plaats. Er wordt gegund aan één inschrijver op basis van het gunningscriterium Beste-Prijs-Kwaliteit verhouding (BPKV). De geplande start van de gunningfase is september 2025 met als doel om medio december 2025 tot definitieve gunning over te gaan. Beschrijving van de opdracht De scope van de Opdracht bestaat uit uitvoeringswerkzaamheden en advies- en coördinerende werkzaamheden. Onder uitvoeringswerkzaamheden wordt verstaan: Preventief onderhoud, correctief onderhoud, vervangingsonderhoud, (verduurzamings)projecten en werkzaamheden naar aanleiding van kleinschalige huisvestingsprojecten. Advies- en coördinerende werkzaamheden bestaan uit beleidsdoorvertaling, programmeren en plannen (waaronder DMJOP), engineering (ontwerpwerkzaamheden) in het kader van (verduurzamings)projecten, monitoring incl. rapporteren/tooling/systemen en locatiemanagement om een locatie optimaal te laten functioneren. De werkzaamheden hebben betrekking op de disciplines bouwkundig, elektronische installaties, werktuigbouwkundige installaties en terreinonderhoud. De vastgoedportefeuille van Alliander N.V. bestaat uit circa 55 locaties, met daarin (regio)kantoorlocaties, logistieke en operationele servicepunten, datacenters en terreinen.

Interne identificatiecode: B001764

3.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Aanvullende aard van het contract: Werken, Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71631300 Technische controle van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 79993000 Gebouwen- en faciliteitenbeheer

3.1.2 Plaats van uitvoering

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

3.1.4 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	0 Euro

3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Den Haag

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Alliander N.V.
Registratienummer:	34108286
Postadres:	Utrechtseweg 68
Stad:	Arnhem
Postcode:	6812AH
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Arno van den Beld
E-mail:	arno.van.den.beld@alliander.com
Telefoon:	+31 6 11056596
Internetadres:	https://www.alliander.com
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2305

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Registratienummer:	82946175
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)
Land:	Nederland
E-mail:	informatiebalie.dhg@rechtspraak.nl
Telefoon:	0883622200

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	d19947da-8286-4ef8-a046-5a0ed7f62cb7 - 01
Type formulier:	Geplande opdracht

Type aankondiging

Rijksoverheid

:	Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt
Verzenddatum van de aankondiging:	15/04/2025 13:08 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	15/04/2025 13:12 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands
Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt:	08/05/2025

Rijksoverheid