

Algemene informatie

Aanbesteding: Stedenbouwkundige producten en adviezen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Medemblik
Referentie: Z-25-549312

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Bijlage 2

Vraag:

Kan artikel 11 lid 1 van de raamovereenkomst aangepast worden naar een bedrijfsaansprakelijkheid per gebeurtenis van €2.500.000,- in plaats van €5.000.000,- ?

Antwoord:

De geschiktheidseis Financiële en economische draagkracht (Inschrijfleidraad paragraaf 3.2.3) zal worden bijgesteld naar;

- De aansprakelijkheidsverzekering, zijnde een AVB biedt ten minste dekking voor €2.500.000 per jaar.
- De beroepsaansprakelijkheidsverzekering biedt ten minste dekking voor €2.500.000 per jaar.

Artikel 11 lid 1 en 2 van de raamovereenkomst zullen dientengevolge ook als zodanig worden aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige producten en adviezen

Beantwoord op:

6 mei 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bijlage 2

Vraag:

Kan er bij artikel 11 lid 1 toegevoegd worden dat de maximale jaaraansprakelijkheid €5.000.000,- bedraagt?

Antwoord:

Zie vraag 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige producten en adviezen

Beantwoord op: 6 mei 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Bijlage 2

Vraag:

Kan er bij artikel 11 lid 2 toegevoegd worden dat de maximale jaaraansprakelijkheid €5.000.000,- bedraagt?

Antwoord:

Zie vraag 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige producten en adviezen

Beantwoord op: 6 mei 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

4 Inschrijfleidraad p. 7, E12

Vraag:

“Aan het eind van de looptijd van de raamovereenkomst dient Opdrachtnemer bereidwillig en zonder meerkosten mee te werken aan een goede overdracht van kennis en ervaring van lopende zaken aan volgende contractpartners en aan de gemeente binnen een overeengekomen tijdspad.”

Is er een inschatting van het aantal uren hiervoor?
Kunnen de daarvoor ingezette uren gedeclareerd worden volgens de afgesproken tarieven?

Antwoord:

Hiervoor kunnen we op voorhand geen inschatting maken. Het uitgangspunt is zonder meerkosten, dus er kunnen voor deze overdracht geen ingezette uren gedeclareerd worden volgens de afgesproken tarieven. Indien de grenzen van redelijkheid en billijkheid hiermee overschreden worden, zullen we uiteraard bereid zijn hierover het gesprek aan te gaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige producten en adviezen

Beantwoord op:

6 mei 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Inschrijfleidraad p. 12

Vraag:

“Bij BPKV worden inschrijvingen niet alleen op prijs, maar vooral ook op aangeboden kwaliteit beoordeeld.”

Wordt er ook nog op prijs beoordeeld?

Antwoord:

In paragraaf 4.1 op blz. 11 van de leidraad kunt u hierover het volgende teruglezen ; 'Bij deze Opdracht conformeert de inschrijver zich bij inschrijving aan de gestelde bandbreedtes (zie paragraaf 2.2), een inschrijver kan zich op dit onderdeel dus ook niet onderscheiden van een andere

inschrijver. Prijs zal daarom geen onderdeel zijn van de gunningscriteria.'

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige producten en adviezen

Beantwoord op:

6 mei 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Inschrijfleidraad p. 14

Vraag:

Subgunningscriterium 1 Sleutelpersonen

Van hoeveel sleutelpersonen/functionarissen gaan jullie uit? En is er een maximum aan?

Antwoord:

Om beter te sturen op ruimtelijke kwaliteit heeft de gemeente behoefte aan de inzet van een langdurige partner voor het leveren van stedenbouwkundige producten en adviezen. We willen hiermee bewerkstelligen dat de door ons gevraagde adviezen en producten, inhoudelijk en procesmatig, efficiënt en consistent ontvangen worden. Hoeveel sleutelpersonen er vanuit de partner nodig zijn om hier aan te voldoen, is de vraag die we juist aan de inschrijvers willen voorleggen. Graag zien we bij dit Subgunningscriterium uw visie terug welke sleutelpersonen u voorstelt om de opgave te doorgronden, te managen en succesvol te maken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige producten en adviezen

Beantwoord op: 6 mei 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bijlage 2. Concept raamovereenkomst

Vraag:

Artikel 11 van de raamovereenkomst bepaalt dat de wederpartij op verzoek van naam opdrachtgever inzage dient te verstrekken in de verzekeringspolis en verzekeringsvoorwaarden. Vanuit concurrentieoverwegingen verstrekken wij geen inzage in onze polissen. Er zijn kopieën van verzekeringscertificaten beschikbaar, waarin wordt aangetoond dat aan de verzekeringsvereisten wordt voldaan.

Kan worden volstaan met het overleggen van een kopie van een verzekeringscertificaat?

Antwoord:

Er kan worden volstaan met het overleggen van een kopie van een verzekeringscertificaat.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige producten en adviezen

Beantwoord op:

6 mei 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bijlage 4. Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Medemblik

Vraag:

Artikel 25.6 Algemene Inkoopvoorwaarden bepaalt dat de gemeente kan eisen dat contractant met een G-rekening werkt. Het eventuele gebruik van een G-rekening lijkt ons voor onderhavige opdracht niet noodzakelijk en niet proportioneel. Elk kwartaal vragen wij een verklaring van de belastingdienst, waaruit blijkt dat de loonbelasting en sociale premies worden voldaan. Zodoende kan wat ons betreft het eventuele vereiste van een G-rekening buiten toepassing worden gelaten. Kunt u bevestigen dat u voor deze

opdracht afziet van artikel 25.6 Algemene Inkoopvoorwaarden?

Antwoord:

Vooralsnog is dit geen vereiste die voortvloeit uit onderhavige opdracht maar we kunnen niet op voorhand bevestigen dat we voor deze opdracht afzien van artikel 25.6.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige producten en adviezen

Beantwoord op:

6 mei 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bijlage 4. Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Medemblik

Vraag:

Artikel 13.1 van de Algemene Inkoopvoorwaarden bepaalt dat de (in de overeenkomst) genoemde termijnen, fataal zijn. Dit betekent dat wanneer een termijn wordt overschreden, de gemeente gelijk aanspraak kan maken op remedies als schadevergoeding en ontbinding. Wij conformeren ons graag aan de wettelijke bepalingen hierover en krijgen graag de kans toerekenbare tekortkomingen binnen een door de gemeente schriftelijk gestelde redelijke termijn te herstellen. Kunt u toezeggen dat u eerst een ingebrekestelling zal versturen waarin een redelijke termijn tot herstel wordt geboden?

Antwoord:

We kunnen niet toezeggen dat er eerst een ingebrekestelling verstuurd wordt bij het overschrijden van termijnen. Tijdstippen van nakoming worden niet eenzijdig opgelegd maar worden per Nadere opdracht overeengekomen in de nadere offertefase. De contractant is dus ook zelf verantwoordelijk voor het overeenkomen van haalbare termijnen. Indien door een ontoerekenbare tekortkoming een andere situatie ontstaat, zal daar in alle redelijkheid en billijkheid naar gekeken worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige producten en adviezen

Beantwoord op: 6 mei 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Bijlage 4. Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Medemblik

Vraag:

Artikel 5.1 van de Algemene Inkoopvoorwaarden bepaalt dat de gemeente op verzoek van de contractant alle inlichtingen en gegevens zal verstrekken voor zover die nodig zijn om de overeenkomst naar behoren uit te voeren. Ons inziens dient de gemeente de contractant alle inlichtingen en gegevens te verstrekken die nodig zijn om de overeenkomst naar de behoren uit te kunnen voeren en is artikel 5.1 niet proportioneel. Bent u bereid artikel 5.1 aan te passen door de zinsnede 'op verzoek van' te schrappen

Antwoord:

We zijn niet bereid dit artikel aan te passen. De Gemeente zal zich als goed opdrachtgever (artikel 5.2) inspannen om de contractant alle inlichtingen en gegevens te verstrekken, maar we hebben de uitkomst van deze medewerking niet altijd in de hand door onze publiekrechtelijke verantwoordelijkheid. Als op de Gemeente enige verplichting tot geheimhouding rust op grond van een wettelijk voorschrift (bijvoorbeeld de Gemeentewet, Wet open overheid, Wet hergebruik van overheidsinformatie of privacywetgeving), hoeven er geen inlichtingen of gegevens te worden verstrekt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige producten en adviezen

Beantwoord op: 6 mei 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Bijlage 4. Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Medemblik

Vraag:

Artikel 4.5 van de Algemene Inkoopvoorwaarden bepaalt dat de contractant de gemeente dient te vrijwaren voor strafrechtelijke boetes en bestuursrechtelijke sancties. Deze vrijwaring gaat erg ver. Is het mogelijk de bepaling zodanig aan te passen dat de contractant de gemeente vrijwaart (waarbij de vrijwaring is beperkt overeenkomstig de aansprakelijkheidsstaffel uit artikel 16.1 Algemene Inkoopvoorwaarden) indien deze boete of sanctie wordt opgelegd als een direct gevolg van een toerekenbare tekortkoming van de contractant?

Antwoord:

Het gaat in dit artikel om boetes of sancties die verband houden met de Overeenkomst, veroorzaakt door de Contractant. Om deze reden zien we geen mogelijkheid de bepaling aan te passen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige producten en adviezen

Beantwoord op:

6 mei 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Inschrijfleidraad, 2.2 omvang van de opdracht

Vraag:

Voor de Opdracht geldt dat opdrachtgever geen afnameverplichting heeft. Betekent dit ook dat de opdrachtnemer geen leveringsplicht heeft?

Antwoord:

Uw conclusie is niet juist. Een raamovereenkomst is bedoeld voor het plaatsen van een reeks van toekomstige opdrachten en legt het raamwerk vast voor het toekomstig concreter inkleden van de Nadere opdracht. Omdat de omvang een inschatting betreft van het aantal toekomstige opdrachten, is

in de raamovereenkomst geen verplichting tot afname van de begrote omvang opgenomen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige producten en adviezen

Beantwoord op: 6 mei 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Inschrijfleidraad, 2.2 omvang van de opdracht:

Vraag:
De bandbreedtes van de tarieven wijken af van standaard tarieven die we in onze bedrijfsvoering hanteren. Ziet u de mogelijkheid om de bandbreedtes van de tarieven te verschuiven met 20 euro omhoog?

Antwoord:
De bandbreedtes van de tarieven zijn gebaseerd op marktprijzen en de huidige gehanteerde tarieven binnen onze opdrachten, wij zien geen mogelijkheid deze te verschuiven en op te hogen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige producten en adviezen

Beantwoord op: 6 mei 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Inschrijfleidraad, hoofdstuk 2 Opdracht (p. 3-4).

Vraag:

Kunt u bevestigen dat u in deze aanbestedingsprocedure ten slechts op zoek bent naar één raamcontract? Zo ja, kunt u aangeven welke afweging de gemeente heeft gemaakt om te kiezen voor een raamcontract met maximaal één partij?

Antwoord:

Dat kunnen we bevestigen, wij zoeken één langdurige partner voor het leveren van stedenbouwkundige producten en adviezen. Dit maakt het mogelijk om, inhoudelijk en procesmatig, efficiënt en consistent de door ons gevraagde adviezen en producten te ontvangen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige producten en adviezen

Beantwoord op:

6 mei 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Inschrijfleidraad, hoofdstuk 2 Opdracht (p. 4).

Vraag:

De werkzaamheden die u benoemt onder 'adviseringsgebieden' zijn zeer breed georiënteerd: van meedenken in voorbereidende fase van een plan, verzorgen presentaties, meewerken in participatieprocessen, meeschrijven aan reactienota's, toetsing en beoordeling initiatieven en stedenbouwkundige plannen tot supervisor/klankbord voor projecten.

Wordt er voor de invulling van deze 'adviseringsgebieden' bij voorkeur gezocht naar één persoon of bent u op zoek naar een team van personen voor advisering op locatie (gemeentehuis in Wognum)?

Antwoord:

Een Nadere opdracht kan meerdere adviseringsgebieden en producten in zich meebrengen waarvoor de opdrachtnemer de juiste expertises moet kunnen leveren. Nadere opdrachten worden altijd uitgevoerd op basis van een vaste totaalprijs o.b.v. van een nadere offerte van de contractant. Het doel van een nadere opdracht onder de raamovereenkomst is de 'wat' vraag bij de opdrachtnemer neer te leggen. Op welke wijze de opdrachtnemer dan vervolgens de 'hoe' (met 1 of meerdere expertises) invult om efficiënt en

consistent tot het door ons gevraagde advies of product te komen, mag worden bepaald door de opdrachtnemer. Aanwezigheid van sleutelpersonen op kantoor van de gemeente kan in goed overleg worden ingevuld, waarbij gekeken kan worden naar voldoende en prettige aanspreekbaarheid enerzijds en voorkomen van onnodige reisbewegingen anderzijds.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige producten en adviezen

Beantwoord op:

6 mei 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Inschrijfleidraad, hoofdstuk 2 Opdracht (p. 4).

Vraag:

De werkzaamheden die u benoemt onder 'adviseringsgebieden' zijn zowel inhoudelijk als project- of procesmatig van aard. Het is denkbaar dat een aantal werkzaamheden uit de door u genoemde adviseringsgebieden worden uitgevoerd door een projectleider/projectmanager of procesmanager, die onderdeel uitmaakt van een projectteam. In kerncompetentie 2 (zoals beschreven op p. 9) spreekt u ook over 'multidisciplinaire teams'. Niet voor alle adviezen is naar ons idee een stedenbouwkundige e/of landschapsachtergrond noodzakelijk. Soms kunnen ook algemene vaardigheden t.a.v. overall project- en procesmanagement, participatie en/of programmering volstaan. In paragraaf 2.2. zijn echter de benoemde functies echter sterk gericht op stedenbouw en (landschaps)architectuur. Deelt u onze bevindingen over de inzet van projectleider/projectmanagers en/of procesmanagers? En zo ja: kunt u de profielen van het de gevraagde adviseur(s) of team aan adviseurs nader duiden, zoals eisen t.a.v. opleiding of werkervaring?

Antwoord:

De gemeente heeft een 'project- en programmabureau' en een afdeling 'ruimtelijk beleid'. Aansturing van Nadere opdrachten zal meestal vanuit deze teams plaatsvinden. Wij zoeken met deze aanbesteding aanvulling in expertise om de gevraagde stedenbouwkundige producten en diensten te leveren, die de huidige gemeentelijke teams niet hebben.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige producten en adviezen

Beantwoord op:

6 mei 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Inschrijfleidraad, hoofdstuk 2 Opdracht (p. 4).

Vraag:

Kunt u aangeven wat de verwachte gemiddelde inzet per week of per maand is voor de verschillende genoemde adviseringsgebieden?

Antwoord:

Hiervoor kunnen we op voorhand geen inschatting maken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige producten en adviezen

Beantwoord op:

6 mei 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Inschrijfleidraad, hoofdstuk 4 Beoordeling van de inschrijving (p. 13)

Vraag:

U vraagt ons in een schriftelijk toelichting ‘Aanpak – Werkwijze en samenwerking’ in te gaan op de wijze waarop wij met de diverse afdelingen binnen uw organisatie willen samenwerken. Kunt u een beeld schetsen van de samenstelling van uw projectteam en/of de afdelingen waar de

opdrachtnemer mee samenwerkt, voor zowel de gevraagde producten als de gevraagde advieswerkzaamheden?

Antwoord:

Op de gemeentelijke website is een organogram te vinden. Ook wordt hier een beeld gegeven van projecten waar aan wordt gewerkt. De manier van werken is gebruikelijk. Zie ook antwoord bij vraag 16. Binnen het team 'ruimtelijk beleid' zijn er geen stedenbouwkundige medewerkers. Daarom wordt nu deze aanbesteding gedaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Stedenbouwkundige producten en adviezen

Beantwoord op:

6 mei 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Concept raamovereenkomst, art. 9 lid 3 (p. 6)

Vraag:

In artikel 9 lid 3 staat: “De overeengekomen tarieven staan eens per jaar open voor indexatie op basis van het CBS indexcijfer prijzenindex Handel en diensten; omzet- en productieontwikkeling (bedrijfstak M specialistische dienstverlening, productgroep 71) (2021 = 100). De prijsaanpassing is gemaximaliseerd tot de in de benoemde CBS index aangegeven jaarmutatie (2de kwartaal). Als het CBS de publicatie van het prijsindexcijfer staakt, wordt in overleg aansluiting gezocht bij een vergelijkbare indexeringsmethode. Inhaalslagen voor niet toegepaste prijsaanpassingen zijn niet mogelijk. Van deze optie kunnen beide Partijen voor het eerst gebruik maken per datum.”

In dit artikel valt op dat de datum waarop voor het eerst geïndexeerd mag worden niet is ingevuld. Kunt u bevestigen dat het gaat om 1 september 2026, zoals in de Inschrijfleidraad op pagina 6 opgenomen?

Antwoord:

Dat kunnen we niet bevestigen, de datum waarop voor het eerst geïndexeerd kan worden is een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst. Het uitgangspunt is vooralsnog dat de overeenkomst op 1 september 2025 in zal

gaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige producten en adviezen

Beantwoord op: 6 mei 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Concept raamovereenkomst, art. 11 lid 3 (p. 7)

Vraag:

In artikel 11 lid 3 is opgenomen dat de Contractant de polis en polisvoorwaarden van de verzekeringen genoemd in dit artikel overlegt binnen 2 werkdagen na een eerste verzoek van de Gemeente. Op grond van afspraken met de verzekeraar mogen wij de polis en de polisvoorwaarden niet verstrekken, maar wel een verzekeringscertificaat.

Kunt u er mee instemmen dat op verzoek een verzekeringscertificaat zal worden verstrekt?

Antwoord:

Er kan worden volstaan met het overleggen van een kopie van een verzekeringscertificaat.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Stedenbouwkundige producten en adviezen

Beantwoord op: 6 mei 2025