

14/04/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Schouwen-Duiveland

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Locatiebeheer nieuwe opvanglocaties voor Oekraïense vluchtelingen en statushouders

Voor de opvang van Oekraïners en (huisvesting van) statushouders wil de gemeente zowel sociaal beheer als gebouwbeheer inkopen (bij één partij). De gemeente (of andere partij) heeft de huisvesting (het gebouw), maar wil het volledige beheer van de locatie uitbesteden. Onder beheer wordt in dit kwaliteitskader en bij de aanbesteding verstaan: • Het inrichten van de locatie • Het begeleiden van bewoners • Het schoonhouden van de locatie • Het onderhouden van de locatie • Het toezicht houden op de veiligheid van de locatie

1. Victoriakliniek Zierikzee In de Victoriakliniek aan de Koning Gustaafweg in Zierikzee wil gemeente Schouwen-Duiveland Oekraïense vluchtelingen opvangen. De linkervleugel van de Victoriakliniek (voorheen ADRZ) wordt hiervoor door gemeente Schouwen-Duiveland gehuurd voor een periode van 3 jaar. Na een verbouwing zal de locatie geschikt zijn voor de opvang van 70 Oekraïense vluchtelingen. De eerste bewoners verhuizen vanaf 1 september 2025 naar deze locatie.

2. Toekomstige nog niet bekende locaties Deze locaties maken onderdeel uit van deze aanbesteding en worden na realisatie indien noodzakelijk opgenomen binnen de raamovereenkomst met de gecontracteerde Locatiebeheerder. Voor toekomstige locaties is het namelijk niet zeker of en in welke mate er behoefte is aan locatiebeheer. Dit is afhankelijk van de grootte en spreiding van de locaties. Huisvesting kan bijvoorbeeld plaatsvinden in de vorm van reguliere woningen. Dat betekent dat 24/7 locatiebeheer niet nodig is maar een afgeschaalde vorm van bijvoorbeeld 1 dagdeel per week.

3. Maximale opdrachtwaarde De gemeente sluit met de winnende inschrijver een raamovereenkomst voor de duur van 1 jaar met 3 verlengopties van 1 jaar. De opdracht in deze aanbesteding vertegenwoordigt een indicatieve opdrachtwaarde per jaar van € 850.000. De som van de waarde van alle locaties binnen de raamovereenkomst over de contractduur van maximaal 4 jaar is € 3.400.000 Er is een onzekerheidsmarge ten aanzien van de afnames onder de raamovereenkomst, die vooraf niet te kwantificeren is. Er is ook geen afnameverplichting. Toekomstige ontwikkelingen m.b.t. het opvangen van Oekraïners en het huisvesten van statushouders zijn niet voorspelbaar. Om die reden wordt de maximale opdrachtwaarde vastgesteld op € 4.000.000. Bij overschrijding van de maximale opdrachtwaarde eindigt de raamovereenkomst en wordt deze opnieuw aanbesteed.

Identificatiecode van de procedure: 9ebd07ec-2949-4764-9786-81bf15fbb71d

Interne identificatiecode : 2025-1388156

Type procedure: Openbaar

Belangrijkste kenmerken van de Het is een SAS-procedure. Beoordeling van de offertes gebeurt alleen op

procedure: kwaliteit, zie aanbestedingsdocumenten. Zie aanbestedingsdocumenten

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85310000 Maatschappelijke diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Grondgebied Gemeente Schouwen-Duiveland

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Bijlage 4 Concept Raamovereenkomst Locatiebeheer wordt uiterlijk 19-4-2025 beschikbaar gesteld in Tenderned.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Locatiebeheer nieuwe opvanglocaties voor Oekraïense vluchtelingen en statushouders

Beschrijving: Voor de opvang van Oekraïners en (huisvesting van) statushouders wil de gemeente zowel sociaal beheer als gebouwbeheer inkopen (bij één partij). De gemeente (of andere partij) heeft de huisvesting (het gebouw), maar wil het volledige beheer van de locatie uitbesteden. Onder beheer wordt in dit kwaliteitskader en bij de aanbesteding verstaan: • Het inrichten van de locatie • Het begeleiden van bewoners • Het schoonhouden van de locatie • Het onderhouden van de locatie • Het toezicht houden op de veiligheid van de locatie Victoriakliniek Zierikzee In de Victoriakliniek aan de Koning Gustaafweg in Zierikzee wil gemeente Schouwen-Duiveland Oekraïense vluchtelingen opvangen. De linkervleugel van de Victoriakliniek (voorheen ADRZ) wordt hiervoor door gemeente Schouwen-Duiveland gehuurd voor een periode van 3 jaar. Na een verbouwing zal de locatie geschikt zijn voor de opvang van 70 Oekraïense vluchtelingen. De eerste bewoners verhuizen vanaf 1 september 2025 naar deze locatie. 2. Toekomstige nog niet bekende locaties Deze locaties maken onderdeel uit van deze aanbesteding en worden na realisatie indien noodzakelijk opgenomen binnen de raamovereenkomst met de gecontracteerde Locatiebeheerder. Voor toekomstige locaties is het namelijk niet zeker of en in welke mate er behoefte is aan locatiebeheer. Dit is afhankelijk van de grootte en spreiding van de locaties. Huisvesting kan bijvoorbeeld plaatsvinden in de vorm van reguliere woningen. Dat betekent dat 24/7 locatiebeheer niet nodig is maar een afgeschaalde vorm van bijvoorbeeld 1 dagdeel per week. 3. Maximale opdrachtwaarde De gemeente sluit met de winnende inschrijver een raamovereenkomst voor de duur van 1 jaar met 3 verlengopties van 1 jaar. De opdracht in deze aanbesteding vertegenwoordigt een indicatieve opdrachtwaarde per jaar van € 850.000. De som van de waarde van alle locaties binnen de raamovereenkomst over de contractduur van maximaal 4 jaar is € 3.400.000 Er is een onzekerheidsmarge ten aanzien van de afnames onder de raamovereenkomst, die vooraf niet te kwantificeren is. Er is ook geen afnameverplichting. Toekomstige ontwikkelingen m.b.t. het opvangen

van Oekraïners en het huisvesten van statushouders zijn niet voorspelbaar. Om die reden wordt de maximale opdrachtwaarde vastgesteld op € 4.000.000. Bij overschrijding van de maximale opdrachtwaarde eindigt de raamovereenkomst en wordt deze opnieuw aanbesteed.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85311000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

Opties:

Beschrijving van de opties:

De raamovereenkomst inclusief de nadere overeenkomsten worden aangegaan voor de periode van 1 jaar. Uiterlijk 3 maanden voor het einde van de raamovereenkomst beslissen gemeente en aanbieder over verlenging van deze raamovereenkomst. De raamovereenkomst kan 3 keer met 1 jaar verlengd worden.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Grondgebied Gemeente Schouwen-Duiveland

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 1 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: 1 jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Vaste prijs

Beschrijving:	Vaste prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Prestatie-inkoop: Prestatieplan
Beschrijving:	Prestatieplan
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Prestatie-inkoop: Presentatie en interview beoogde Sleutelfunctionarissen
Beschrijving:	Presentatie en Interview
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	06/05/2025 08:30 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.schouwen-duiveland.nl/nieuwelocaties
Ad-hoccommunicatiekanaal:	
URL:	https://www.schouwen-duiveland.nl/nieuwelocaties

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening :	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/374862
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus :	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	23/05/2025 17:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 26/05/2025 08:30 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven

Neen

:

Elektronische
facturering: Toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing:

neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

neen

Rechtsvorm die moet
worden aangenomen
door een combinatie
van inschrijvers aan
wie een opdracht wordt
gegrond:

Rechtsvorm Combinatie

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie gemeente Schouwen-Duiveland - Gemeente Schouwen-Duiveland afdeling
: Juridische zaken

Organisatie voor
beroepsprocedures: gemeente Schouwen-Duiveland - Rechtbank Zeeland/West-Brabant

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: gemeente Schouwen-Duiveland

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: gemeente Schouwen-Duiveland - Rechtbank Zeeland/West-Brabant

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: gemeente Schouwen-Duiveland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Schouwen-Duiveland

Registratienummer: 491540354

Postadres: Laan van Sint Hilaire 2

Stad: Zierikzee
Postcode: 4301SH
Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Land: Nederland
Contactpunt: Pieter Swerus
E-mail: pieter.swerus@schouwen-duiveland.nl
Telefoon: +31 654752271
Internetadres: <http://www.schouwen-duiveland.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Zeeland/West-Brabant
Postadres: Sluissingel 20
Stad: Breda
Postcode: 4811 TA
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
Contactpunt: Team Bestuursrecht: postbus 90006, 4800 PA Breda
E-mail: bestuursrecht.zwb@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883611553
Fax: +31 883610284
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/Paginas/default.aspx>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Zeeland/West-Brabant
Postadres: Sluissingel 20
Stad: Breda
Postcode: 4811 TA
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
Contactpunt: Team Bestuursrecht: postbus 90006, 4800 PA Breda
E-mail: bestuursrecht.zwb@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883611553
Fax: +31 883610284
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/Paginas/default.aspx>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Schouwen-Duiveland afdeling Juridische zaken
Postadres: Laan van St Hilaire 2
Stad: Zierikzee
Postcode: 4301 SH
Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Land: Nederland
Contactpunt: Harm Stuyt
E-mail: gemeente@schouwen-duiveland.nl
Internetadres: <http://www.schouwen-duiveland.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 273b7fa8-3295-4773-8d4f-fe247d3e4132 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht – lichte regeling

Verzenddatum van de aankondiging: 14/04/2025 21:23 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands