

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Amersfoort
Aanbestedende Dienst: Gemeente Amersfoort
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:**
Risico-informatie

Vraag:

Graag ontvang ik meer risico-informatie van de grootste locatie (Stadhuis).

Antwoord:

Omdat het stadhuis nog maar tot eind 2026 in gebruik is is ervoor gekozen geen risico inspectie uit te voeren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 6 mei 2025

Ref.nr. 2 **Onderwerp:**
Kunstwerken

Vraag:

Graag ontvang ik meer informatie met betrekking tot de kunstwerken. Staan deze in opslag? Worden deze tentoongesteld? Op welke locaties zijn kunstwerken aanwezig?

Antwoord:

Een groot deel van de kunst staat in opslag in de kelder van het stadhuis. De meest waardevolle stukken staan in museum Flehite in opslag en dus niet

tentoongesteld. Ook verhuisbedrijf POT heeft stukken in opslag. Als bijlage treft u een overzicht van de stukken en de locaties waar de stukken zijn opgeslagen. Een aantal minder waardevolle stukken staan verspreid door het stadhuis, in kantoren of in de wandelgangen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 6 mei 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Allrisk dekking

Vraag:

Wij wensen geen buiten kunstvoorwerpen te verzekeren op Allrisk condities, gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Er zijn geen buiten kunstvoorwerpen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 6 mei 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

In het kader preventie in het Gemeentehuis is er een brand- en inbraakmeldinstallatie aanwezig.

Beleidsstukken aangaande brand, preventie en vandalisme worden ivm privacy niet vrijgegeven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

6 mei 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Nvt zie vraag 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op: 6 mei 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Bouwaard Steen met plat dak bitumen, isolatie onbekend, MPL niet eerder vastgesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

6 mei 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

Het stadhuis heeft geen monumentenstatus. Het pand wordt als kantoor gebruikt en is niet leegstaand. Voor zover bekend zijn de kitranden van de

ramen asbesthoudend. Verder is geen asbestmateriaal bekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 6 mei 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Nee, 70% is acceptabel. Zie ook vraag 15

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 6 mei 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Meerder inschrijvingen zelfde maatschappij

Vraag:

Onder 5.1.1 Ongeldige inschrijving geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle

inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit artikel terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is.

Antwoord:

Niet akkoord, zoals gesteld in het aanbestedingsdocument mag een verzekeraar één keer inschrijven danwel rechtstreeks danwel via een gevolmachtigde agent. Indien een verzekeraar meerdere keren zou mogen inschrijven dan heeft deze verzekeraar een voordeel te opzichte van de overige inschrijvers die maar één inschrijving doen.

Wij zijn van mening dat dit het aanbestedingsproces eerlijk, transparant en non discriminatoir maakt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

6 mei 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn

ingevuld?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 6 mei 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Loss ratiotermijn

Vraag:

In verband met de looptijd van de verzekering, kunt u aangeven hoe wij de loss ratiotermijn toegepast wordt? Er is één periode van 6 maanden en twee van 12 maanden.

Antwoord:

Dat is aan de inschrijven de partij. Voorstel is om uit te gaan van één termijn van 18 maanden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 6 mei 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

12 Taxatie kunstwerken

Vraag:

Kunt u aangeven waar de kunstwerken zich bevinden? binnen of buiten?
en wilt u het taxatierapport van de kunstwerken met ons delen?

Antwoord:

De kunstwerken bevinden zich binnen. De taxatierapporten van de kunstwerken zijn bijgevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

6 mei 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Taxatie inventaris

Vraag:

Is de gemeente voornemens de inventaris op kort termijn te laten taxeren? en indien dit niet gaat gebeuren, kunt u aangeven waarom niet?

Antwoord:

Er wordt niet op kort termijn een nieuwe taxatie uitgevoerd. Bij overgang naar het nieuwe stadhuis medio/eind 2026 wordt alles opnieuw getaxeerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op: 6 mei 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Taxatie gebouwen

Vraag:

Gevraagd in programma van eisen is een geldigheidsduur voor taxaties op gebouwen van 9 jaar, dit is in de praktijk ongebruikelijk en kan de waarde te laag zijn bij een schade-evenement. Kunt u akkoord gaan met een aanpassing naar een maximale geldigheidsduur van 6 jaar?

Antwoord:

Daar kunnen we niet mee akkoord gaan. De taxaties zijn in 2019 uitgevoerd en jaarlijks geïndexeerd. Als we akkoord gaan met een geldigheidsduur van 6 jaar zijn de huidige taxatie direct ongeldig. Bij overgang naar het nieuwe stadhuis medio/eind 2026 wordt alles opnieuw getaxeerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 6 mei 2025

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Meerjaarstermijn

Vraag:

Kunt akkoord gaan met een aanpassing van de clausule meerjaarstermijn naar 70%?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Perceel 1

Beantwoord op:

6 mei 2025