



DG Vastgoed en Bedrijfsvoering Rijk

**DG Vastgoed en
Bedrijfsvoering Rijk**
DGVBR-RVB-Transacties &
Projecten
DGVBR-RVB-T&P-
Inkoop&Contractmanagement

Sint Jacobsstraat 16
3511 BS Utrecht
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
Lotfi el Kharbouchi
Sr. Medew. Vastgoed en
Infrastruct.

Lotfi.Kharbouchi@rijksoverheid.nl

Datum
16 oktober 2024

Ons documentkenmerk
24069

verslag

marktverkenning aanbesteding onderhoud zuigdrains
Vliegbasis Leeuwarden

Omschrijving	verslag marktverkenning aanbesteding onderhoud zuigdrains Vliegbasis Leeuwarden
Vergaderplaats	Digitaal via Microsoft Teams

Inleiding

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft een marktverkenning uitgevoerd met als doel inzicht te krijgen in de huidige markt en de heersende marktomstandigheden. Deze verkenning richt zich op het vinden van de beste manieren om de uitvraag vorm te geven. Om open en diepgaande gesprekken te faciliteren, heeft het Rijksvastgoedbedrijf gekozen voor individuele gesprekken met verschillende marktpartijen. Hierdoor wordt de gelegenheid gecreëerd om hun ervaringen, inzichten en suggesties te delen, wat zal bijdragen aan een beter begrip van de markt en de optimalisatie van toekomstige aanbestedingen.

Wat is de invloed van de huidige marktomstandigheden op uw bereidheid tot inschrijven op een Europese aanbesteding?

De huidige marktomstandigheden hebben invloed op de bereidheid van bedrijven om in te schrijven op Europese aanbestedingen. Door de drukte in de markt is het moeilijk om voldoende personeel en capaciteit te garanderen. De timing van de aanbesteding en een goede planning zijn daarbij erg belangrijk. Bedrijven willen ook dat de projectraming klopt en dat er eerlijk wordt betaald voor het werk dat wordt uitgevoerd. Hoewel sommige bedrijven deze uitdagingen als interessant zien, blijft het lastig om zekerheid te hebben over de beschikbaarheid van middelen. Daarnaast wordt door sommige partijen aangegeven dat het gunningscriterium ook kan meespelen in de beslissing om wel of niet deel te nemen aan een aanbesteding.

Bent u bekend met inschrijven op openbare aanbestedingen via TenderNed?

De meeste bedrijven zijn bekend met het inschrijven op openbare aanbestedingen via TenderNed en hebben hier al ervaring mee. Ze houden aanbestedingen in de gaten en overwegen in te schrijven als een project relevant is. Sommige bedrijven hebben ook ervaring met specifieke projecten, zoals onderhoud en drainage.

Bent u n.a.v. de scope bereid om in te schrijven op deze aanbesteding? Zo nee, waarom?

De meeste bedrijven zien potentie in het inschrijven op deze aanbesteding, maar benadrukken dat enkele factoren een rol spelen bij hun besluit. De geschiktheid van de opdracht en de locatie worden genoemd als belangrijke overwegingen, waarbij de afstand en logistiek invloed hebben op de haalbaarheid. Daarnaast spelen capaciteit en timing een rol, met aandacht voor piekperiodes en specifieke voorwaarden zoals het broedseizoen. Verder hechten sommige bedrijven waarde aan samenwerking met vaste partners en projecten die aansluiten bij hun bedrijfsvisie.

Heeft u ervaring met Social Return? Zo ja, kunt u voorbeelden geven?

Bedrijven hebben verschillende ervaringen met Social Return. Sommige hebben veel ervaring en zetten bijvoorbeeld mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt succesvol in via speciale platforms. Andere bedrijven ervaren echter uitdagingen, zoals de eis van een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) of moeite om geschikte mensen te vinden vanwege de arbeidsmarkt. Een aantal bedrijven werkt liever met vaste medewerkers en heeft weinig ervaring met Social Return. Bij specialistische projecten vragen sommige zich af of er niet een andere manier is om aan de Social Return-eisen te voldoen.

Verwerking van drainageslib dat PFAS kan bevatten. Hoe kunnen we hier het beste mee omgaan?

Bedrijven gaan op verschillende manieren om met PFAS-houdend drainageslib. Sommige hebben ervaring met het afvoeren van dit slib naar erkende verwerkers, maar vinden het lastig om vooraf de kosten goed in te schatten. Anderen merken dat er nog weinig oplossingen zijn voor PFAS-verontreiniging en dat chemische reiniging extra afval oplevert. Maatregelen zoals het werken met machines en beschermende kleding helpen om risico's te beperken. Er is sprake van een mogelijke hoge concentratie PFAS in het werkgebied. Het is belangrijk om de werkzaamheden buiten de zogenaamde "hotspots" uit te voeren, zodat het project onder normale omstandigheden kan doorgaan.