

NOTA VAN INLICHTINGEN

Betreft	Nota van Inlichtingen I	Datum	8 mei 2025
Van	Gemeente Midden-Delfland	Ref.	TN 491672
Project	Onderhoud E&W-installaties		

Deze Nota van Inlichtingen wordt hiermee integraal onderdeel van het beschrijvend document. Daar waar de antwoorden strijdig zouden zijn, geldt het antwoord in de meest recente nota van inlichtingen.

Nr.	Pagina	Betreft
1	1	Bijlage 5E
Vraag	<p>Inschrijver is geen bepaling tegengekomen op grond waarvan de aansprakelijkheid van Inschrijver gelimiteerd is voor het aantal gebeurtenissen. Voor Inschrijver is het niet mogelijk om akkoord te gaan met een in bedrag ongelimiteerde aansprakelijkheid. Bent u derhalve bereid dat de aansprakelijkheid van Inschrijver wordt beperkt tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 1.000.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 2.000.000,- per jaar? Zo nee kunt u dit toelichten?</p>	
Antwoord	<p>Dat is akkoord. De aansprakelijkheid van opdrachtnemer voor door opdrachtgever te lijden schade is beperkt tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 1.000.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 2.000.000,- per jaar.</p>	
Nr.	Pagina	Betreft
2	14	Bijlage 5C Algemene Inkoopvoorwaarden art. 14.3
Vraag	<p>Onze organisatie heeft een verzekeringscertificaat, is dit ook akkoord?</p>	
Antwoord	<p>Artikel 14.3 blijft van toepassing. Opdrachtgever gaat akkoord met een verzekeringscertificaat. Dit verzekeringscertificaat dient maximaal 3 maanden voorafgaande indieningsdatum afgegeven te zijn. De verzekeringsverklaring bevat minimaal informatie over; de naam van de verzekerde, de hoogte van de dekkingen, het polisnummer en de contactgegevens van de verzekeringsmaatschappij. De dekking dient te voldoen aan de hoogte van aansprakelijkheid zoals genoemd onder vraag 1.</p>	
Nr.	Pagina	Betreft
3	9	Bijlage 4 Programma van Eisen 2.1 en 2.3
Vraag	<p>In onze branche en vanuit het oogpunt van veel gebruikte fabrieksgarantie hanteert inschrijver standaard een garantietermijn van 12 maanden na levering. Bent u bereid akkoord te gaan met voornoemde garantietermijn? Zo nee, kunt u dat nader motiveren?</p>	
Antwoord	<p>Dat is akkoord. Opdrachtnemer hanteert tenminste een garantietermijn van minimaal 12 maanden op te leveren onderdelen vanaf het moment dat de opdrachtgever heeft goedgekeurd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Deze garantie laat onverlet de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer. Indien de fabrieksgarantie langer is dan 12 maanden, geldt de langere garantietermijn van de fabrikant.</p>	

Nr.	Pagina	Betreft
4	20	Bijlage 4 Programma van Eisen 6.8
Vraag	<p>Facturatie van het preventief onderhoud is gesteld per kwartaal achteraf. Inschrijver moet vooraf jaaropdrachten afgeven aan specialistische onderaannemers voor hun diensten. Gaat u ermee akkoord dat de facturatie in maand 2, 4, 7 en 10 van het lopend jaar geschied. Zo nee, kunt u dit toelichten?</p>	
Antwoord	<p>Opdrachtgever gaat hier niet mee akkoord. Door deze manier van facturatie te hanteren, heeft opdrachtgever (meet)momenten om te zien of het onderhoud voor het voorgaande kwartaal gepland stond, ook uitgevoerd is. Op het moment dat bepaald onderhoud niet uitgevoerd blijkt te zijn heeft opdrachtgever de mogelijkheid om een (deel van de) factuur niet te betalen. Met de door u voorgestelde termijnen verliest opdrachtgever deze mogelijkheid.</p>	
Nr.	Pagina	Betreft
5		Bijlage 7 Assetlijst
Vraag	<ol style="list-style-type: none"> Kunt u de afmetingen van de zonweringen met ons delen? Daarnaast vernemen wij graag of deze zonweringen elektrisch bediend zijn of handmatig. 	
Antwoord	<ol style="list-style-type: none"> In de aan deze Nota toegevoegde bijlage 10 Inventaris Zonwering Gemeentehuis, zijn de geregistreerde specificaties van zonwering (type screen, locatie en afmetingen) te vinden. Bij een aantal locaties is het type product en/of afmeting (nog) niet geregistreerd. Tijdens de schouw bestaat de mogelijkheid voor inventarisatie. Het betreft elektrische zonwering gestuurd via een PRIVA weerstation. 	
Nr.	Pagina	Betreft
6		Bijlage 7 Assetlijst
Vraag	<ol style="list-style-type: none"> Kunt u aangeven welk merk en type bliksembeveiligingssysteem voorzien wordt? Graag ontvangen wij daarnaast informatie over de totale oppervlakte die beveiligd wordt en het aantal aansluitpunten. 	
Antwoord	<ol style="list-style-type: none"> Het bliksembeveiligingssysteem heeft geen duidelijk merk. Het betreft een installatie van beveiligingsklasse LPL3 volgens de Norm NEN-EN-IEC62305. Het gaat om de totale oppervlakte van het dak (zie bijlage 8.D Bouwkundige plattegrond dak). Het gaat om 24 aansluitpunten. 	
Nr.	Pagina	Betreft
7		Bijlage 7 Assetlijst
Vraag	<ol style="list-style-type: none"> Kunt u toelichten wat er van de inschrijver verwacht wordt met betrekking tot het energiemonitoringsysteem? Daarnaast vernemen wij graag welke partner momenteel wordt ingezet voor de toepassing van Simaxx. 	
Antwoord	<p>Het energiemonitoringsysteem wordt uit de scope van de aanbesteding gehaald. Deze wijziging is doorgevoerd en er is een nieuwe versie geupload van de Assetlijst (Bijlage 7 Assetlijst versie 2.0) en het prijzenblad (Bijlage 3 Prijzenblad versie 2.0).</p>	
Nr.	Pagina	Betreft
8		Bijlage 7 Assetlijst

Vraag	Kunt u het merk en type van de rookluiken delen?	
Antwoord	Merk: Brakel Atmos Type: Basis EURA 240/13	
Nr.	Pagina	Betreft
9	19 en 26	Programma van Eisen, par. 6.3 en 7.16 Filters
Vraag	<p>Vraag 1: Tegenstrijdigheid betreffende prijsopname van filters In paragraaf 6.3 wordt vermeld dat de filters niet in de prijs hoeven te worden opgenomen, terwijl in paragraaf 7.16 staat dat de filters wél in de prijs moeten worden opgenomen. Kunt u verduidelijken of de filters inbegrepen moeten zijn in de prijs, of dat deze afzonderlijk en achteraf verrekend mogen worden?</p> <p>Vraag 2: Specificatie van de vereiste filters Indien de filters in de prijs opgenomen dienen te worden, kunt u dan een overzicht (filterlijst) aanleveren van de vereiste filters? Indien een filterlijst niet beschikbaar is, kunt u dan aangeven welk type filters vereist is of welke technische specificaties hiervoor gehanteerd moeten worden?</p>	
Antwoord	<p>Vraag 1: Dit is aangepast in het Programma van Eisen eis 6.3. Er is een nieuw Programma van Eisen toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten in TenderNed (Bijlage 4 Programma van Eisen versie 2.0). Filters welke jaarlijks moeten worden vervangen dienen in de prijs opgenomen te zijn. Indien het onderdelen betreft die langjarig meegaan en daardoor incidenteel vervangen dienen te worden, hoeven deze niet opgenomen te worden.</p> <p>Vraag 2: De specifieke filterlijst is opgevraagd bij de huidige partij. Deze informatie zal gedeeld worden met de Nota van Inlichtingen II. Het betreft hier filters voor LBK, warmtepomp, WTW luchtbehandeling etc.</p>	
Nr.	Pagina	Betreft
10		Bijlage 7 Assetlijst
Vraag	<p>Graag ontvangen wij de volgende gegevens m.b.t. de blusgasinstallatie om een juiste prijs te kunnen bepalen:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blokschema en tekening van de installatie ▪ Functie matrix (oorzaak en gevolg diagram) ▪ Laatste rapport van onderhoud ▪ Indien de installaties gecertificeerd zijn, welke inspectie instelling verzorg momenteel de jaarlijks terugkerende vervolgininspectie(s) ▪ Meest recente Inspectierapport van inspectie instelling 	
Antwoord	Deze installatie is alleen van toepassing op de serverruimte (MER). Dit betreft een beperkte omvang. Het inspectierapport is opgevraagd bij de huidige partij. De door u opgevraagde informatie zal gedeeld worden met de Nota van Inlichtingen II. Tijdens de schouw is de mogelijkheid tot inventarisatie.	
Nr.	Pagina	Betreft
11		Bijlage 7 Assetlijst
Vraag	<p>Graag ontvangen wij de volgende gegevens m.b.t. de Brandmeldinstallatie om een juiste prijs te kunnen bepalen:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blokschema en projectietekening van de installatie 	

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Functie matrix (oorzaak en gevolg diagram) ▪ Laatste rapport van onderhoud ▪ Indien de installaties gecertificeerd zijn, welke inspectie instelling verzorg momenteel de jaarlijks terugkerende vervolgininspectie(s) ▪ Meest recente Inspectierapport van inspectie instelling 	
Antwoord	Bij de schouw kan de installatie bekeken worden. Ook dan zouden we het laatste inspectierapport kunnen delen. Het inspectierapport is opgevraagd bij de huidige partij. De door u opgevraagde informatie zal gedeeld worden met de Nota van Inlichtingen II.	
Nr.	Pagina	Betreft
12	26	Bijlage 4 Programma van eisen, par. 7.16 Wettelijke eisen.
Vraag	Hoe dienen de meerjaarlijkse wettelijke verplichtingen (zoals keuringen, inspecties, e.d.) opgenomen te worden in de prijsopgave? Dient dit bijvoorbeeld naar rato over de looptijd van het contract verrekend te worden, of is een andere aanpak gewenst?	
Antwoord	Deze kosten dienen opgenomen te zijn in de aanbidding totaal aanneemsom. De totaal aanneemsom wordt in vier kwartaal termijnen uitbetaald.	
Nr.	Pagina	Betreft
13	2	Bijlage 4 Programma van Eisen, par. 1.3 Installatieverantwoordelijke/ Wet- en regelgeving / Normen/ Richtlijnen
Vraag	Begrijpen wij het correct dat er geen NEN 3140-inspectie vereist is en dat het volstaat om een installatieverantwoordelijke aan te wijzen?	
Antwoord	NEN 3140 inspectie is wel vereist, zie in het aangepaste Programma van Eisen (Bijlage 4 Programma van Eisen versie 2.0) eis 1.3. Voor service onderhoudswerkzaamheden vragen we de opdrachtnemer installatieverantwoordelijke te zijn.	
Nr.	Pagina	Betreft
14		Tenderned invullen tarieven/toeslagen/opslagen
Vraag	U vraagt in TenderNed onder Gunningscriteria 5 t/m 7 per criterium een bedrag in te vullen. Aangezien er meer tarieven en opslagen gevraagd worden, is het voor ons niet duidelijk welk bedrag hier ingevuld dient te worden. Kunt u aangeven welk specifiek bedrag u per criterium verwacht?	
Antwoord	<p>In TenderNed kunnen onder Gunningscriteria 5 t/m 7 per criterium op de volgende wijze worden ingevuld:</p> <p>Gunningscriteria 5: Bijlage 3 Prijzenblad, tabblad 3. Tarieven op opslag Kolom: B10 Gunningscriteria 6: Bijlage 3 Prijzenblad, tabblad 3. Tarieven op opslag Kolom: B16 Gunningscriteria 7: Bijlage 3 Prijzenblad, tabblad 3. Tarieven op opslag Kolom: B22</p> <p>Bij inschrijving dient inschrijver een ingevuld prijzenblad (bijlage 3) aan te leveren. De aanbestedende dienst zal, buiten TenderNed om, middels de formule zoals beschreven in het Beschrijvend Document de prijzen beoordelen.</p>	
Nr.	Pagina	Betreft
15	4	Bijlage 5.A Concept overeenkomst, art. 2.1 Verlenging
Vraag	De verlenging is nu als een eenzijdige optie voor de opdrachtgever geformuleerd, terwijl beide partijen gezamenlijk hun samenwerking moeten kunnen evalueren en besluiten tot verlenging: Vraag 1: Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om uitsluitend eenzijdig tot verlenging te kunnen besluiten?	

	Vraag 2: Is de opdrachtgever bereid om het besluit tot verlenging in gezamenlijk overleg en besluitvorming te doen?	
Antwoord	<p>Vraag 1: Het is redelijk dat de opdrachtgever eenzijdig kan besluiten tot verlenging, omdat de opdrachtgever nu (hoge) kosten maakt in de precontractuele fase (de aanbesteding). Belastinggeld moet zo doelmatig en efficiënt mogelijk worden uitgegeven en dat kan het beste als de opdrachtgever eenzijdig kan besluiten om de volledige overeenkomst te benutten. Zij wil en moet daarbij niet afhankelijk zijn van de opdrachtnemer.</p> <p>Vraag 2: Opdrachtgever stemt hier niet mee in.</p>	
Nr.	Pagina	Betreft
16	2	Bijlage 5.B Concept wachtkamerovereenkomst, art. 2.1
Vraag	<p>Het is niet redelijk om van de opdrachtnemer een gestanddoeningstermijn van zes maanden van zijn inschrijving te eisen waarbij de opdrachtgever dan gedurende die onredelijke lange termijn eenzijdig gebruik kan maken van de aanbesteding. De opdrachtnemer kan immers niet garanderen op die lange termijn de benodigde werkcapaciteit beschikbaar te hebben om uitvoering te geven aan de overeenkomst. Daarnaast is het niet duidelijk hoe en op welke termijn het werk overgenomen moet worden:</p> <p>Vraag 1: Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om een dergelijke lange termijn te hanteren?</p> <p>Vraag 2: Is de opdrachtgever anders bereid om de opdrachtnemer in de wachtkamer een vergoeding te betalen voor het beschikbaar houden van de benodigde capaciteit gedurende de gehele periode?</p> <p>Vraag 3: Is de opdrachtgever bereid om deze periode te stellen op twee maanden?</p> <p>Vraag 4: Is de opdrachtgever anders bereid bij de oproeping van deze overeenkomst eerst ter zake in onderhandeling te treden met de opdrachtnemer?</p>	
Antwoord	<ol style="list-style-type: none"> 1. De opdrachtgever ziet zes maanden wel als een redelijke termijn. De eerste overleggen en bewaking op de overeenkomst hebben dan plaats gevonden, zoals opgenomen in het programma van eisen (4.2). Daarnaast geeft de opdrachtgever de opdrachtnemer nog tijd om bij te stellen. 2. Nee, er wordt geen vergoeding beschikbaar gesteld. 3. Nee, de opdrachtgever kan niet instemmen met dit voorstel. De voorgestelde periode van twee maanden is ontoereikend om een grondige beoordeling te kunnen uitvoeren met betrekking tot de naleving van de opdrachtereisen door de opdrachtnemer. 4. Er zal eerst overleg plaatsvinden met de huidige opdrachtnemer, zie ook het antwoord op vraag 1 binnen vraag 16. 	
Nr.	Pagina	Betreft
17		Bijlage 5.D VNG Model Algemene inkoopvoorwaarden, art. 14 aanvulling - Vrijwaring
Vraag	<p>Met deze aanvullende bepaling legt de opdrachtgever aan de opdrachtnemer een onredelijke en onbegrensde vrijwaringsverplichting op die uitstijgt boven de wettelijke of contractuele aansprakelijkheid van de opdrachtnemer. Op deze wijze is het risico van de aansprakelijkheid voor de opdrachtnemer niet verzekeraar. De vrijwaring voor de aanspraken van derden op schadevergoeding moet ook worden beperkt (zie ook</p>	

	voorschrift 3.9 D van de Gids Proportionaliteit), als ook de aansprakelijkheid in zijn algemeen in deze bepaling is beperkt: Vraag 1: Waarom meent de opdrachtgever dat de buitenwettelijke en onbeperkte aansprakelijkheid die met deze bepaling voor de opdrachtnemer ontstaat, redelijk is? Vraag 2: Is de opdrachtgever bereid om de onder a. genoemde uitzondering op de beperking voor schade van derden te laten vervallen? Vraag 3: Is de opdrachtgever bereid om voor deze vrijwaring dezelfde contractuele aansprakelijkheidsbeperkingen te hanteren?	
Antwoord	Opdrachtgever is bereid om – als sprake is van vrijwaring door opdrachtnemer voor aanspraken van derden - de dezelfde contractuele aansprakelijkheidsbeperking als genoemd in het antwoord op vraag 1 van deze Nota van Inlichtingen te hanteren.	
Nr.	Pagina	Betreft
18		Bijlage 5C. Algemene inkoopvoorwaarden, art. 19.6 Garantie
Vraag	Het is niet redelijk dat de opdrachtnemer de levering van de reserveonderdelen en dergelijke voor de duur van 5 jaar dient te garanderen. De opdrachtnemer is geen producent van deze zaken en heeft geen enkele invloed op de beschikbaarheid daarvan. Vraag 1: Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is dat de opdrachtnemer dit risico moet dragen? Vraag 2: Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen? Vraag 3: Is de opdrachtgever ander bereid om de gestelde verplichting van de opdrachtnemer te wijzigen in een inspanningsverplichting om tijdens de duur van de overeenkomst de opdrachtgever te informeren omtrent de te verwachte beschikbaarheid van de onderdelen?	
Antwoord	<ol style="list-style-type: none"> 1. Opdrachtgever begrijpt dat dit geen redelijke eis is. 2. Opdrachtgever is bereid deze bepaling te laten vervallen. 3. Ja, inspanningsverplichting om tijdens de duur van de overeenkomst de opdrachtgever te informeren omtrent de te verwachten beschikbaarheid van de onderdelen. En bij de leverancier na te gaan of dat de leverbaarheid van het product nog minimaal 5 jaar is. zie ook PVE 8.1. Daarnaast wordt middels de inspanningsverplichting aan de opdrachtnemer verplicht om alternatieve onderdelen aan te bieden als het initiële onderdeel niet meer beschikbaar is. 	
Nr.	Pagina	Betreft
19		Bijlage 3 Prijzenblad, tabblad 2 Elementbegroting
Vraag	Vraag 1: Bij een aantal installaties wordt gevraagd om stuksprijzen, terwijl bij andere installaties clusterprijzen worden gevraagd. Kunt u toelichten wat de reden is voor dit verschil in prijsopbouw? Vraag 2: Daarnaast, hoe wordt omgegaan met het eventueel terugrekenen van clusterprijzen naar stuksprijzen indien dit op een later moment noodzakelijk blijkt te zijn?	
Antwoord	Vraag 1: Een aantal installaties zijn met elkaar verbonden, wat het niet mogelijk maakt om een prijs per stuk op te kunnen geven. Vraag 2: Clusterprijzen zijn samenvoegingen van stuksprijzen. Indien noodzakelijk moeten deze uitgesplitst kunnen worden.	

Nr.	Pagina	Betreft
20	7	Bijlage 4 Programma van Eisen, par. 1.8 Onderaannemers
Vraag	Het is voor ons niet duidelijk of de lijst van onderaannemers reeds bij de inschrijving moet worden aangeleverd, of dat deze pas na gunning ter goedkeuring moet worden voorgelegd. Kunt u aangeven op welk moment u de lijst van onderaannemers wenst te ontvangen?	
Antwoord	De lijst met onderaannemers dient gedeeld te worden bij inschrijving. Mocht(en) de onderaannemer(s) wijzigen tijdens de looptijd van de overeenkomst dient dit schriftelijk gecommuniceerd te worden en aangepast te worden in de bestaande lijst. Zie aanvullend ook het antwoord op vraag 27.	
Nr.	Pagina	Betreft
21	18	Bijlage 4 Programma van Eisen, par. 6.1 en Bijlage 3, tabblad 3 Tarieven en opslagen
Vraag	De functies genoemd in het PvE wijken af van de functies die we moeten afprijzen in Bijlage 3. Kunt u bevestigen dat Bijlage 3 leidend is en dat we deze dus moeten aanhouden?.	
Antwoord	Bijlage 3 is leidend. Dit is aangepast in het Programma van Eisen. Er is een nieuw Programma van Eisen toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten in TenderNed (Bijlage 4 Programma van Eisen versie 2.0)	
Nr.	Pagina	Betreft
22	9	Bijlage 4 Programma van Eisen, par. 2.1 Garantie
Vraag	<p>In paragraaf 2.1 van het PvE wordt een garantietermijn van minimaal vijf jaar op onderhoudsmaatregelen geëist. In de algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente Midden-Delfland (artikel 19.5) wordt echter uitgegaan van een garantietermijn van twaalf maanden, tenzij anders overeengekomen.</p> <p>Vraag 1: Kunt u bevestigen welke bepalingen in dit geval leidend zijn?</p> <p>Vraag 2: In het licht van de algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente Midden-Delfland, waarin een garantietermijn van twaalf maanden wordt gehanteerd, verzoeken wij om een toelichting of de garantietermijn van vijf jaar voor onderhoudswerkzaamheden als marktconform en proportioneel wordt beschouwd.</p> <p>Vraag 3: Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling van een vijfjarige garantietermijn op onderhoudswerkzaamheden te laten vervallen?</p>	
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 3.	
Nr.	Pagina	Betreft
23	23/24	Deel A Beschrijvend document, K2 Implementatieplan
Vraag	Is het toegestaan om een implementatieplanning op A3-formaat aan te leveren, zodat de leesbaarheid vergroot wordt, zonder dat dit meetelt in de maximale drie (3) pagina's A4 voor dit onderdeel?	
Antwoord	Dat is akkoord.	
Nr.	Pagina	Betreft
24	18	Bijlage 4 Programma van Eisen, art. 5.1 NEN 2767/MJOP
Vraag	<p>U schrijft dat opdrachtnemer een MJOP moet aanbieden volgens de NEN 2767 methodiek.</p> <p>Vraag 1: In Bijlage 7 "Assetlijst" is per installatie reeds een conditie opgenomen. Kunnen inschrijvers ervan uitgaan dat deze conditiewaarden actueel en gebaseerd op een formele NEN 2767-inspectie zijn? Of wordt van de opdrachtnemer verwacht dat hij in het eerste onderhoudsjaar tijdens de nulmeting niet alleen de assetlijst verifieert en aanvult, maar ook een volledige NEN 2767-conditiemeting uitvoert?</p> <p>Vraag 2: Is het mogelijk het huidige MJOP te verstrekken aan inschrijvers, zodat zij een beter inzicht hebben in de huidige onderhoudsplanning en -status?</p>	

	<p>Vraag 3: U vermeldt dat de opdrachtnemer jaarlijks een geactualiseerd MJOP moet aanleveren. Betekent dit ook dat de opdrachtnemer jaarlijks, dan wel periodiek, een formele NEN 2767-inspectie dient uit te voeren? Of wordt deze inspectietaak door de opdrachtgever uitgevoerd?</p>	
Antwoord	<p>Vraag 1: Ja, inschrijver kan ervan uitgaan dat deze actueel zijn en gebaseerd op een formele NEN 2767-inspectie. Van opdrachtnemer wordt verwacht dat tijdens de nulmeting ook een volledige NEN 2767-conditiemeting wordt uitgevoerd.</p> <p>Vraag 2: Het huidige MJOP wordt gedeeld met de inschrijvers, zie toegevoegd aan deze Nota van Inlichtingen (Bijlage 11 MJOP Gemeente Midden-Delfland 2025. Wel in acht nemen dat een aantal herstelwerkzaamheden worden uitgevoerd in 2025. Zie opmerkingen in de verstrekte assetlijst.</p> <p>Vraag 3: Het MJOP dient door opdrachtnemer jaarlijks geactualiseerd te worden en eens in de 3 jaar dient een volledige inspectie gedaan te worden, beginnend in het eerste jaar.</p>	
Nr.	Pagina	Betreft
25		Bijlage 3 Prijzenblad
Vraag	<p>Opdrachtnemer maakt na gunning kosten om de implementatie te realiseren. Aangezien hiervoor geen aparte post is opgenomen, adviseren wij om een aparte post op te nemen op het Prijzenblad. Dit biedt u een beter overzicht van de eenmalige en jaarlijks terugkerende kosten, en stelt u in staat om de verschillende inschrijvers specifiek en eerlijker te vergelijken (appels met appels). Bent u bereid dit advies op te volgen en een aparte post voor implementatiekosten op te nemen op het inschrijfbiljet? Zo niet, hoe dienen wij de kosten voor de implementatie op te nemen?</p> <p>Kosten die hieronder vallen zijn o.a. :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ overdracht met de huidige onderhoudspartij ▪ inventarisatie van de huidige assetlijst op compleetheid ▪ evt. vastleggen van de conditie (NEN 2767) van de installaties ▪ inrichten systemen en processen ▪ inrichten GBS, monitoring op afstand en mogelijk automatisch storingsmeldingen vanuit het GBS ▪ implementatieoverleg(gen) met opdrachtgever 	
Antwoord	<p>Het gaat hier om éénmalige kosten. Hieronder vallen de volgende kosten:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Overdracht met de huidige onderhoudspartij; ▪ Inventarisatie van de huidige assetlijst op compleetheid; ▪ Implementatieoverleg met de opdrachtgever. Let op, de opdrachtgever en opdrachtnemer moeten beide willen investeren in een lange termijn relatie. <p>Deze kosten maken onderdeel van de aanneemsom. Dit zal separaat ingevuld kunnen worden in het gewijzigde prijzenblad, tabblad 1. Anneemsom.</p> <p>Kosten die daar niet onder vallen zijn:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vastleggen van de conditie (NEN 2767); 2. Inrichten systemen en processen; 3. Inrichten GBS monitoring (Dit is reeds ingericht. Opdrachtnemer moet namelijk alleen de huidige PRIVA installatie bij overdracht overnemen); 	

	4. Storingen via PRIVA moeten worden verwerkt door opdrachtnemer (hier mogen verwerkingskosten in regie voor in rekening gebracht worden).	
Nr.	Pagina	Betreft
26	13 en 23	Bijlage 4 Programma van Eisen, par. 7.2 Dagelijks beheer en 3.20 Overdracht
Vraag	U schrijft dat een van de vaste wekelijks beheertaken de controle van het GBS en eventuele storingsopvolging is. Op welke wijze worden nu de storingen van het GBS naar de opdrachtnemer door gemeld?	
Antwoord	Storingen worden automatisch via het GBS verzonden naar de meldkamer van de Opdrachtnemer. Hier worden deze beoordeeld. Hoog urgente meldingen worden direct opgepakt. Niet urgente meldingen worden vastgelegd en door de monteur in de wekelijkse preventieve ronde nagezien en/of verholpen.	
Nr.	Pagina	Betreft
27	16	Deel A Beschrijvend document, 3.2.3 onderaanneming
Vraag	U vraagt u om onderaannemers die we meenemen voor de uitvoering (UEA onderdeel IID) een eigen UEA te laten invullen en tekenen. Het aanleveren van een getekend UEA is, volgens het UEA zelf, alleen bedoeld voor onderaannemers die meegenomen worden om aan de geschiktheidseisen te voldoen (UEA onderdeel IIC). Wilt u, ook om de administratieve last te beperken, deze eis laten vervallen?	
Antwoord	Paragraaf 3.2.3 Onderaanneming van het Beschrijvend document is gewijzigd, gewijzigde tekst: <i>“3.2.3. Onderaanneming Als inschrijver een deel van de opdracht in onderaanneming wil geven om te voldoen aan de geschiktheidseisen, dient inschrijver dit te beschrijven in zijn UEA en bij zijn inschrijving tevens een UEA van de betreffende onderaannemer te voegen, waarin wordt verklaard dat geen van de in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument genoemde uitsluitingsgronden van toepassing is op de betreffende onderaannemer. Dit Uniform Europees Aanbestedingsdocument dient rechtsgeldig te worden ondertekend door de betreffende onderaannemer.”</i>	
Nr.	Pagina	Betreft
28	16	Deel A Beschrijvend document, aanleveren documenten
Vraag	Er wordt als bewijs gevraagd naar een kopie van de verzekering (polisblad) en een bewijs van premiebetaling. Vanuit onze organisatie mogen/kunnen wij de polissen en een bewijs van premiebetaling van verzekeringen niet overleggen. Wel kunnen wij op het eerste verzoek een verzekeringscertificaat overleggen. Gaat u daarmee akkoord?	
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 2.	
Nr.	Pagina	Betreft
29.	2	PVE
Vraag	Waarom is de NEN3840 van toepassing, dit gaat hierin over spanningen hoger dan 1000V	
Antwoord	De NEN 3840 is niet van toepassing. Deze wordt hier genoemd als voorbeeld naast de NEN 3140. Deze wijziging is doorgevoerd in de nieuwe versie van het Programma van Eisen (Bijlage 4 Programma van Eisen versie 2.0).	
Nr.	Pagina	Betreft
30.	3	PVE
Vraag	Zijn er momenteel inspectie frequenties aanwezig en de bij behorende rapportages?	
Antwoord	Frequenties van de inspecties en rapportages zijn opgevraagd bij de huidige partij. Deze informatie zal gedeeld worden met de Nota van Inlichtingen II.	
Nr.	Pagina	Betreft

31.		algemeen
Vraag	Zijn er revisie tekeningen van de Installaties aanwezig?	
Antwoord	De revisietekeningen van de installaties zijn aanwezig. Deze tekeningen zullen gedeeld worden met de winnende partij na gunning.	
Nr.	Pagina	Betreft
32.	13	PVE
Vraag	Is er een MJOP aanwezig en is deze actueel?	
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 24.	
Nr.	Pagina	Betreft
33.	23	PVE
Vraag	Er wordt gevraagd om wekelijks op de maandagen een m&r technicus het GBS uit te laten lezen. Is dit op afstand of op locatie?	
Antwoord	De wekelijkse werkzaamheden op de maandagen zijn op locatie. Zie artikel 7.2 van het Programma van Eisen.	
Nr.	Pagina	Betreft
34.		Bijlage 7 Assetlijst
Vraag	Vanaf pagina 5 van de Assetlijst worden aantallen aangegeven echter is niet geheel duidelijk om welk onderdeel dit precies gaat.	
Antwoord	Het is voor de aanbestedende dienst niet duidelijk wat wordt bedoeld met deze vraag. Wanneer gewenst graag uw vraag verduidelijken in de Nota van Inlichtingen II.	
Nr.	Pagina	Betreft
35.	8	Beschrijvend document
Vraag	Er staat in het beschrijvend document dat ook het dak onderhoud onderdeel moet zijn van de scope. Door wie wordt dit nu gedaan en wat wordt hiervan verwacht?	
Antwoord	Het onderhoud van het dak (Let op, dit betreft uitsluitend het platte dak (deels Sedumdak) wordt uitgevoerd door onderaannemer 'Oranjedak' (preferred supplier). Deze controleert onder andere de staat van het sedumdak, de ladders richting het dak, de valbeveiliging en de persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's). Meldingen in relatie tot het dak (lekkages, schades, ed.) worden ook opgepakt door Oranjedak. Het rieten dak wordt niet meegenomen in de scope.	

Ter informatie: in TenderNed zijn de wegingen van de gunningscriteria aangepast op basis van de weging zoals deze beschreven staan in het Beschrijvend Document.