1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Hilversum
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Concessieovereenkomst Warmtesysteem Stationsgebied Hilversum
Beschrijving:	Het doel van de aanbesteding is het aangaan van één Concessieovereenkomst met één Concessiehouder voor het Warmtesysteem voor het Stationsgebied in Hilversum. Middels de Concessieovereenkomst verwerft de Concessiehouder het exclusieve recht om voor eigen rekening en risico het Warmtesysteem te ontwerpen, realiseren en exploiteren voor de duur van de Concessie. Het Stationsgebied is het gebied gelegen aan en direct ten zuidwesten van het station Hilversum. Dit gebied wordt herontwikkeld in de periode 2027 – 2035. Het betreft 7 nieuwe bouwblokken met daarin circa 365 woningen (365 weq) en 11.000 m2 utiliteit (155 weq).
Identificatiecode van de procedure:	621e73ed-d04d-4732-b3a9-96e26b18b4ab
Interne identificatiecode:	1738484
Type procedure:	Concurrentiegerichte dialoog
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Deze aanbesteding kent de volgende drie fases: i Selectiefase; In deze fase kunnen Gegadigden zich aanmelden voor de Aanbesteding. In deze Selectieleidraad staat vermeld welke informatie Gegadigden moeten indienen en welke eisen en criteria gehanteerd worden bij de beoordeling van de Aanmeldingen. Er zullen maximaal 3 Gegadigden worden uitgenodigd voor fase 2. ii Dialoog, De Geselecteerde gegadigden worden uitgenodigd om deel te nemen aan de Dialoogfase en ontvangen de 'Dialoogleidraad' en overige Aanbestedingsdocumenten op basis waarvan zij worden uitgenodigd om deel te nemen aan de dialoog. iii Definitieve Inschrijvingsfase. Nadat de Aanbesteder de dialoog heeft beëindigd en de Deelnemers daarvan op de hoogte heeft gesteld, ontvangen Geselecteerde gegadigden de 'Inschrijvingsleidraad' en overige Aanbestedingsdocumenten op basis waarvan zij worden verzocht om hun definitieve Inschrijving in te dienen op basis van de tijdens de dialoog voorgelegde en gespecificeerde oplossingen. De Aanbesteder gunt de Concessie (in voorkomend geval van gunning) op grond van de naar het oordeel van de Aanbesteder economisch meest voordelige Inschrijving. Prijs-Kwaliteit

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	65400000 Andere bronnen van energievoorziening en -distributie
Aanvullende classificatie (cpv):	44622000 Warmteterugwinningssystemen
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Hilversum

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Door wijziging procedure wordt deze aanbesteding opnieuw gepubliceerd op TenderNed: Concessie Warmtesysteem Stationsgebied Hilversum TenderNed kenmerk: 520645 Deze is gepubliceerd op 14-04-2025 en is binnen 2 dagen zichtbaar op TenderNed.

Rijksoverheid

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Concessieovereenkomst Warmtesysteem Stationsgebied Hilversum
Beschrijving:	Het doel van de aanbesteding is het aangaan van één Concessieovereenkomst met één Concessiehouder voor het Warmtesysteem voor het Stationsgebied in Hilversum. Middels de Concessieovereenkomst verwerft de Concessiehouder het exclusieve recht om voor eigen rekening en risico het Warmtesysteem te ontwerpen, realiseren en exploiteren voor de duur van de Concessie. Het Stationsgebied is het gebied gelegen aan en direct ten zuidwesten van het station Hilversum. Dit gebied wordt herontwikkeld in de periode 2027 – 2035. Het betreft 7 nieuwe bouwblokken met daarin circa 365 woningen (365 weq) en 11.000 m2 utiliteit (155 weq).
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	65400000 Andere bronnen van energievoorziening en -distributie
Aanvullende classificatie (cpv):	44622000 Warmteterugwinningssystemen
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Hilversum

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	480 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Rijksoverheid

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie gunningsleidraad
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	180
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	90

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	12/05/2025 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/374775

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	24/06/2025
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/374775
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	02/06/2025 12:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's	Neen

Rijksoverheid

voor maatwerkbedrijven :	
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht:	Voldoen aan de Warmtewet en de leidraad warmtelevering van de ACM.
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Hilversum - Rechtbank Midden-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Hilversum
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Hilversum
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Hilversum

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Hilversum
Registratienummer:	371795087
Postadres:	Dudokpark 1
Stad:	Hilversum
Postcode:	1217 JE
Onderverdeling land (NUTS):	Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Barend Spronk
E-mail:	inkoop@hilversum.nl
Telefoon:	+31 14035
Internetadres:	http://www.hilversum.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Postadres:	Vrouwe Justitiaplein 1
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

E-mail:	Bestuursrecht.RB-MNL@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 0883620000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Midden-Nederland/

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	e8bccc84-e834-4b96-a573-851cae236818-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Procedure opgeschort naar aanleiding van een klacht, beroep of enige andere actie met het oog op beroep of herziening

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	28cf7d87-128f-4672-948f-605500c4165d - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	14/04/2025 14:29 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid