

Algemene informatie

Aanbesteding: Concessie Warmtesysteem Stationsgebied Hilversum
Aanbestedende Dienst: Gemeente Hilversum
Referentie: 1738484

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Selectieleidraad 1.6.1

Vraag:

Aanbestedende dienst overweegt om deel te nemen in een gebiedsentiteit. Gegadigde vindt dat op zichzelf niet onwenselijk. Wel wil Gegadigde graag voorkomen dat er ‘dubbele’ aansprakelijkheden ontstaan doordat Concessiehouder voor dezelfde verplichtingen kan worden aangesproken door de gemeente, door de Gebiedsentiteit en door de Belegger/woco /verhuurder (daarenboven, op grond van de wet, door de Afnemer). Er zou naast de Afnemer nog maximaal 1 partij moeten zijn die Concessiehouder aanspreekt op tekortkomingen tijdens de exploitatie.

Antwoord:

De Gebiedsentiteit en de precieze contractuele opzet worden op dit moment door Aanbestedende dienst vormgegeven en uitgewerkt. Dit zal daarin meegenomen worden en lijkt in de basis denkbaar. Aanbestedende dienst begrijpt de wens om ‘dubbele’ aansprakelijkheden te voorkomen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op: 21 mei 2025

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectieleidraad 1.6.3

Vraag:

Overdracht aan Concessieverlener of Gebiedsentiteit na de Exploitatieperiode.

Hoe zal een en ander werken tijdens de bouwfase? De gemeente heeft/houdt het (blote) eigendom. Zullen Ontwikkelaars instemmen met een beperking van hun recht om zelf een andere aanbieder van warmtesystemen te zoeken indien er tekortkomingen van de Concessiehouder optreden tijdens de realisatie? Welke rechten kan een ontwikkelaar jegens de Concessieverlener uitoefenen op handhaving via de Concessieovereenkomst (als de Exploitatieovereenkomst en Beleggersovereenkomst nog niet in werking zijn getreden)?

Antwoord:

Dit wordt nog nader vormgegeven en uitgewerkt door Aanbestedende dienst. Deze vragen zijn op dit moment nog niet beantwoord, maar zullen meegenomen worden in de uitwerking. Zie voor de aansluiting van de ontwikkelaar op het Warmtesysteem de beantwoording van vraag 6.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op:

21 mei 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Selectieleidraad 1.6.6

Vraag:

Gegadigde vraagt zich af of hier staat wat de Concessieverlener bedoelt: de gemeente dient (bloot) eigenaar te zijn van het warmtesysteem, maar verleent hoofd- en onderopstalrechten. Naar mening van Gegadigde is de Concessiehouder als onderopstaller echter juridisch en economisch eigenaar – beperkt voor zover hierover (toegestane) afspraken in de betreffende aktes worden gemaakt. Hoe ziet Concessieverlener dit?

Antwoord:

Dit moet nog nader worden uitgewerkt. Op basis van de structuur met hoofd-

en onderopstalrechten is het inderdaad de bedoeling dat de Concessiehouder als onderopstaller eigenaar wordt van het Warmtesysteem gedurende de exploitatieperiode.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op:

21 mei 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectieleidraad 1.6.6

Vraag:

Gegadigde gaat ervan uit dat Concessieverlener bedoelt dat er een licentie op het warmtesysteem wordt verleend voor de duur van de exploitatieperiode, ook voor zover Concessiehouder op enig moment niet meer de exploitant zou zijn. Dit is op zich acceptabel, voor zover hiervoor een marktconforme vergoeding en voorwaarden voor wordt overeengekomen. Sommige IE-rechten van software rusten bovendien niet bij Gegadigde, maar zijn zelf in licentie bij Gegadigde en zullen alleen voor dit project mogen worden gebruikt.

Antwoord:

Aanbestedende dienst doelt inderdaad op een (sub)licentie. De precieze regeling zal worden uitgewerkt in de Concessieovereenkomst.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem

Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op: 21 mei 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Selectieleidraad 1.6.9

Vraag:

Hoe denkt Aanbestedende dienst over het mogelijk uitlopen van de aanbestedingsprocedure en overlap met inwerkingtreding Wcw? Kan Gegadigde er dan van uitgaan dat de gemeente zich dan met succes kan beroepen op aanwijzing/ontheffing van een (zuiver) privaat warmtebedrijf gedurende de 7-jarige transitie-/ingroeiperiode als genoemd in de Wcw? Of zal de aanbestedingsprocedure voorzien in een procedure dat de gegunde Gegadigde alsdan een JV met de gemeente of een gemeentelijk bedrijf vormt?

Antwoord:

Door het verwachte aantal aansluitingen (ca. 650 WEQ) kwalificeert het Warmtesysteem als klein collectief warmtesysteem (tot 1.500 WEQ) en blijft het warmtesysteem c.q. het warmtebedrijf buiten de aanwijzingsstructuur en de daarin besloten eis van een publiek meerderheidsbelang van de (ontwerp-) Wcw (art. 2.2 lid 1 onder a jo. 1.1 Wcw). Het warmtebedrijf wordt – mede op grond van de Concessieovereenkomst – verantwoordelijk voor het aanvragen van een ontheffing van de aanwijzingsplicht voor het kleine collectieve warmtesysteem. Mocht de definitieve Wcw – naar het oordeel van Aanbestedende dienst – de uitvoering van de Concessieovereenkomst alsnog onmogelijk maken, dan kwalificeert dit in beginsel als een onvoorziene omstandigheid in de zin van 6:258 BW. Voorstelbaar is dat hiervoor een regeling in de Concessieovereenkomst wordt opgenomen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op: 21 mei 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

6

Aansluitplicht**Vraag:**

Kan Gemeente de aansluiting door ontwikkelaars garanderen? Zo ja, hoe is deze verplichting vastgelegd en wat zijn de voorwaarden? Zijn er mogelijkheden voor ontwikkelaars om onder deze verplichting uit te komen, bijv. indien zij aan de eisen voldoen van een gelijkwaardig presterend systeem? Zo ja, Staat de Gemeente open om overeen te komen dat als bijvoorbeeld een bepaald percentage aansluitingen niet door ontwikkelaars wordt aangesloten op het systeem van Concessiehouder, dat Concessiehouder dan kan uitstappen (met aanspraak op kostencompensatie c. q. restwaarde)?

Antwoord:

Ook dit wordt nog nader vormgegeven en uitgewerkt door Aanbestedende dienst. Aanbestedende dienst garandeert de aansluiting niet. Zij zal zich wel inspannen om eerst privaatrechtelijk (via de gronduitgifte-overeenkomsten) en later publiekrechtelijk (uiteindelijk via een aansluitplicht in het omgevingsplan) de aansluitingen te bevorderen/borgen. Wanneer de wens is op dit punt nadere afspraken te maken of de inspanningsverplichting te formaliseren, dan gaat dit altijd gepaard met een volledige vrijwaring van de gemeente en haar bestuursorganen voor het niet tot stand komen van de aansluitplicht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum**Beantwoord op:**

21 mei 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectieleidraad 1.5.2, pag 12

Vraag:

"Er wordt gesteld op pag 12 ""Of dit gebeurt via collectieve warmtepompen per bouwblok aangesloten op de WKO, individuele warmtepompen per eindgebruiker aangesloten op de WKO of voor een andere invulling is aan de Concessiehouder."" Is

concessieverlener zich ervan bewust dat met de huidige netcongestie problematiek een systeem met individuele warmtepompen een grote piekbelasting zal creëren op het net en dat het mogelijke effect op de beschikbare net capaciteit voor de voorliggende of toekomstige nabij gelegen ontwikkelingen hierdoor beperkt zal worden. Financieel zal een individueel systeem mogelijk aantrekkelijker zijn gezien de omvang, maar de nadelige impact op het netvlak wordt hierin niet meegenomen."

Antwoord:

Concessieverlener is volledig op de hoogte van de problematiek omtrent netcongestie. Het is aan de Concessiehouder om een Warmtesysteem te ontwerpen, realiseren en exploiteren dat zowel energetisch als kostentechnisch zo efficiënt mogelijk is. Het benoemde aspect moet binnen het gunningscriterium Energieprestatie, en in de Inlichtingenbijeenkomsten, een plek krijgen. De technische oplossing is aan Concessiehouder op basis van zijn afwegingen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op: 21 mei 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectieleidraad 1.5.1

Vraag:

Hoe kijkt de concessieverlener naar de in 2026 van kracht wordende WcW en haar werking op de totale gebiedsontwikkeling rondom het CS. Voor deze concessie wordt uitgegaan van ca. 365 wooneenheden, maar het gebied gaat in de toekomst meer nieuwbouw krijgen. Worden daarvoor nieuwe concessies verleend of is concessieverlener voornemens om de warmtekavel alsdan uit te breiden?

Antwoord:

Tot de scope van deze concessie behoren in totaal 650 weq (365 appartementen zijnde 365 weq, ca. 10.000 m2 utiliteit zijnde 155 weq en 130 weq overcapaciteit voor aansluiting bestaande bebouwing). Er zijn vanuit de

gemeente geen plannen voor, naast deze concessie, nieuwe concessies rondom het CS. Indien zich in de toekomst toch een nieuwe concessiebehoefte voordoet, zal hiervoor een afzonderlijke aanbestedingsprocedure worden doorlopen. Concessiehouder is vrij om zich voor deze aanbesteding in te schrijven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op:

21 mei 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Selectieleidraad 1.5.1

Vraag:

Is reeds bekend hoeveel projectontwikkelaars in het concessiegebied het woning contingent gaan ontwikkelen? En zo ja is bekend of zij zich verenigen in een ontwikkelcombinatie met wie de toekomstige concessiehouder rechtsverhoudingen kan aangaan?

Antwoord:

Dit is nog niet definitief bekend, maar Aanbestedende dienst verwacht maximaal drie ontwikkelaars, waarvan zij niet verwacht dat deze zich vereniging in een ontwikkelcombinatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op: 21 mei 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Bijlage D

Vraag:

In de voorgestelde oplossing: als het brondoublet in storing valt krijgt geen enkel gebouw warmte meer. Of is het de bedoeling dat in elk gebouw een noodvoorziening wordt opgenomen, bijvoorbeeld in de vorm van een elektrische ketel?

Antwoord:

Concessieverlener is op zoek naar een bedrijfszeker Warmtesysteem dat niet in storing valt (stroomuitval daargelaten), conform de eisen van leveringszekerheid en verplichting tot back-upvoorzieningen uit de Wcw. De benodigde voorzieningen daarvoor moeten gerealiseerd worden door Concessiehouder.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op: 21 mei 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Selectieleidraad 1.5.2

Vraag:

Regeneratie is voorzien op blok 2 en 3. Is het niet mogelijk dit op bouwblok 4, direct boven de centrale TR, te realiseren om kosten voor leidingwerk te besparen?

Antwoord:

Het is aan Concessiehouder om het Warmtesysteem gedurende de ingroei- en exploitatieperiode tijdig in balans te brengen, mede door de regeneratievoorzieningen. Voor nu voorziet Concessieverlener een eerste

regeneratievoorziening op bouwblok 2 en 3 die daarvoor nodig is. Indien Concessiehouder een alternatieve oplossing heeft om het Warmtesysteem tijdig in balans te brengen, dan is dat denkbaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op:

21 mei 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Selectieleidraad 1.6.8

Vraag:

Gegadigde onderschrijft op hoofdlijnen, afhankelijk van de nadere invulling hiervan het gestelde omtrent wijzigingen en het mogen doorrekenen van impact daarvan. Echter ziet Gegadigde dat er in de praktijk nog meer (wijzigingen van) essentiële aspecten kunnen optreden, zoals wensen/eisen /wijzigingen door Ontwikkelaar t.a.v. ontwerp, locatie, uitvoering of planning (van onderdelen van het) warmtesysteem of zoals zich in of op de bodem voordoende omstandigheden zoals boven- en ondergrondse obstakels, verontreiniging, beschermde natuur, onontplofte explosieven e.d. Concessieverlener wil hierin ook flexibiliteit om hieruit volgende kosten zoals (her)ontwerp, (her)inkoop, verwijdering of vertragingskosten door te berekenen. Hoe ziet Concessieverlener dit?

Antwoord:

Zoals in de Selectieleidraad beschreven overweegt Concessieverlener een aantal risico's weg te nemen bij Concessiehouder. Hierover wil Concessieverlener met de geselecteerde Gegadigden in de Inlichtingenbijeenkomsten van gedachten wisselen. Gedurende de Gunningsfase wordt hierover middels de Nota van Inlichtingen meer duidelijkheid over verschaft. Concessieverlener gaat ervan uit dat de Concessiehouder overige risico's zelf beheerst.

Het risico voor de zich in de bodem voordoende omstandigheden is voor Concessiehouder beperkt omdat Concessieverlener reeds uitvoerig

onderzoek hiernaar heeft uitgevoerd en het hoofdtracé zelf aan zal leggen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op:

21 mei 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Selectieleidraad 1.6.9

Vraag:

Gegadigde onderschrijft de noodzaak om dergelijke herzieningsclausules op te nemen. Wel ziet Gegadigde een uitdaging om deze op voorhand (aanbestedingsrechtelijk) voldoende concreet te maken wat betreft (financiële) gevolgen. Gegadigde is er dan ook voorstander van om tevens een beëindigingsrecht op te nemen voor Concessiehouder indien op enig moment zou blijken dat geen overeenstemming wordt bereikt over (mogelijkheid tot) herziening van de Concessieovereenkomst, bijvoorbeeld ingeval van wetswijzigingen/regulatorisch kader (incl. vaststelling Wcw) of onvoorziene omstandigheden.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 5 inzake de verhouding van het warmtesysteem tot de Wcw.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op: 21 mei 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Selectieleidraad 1.6.9

Vraag:

Zodra de Wcw in werking treedt, vervalt de Concessieovereenkomst, aldus bepaalt de huidige concept-Wcw. De voorwaarden van de Concessieovereenkomst worden dan omgezet in voorschriften en beperkingen, tenzij voor zover in strijd met de Wcw of onderliggende regelgeving. Het is Gegadigde nog niet duidelijk in hoeverre (bijvoorbeeld) beëindigingsregelingen ook na inwerkingtreding van de Wcw nog geldig blijven. Hoe ziet Concessieverlener dit?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 5 inzake de verhouding van het warmtesysteem tot de Wcw.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op: 21 mei 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Selectieleidraad 1.6.10

Vraag:

Gegadigde gaat ervan uit dat de bankgarantie enkel op de realisatiefase van toepassing is. Echter, veel banken geven slechts voor beperkte tijd een garantie af (vaak max. 5 jaar). Kan Concessieverlener daarom ook instemmen met doorrollende bankgaranties (dus een nieuwe bankgarantie af te geven indien de oude afloopt en de realisatiefase nog niet is afgerond? Kan Concessieverlener instemmen met proportionele vermindering van de bankgarantie naar gelang de realisatie van het project vordert?

Antwoord:

Concessieverlener vindt de doorrollende bankgarantie denkbaar en zal dit meenemen in de verdere uitwerking van de voorwaarden voor de bankgarantie van de Gunningsleidraad. Dit wordt definitief duidelijk bij start Gunningsfase. Hetzelfde geldt voor een eventuele proportionele vermindering van de waarde van de bankgarantie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op:

21 mei 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Bijlage F Juridische Structuur

Vraag:

Gegadigde mist de contractuele relatie met ontwikkelaars. Met ontwikkelaars zullen veel afspraken gemaakt moeten worden (ontwerp, planning, uitvoering(seisen), coördinatie, zakelijke rechten e.v.a.) Bevat de (concept) Concessieovereenkomst een voorgeschreven aansluitovereenkomst of voorgeschreven eisen m.b.t. contractering Concessiehouder met ontwikkelaar(s) of geldt hier contractvrijheid? Hoe gaat de Concessieverlener de aansluitovereenkomst toetsen?

Antwoord:

De precieze contractuele opzet wordt op dit moment door de Aanbestedende dienst vormgegeven en uitgewerkt. In dat verband geldt dat de Aanbestedende dienst zal uitwerken welke overeenkomsten de Concessiehouder met de Ontwikkelaars zal moeten sluiten. Te denken valt aansluit- en een leveringsovereenkomsten. De Aanbestedende dienst is voornemens om in de Concessieovereenkomst eisen te stellen aan de inhoud van die andere te sluiten overeenkomsten. Voorstelbaar is dat Aanbestedende dienst een door Concessiehouder opgestelde modelovereenkomst toetst en vaststelt en dat het vastgestelde model vervolgens door Concessiehouder gebruikt zal moeten worden in zijn contractering met de Ontwikkelaars.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum**Beantwoord op:**

21 mei 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Hoe verwacht de gemeente dat de Concessiehouder omgaat met netcongestie? Zonder (tijdsige garantie op een) aansluiting door de netbeheerder met voldoende transportvermogen kan Concessiehouder geen warmtesysteem realiseren en exploiteren. Congestie en het (niet) bereiken van overeenstemming over alternatieven zal onzes inziens een opschortende voorwaarde moeten vormen.

Antwoord:

De Concessieverlener verwacht dat Concessiehouder een netbewust systeem realiseert, dat netcongestieproblemen zoveel mogelijk voorkomt.

Netcongestie is een landelijk probleem waar Concessieverlener op dit moment geen oplossing voor heeft. Concessieverlener is hierover in gesprek met Liander. De aansluitingen ten behoeve van de woningen worden door Liander gegarandeerd. Het realiseren van de aansluitingen voor de utiliteiten vormt op dit moment een uitdaging. De Concessieverlener moedigt de Concessiehouder aan om mee te denken over mogelijke oplossingen die netcongestie bij utiliteitsaansluitingen kunnen voorkomen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op: 21 mei 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Wcw

Vraag:

Hoe houdt de gemeente rekening met het terugverdienrisico voor inschrijvers door de mogelijk verkorte exploitatieduur onder het overgangsrecht van de Wcw? Na ingangsdatum van de WCW kan er een aanwijzing komen voor maximaal 30 jaar. Met de huidige ingroeiperiode betekent dit dat een groot deel van de exploitatieperiode gemist wordt in de inkomsten. Daarnaast zal door bouwvertraging dit verder kunnen oplopen.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 5 inzake de verhouding van het warmtesysteem tot de Wcw.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op: 21 mei 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Wcw

Vraag:

Is de gemeente, in het licht van de Wcw, ter voorkoming van investeringsonzekerheid, bereid vooraf afspraken te maken over de restwaarde, met name t.a.v. de niet gereguleerde onderdelen van het warmtesysteem en de mogelijk gemiste exploitatiejaren onder het overgangsrecht c.q. door bouwvertraging?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 5 inzake de verhouding van het warmtesysteem tot de Wcw.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op:

21 mei 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Selectieleidraad 1.5.2

Vraag:

De TR is nu getekend in blok 4; wij hebben een oppervlakte nodig van ca. 100 m² (in geval van een centrale TR). Is deze beschikbaar in de kelder onder blok 4? Daarnaast dient een inkoopruimte (t.b.v. nutsbedrijf) en een traforuimte te worden voorzien.

Antwoord:

Ja, het de wens om de technische ruimte te creëren in de kelder van bouwblok 4. In zowel bouwblokken 2 & 3 als in bouwblokken 4 t/m 7 zijn afzonderlijk inpandige trafo's voorzien. Concessieverlener verwacht dat een tijdelijke oplossing nodig is in de vorm van een container op maaiveld in geval de huidige kelder van blok 4 gesloopt moet worden voor andere redenen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op: 21 mei 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Selectieleidraad 1.5.2

Vraag:

Een tijdelijke technische ruimte is bijzonder inefficiënt en kostenopdrijvend. Is men zich daarvan voldoende bewust?

Antwoord:

Het huidige voorstel voor Warmtesysteem is door Aanbestedende dienst na uitvoerig onderzoek uitgewerkt. Aanbestedende dienst is zich bewust dat het inefficiënt en kostenopdrijvend is.

In de Gunningsfase wil Aanbestedende dienst met geselecteerde Gegadigden dit voorstel verder optimaliseren. In het geval dat de Concessiehouder een oplossing voorziet waarbij een tijdelijke technische ruimte niet noodzakelijk is, dan staat de Concessieverlener hier voor open.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op: 21 mei 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Bijlage A 4.3

Vraag:

In geval van collectieve warmtepompen per bouwblok: komen de nutsaansluitingen en de trafo's onder verantwoordelijkheid van en voor rekening van de opdrachtgever?

Antwoord:

De verantwoordelijkheid voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen en/of ontheffingen voor de nutsvoorzieningen ligt bij de

Concessieverlener. Concessiehouder zal vervolgens coördineren dat de nutsaansluitingen en trafo's gerealiseerd worden en alle kosten voor coördinatie en realisatie hiervan komen voor rekening en risico van Concessiehouder.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op:

21 mei 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

bijlage D

Vraag:

Uitgaande van het PS concluderen we dat ieder bouwblok zijn eigen bodem-TSA en warmtepompen krijgt in een decentrale TR per blok. Volgens ons is dit een erg dure oplossing. Is het ook mogelijk een oplossing aan te bieden waarbij één centrale TR wordt gerealiseerd (in blok 4) met centrale HT en LT warmtepomp(en), van waaruit de warmte en koude middels W/K-leidingen worden verdeeld richting de diverse bouwblokken?

Antwoord:

Concessieverlener staat open voor alternatieve oplossingen die de Energieprestatie van het systeem verbeteren en kostenbesparend werken. De voorgestelde oplossing is denkbaar, zolang deze voldoet aan het functionele Programma van Eisen dat bij start Gunningsfase wordt gedeeld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op: 21 mei 2025

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Bijlage D

Vraag:

Bijkomend voordeel van bovenstaande oplossing is dat er slechts één centrale nutsaansluiting gerealiseerd hoeft te worden met één trafo t.b.v. het complete systeem (bronsysteem en warmte-koude opwekinstallatie). En één centrale regelkast en HVK.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 23.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op: 21 mei 2025

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Selectieleidraad 1.1

Vraag:

Is gemeente Hilversum voornemens om een eigen warmtebedrijf op te starten in navolging van meerdere gemeenten?

Antwoord:

Nee, de gemeente Hilversum is niet voornemens om een eigen warmtebedrijf op te starten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op: 21 mei 2025

Ref.nr.
26

Onderwerp:

Selectieleidraad 1.6.2

Vraag:

In art 1.6.2. wordt gesteld dat de exploitatieperiode van 30 jaar in zal gaan na max 10 jaar ingroeiperiode. Hoe ziet concessieverlener het risico dat de totale exploitatieperiode nooit langer zal zijn dan 30 jaar na oplevering van eerste wooneenheden; anders gezegd word de exploitatieperiode zoals nu vermeld onderdeel van de concessie waarbij mocht deze korter zijn / worden dat concessiehouder alsdan compensatie zal ontvangen voor de gemiste exploitatiejaren.

Antwoord:

De vraag is voor Aanbestedende dienst onduidelijk. Het uitgangspunt is een exploitatieperiode van 30 jaar voor de concessie, met voorafgaand een ingroeiperiode van maximaal 10 jaar. Mochten hier wijzigingen in voordoen, worden deze middels de wijzigingsprocedure (par 1.6.8) afgehandeld en kan dit leiden tot compensatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op: 21 mei 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

28

Verleggen ontwikkelrisico en voltoop risico

Vraag:

Wij zien dat de ontwikkelrisico's/ voltoop risico van de nieuwbouw volledig bij de exploitant wordt gelegd, dit is niet gebruikelijk. Wij vragen hier in een later stadium gezamenlijk een werkwijze en verdeling in risico's op in te richten.

Antwoord:

Dit is niet juist. Zoals beschreven in par 1.6.5 van de Selectieleidraad overweegt Concessieverlener het voltooprisico (deels) bij de Concessiehouder weg te nemen. Zie tevens het antwoord op vraag 6 inzake ontwikkelrisico's/volloop risico. De werkwijze en verdeling van risico's worden gezamenlijk ingericht op basis van de Inlichtingenbijeenkomsten tijdens de Gunningsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum**Beantwoord op:**

21 mei 2025

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Aanbestedingstraject

Vraag:

Wat is de reden voor de aanbestedende dienst om aanbesteding van deze grootte of intensiteit op te starten voor een relatief klein concessiegebied?

Antwoord:

Concessieverlener heeft onderzoek gedaan naar de bovengrondse behoefte aan warmte en koude, en de ondergrondse capaciteit om deze te voorzien. Hieruit is gebleken dat er een zeer doelmatig en collectief systeem nodig is. Aangezien de bouwkvavels gefaseerd en door verschillende vastgoedontwikkelaars gerealiseerd zullen worden, zullen de vastgoedontwikkelaars deze taak niet op zich kunnen nemen, en is een separaat warmtebedrijf nodig. Na verkenning ziet de gemeente een concessie

als enige reële mogelijkheid.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op:

21 mei 2025

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Temperatuureis KC1 en SC1

Vraag:

In de uitvraag wordt niet gesproken over de beoogde temperatuur van het net. In KC1. Ervaring met het ontwerpen van een integraal en duurzaam warmtesysteem en SC.1 Ontwerpkwaliteit en duurzaamheid; wordt echter gevraagd naar een referentie die betrekking heeft op een ZLT net. Is de aanbestedende dienst bereid deze eis te laten vallen en referenties toe te staan die betrekking hebben op netten met andere temperaturen zoals bijvoorbeeld een MT net?

Antwoord:

Ja, aanbestedende dienst is bereid deze eis te verruimen voor zowel KC1. als SC.1 naar zowel ZLT, als LT en MT.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op:

21 mei 2025

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Leidingtracé

Vraag:

Wordt het deel leidingtracé dat wordt aangelegd door de concessieverlener uitgelegd op 250m³/h (bijlage C) of op 140m³/h (bijlage D)?

Antwoord:

Nee, de vergunning voor het bodemenergiesysteem is per abuis aangevraagd op 250 m³/uur (bijlage C). Het werkelijk beschikbare maximale debiet is 160 m³/uur. Gegadigde dient van een maximaal debiet van 160 m³/uur uit te gaan. De leidingen in bijlage D zijn op dit maximale debiet van 160 m³/uur gedimensioneerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op:

21 mei 2025

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Leidingtracé

Vraag:

In de selectieleidraad wordt aangegeven dat de concessiehouder de bronnen realiseert en de concessieverlener een deel van het leidingtracé. Is het mogelijk dit leidingtracé te realiseren in samenspraak met de concessiehouder? Met welke diameters/ specificaties wordt hier rekening gehouden?

Antwoord:

Een deel van de leidingen van het hoofdtracé is reeds aangelegd door de Concessieverlener. Het overige deel wordt de komende tijd verder aangelegd door Concessieverlener (totaal het rood gearceerde deel in bijlage D).

De Concessiehouder kan hierin betrokken worden, maar het door Concessiehouder aan te leggen overige deel van het Warmtesysteem moet

aansluiten op de specificaties van het leidingtracé dat door Concessieverlener is aangelegd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op:

21 mei 2025

Ref.nr.
33

Onderwerp:

Bronnen

Vraag:

In bijlage D wordt de warme en koude bron getekend als 2 bronputten (een doublet). Wordt hiermee de warme en koude bron van een mono bron bedoeld of wordt er daadwerkelijk een doublet gerealiseerd? Als dit laatste het geval is, wat is hier de reden achter gezien het feit dat 2 mono bronnen vergund zijn?

Antwoord:

Er staat helaas tegenstrijdige informatie in de vergunning:

- Hoofdstuk 1 AANVRAAG 'Het OBES bestaat uit 1 doublet met filters in het 2e watervoerend pakket'
- Hoofdstuk 1 AANVRAAG ' In onderstaande tabel staan de ontwerpuitgangspunten voor de 2 monobronnen ...'
- hoofdtuk 6 BESLUIT b: Warme en koude bron (dus doublet)

Concessieverlener heeft bedoeld een vergunning voor een doublet van 160 m3/uur aan te vragen. Het staat Gegadigde echter vrij om een afwijkend bodemenergiesysteem uit te werken. Aanvullende eis is dan wel dat het Warmtesysteem minstens zo doelmatig gebruik moet maken van de beschikbare bodemenergie als een doublet.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum**Beantwoord op:**

21 mei 2025

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Broncapaciteit

Vraag:

Bijlage C geeft aan dat er 2 mono bronnen met een gezamenlijke capaciteit van maximaal 250m³/h gerealiseerd mogen worden. Het principeschema van bijlage D geeft weer dat er een bron van 140m³/h gerealiseerd wordt. Waarom wordt er 140m³/h gerealiseerd i.p.v. 250m³/h?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 31 en 33.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum**Beantwoord op:**

21 mei 2025

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Netcongestie

Vraag:

Is er sprake van netcongestie? Speelt netbewust bouwen een rol in de gunning van de opdracht?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 17.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum**Beantwoord op:**

21 mei 2025

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Aantal gegadigden gunningsfase

Vraag:

Er worden momenteel veel uitvragen in de markt gedaan, waardoor wij kritisch moeten zijn in de keuze voor projecten waar wij onze pijlen op richten. De mogelijkheid om ons op toegevoegde waarde te onderscheiden, de benodigde inspanning én de slagingskansen zijn daarbij belangrijke criteria. In dit licht vinden wij 5 gegadigden voor de gunningsfase erg hoog, waarbij ieder van de gegadigden een aanzienlijke inspanning moet leveren. Wij verzoeken u het aantal gegadigden terug te brengen naar maximaal 3.

Antwoord:

Dit is niet mogelijk. Binnen de kaders van de aanbestedingswet is Aanbestedende dienst bij een Europese niet-openbare procedure genoodzaakt om (maximaal) 5 Gegadigden te selecteren voor de Gunningfase, minder is niet toegestaan. Om de inspanning van geselecteerde Gegadigden (deels) te vergoeden, krijgen de Inschrijvers met een geldige maar geen winnende inschrijving een vergoeding van € 25.000 exclusief btw.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem

Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op: 21 mei 2025

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Systeem kerncompetentie 1

Vraag:

In de omschrijving van kerncompetentie 1 wordt gevraagd naar een project dat bestaat uit een zeer lage temperatuur warmte en koude-systeem, maar tegelijkertijd ook afleversets en warmtemeters bevat. Dat is ongebruikelijk: bij een ZLT-net is geen sprake van afleversets en warmtemeters, maar van individuele warmtepompen.

Mogen wij ervan uitgaan dat dit een vergissing is en dat de tekst "afleversets en warmtemeters" mag vervallen, danwel moet worden vervangen door "individuele warmtepompen"?

Antwoord:

Aanbestedende dienst wil dat Gegadigden ervaring hebben met het ontwerpen van een warmtesysteem, inclusief opwerking en bemetering van de warmte op gebruikstemperatuur. Bij een ZLT-net met collectieve warmtepompen per bouwblok zal er sprake zijn van een afleverset en warmtemeter per woning. Bij een ZLT-net met individuele warmtepompen per woning is er niet noodzakelijk sprake van een afleverset en warmtemeter. De exacte technische invulling van de opwerking en bemetering van de warmte op gebruikstemperatuur is vrij, maar dit moet wel onderdeel zijn van het referentieproject. Zie tevens het antwoord op vraag 30 voor verruiming van de kerncompetentie naar een ZLT, LT en MT warmtesysteem.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op: 21 mei 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

40

Kerncompetentie 3

Vraag:

Wij zijn een jong energiebedrijf, dat weliswaar diverse projecten in exploitatie en ontwikkeling heeft, maar waarvan nog diverse projecten in voorbereiding zijn. De gevraagde omvang projecten zijn al wel reeds gecontracteerd, maar nog niet opgeleverd en in exploitatie. Gezien de doorlooptijd van vastgoedontwikkelingen duurt het even om passende referenties op te bouwen. Daarom verzoeken wij u de eisen aan te passen, zodat wij wel aan deze eis kunnen voldoen:

- minimaal 150 ipv 300 Woonequivalenten, waaronder tenminste 100 individuele aansluitingen van woningen en/of voorzieningen in een geografisch aaneengesloten gebied.

Ofwel: minimaal 195 weq; minimaal 6 maanden operationeel.

Kunt u hiermee instemmen?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat ermee akkoord om kerncompetentie 3 aan te passen naar minimaal 150 weq, waaronder tenminste 100 individuele aansluitingen van woningen en/of voorzieningen in een geografisch aaneengesloten gebied, die aantoonbaar minimaal één jaar operationeel zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op:

21 mei 2025

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Kerncompetentie 3

Vraag:

Wij wijzen u er op dat niet in alle gevallen een warmteleveringsvergunning noodzakelijk is (onder drempelwaarde, idem voor ZLT-levering) en dat de eis hiervoor in de nieuwe WCW mogelijk geheel komt te vervallen. Ondanks dat wij een volledig professioneel georganiseerd bedrijf zijn dat diverse projecten belevt, inclusief backoffice, administratieve organisatie en

interne controle (AO/IC), hebben wij bewust niet gekozen voor een warmteleveringsvergunning.
Wij verzoeken u de eis voor het in bezit zijn van de warmteleveringsvergunning te laten vervallen, c.q. ons te kunnen laten aantonen dat wij een vergelijkbare proceskwaliteit kunnen leveren, .

Antwoord:

Aanbestedende dienst wil dat Gegadigden ervaring hebben met het leveren van warmte op gebruikstemperatuur tot in de woning/utiliteit.
Aanbestedende dienst wil deze eis bij kerncompetentie 3 verruimen naar ofwel een warmteleveringsvergunning ofwel een beschrijving waarin vergelijkbare proceskwaliteit wordt aangetoond.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op:

21 mei 2025

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Selectieleidraad paragraaf 3.4.2

Vraag:

Gegadigde is voornemens deel te nemen aan een samenwerkingsverband waarbij gegadigde nog niet beschikt over een geldig ISO 9001. Gegadigde is bezig met een certificeringstraject. Kan OG er mee akkoord gaan dat één van de combinanten binnen een samenwerkingsverband nu nog niet over ISO 9001 beschikt, maar wel een systeem in werking heeft dat voor de Sluitingsdatum indienen van inschrijvingen wel ISO 9001 gecertificeerd is.

Antwoord:

Ja, daar kan Aanbestedende dienst mee akkoord gaan zolang Gegadigde het bewijs van de ISO 9001 certificering tijdig aanlevert (uiterlijk bij Sluitingsdatum indienen van inschrijvingen).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op: 21 mei 2025

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Selectieleidraad paragraaf 3.4.3

Vraag:

Onder KC3 vraagt OG dat gegadigde ervaring heeft levering van warmte en koude voor een project van minimaal 300 Woonequivalenten. Gegadigde beschikt momenteel over een referentie project waarbij warmte en koude wordt geleverd voor 233 Woonequivalenten. Is OG bereid deze eis aan te passen naar een project van minimaal 233 Woonequivalenten.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 40.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op: 21 mei 2025

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Selectieleidraad paragraaf 3.4.3

Vraag:

Gegadigde levert momenteel warmte aan meer dan 3000 Woonequivalenten en beschikt dus over serieuze ervaring. Door de ondernemingsstructuur van gegadigde komt/kwam gegadigde nog niet in aanmerking voor een ACM-

warmteleveringsvergunning.

Voor de voorliggende opdracht is een ACM-warmteleveringsvergunning niet noodzakelijk. De geschiktheidseis lijkt daarmee niet proportioneel. OG vraagt hiermee immers naar competenties die niet overeenkomen op essentiële punten van de voorliggende opdracht

Kan OG de selectie eis van een Warmteleveringsvergunning omzetten in een project eis in het PvE. Hiermee sluit OG anders gestructureerde warmte ondernemingen niet uit van mededinging en wordt toch een project gerealiseerd waarvoor een ACM-warmteleveringsvergunning benodigd is.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 41.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op:

21 mei 2025

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Selectieleidraad paragraaf 3.4.3

Vraag:

Onder KC3 vraagt OG als bewijsstuk om een ACM-warmteleveringsvergunning. Gegadigde beschikt momenteel niet over een dergelijke vergunning. Wel is gegadigde voornemens en bereid deze vergunning aan te vragen. Kan OG ACM-warmteleveringsvergunning omzetten naar PvE eis welke gerealiseerd moet zijn voor start van warmte en koude levering.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 41.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op: 21 mei 2025

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Selectieleidraad paragraaf 3.4.3

Vraag:

Onder KC5 vraagt OG ervaring met de financiering van een Warmtesysteem voor een bedrag van minimaal €3.500.000 in de afgelopen 5 jaar. Gegadigde heeft verschillende systemen gefinancierd voor een totaal bedrag van €2.500.000. Is OG bereid KC5 hierop aan te passen?

Antwoord:

Nee, Aanbestedende dienst wil dat Gegadigden ervaring hebben met de financiering van één Warmtesysteem van deze omvang.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op: 21 mei 2025

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Eisen

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat het is toegestaan dat de exploitant voor de uitvoering van de opdracht een beroep doet op een onderaannemer die beschikt over een ISO 9001-certificering, en dat dit als

afdoende wordt beschouwd voor het aantonen van de vereiste kwaliteitsborging?

Antwoord:

Ja, zie hoofdstuk 3.6 van de Selectieleidraad. Een Gegadigde kan zich, om te voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen bij deze aanbestedingsprocedure, ook beroepen op de financiële en economische draagkracht en/of technische bekwaamheid en/of het bezit van certificaten van derde(n). Een voorwaarde bij het beroep op een derde(n) is dat de gegadigde kan aantonen dat hij kan beschikken over en gebruik zal maken van de voor de opdracht noodzakelijke middelen van die ander.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op:

21 mei 2025

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Investering

Vraag:

In de aanbestedingsstukken wordt een raming van €6 miljoen genoemd. Wij komen op basis van ca. 625 WEQ tot een bijbehorende CAPEX die aanzienlijk hoger is. Kunt u toelichten waarop de raming van €6 miljoen is gebaseerd? Wat is precies wel en niet opgenomen in de scope van dit bedrag? Kunt u tevens een gedetailleerdere kostenonderbouwing of ramingsmethodiek delen ter verduidelijking?

Antwoord:

Deze is gebaseerd op een kostenraming van een gerenommeerd ingenieurbureau waarbij alle onderdelen van het Warmtesysteem (excl. infrastructurele kosten), zoals opgenomen in par 1.5.2 van de Selectieleidraad, zijn geraamd. Deze informatie wil Aanbestedende dienst niet openbaar maken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op:

21 mei 2025

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Investering

Vraag:

Welke investeringen zijn tot op heden gemaakt en welke dienen overgenomen te worden?

Antwoord:

Momenteel is een klein deel van de leidingen van het hoofdtracé aangelegd voor in totaal € 120 k. Het overige deel van deze leidingen wordt later door de Concessieverlener aangelegd en vervolgens in zijn geheel overgedragen aan de Concessiehouder (zie rode arcering bijlage D). Dit is de enige investering die, middels een vergoeding aan Concessieverlener, overgenomen dient te worden. De omgang met deze overname en vergoeding wordt verduidelijkt in de Gunningsfase en is onderwerp van gesprek bij de Inlichtingenbijeenkomsten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum

Beantwoord op:

21 mei 2025

Mededelingen

Ref.nr.

M1

Onderwerp:

Selectieleidraad 1.5.2 en bijlage D

Inhoud mededeling:

Het huidige uitgangspunt van Aanbestedende dienst is dat er een WKO-doublet van één warme en één koude bron wordt gerealiseerd vanuit de gedachte van een zo energie-efficiënt mogelijk Warmtesysteem.

Aanbestedende dienst wil partijen echter wel in de gelegenheid stellen om, als het bijdraagt aan zo'n hoog mogelijke Energieprestatie van het Warmtesysteem, hiervan af te wijken. In de Gunningsleidraad zal dit nader toegelicht worden.

Percelen:P1 Concessieovereenkomst Warmtesysteem
Stationsgebied Hilversum**Aangemaakt op:**

21 mei 2025