

Project: Nieuwbouw IKC De Giraf te Hillegom
Kenmerk: SGH2201E020
Onderwerp: Nota van Inlichtingen 1 gunningsfase - algemeen
Datum: 30-4-2025

Nr.	Document	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	Technische bekwaamheid	10	Er wordt gevraagd om één referentie van uitvoeringswerkzaamheden voor een sportgebouw. Wij hebben een MFC gerealiseerd waarbij een sporthal incl. kleedkamers zijn opgenomen in het gebouw. Voldoen wij hiermee aan de gevraagde bekwaamheid?	<i>Dit is akkoord.</i>
2	Selectieleidraad	1. Inleiding	3	Op basis van de beschrijving in de leidraad begrijpen wij dat de opdracht is opgedeeld in twee fasen, waarbij in fase 1 het ontwerp uitvoeringsgereed wordt gemaakt en de opdrachtdocumenten worden geverifieerd, en fase 2 pas volgt na overeenstemming over de uitvoeringsdocumenten en de inschrijfsom. Kunnen wij hieruit concluderen dat er sprake is van een bouwteamovereenkomst?	<i>Neen, er is geen sprake van een bouwteamovereenkomst. De opdracht aan de uitvoerende partijen wordt gefaseerd verleend. De eerste fase van de opdracht betreft de verificatiefase, die samenvalt met de UO-fase. Na definitieve overeenstemming over de voorwaarden voor het Werk volgt de opdracht voor de uitvoeringsfase.</i>
3	Selectieleidraad	1. Inleiding en 2.1	3 en 4	In de leidraad wordt op pagina 3 vermeld dat fase 3 een onderhoudstermijn van 2 jaar betreft voor percelen 2 en 3. Op pagina 4 staat echter dat fase 3 een onderhoudstermijn van 1 jaar omvat voor percelen 1 en 3, en 2 jaar voor perceel 2. Kunt u aangeven welke onderhoudstermijnen per perceel definitief van toepassing zijn?	<i>De onderhoudstermijnen staan vermeld in de bestekken. Voor de percelen 2 en 3 wordt daarnaast gevraagd om een opgave van de kosten voor preventief onderhoud gedurende een periode van 2 jaar. Deze onderhoudskosten moeten worden vermeld op het inschrijfbiljet.</i>
4	Selectieleidraad	3.4 Vooruitblik gunningsfase	8	De kwaliteitswaarde zal gebaseerd worden op beoordeling van het plan van aanpak. Voor het bepalen van onze inspanning mbt de gunningsfase, uit hoeveel pagina's, bijlagen e.d. mag het plan van aanpak bestaan?	<i>We trachten de inspanning van inschrijvers zo veel mogelijk te beperken. We gaan uit van ten hoogste vier kwalitatieve subcriteria met maximaal 1 pagina tekst per criterium excl. bijlagen, zoals bijv. planning.</i>

5	Selectieleidraad	3.4 Vooruitblik gunningsfase	8	In de leidraad staat dat inschrijvers de mogelijkheid krijgen hun inschrijving in een presentatie toe te lichten aan de beoordelingscommissie. Kunt u toelichten of deze presentatie ook wordt meegewogen in de beoordeling, en zo ja, op welke wijze dit wordt meegenomen in de score?	<i>De presentatie weegt niet mee in de beoordeling. De presentatie is bedoeld om de inschrijver de gelegenheid te geven zijn presentatie toe te lichten, en om de beoordelingscommissie de gelegenheid te geven om verduidelijkende vragen te stellen. Aangezien de inschrijving net voor de bouwvak moet worden ingediend, is het doorgaan van de presentaties onzeker.</i>
6	Selectieleidraad	3.4	8	In de gunningsfase dient de open begroting in een gesloten enveloppe bij de inschrijving te worden toegevoegd. Betekent dit dat de inschrijving niet digitaal maar fysiek moet worden ingediend?	<i>Correct. De open begroting moet aangetekend worden verstuurd naar ZRI of worden overhandigd.</i>
7	Selectieleidraad	Stap 3B.	10	U vraagt om één referentie van uitvoeringswerkzaamheden voor een onderwijsgebouw en één referentie van uitvoeringswerkzaamheden voor een sportgebouw. Voldoet een school met sportaccommodatie voor beide referenties? Zo ja, aan welke projectomvang dient de referentie te voldoen?	<i>Dit is akkoord. De omvang van het referentieproject, in uw vraag een school met sportaccommodatie, dient ten minste te zijn 2.200 m2 bvo.</i>
8	Selectieleidraad	4.1, Beoordelingscommissie	9	Uit hoeveel personen bestaat de beoordelingscommissie?	<i>De beoordelingscommissie bestaat uit 8 personen, die de gemeente Hillegom, Sophia Scholen, de gebruikers en de ontwerpers vertegenwoordigen.</i>
9	Selectieleidraad	4.2, Geschiktheidses	10	Wat ziet de aanbestedende dienst als een sportgebouw?	<i>Een gebouw met tenminste een sportfunctie.</i>
10	Selectieleidraad	4.2, Geschiktheidses	10	Wij hebben een passende gecombineerde referentie van een nieuwbouw onderwijsinstelling i.c.m. een sportgebouw. Deze wordt eind november 2025 opgeleverd. Is het akkoord deze toe te passen?	<i>Neen, het gebouw dient te zijn opgeleverd voor de indiening van de aanmelding.</i>
11	Selectieleidraad	Bijlage 2: model projectgegevens	18	Is het akkoord om beeldmateriaal op 2 A4 als bijlage los toevoegen per referentie?	<i>Dit is akkoord.</i>
12	Selectieleidraad	1 en 2.1	3 en 4	Is onderhoudstermijn voor perceel 3 nu 1 of 2 jaar?	<i>Zie het antwoord op vraag 3.</i>
einde					