

10/04/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: gemeente 's-Hertogenbosch

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Werktuigbouwkundig onderhoud

Beschrijving: In de gebouwen/complexen, die door de afdeling Maatschappelijk Vastgoed worden beheerd, zijn werktuigbouwkundige installaties geïnstalleerd waar preventief en correctief onderhoud op uitgevoerd moet worden. Deze opdracht betreft dit onderhoud, noodzakelijke vervangingen (planmatig onderhoud) en mogelijk verdere verduurzaming. De scope omvat alle voorkomende werkzaamheden aan de werktuigbouwkundige installaties zoals; warmteopwekking, koudeopwekking, ventilatie, distributie, afgifte, meet-en regeltechniek, monitoring, tapwatersystemen, (aard)gasinstallaties en sanitair.

Identificatiecode van de procedure: ca7d62cf-2912-4a14-b89d-8da0c80cb216

Interne identificatiecode : PMSW-1157

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71333000 Werktuigbouwkundige diensten

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : 's-Hertogenbosch

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1 - kleine objecten

Beschrijving: Perceel 1. Eenvoudige installaties (kleine objecten/ woningen zonder een gebouwbeheersysteem)

Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71333000 Werktuigbouwkundige diensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Verlengingsoptie

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : 's-Hertogenbosch

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 3 Jaar

#### **5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Eenmalige verlenging van 1 jaar

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie voor meer informatie paragraaf 5.1.1 van het beschrijvend document

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 140

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2: Plan van aanpak inventarisatie

Beschrijving: Zie voor meer informatie paragraaf 5.1.2 van het beschrijvend document

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G3: Plan van aanpak onderhoud

|                                              |                                                                        |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                                | Zie voor meer informatie paragraaf 5.1.3 van het beschrijvend document |
| Categorie van het gunningscriterium gewicht: | Vaste waarde (totaal)                                                  |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 100                                                                    |
| Criterium:                                   |                                                                        |
| Type:                                        | Kwaliteit                                                              |
| Naam:                                        | G4: Borgen kwaliteit en KPI's                                          |
| Beschrijving:                                | Zie voor meer informatie paragraaf 5.1.4 van het beschrijvend document |
| Categorie van het gunningscriterium gewicht: | Vaste waarde (totaal)                                                  |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 80                                                                     |
| Criterium:                                   |                                                                        |
| Type:                                        | Kwaliteit                                                              |
| Naam:                                        | G5: Kwaliteitsplan duurzaamheid                                        |
| Beschrijving:                                | Zie voor meer informatie paragraaf 5.1.5 van het beschrijvend document |
| Categorie van het gunningscriterium gewicht: | Vaste waarde (totaal)                                                  |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 80                                                                     |

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente 's-Hertogenbosch

Organisatie die het contract ondertekent: gemeente 's-Hertogenbosch

#### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002**

Titel: Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beschrijving: Perceel 2. Middelgrote utiliteit (middelgrote objecten met een gebouwbeheersysteem)

Interne identificatiecode : 2

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste

classificatie (cpv): 71333000 Werktuigbouwkundige diensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Verlengingsoptie

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : 's-Hertogenbosch

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 3 Jaar

#### **5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Eenmalige verlenging van 1 jaar

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie voor meer informatie paragraaf 5.1.1 van het beschrijvend document

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 140

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2: Plan van aanpak inventarisatie

Beschrijving: Zie voor meer informatie paragraaf 5.1.2 van het beschrijvend document

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G3: Plan van aanpak onderhoud

|                                              |                                                                        |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                                | Zie voor meer informatie paragraaf 5.1.3 van het beschrijvend document |
| Categorie van het gunningscriterium gewicht: | Vaste waarde (totaal)                                                  |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 100                                                                    |
| Criterium:                                   |                                                                        |
| Type:                                        | Kwaliteit                                                              |
| Naam:                                        | G4: Borgen kwaliteit en KPI's                                          |
| Beschrijving:                                | Zie voor meer informatie paragraaf 5.1.4 van het beschrijvend document |
| Categorie van het gunningscriterium gewicht: | Vaste waarde (totaal)                                                  |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 80                                                                     |
| Criterium:                                   |                                                                        |
| Type:                                        | Kwaliteit                                                              |
| Naam:                                        | G5: Kwaliteitsplan duurzaamheid                                        |
| Beschrijving:                                | Zie voor meer informatie paragraaf 5.1.5 van het beschrijvend document |
| Categorie van het gunningscriterium gewicht: | Vaste waarde (totaal)                                                  |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 80                                                                     |

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente 's-Hertogenbosch

Organisatie die het contract ondertekent: gemeente 's-Hertogenbosch

### **5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003**

Titel: Perceel 3 - Grote objecten

Beschrijving: Perceel 3. Grote utiliteit (grote objecten, of met WKO installaties)

Interne identificatiecode : 3

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71333000 Werktuigbouwkundige diensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Verlengingsoptie

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : 's-Hertogenbosch

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 3 Jaar

#### **5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Eenmalige verlenging van 1 jaar

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie voor meer informatie paragraaf 5.1.1 van het beschrijvend document

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 140

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2: Plan van aanpak inventarisatie

Beschrijving: Zie voor meer informatie paragraaf 5.1.2 van het beschrijvend document

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G3: Plan van aanpak onderhoud

Beschrijving: Zie voor meer informatie paragraaf 5.1.3 van het beschrijvend document

|                                                                               |                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Categorie van het gunningscriterium gewicht:                                  | Vaste waarde (totaal)                                                                                              |
| Gunningscriterium numerieke waarde:                                           | 100                                                                                                                |
| Criterium:                                                                    |                                                                                                                    |
| Type:                                                                         | Kwaliteit                                                                                                          |
| Naam:                                                                         | G4: Borgen kwaliteit en KPI's                                                                                      |
| Beschrijving:                                                                 | Zie voor meer informatie paragraaf 5.1.4 van het beschrijvend document                                             |
| Categorie van het gunningscriterium gewicht:                                  | Vaste waarde (totaal)                                                                                              |
| Gunningscriterium numerieke waarde:                                           | 80                                                                                                                 |
| Criterium:                                                                    |                                                                                                                    |
| Type:                                                                         | Kwaliteit                                                                                                          |
| Naam:                                                                         | G5: Kwaliteitsplan duurzaamheid                                                                                    |
| Beschrijving:                                                                 | Zie voor meer informatie paragraaf 5.1.5 van het beschrijvend document                                             |
| Categorie van het gunningscriterium gewicht:                                  | Vaste waarde (totaal)                                                                                              |
| Gunningscriterium numerieke waarde:                                           | 80                                                                                                                 |
| Criterium:                                                                    |                                                                                                                    |
| Type:                                                                         | Kwaliteit                                                                                                          |
| Naam:                                                                         | G6: Offerte aanpassing ventilatie scholen                                                                          |
| Beschrijving:                                                                 | Zie voor meer informatie paragraaf 5.1.6 van het beschrijvend document. Aanvullende documentatie volgt in week 15. |
| Categorie van het gunningscriterium gewicht:                                  | Vaste waarde (totaal)                                                                                              |
| Gunningscriterium numerieke waarde:                                           | 50                                                                                                                 |
| <b>5.1.15 Technieken</b>                                                      |                                                                                                                    |
| Raamovereenkomst:                                                             |                                                                                                                    |
| Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging                    |                                                                                                                    |
| Informatie over het dynamische aankoopstelsel:                                |                                                                                                                    |
| Geen dynamisch aankoopstelsel                                                 |                                                                                                                    |
| <b>5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie</b>                   |                                                                                                                    |
| Organisatie voor beroepsprocedures:                                           | gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch                                       |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed                                                 |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:                 | gemeente 's-Hertogenbosch                                                                                          |
| Organisatie die het contract ondertekent:                                     | gemeente 's-Hertogenbosch                                                                                          |

## 6. Resultaten

Maximumwaarde van  
de raamovereenkomsten in  
deze aankondiging: 30 000 000 Euro

### 6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van  
de raamovereenkomst: 10 000 000 Euro

#### 6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Installatieburo P. Pijnappels B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van  
de inschrijving: 1

Identificatiecode van  
het perceel of de groep  
percelen: LOT-0001

De inschrijving is  
gerangschikt: neen

De inschrijving is een  
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van  
het contract: CON-0001

Titel: P1 Perceel 1 - kleine objecten

Datum van sluiting van  
het contract: 18/06/2024

Organisatie die het  
contract ondertekent: gemeente 's-Hertogenbosch

#### 6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
:

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
:

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
:

:

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste

ontvankelijke 181 575 Euro

inschrijving:

Waarde van de hoogste

ontvankelijke 223 800 Euro

inschrijving:

### **6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van

de raamovereenkomst: 10 000 000 Euro

#### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

Officiële naam: Kropman B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van  
de inschrijving: 2

Identificatiecode van  
het perceel of de groep  
percelen: LOT-0002

De inschrijving is  
gerangschikt: neen

De inschrijving is een  
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van  
het contract: CON-0002

Titel: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Datum van sluiting van  
het contract: 18/06/2024

Organisatie die het  
contract ondertekent: gemeente 's-Hertogenbosch

#### **6.1.4 Statistische informatie**

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname 5

:

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname 3

:

Type van de ontvangen

inschrijvingen:                    Inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname    5  
:

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste  
ontvankelijke                    168 843 Euro  
inschrijving:

Waarde van de hoogste  
ontvankelijke                    377 471 Euro  
inschrijving:

### **6.1 ID resultaat perceel: LOT-0003**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van  
de raamovereenkomst:    10 000 000 Euro

#### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

Officiële naam:                    Kuijpers Service B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van  
de inschrijving:                    3

Identificatiecode van  
het perceel of de groep    LOT-0003  
percelen:

De inschrijving is  
gerangschikt:                    neen

De inschrijving is een  
variant:                    neen

Onderaanneming:                    Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van  
het contract:                    CON-0003

Titel:                    P3 Perceel 3 - Grote objecten

Datum van sluiting van  
het contract:                    18/06/2024

Organisatie die het  
contract ondertekent:    gemeente 's-Hertogenbosch

#### **6.1.4 Statistische informatie**

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen  
inschrijvingen:                    Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname    3  
:

Type van de ontvangen  
inschrijvingen:                    Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen

inschrijvingen of 1  
verzoeken tot deelname  
:  
Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of 3  
verzoeken tot deelname  
:

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste  
ontvankelijke 210 851 Euro  
inschrijving:

Waarde van de hoogste  
ontvankelijke 392 702 Euro  
inschrijving:

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: gemeente 's-Hertogenbosch

Registratienummer: 491878990

Postadres: Wolvenhoek 1

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5211 HH

Onderverdeling land  
(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Contactpunt: Yvonne van Boxmeer

E-mail: [inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl](mailto:inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl)

Telefoon: +31 736155155

Fax: +31 736155538

Internetadres: <http://www.s-hertogenbosch.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Postadres: Postbus 70584

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5201 CZ

Onderverdeling land  
(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Contactpunt: Handelsrecht, Voorzieningenrechter

E-mail: [info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl)

Telefoon: +31 736202390

Fax: +31 736202382

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Via vraag en antwoord module TenderNed

Postadres: Wolvenhoek 1

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5211 HH  
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)  
Land: Nederland  
E-mail: [inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl](mailto:inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl)  
Telefoon: +31 736155155  
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

#### **8.1 ORG-0004**

Officiële naam: Kuijpers Service B.V.  
Omvang van de ondernemer: Middelgroot  
Registratienummer: 17173282  
Postadres: Het Zuiderkruis 17 17  
Stad: 's-Hertogenbosch  
Postcode: 5215 MV  
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Raymond de Boer  
E-mail: [tenders@kuijpers.com](mailto:tenders@kuijpers.com)  
Telefoon: +31 736154150  
Internetadres: <http://www.kuijpers.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0003

#### **8.1 ORG-0003**

Officiële naam: Kropman B.V.  
Omvang van de ondernemer: Groot  
Registratienummer: 09204509  
Postadres: Lagelandseweg 84  
Stad: NIJMEGEN  
Postcode: 6545CG  
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Angelien Willems  
E-mail: [tenderbureau@kropman.nl](mailto:tenderbureau@kropman.nl)  
Telefoon: +31 883344000  
Internetadres: <http://www.kropman.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze  
percelen: LOT-0002

**8.1 ORG-0002**

Officiële naam: Installatieburo P. Pijnappels B.V.

Omvang van de  
ondernemer: Klein

Registratienummer: 16074318

Postadres: Spurkstraat 64B

Stad: Den Dungen

Postcode: 5275JD

Onderverdeling land  
(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Contactpunt: Dirk van Helvoort

E-mail: info@installatieburopijnappels.nl

Telefoon: +31 735942201

Internetadres: <http://www.installatieburopijnappels.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze  
percelen: LOT-0001

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 2bf7d378-4a2d-44b9-b56b-2d2ed0b838b5 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 10/04/2025 13:51 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands