

Algemene informatie

Aanbesteding: Werktuigbouwkundig onderhoud
Aanbestedende Dienst: gemeente 's-Hertogenbosch
Referentie: PMSW-1157

Toelichting:

Alle gestelde vragen zijn opgenomen in deze nota van inlichtingen. Wij attenderen u erop dat het antwoord op vraag 2 inmiddels niet meer van toepassing is. De inschrijftermijn is opgerekt tot donderdag 23 mei 10:00 uur.

Vraag en antwoord

Ref.nr.

1

Onderwerp:

Beschrijvend document, par. 3.2 Planning

Vraag:

Het kan zijn dat er n.a.v. de 1e nota van inlichtingen nog aanvullende vragen zijn, die cruciaal zijn voor het opstellen van een volledige en accurate inschrijving. Om ervoor te zorgen dat inschrijvers een goed voorstel kunnen voorbereiden dat aan al uw vereisten voldoet, vragen wij u vriendelijk om een tweede vraagronde in te plannen.

Antwoord:

Er is geen ruimte in de planning voor een tweede ronde vragen. De beantwoording zal zo duidelijk mogelijk gedaan worden, zodat inschrijvers hiermee vooruit kunnen.

Percelen:

P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op:

24 apr. 2024

Label:

Proces

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Planning aanbesteding

Vraag:

Is het mogelijk om de indieningsdatum 3 weken op te schuiven?

Antwoord:

Nee, Er wordt geen aanleiding gezien om de offertetermijn te verlengen.

Percelen:

P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op: P3 Perceel 3 - Grote objecten
Label: 24 apr. 2024
Proces

Ref.nr.
3

Onderwerp:
algemeen

Vraag:

"Kosten en levertijden van grondstoffen en materialen zijn de afgelopen tijd fors gestegen als gevolg van het conflict in Oekraïne, de energiecrisis en de wereldwijde inflatie. Het is op het moment van inschrijving niet mogelijk om alle gevolgen - voor de gehele contractduur - te verdisconteren in onze aanbidding, zonder daarbij verkeerde aannames te doen in iemands voor- of aandeel. Wij vinden het daarom wenselijk om vooraf afspraken met u te maken. Kan opdrachtgever tevens instemmen met de volgende werkafpraak:

‘De aanbidding van Opdrachtnemer is gebaseerd op het kostprijsniveau en de levertermijnen zoals die gelden per offertedatum. Partijen zijn zich bewust van het conflict in Oekraïne, de energiecrisis en de wereldwijde inflatie. Partijen weten op het moment van ondertekenen van deze Overeenkomst helaas niet welke gevolgen genoemde omstandigheden nog zullen hebben voor de Overeenkomst. Te denken valt aan prijsstijgingen, schaarste van voor het werk relevante grondstoffen, (half)fabricaten en (bouw)materialen en daarmee samenhangende leveringsproblemen.

Als Opdrachtnemer na het aangaan van deze Overeenkomst wordt geconfronteerd met leveringsproblemen en/of prijsstijgingen, die verband houden met het conflict, de energiecrisis en/of de wereldwijde inflatie, treden Partijen in overleg om tot een oplossing te komen. Partijen streven er in dat geval naar de schadelijke gevolgen daarvan voor beide partijen zoveel als mogelijk te beperken. Opdrachtnemer heeft daarbij recht op vergoeding van de extra kosten, uiteraard indien en voor zover die niet reeds in de opdrachtsom zijn verdisconteerd. Opdrachtnemer heeft tevens recht op termijnverlenging als tijdige nakoming van deze Overeenkomst niet mogelijk is, bijvoorbeeld door de niet of slechte verkrijgbaarheid van materieel en materialen.

Graag vernemen wij of u instemt met deze werkafpraak. Mocht dat onverhoopt niet het geval zijn, kunt u dan een alternatief (maatwerk afspraak) aanreiken, zodat in de gehele keten alsnog verantwoord wordt omgegaan met de onvoorspelbare prijsstijgingen en levertermijnen? "

Antwoord:

Bruto materiaalkosten zijn één op één in verrekenbaar, aangevuld met toeslag volgens tarievenblad eenheidstarieven. Tarieven mogen jaarlijks geïndexeerd worden volgens de overeenkomst. Het risico m.b.t.

kostprijsniveau voor opdrachtnemer is hierdoor zeer beperkt.

Als Opdrachtnemer na het aangaan van deze Overeenkomst wordt geconfronteerd met leveringsproblemen en/of prijsstijgingen, die verband houden met het conflict, de energiecrisis en/of de wereldwijde inflatie, treden Partijen in overleg om tot een oplossing te komen. Partijen streven er in dat geval naar de schadelijke gevolgen daarvan voor beide partijen zoveel als mogelijk te beperken. Opdrachtnemer heeft daarbij recht op vergoeding van de extra kosten, uiteraard indien en voor zover die niet reeds in de opdrachtsom zijn verdisconteerd. Opdrachtnemer heeft tevens recht op termijnverlenging als tijdige nakoming van deze Overeenkomst niet mogelijk is, bijvoorbeeld door de niet of slechte verkrijgbaarheid van materieel en materialen.

Opdrachtgever verwacht van Opdrachtnemer een inspanningsverplichting om na opdracht z.s.m. over te gaan tot inkoop.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Planning

Vraag:

De overeenkomst start heel kort na gunning. Hierdoor is er nauwelijks implementatietijd. Kunt u aangeven wat u precies van ON verwacht aan werkzaamheden vanaf 18 juni 2024?

Antwoord:

De start van de overeenkomst en daarmee de dienstverlening is 1 juli 2024. Opdrachtnemer dient (indien nodig) zelf een overgangssituatie in te richten tot de inventarisatie is afgerond.

- Z.s.m. na voorlopige gunning zal een afspraak worden gepland voor kennismaking en het aanleveren van (digitale) gebouwgegevens.
- Vanaf 1 juli 2024 is opdrachtnemer beschikbaar voor de uitvoering van dagelijks onderhoud.
- Voor 1 september 2024 is de inventarisatie opgeleverd aan de opdrachtgever. (PVE - paragraaf 1.3)
- De Implementatieperiode tot 25 januari 2025 geldt als periode dat er geen bonus-malus van kracht is. Hierna zal ook worden afgerekend op KPI's (PVE - paragraaf 3.7)

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.
5

Onderwerp:
algemeen

Vraag:

Deze aanbesteding betreft alleen de werktuigbouwkundige installaties. Kunt u aangeven wie uw partner is voor de elektrotechnische en bouwkundige installaties?

Antwoord:

Opdrachtnemer beschikt momenteel over diverse contracten voor de uitvoering van elektrotechnische werkzaamheden. Deze worden op termijn in een afzonderlijke procedure aanbesteed.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Rapportage

Vraag:

U vraagt ons managementrapportages aan te leveren, waar kunnen we deze beheer kosten opnemen in het prijzenblad.

Antwoord:

Bijlage 6 tabblad urenbesteding contractonderhoud is uitgebreid met extra regels "contractbeheer per servicelocatie" en "Inventarisatie & Implementatie per servicelocatie"

Het administreren voor, en het opstellen van de rapportage valt onder administratieve en ondersteunende werkzaamheden en dient in het uurtarief te zijn opgenomen.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.
7

Onderwerp:
prijzen

Vraag:

U geeft aan dat er 5% opslag op materiaal gezet mag worden. Deze dekking

is niet markt conform, graag zien we dat u deze aanpast.

Antwoord:

De toeslag is verhoogd naar maximaal 12%.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.

8

Onderwerp:

aansprakelijkheid na oplevering

Vraag:

"

I.v.m. de WKB verzoeken wij u het volgende op te nemen in de overeenkomst: Partijen hebben ervoor gekozen om artikel 7:758 lid 4 BW niet toe te passen."

Antwoord:

Niet akkoord. Voor de aansprakelijkheid na oplevering van de opdrachtnemer blijft artikel 7:758 lid 4 BW van toepassing.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden artikel 21.2

Vraag:

Kunt u bevestigen dan indien een medewerker van opdrachtnemer niet functioneert, opdrachtgever eerst in gesprek gaat en mogelijkheid voor herstel/verbetering geeft.

Antwoord:

Dit is akkoord.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden artikel 13.1

Vraag:

"Om de regeling omtrent overmacht aan te vullen of te verduidelijken – en interpretatieverschillen te voorkomen - verzoekt inschrijver u vriendelijk om onderstaande 4 principes in het kader van overmacht te bevestigen en zo mogelijk op te nemen in de contractstukken. Wij menen dat deze punten recht doen aan de belangen van beide partijen in geval van overmacht.

i) Onder overmacht wordt in elk geval ook verstaan: epidemieën en pandemieën (inclusief daarop volgende mutaties), uitbraak van bacteriële infecties en ziektes, overlijden van personeel van Opdrachtnemer, grootschalig personeelsgebrek bij Opdrachtnemer door ziekte en gevolgen van algehele schaarste van goederen en /of materialen (waaronder begrepen leveringsproblemen);

ii) In geval van overmacht zullen Partijen in eerste instantie met elkaar in overleg treden om te kijken of (gedeeltelijke) nakoming onder (tijdelijk) aangepaste voorwaarden (wel) mogelijk is. Partijen leveren daarbij alle inspanningen die redelijkerwijs van hen mogen worden verwacht om de gevolgen van overmacht te minimaliseren en verstrekken elkaar concrete informatie;

iii) Zolang de gesprekken tussen Partijen lopen, maar niet voor langer dan een periode van vier (4) weken, dient Opdrachtgever de gebruikelijke facturen voor de overeengekomen diensten te blijven voldoen;

iv) Als de periode van overmacht langer duurt dan vier (4) weken en Partijen geen overeenstemming hebben kunnen bereiken over (tijdelijke) aangepaste voorwaarden, kan elk der Partijen zonder rechterlijke tussenkomst de overeenkomst vervolgens geheel of gedeeltelijk ontbinden door middel van een aangetekend schrijven aan de andere Partij.

Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd per punt waarom niet en vragen wij u vriendelijk om een andere tekst voor te stellen die recht doet aan de belangen van beide Partijen."

Antwoord:

Niet akkoord. Opdrachtgever is van mening dat het artikel duidelijk genoeg verwoord is.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden artikel 11

Vraag:

Kunt u bevestigen dat er altijd eerst een in gebreke stelling met mogelijkheid tot herstel met daarin de (fatale) termijn wordt gestuurd voordat

opdrachtnemer in verzuim is.

Antwoord:

Indien sprake is van een niet gehaalde fatale termijn, is opdrachtnemer direct in verzuim, zonder dat hieraan voorafgaande een ingebrekestelling wordt verzonden.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden artikel 8.8

Vraag:

Wij verzoeken u hier de omvang van de vrijwaringsverplichting te limiteren /beperken tot 10% van de opdrachtwaarde.

Antwoord:

Niet akkoord.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden artikel 8.8

Vraag:

U verwijst hier naar de hierboven genoemde vrijwaringsverplichting. Het is ons niet duidelijk waar u precies naar verwijst. Graag uw toelichting.

Antwoord:

De vrijwaringsplicht wordt beschreven in artikel 8.6 van de algemene inkoopvoorwaarden.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden artikel 8.8

Vraag:

"Wij verzoeken u vriendelijk om ten aanzien van intellectuele eigendomsrechten de volgende bepaling in de contractstukken op te nemen. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

""Alle rechten van intellectuele eigendom op de op grond van de overeenkomst ontwikkelde of aan Opdrachtgever ter beschikking gestelde programmatuur, websites, databestanden, apparatuur, opleidings-, toets- en examenmateriaal of andere materialen zoals analyses, ontwerpen, documentatie, rapporten, offertes, evenals voorbereidend materiaal daarvan, berusten uitsluitend bij Opdrachtnemer, diens licentiegevers of diens toeleveranciers. Opdrachtgever verkrijgt de gebruiksrechten die bij de tussen partijen gesloten overeenkomst en de wet uitdrukkelijk zijn toegekend. Een aan Opdrachtgever toekomend recht tot gebruik is niet-exclusief, niet-overdraagbaar, niet-verpandbaar en niet-sublicentieerbaar"

Antwoord:

Niet akkoord. De overdracht van intellectuele eigendomsrechten hebben enkel betrekking op resultaten die binnen de overeenkomst worden gerealiseerd. Op basis van de uitvraag is er niet de verwachting dat de door u genoemde onderdelen worden gerealiseerd binnen de overeenkomst.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
algemene inkoopvoorwaarden

Vraag:

De in artikel 7.1 gestelde geheimhouding is zeer algemeen van aard. Terwijl overtreding hiervan direct tot ontbinding van de overeenkomst leidt. Wij verzoeken u om hier een nuancering aan te geven.

Antwoord:

Uit het artikel wordt voldoende duidelijk dat het informatie betreft waarvan het vertrouwelijke karakter bekend is of redelijkerwijs kan worden vermoed.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
16

Onderwerp:
plan van aanpak

Vraag:

Mogen er bijlages worden toegevoegd aan de in te dienen gunningscriteria

Antwoord:

Akkoord, met een maximum van 2A4 per criterium.

Percelen:

P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op:

2 mei 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

prijslijst

Vraag:

Hoe gaat de aanbestedende dienst om met assets die niet vooraf zijn geprijsd, maar wel aanwezig zijn?

Antwoord:

Bijlage 5 is indicatief en geeft slechts een globaal overzicht van aanwezige installaties. Onderhoud behoevende WTB installaties worden met de inventarisatie inzichtelijk gemaakt en dienen te zijn opgenomen in de offerte voor contractonderhoud. Tijdsbesteding dient in verhouding te zijn met vergelijkbare aangeboden installatiedelen. Opdrachtgever heeft de mogelijkheid om installaties of installatiedelen uit te zonderen van onderhoud.

Percelen:

P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op:

2 mei 2024

Label:

Uitvoering

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Concept overeenkomst 9.4

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de aansprakelijkheid hier ook beperkt is tot de afgesproken beperking.

Antwoord:

Dit is correct.

Percelen:

P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op:

2 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.
19

Onderwerp:
SROI

Vraag:

Telt een certificering conform de PSO ladder niveau 2 ook mee in het voldoen aan de SROI verplichting?

Antwoord:

Dit is correct.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Concept overeenkomst 8.8

Vraag:

Kunt u bevestigen dat in de implementatieperiode samen een goede definitie wordt opgesteld t.a.v. het begrip afwijking.

Antwoord:

Dit wordt na gunning verder uitgewerkt in overleg met Opdrachtgever en Opdrachtnemers.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Uitvoering

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Concept overeenkomst 6.3b

Vraag:

Het valt ons op dat de omvang van de aansprakelijkheid van inschrijver niet is beperkt in geval van opzet/bewuste roekeloosheid. De achtergrond hiervan is ons ten aanzien van gedragingen van medewerkers, die met het management zijn belast duidelijk. Echter, wij menen dat de omvang van de aansprakelijkheid wél kan worden beperkt voor opzet/bewuste roekeloosheid van werknemers en onderaannemers die niet met het management zijn belast. Wij verzoeken u vriendelijk om in die gevallen de aansprakelijkheidsbeperking in tact te laten. Gaat u hiermee akkoord? Zo

niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet

Antwoord:

Niet akkoord. Indien sprake is van opzet / bewuste roekeloosheid, maakt het niet uit op welk niveau een werknemer of onderaannemer betrokken is bij de uitvoering.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Concept overeenkomst 6.2

Vraag:

De aansprakelijkheid is wel beperkt per gebeurtenis, maar niet per jaar. Wij verzoeken u ook de beperking per jaar toe te voegen.

Antwoord:

De aansprakelijkheid per jaar wordt beperkt tot €5.000.000,- per jaar.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Concept overeenkomst 3.4

Vraag:

U geeft hier aan dat de overeenkomst vroegtijdig eindigt als de maximale opdrachtwaarde van € 100.000 Euro is overschreden voor alle percelen tezamen. Wij gaan er vanuit dat dit een typefout is. Wat is het juiste bedrag?

Antwoord:

De raamovereenkomst kent een totale maximale opdrachtwaarde van € 10.000.000 voor alle percelen tezamen.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Concept overeenkomst 3.3

Vraag:

Wij verzoeken u de opzegging wederkerig te maken.

Antwoord:

Niet akkoord. Indien opdrachtnemer de overeenkomst zou opzeggen is het voor de opdrachtgever niet haalbaar om tijdig een nieuwe overeenkomst af te sluiten.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Concept overeenkomst 3.2

Vraag:

Waarom kiest de gemeente voor slechts een keer een jaar als mogelijke verlenging?

Antwoord:

Doordat gebruik wordt gemaakt van een raamovereenkomst is het niet mogelijk de totale looptijd van de overeenkomst langer dan 4 jaar te laten lopen.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Beoordeling

Vraag:

Kunt u ons aangeven welke functies/rollen de beoordelingscommissie t.b.v. beoordeling van de ingediende stukken vormen?

Antwoord:

Het beoordelingsteam bestaat uit drie ter zaken kundige medewerkers.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.

27

Onderwerp:

NVI

Vraag:

Graag zien wij een tweede vragen ronde t.b.v. de nota van inlichtingen toegevoegd..

Antwoord:

Er is geen ruimte in de planning voor een tweede ronde vragen. De beantwoording zal zo duidelijk mogelijk gedaan worden, zodat inschrijvers hiermee vooruit kunnen.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Voorrijdkosten

Vraag:

"

Wij verzoeken u om een post voorrijdkosten op te nemen of de toezegging dat reiskosten verrekenbaar zijn. Op deze manier is de prijsvorming transparanter. Bij bijvoorbeeld inzet van een specialistische onderaannemer zijn de voorrijdkosten vaak > 100,- waardoor kosten direct voor ON scheeflopen."

Antwoord:

Uitgangspunt is dat voorrijdkosten altijd in de uurtarieven zijn verwerkt.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Meerwerk

Vraag:

Kunt u bevestigen dat al het meerwerk, mits akkoord opdrachtgever, verrekenbaar is.

Antwoord:

Mits akkoord van opdrachtgever is al het meerwerk verrekenbaar.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Keuringen

Vraag:

"In welk jaar zijn alle wettelijke keuringen uitgevoerd?
Hoe gaat ON ermee om als de wettelijke keuring niet binnen de contractperiode valt?"

Antwoord:

Keuringen buiten de contractperiode maken geen onderdeel uit van de overeenkomst.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Inventarisatie

Vraag:

Waar moeten de kosten van de inventarisatie worden opgenomen?

Antwoord:

De kosten voor de inventarisatie & implementatie per servicelocatie zijn toegevoegd op het prijsblad.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Onderhoud

Vraag:

Op welke manieren worden onderhoudsmaterialen verrekend?

Antwoord:

Jaarlijks te gebruiken onderhoudsmaterialen zijn onderdeel van het contractonderhoud.
Incidenteel te gebruiken onderhoudsmaterialen zijn na onderhoud verrekenbaar.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Onderhoud

Vraag:
Zijn alle assets goed bereikbaar? Dient het gebruik van hoogwerkers meegenomen te worden in de calculatie.

Antwoord:
Bij inventarisatie dienen deze opgenomen te worden en indien benodigd dient materieel meegenomen te worden in de calculatie.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Tekeningen

Vraag:
Zijn alle tekeningen actueel?

Antwoord:
Nee, van enkele installaties zijn geen installatiegegevens bekend of niet actueel.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Logboeken

Vraag:
Zijn er logboeken van de betreffende aanwezig en zijn deze actueel, zoniet kunnen deze op basis van nacalculatie verrekend worden,

Antwoord:
Het is niet bekend of op alle locaties logboeken aanwezig zijn. Zo niet, dan kunnen deze op basis van nacalculatie verrekend worden of zorgt

opdrachtgever voor een logboek.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Veiligheid

Vraag:

Op welke manier is de installatie verantwoordelijkheid voor de E-installaties op dit moment geregeld binnen uw organisatie?

Antwoord:

Opdrachtnemer beschikt momenteel over diverse contracten voor de uitvoering van elektrotechnische werkzaamheden.
Deze worden op termijn in een afzonderlijke procedure aanbesteed.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Beheerskosten contractmanagement

Vraag:

Waar kunnen de beheerkosten opgenomen worden in de prijslijst?

Antwoord:

Beheerkosten zijn onderdeel van het contractonderhoud en dienen inzichtelijk te worden gemaakt op de offerte na inventarisatie.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Onderhoud

Vraag:

Worden storingen vanuit het GBS automatisch aan ON gemeld of worden deze door de opdrachtgever beoordeeld?

Antwoord:

Beide, dit wordt na gunning verder uitgewerkt in overleg met Opdrachtgever en Opdrachtnemers.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
39

Onderwerp:
GBS

Vraag:
Waar moeten we de prijzen invullen voor onderhoud aan GBS systemen.

Antwoord:
Voor het onderhouden van GBS is een extra regel toegevoegd op het prijsblad bij urenbesteding contractonderhoud.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
40

Onderwerp:
GBS

Vraag:
Is autorisatie- en softwarebeheer ook in scope tbv GBS?

Antwoord:
Ja, indien benodigd en op verzoek van opdrachtgever is dit verrekenbaar.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
41

Onderwerp:
GBS

Vraag:
Kunt u aangeven welke type GBS systemen er aanwezig zijn?

Antwoord:
Het merendeel is Priva en enkele Schneider of Johnson installaties. Types zijn niet bekend.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
42

Onderwerp:
GBS

Vraag:

Zorgt opdrachtgever ervoor dat autorisaties in het GBS worden aangepast na overgang van contractpartij?

Antwoord:

Ja, in overleg met huidige servicepartner.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
43

Onderwerp:
GBS

Vraag:

Zijn er bestaande verbindingen die we kunnen gebruiken voor het GBS systeem?

Antwoord:

Ja, hier zorgt opdrachtgever voor.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Onderhoud

Vraag:

Is beheer op afstand d.m.v. het GBS in scope?

Antwoord:

Op afstand monitoren en beheren van WKO installaties is onderdeel van de scope. Op afstand beheren van overige installaties wordt na gunning verder uitgewerkt en is indien benodigd verrekenbaar.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr. **Onderwerp:**
45 Onderhoud

Vraag:
Welke wettelijke keuringen dienen er meegenomen worden in de onderhoudsprijzen?

Antwoord:
Jaarlijkse keuringen dienen te worden meegenomen in de onderhoudsprijzen.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr. **Onderwerp:**
46 Onderhoud

Vraag:
Is er een storingshistorie aanwezig en kan deze aangeleverd worden

Antwoord:
Nee, deze is niet beschikbaar.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr. **Onderwerp:**
47 Onderhoud

Vraag:
Moet er een MJOP gemaakt worden en zijn deze kosten te verekenen?

Antwoord:
Nee, opdrachtgever beschikt reeds over een MJOP.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Onderhoud

Vraag:

Heeft u een MJOP en kunt u deze aanleveren

Antwoord:

Na gunning zal deze worden gedeeld.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Uitvoering

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Onderhoud

Vraag:

Op welke conditiescore dient men de installaties te houden

Antwoord:

Het streven is om de installaties in conditiescore 3 te houden.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Uitvoering

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Bijlage 2 Algemene Inkoopvoorwaarden, art. 17.6

Vraag:

Het is niet redelijk dat de opdrachtnemer de levering van de reserveonderdelen en dergelijke voor de duur van 5 jaar dient te garanderen. De opdrachtnemer is geen producent van deze zaken en heeft geen enkele invloed op de beschikbaarheid daarvan.

(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is dat de opdrachtnemer dit risico moet dragen?

(b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?

(c) Is de opdrachtgever ander bereid om de gestelde verplichting van de opdrachtnemer te wijzigen in een inspanningsverplichting om tijdens de duur van de overeenkomst de opdrachtgever te informeren omtrent de te verwachte beschikbaarheid van de onderdelen?

Antwoord:

Niet akkoord. Het uitgangspunt blijft dat voor nieuw te leveren producten de eerste vijf jaar reserveonderdelen e.d. beschikbaar zijn.

Percelen: P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Bijlage 2 Algemene Inkoopvoorwaarden, art. 11.1

Vraag:

Deze voorwaarde stelt dat elke termijn fataal is. Dat is voor onderhoudsdiensten meestal niet aannemelijk. Over het algemeen zijn er geen technische consequenties als een dienst niet precies op de afgesproken datum wordt uitgevoerd. Het is dan redelijk dat de opdrachtnemer toch eerst de redelijke gelegenheid krijgt om zijn verplichtingen na te komen voordat hij in verzuim is.

(a) Waarom meent de opdrachtgever dat er naar de aard van de opgedragen werkzaamheden sprake is van fatale termijnen?

(b) Is de opdrachtgever bereid om de opdrachtnemer anders eerst nog de redelijke gelegenheid te bieden om zijn verplichtingen na te komen?

Antwoord:

Termijnen kunnen expliciet als fataal worden aangemerkt. Als deze termijnen niet worden gehaald, is de opdrachtnemer direct in verzuim. Voor de overige termijnen geldt dat opdrachtnemer eerst een ingebrekestelling zal ontvangen waarin een redelijke termijn voor herstel wordt geboden.

Percelen: P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
52

Onderwerp:
Bijlage 3 Concept overeenkomst, art. 8

Vraag:

Om KPI's een instrument te laten zijn voor een bonus en malus regeling dienen de KPI's zeer specifiek en meetbaar beschreven te zijn. De KPI's in par. 3.7 van het PvE zijn veel te algemeen beschreven. Het is dan nog te voorbarig om nu al in de overeenkomst een bonus en malus regeling op te nemen. Indien de opdrachtgever voor ogen heeft om later nog de KPI's specifiek en meetbaar te maken dan is het beter om dan ook een bonus en malus regeling daaraan toe te voegen:

(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om nu reeds een

bonus en malus regeling in de overeenkomst op te nemen voor KPI's die niet meetbaar zijn?

(b) Is de opdrachtgever anders bereid om artikel 8 nu te laten vervallen en later gedurende de implementatieperiode gezamenlijk samen KPI's en een bonus en malus regeling op te stellen?

Antwoord:

Na gunning zal dit met opdrachtnemers verder worden uitgewerkt. De concreet beschreven KPI's gelden hierbij als minimum. Pas na de Implementatieperiode wordt de bonus-malus van kracht.

Percelen: P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Bijlage 3 Concept overeenkomst, art. 6 lid 3.a

Vraag:

Met deze bepaling komt eigenlijk de hele aansprakelijkheidsbeperking te vervallen. De onder lid 3 genoemde omstandigheden zijn niet ongebruikelijk, maar dan ziet de aanspraak van die derde op schadevergoeding voortkomend uit toegebracht lichamelijk letsel of overlijden waar de opdrachtnemer verantwoordelijk. In een dergelijk geval kan er geen beperking van de aansprakelijkheid:

(a) Is het de bedoeling van de opdrachtgever die aanspraak van een derde betrekking te laten hebben lichamelijk letsel of overlijden?

Antwoord:

De aanspraken van derden zien niet enkel op lichamelijk letsel of overlijden, maar op alle afspraken. Deze aansprakelijkheid wordt wel beperkt door het Burgerlijk Wetboek op basis van Artikel 6 lid 4.

Percelen: P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Bijlage 3 Concept overeenkomst, art. 6 lid 1

Vraag:

Met deze bepaling legt de opdrachtgever aan de opdrachtnemer een onredelijke en onbegrensde vrijwaringsverplichting op die uitstijgt boven de wettelijke of contractuele aansprakelijkheid van de opdrachtnemer. Op deze wijze is het risico van de aansprakelijkheid voor de opdrachtnemer niet verzekeraar. De vrijwaring moet ook worden beperkt (zie ook voorschrift 3.9 D van de Gids Proportionaliteit), zoals ook de aansprakelijkheid is beperkt in artikel 6 lid 2. Indien de opdrachtgever toch vasthoudt aan een dergelijke verplichting dan zou de vrijwaring betrekking moeten hebben op schade die door de uitvoering van het werk is toegebracht en toerekenbaar is aan de opdrachtnemer of diens hulppersonen.

(a) Waarom meent de opdrachtgever dat de buitenwettelijke en onbeperkte aansprakelijkheid die met deze bepaling voor de opdrachtnemer ontstaat, redelijk is?

(b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?

(c) Is de opdrachtgever bereid om voor deze vrijwaring dezelfde contractuele aansprakelijkheidsbeperkingen te hanteren, zoals is opgenomen in artikel 6 lid 2?

(d) Is de opdrachtgever anders bereid om de vrijwaringsverplichting uitsluitend aan de opdrachtnemer op te leggen voor schade die door de uitvoering van het werk is toegebracht en toerekenbaar is aan de opdrachtnemer en waarbij ook de overeengekomen aansprakelijkheidsbeperkingen gelden?

Antwoord:

Artikel 6 lid 1 ziet enkel op aanspraken ter zake van schade als gevolg van toerekenbare tekortkomingen of toerekenbare onrechtmatige daden. Hiermee is er geen sprake van een onbegrensde of onredelijke vrijwaringsplicht.

Percelen:	P1 Perceel 1 - kleine objecten P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op:	2 mei 2024
Label:	Contract

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Bijlage 3 Concept overeenkomst, art. 4 lid 11

Vraag:

Opdrachtgever beoogt om efacturatie te gaan invoeren en de opdrachtnemer voor zijn eigen kosten laten opdraaien:

(a) Welke vorm van efacturatie overweegt de opdrachtgever?

(b) Welke kosten zijn daaraan voor de opdrachtnemer verbonden?

(c) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is dat de opdrachtnemer zelf voor die kosten moet opdraaien?

(d) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?

Antwoord:

- a) opdrachtnemer is verplicht om efacturen aan te bieden via het Peppol netwerk.
- b) de kosten voor opdrachtnemer zijn afhankelijk van de financiële oplossing die opdrachtnemer in gebruik heeft en de mogelijkheden die dit pakket biedt om facturen via het peppol netwerk te versturen.
- c) aan het per post of digitaal versturen van pdf facturen zijn ook kosten verbonden voor opdrachtnemer. Deze kosten komen te vervallen bij efacturatie.
- d) nee, gezien bovenstaande acht opdrachtgever de eis voor efacturatie proportioneel. Daarnaast biedt efacturatie ook voor opdrachtnemer voordelen.

Percelen: P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.
56

Onderwerp:
Bijlage 3 Concept overeenkomst, art. 3 lid 4

Vraag:

Op grond van par. 2.6 van het Beschrijven document bedraagt de maximale opdrachtwaarde € 10.000.000,- en zal de overeenkomst pas dan worden beëindigd. Het is niet duidelijk waarom in artikel 3 lid 4 een ander bedrag wordt genoemd en waarom dat wordt gekoppeld aan de andere percelen:

- (a) Welk bedrag moet aangehouden worden?
- (b) Is de opdrachtgever bereid om dat enkel betrekking te laten hebben op het perceel waar de overeenkomst betrekking heeft?
- (c) Moet in voorkomend geval (i) de opdrachtnemer bij het bereiken van de opdrachtwaarde de lopende opdracht nog betaald afronden, (ii) de opdrachtnemer bij het bereiken van de opdrachtwaarde het werk onmiddellijk beëindigen of (iii) eindigt de overeenkomst al voor het bereiken van de opdrachtwaarde als de opdrachtnemer daaronder geen aanbieding meer kan aanbieden?

Antwoord:

De raamovereenkomst kent een totale maximale opdrachtwaarde van €10.000.000 voor alle percelen tezamen.

Percelen: P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.

Onderwerp:

57

Bijlage 3 Concept overeenkomst, art. 3 lid 2

Vraag:

De verlenging is nu als een eenzijdige optie voor de opdrachtgever geformuleerd, terwijl beide partijen gezamenlijk hun samenwerking moeten kunnen evalueren en besluiten tot verlenging:

(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om uitsluitend eenzijdig tot verlenging te kunnen besluiten?

(b) Is de opdrachtgever bereid om het besluit tot verlenging in gezamenlijk overleg en besluitvorming te doen?

Antwoord:

Niet akkoord. Indien opdrachtnemer de overeenkomst zou opzeggen is het voor de opdrachtgever niet haalbaar om tijdig een nieuwe overeenkomst af te sluiten.

Percelen:

P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op:

2 mei 2024

Label:

Contract

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Bijlage 3 Concept overeenkomst, art. 1 lid 1

Vraag:

Par. 2.6 van het Beschrijvend document beschouwt de overeenkomst eigenlijk als een raamovereenkomst. De raamovereenkomst zou dan zelf nog geen opdracht geven tot de uitvoering van werkzaamheden, maar alleen de administratieve, uitvoerings- en randvoorwaarden beschrijven geven. Het is niet duidelijk op welke wijze er dan daadwerkelijke opdrachten voor specifieke werkzaamheden worden verstrekt:

(a) Hoe gaat de opdrachtgever de specifieke werkzaamheden opdragen?

Antwoord:

Na offerte verstrekt opdrachtgever opdrachten voor het betreffende onderhoud. (digitale inkooporder)

Dagelijks onderhoud wordt per gebeurtenis opgedragen (zie paragraaf 2 in het PVE)

Opdrachten worden altijd per locatie separaat opgedragen.

Percelen:

P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op:

2 mei 2024

Label:

Contract

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Beschrijvend document, par. 2.4

Vraag:

Er zijn een aantal locaties die vanuit de verduurzamingsprojecten zijn ondergebracht zijn bij verschillende installateurs. Deze locaties vallen niet binnen de scope van deze aanbesteding.

Vraag 1: Worden deze locaties na einddatum van de huidige contractperiode toegevoegd aan deze overeenkomst?

Vraag 2: Zo ja, kunt u een indicatie geven om hoeveel locaties het gaat en hoe deze verdeeld worden over de verschillende percelen?

Antwoord:

Ja, opdrachtgever heeft de intentie aflopende onderhoudscontracten onder te brengen in de raamovereenkomst. Dit betreft ongeveer 30 locaties toegevoegd, het merendeel in perceel 1 & 2 en een enkele in 3. Afhankelijk van de overdracht van gebouwen binnen de Gemeente naar de afdeling Maatschappelijk Vastgoed kan dit aantal nog oplopen.

Percelen:

P1 Perceel 1 - kleine objecten

P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op:

2 mei 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

60

Onderwerp:

Beschrijvend document, par. 2.4

Vraag:

Wij gaan ervanuit dat wanneer er locaties toegevoegd worden aan de overeenkomst, deze locaties op dezelfde wijze worden toegevoegd als bij deze aanbesteding? Dus eerst een inventarisatie van de aanwezige installaties en daarna een offerte voor de kosten voor het Contractonderhoud. Het prijzenblad van deze aanbesteding is hierbij uitgangspunt. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen:

P1 Perceel 1 - kleine objecten

P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op:

2 mei 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.
61

Onderwerp:

Bijlage 5 Overzicht objecten/installaties en Bijlage 6 Prijzenblad

Vraag:

De opgegeven assetlijst per perceel is inhoudelijk voor een groot deel anders dan wat er in het prijzenblad wordt opgegeven. Een aantal omschrijvingen komen ook niet 1 op 1 overeen. Kunt u hiermee een relevant vergelijk maken?

Antwoord:

Bijlage 5 is indicatief en geeft slechts een globaal overzicht van aanwezige installaties. Onderhoud behoevende WTB installaties worden met de inventarisatie inzichtelijk gemaakt en dienen te zijn opgenomen in de offerte voor contractonderhoud. Tijdsbesteding dient in verhouding te zijn met vergelijkbare aangeboden installatiedelen. Opdrachtgever heeft de mogelijkheid om installaties of installatiedelen uit te zonderen van onderhoud.

Percelen:

P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op:

2 mei 2024

Label:

Proces

Ref.nr.
62

Onderwerp:

Bijlage 6 Prijzenblad Tabblad Urenbesteding contractonderhoud

Vraag:

U vraagt in het prijzenblad onderhoudsbedragen bestaande uit uren en functies, hoe om te gaan met kosten voor implementatie-, management-, beheerskosten (werkvoorbereiding en contractbeheer)?

Antwoord:

Bijlage 6 tabblad urenbesteding contractonderhoud is uitgebreid met extra regels "contractbeheer per servicelocatie" en "Inventarisatie & Implementatie per servicelocatie".

Het administreren voor, en het opstellen van de rapportage valt onder administratieve en ondersteunende werkzaamheden en dient in het uurtarief te zijn opgenomen.

Percelen:

P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op:

2 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

63

Onderwerp:

Bijlage 6 Prijzenblad Tabblad Urenbesteding Contractonderhoud

Vraag:

U vraagt in het prijzenblad onderhoudsbedragen bestaande uit uren en functies, hoe om te gaan met kosten voor eventuele materialen?

Antwoord:

Bruto materiaalkosten zijn één op één verrekenbaar, aangevuld met het opslagpercentage netto materiaalkosten volgens het tarievenblad eenheidstarieven.

Percelen:

P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op:

2 mei 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

64

Onderwerp:

Bijlage 6 Prijzenblad Tabblad Urenbesteding contractonderhoud

Vraag:

U vraagt in het prijzenblad onderhoudsbedragen bestaande uit uren en functies, hoe om te gaan met kosten voor eventuele onderaannemers?

Antwoord:

Met de genoemde functies op het prijzenblad is Opdrachtgever van mening dat dit voldoende mogelijkheden biedt om uurtarieven van onderaannemers in te passen. Opdrachtgever wil na gunning met de Opdrachtnemer per genoemde functie de soorten werkzaamheden categoriseren. Dit geldt ook voor de werkzaamheden van eventueel door Opdrachtnemer in te zetten onderaannemers.

Percelen:

P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op:

2 mei 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

65

Onderwerp:

Bijlage 6 Prijzenblad Tabblad Eenheidstarieven

Vraag:

Wij missen op het prijzenblad tabblad Eenheidstarieven de mogelijkheid om Opslag Derden in te vullen. Waar kunnen wij dit percentage kwijt?

Antwoord:

Op- en toeslagen zijn niet verrekenbaar op werkzaamheden die opdrachtnemer door derden laat uitvoeren.

Met de genoemde functies op het prijzenblad is Opdrachtgever van mening dat dit voldoende mogelijkheden biedt om uurtarieven van onderaannemers in te passen. Opdrachtgever wil na gunning met de Opdrachtnemer per genoemde functie de soorten werkzaamheden categoriseren. Dit geldt ook voor de werkzaamheden van eventueel door Opdrachtnemer in te zetten onderaannemers.

Percelen: P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
66

Onderwerp:
Bijlage 6 Prijzenblad Tabblad Eenheidstarieven

Vraag:

U vraagt onder het tabblad Eenheidstarieven, regel 23 Toeslag voor winst & risico op te geven. In regel 24 vraagt u echter om een opslagpercentage netto materiaalkosten. Wij gaan ervanuit dat u beide toeslagen wilt zien? Graag het tabblad aanpassen.

Antwoord:

Winst & Risico opslag dient verwerkt te worden in de uurtarieven. Regel 23 is gekoppeld aan regel 24 met betrekking tot het opslagpercentage netto materiaalkosten.

Percelen: P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
67

Onderwerp:
Bijlage 6c Prijzenblad perceel 3

Vraag:

Aardwarmte komt als installatie niet voor in Bijlage 5 - Overzicht objecten

en installaties maar wordt wel gevraagd in het prijzenblad 'Bijlage 6c - Prijzenblad perceel 3 - groot'. De onderhoudsbedragen voor aardwarmte zijn erg afhankelijk van het onderhoudsniveau. Betreft het onderhoud voor zowel het onder- als bovengronds deel?, dient er gerapporteerd te worden aan de Provincie?, dient er monitoring toegepast te worden?, hoe dient er gerapporteerd te worden, dient een eerste beoordeling plaats te vinden en een beheersplan opgesteld te worden?. U begrijpt dat hier niet zomaar een bedrag voor afgegeven kan worden.

Vraag 1: Gaat u akkoord om de kosten voor deze installaties buiten beschouwing te laten?

Vraag2: Indien ja dan ook graag de eis voor de BRL11000 laten vervallen, aangezien de juiste onderaannemer wordt later wordt gekozen.

Antwoord:

Bijlage 5 is indicatief en geeft slechts een globaal overzicht van aanwezige installaties. Opdrachtgever beschikt over een aantal WKO installaties.

Voor het prijsblad dient een tijdsbesteding te worden berekend voor:

- Onderhoud en inspectie onder- als bovengronds deel
- Rapportage aan de Provincie
- Maandelijkse monitoring, benodigde advies en rapportages
- Correctie / bijsturing wordt gezien als "dagelijks onderhoud"
- Exclusief servicematerialen en monsternamen
- Indien na inventarisatie blijkt dat er grote afwijkingen zijn t.o.v. bovenstaande uitgangspunten, dan zijn deze verrekenbaar.

BRL11000 mag na gunning worden ingeregeld (evt bij een onderaannemer)

Percelen: P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
68

Onderwerp:

Bijlage 6a - Prijzenblad perceel 1 - klein cel A11, tabblad Invul instructies

Vraag:

- Uurtarieven gelden voor reguliere werktijden (ma t/m vrij van 6.00 - 18.00 uur).

In het prijzenblad worden andere werktijden vermeld dan in Bijlage 4 - Programma van Eisen (PVE), artikel 3.5b. Kunnen inschrijvers er van uit gaan dat de werktijden zoals vermeld in Bijlage 4 - Programma van Eisen (PVE) leidend zijn?

Antwoord:

Nee. U dient de uurtarieven in het prijzenblad aan te houden, te weten reguliere werktijden ma t/m vrij van 6.00 - 18.00 uur.

Percelen: P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr. 69 **Onderwerp:** Beschrijvend document - Werktuigbouwkundig onderhoud, art. 3.2, pagina 9

Vraag:
Deadline indienen inschrijving
De periode tussen ontvangst van de stukken en de indiendatum is kort,
inschrijver verzoekt de indiendatum met 3 weken uit te stellen

Antwoord:
De inschrijftermijn wordt in tegenstelling tot eerder bericht opgerekt tot
donderdag 23 mei 10:00 uur.

Percelen: P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr. 70 **Onderwerp:** Bijlage 4 - Programma van Eisen (PVE), art. 3.4, pagina 3

Vraag:
De overeenkomst eindigt vroegtijdig van rechtswege indien de maximale
opdrachtwaarde van de drie percelen gezamenlijk de maximale
opdrachtwaarde van €100.000 overschrijdt.
De maximale opdrachtwaarde is van toepassing op alle 3 de percelen, omdat
Inschrijvers in aanmerking kunnen komen voor 1 perceel is het dus mogelijk
dat de Inschrijvers op de andere percelen de maximale opdrachtwaarde gaan
"vullen" en dus en geen te "vullen" waarde overblijft voor het eigen perceel.
Is Aanbestedende Dienst bereid de waarde per perceel te splitsen?

Antwoord:
Er is bewust gekozen om de maximale opdrachtwaarde te delen met alle
percelen. De raamovereenkomst kent een totale maximale opdrachtwaarde
van € 10.000.000 voor alle percelen tezamen.

Percelen: P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.

71

Onderwerp:

Bijlage 4 - Programma van Eisen (PVE), art. 3.4, pagina 3

Vraag:

De overeenkomst eindigt vroegtijdig van rechtswege indien de maximale opdrachtwaarde van de drie percelen gezamenlijk de maximale opdrachtwaarde van €100.000 overschrijdt.

Het in dit artikel vermelde bedrag lijkt niet juist, kan Aanbestedende Dienst bevestigen dat het bedrag zoals vermeld in artikel 2.6 van het Beschrijvend document - Werktuigbouwkundig onderhoud van € 10.000.000,00 leidend is?

Antwoord:

De raamovereenkomst kent een totale maximale opdrachtwaarde van € 10.000.000 voor alle percelen tezamen.

Percelen:

P1 Perceel 1 - kleine objecten

P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op:

2 mei 2024

Label:

Contract

Ref.nr.

72

Onderwerp:

Bijlage 4 - Programma van Eisen (PVE), art. 1.4.3b, pagina 6

Vraag:

Uiterlijk binnen 15 werkdagen na ontvangst van de offerteaanvraag dient de Opdrachtnemer de offertes aan te leveren. De offertes dienen per gebouw of bouwwerk te zijn uitgewerkt conform de tariefafspraken en toeslagen waarmee de opdrachtnemer heeft ingeschreven. De termijn van 15 dagen waarop offertes dienen te worden aangeleverd is uitdagend. Omdat dit offerteaanvragen naar aanleiding van een MJOP betreffen is dit traject goed planbaar en is ons inziens niet nodig om de doorlooptijd zo kort te houden. Is Aanbestedende Dienst bereid de termijn van 15 dagen te verruimen naar 30 dagen?"

Antwoord:

De 15 werkdagen wordt gezien als standaard reactietermijn. Deze wordt niet op voorhand verruimd. In overleg met de betreffende vertegenwoordiger (opdrachtgever) kan hier van worden afgeweken en worden er separate afspraken gemaakt over de reactietermijn (bijvoorbeeld bij complexe aanvragen en uitvoering MJOP).

Percelen:

P1 Perceel 1 - kleine objecten

P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op:

2 mei 2024

Label:

Uitvoering

Ref.nr.

73

Onderwerp:

Bijlage 4 - Programma van Eisen (PVE), art. 1.3, pagina 4

Vraag:

De kosten voor de inventarisatie dienen met het contractonderhoud van het eerste jaar in rekening te worden gebracht.

In het prijzenblad is geen mogelijkheid deze kosten op te geven, kan Aanbestedende Dienst bevestigen dat deze kosten niet in de aanbestedingsfase dienen te worden opgegeven? Mocht het toch gewenst zijn deze kosten in deze fase op te geven kunt u dan aangeven waar deze dienen te worden opgegeven?

Antwoord:

De kosten voor de inventarisatie zijn toegevoegd op het prijsblad.

Percelen:

P1 Perceel 1 - kleine objecten

P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op:

2 mei 2024

Label:

Uitvoering

Ref.nr.

74

Onderwerp:

Bijlage 4 - Programma van Eisen (PVE), art. 1.2e, pagina 3

Vraag:

Het op afstand beheren en verhelpen van storingen aan / middels het gebouwbeheersysteem (GBS).

Is op alle objecten van perceel 2 beheer op afstand gewenst en ook beschikbaar? Indien dit niet het geval is kunt u aangeven op welke objecten deze mogelijkheid aanwezig is?

Antwoord:

Beheer op afstand is nog niet beschikbaar op alle locaties. Dit wordt na gunning verder uitgewerkt in overleg met Opdrachtgever en Opdrachtnemer.

Percelen:

P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op:

2 mei 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

75

Onderwerp:

Beschrijvend document - Werktuigbouwkundig onderhoud art. 2.6, pagina 7

Vraag:

De raamovereenkomst gaat in op 18-06-2024 en eindigt op 30-06-2027.

De ingangsdatum van 18-06-2024 is voor Inschrijver uitdagend, is

Aanbestedende Dienst bereid de ingangsdatum op 1-7-2024 te zetten?

Antwoord:

De inschrijftermijn wordt in tegenstelling tot eerder bericht opgerekt tot donderdag 23 mei 10:00 uur. Hierdoor wordt de ingangsdatum ook verschoven naar 1 juli 2024.

Percelen: P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Proces

Ref.nr.
76

Onderwerp:

Bijlage 7 Installatieadvies gunningscriterium G6 Werkomschrijving 4.3.

Vraag:

Met de beschikbare gegevens is het opstellen van revisie voor de inschrijver nu niet te kwantificeren. Bent u bereid hiervoor een stelpost op te nemen?

Antwoord:

Ja, hiervoor dient inschrijver een verrekenbare stelpost van 20 manuur tekenaar op te nemen.

Percelen: P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
77

Onderwerp:

Bijlage 7 Installatieadvies gunningscriterium G6 Werkomschrijving 7.2.2.

Vraag:

Het zorgdragen voor de complete afwikkeling bij de afdeling BoWoTo betreffende

Gemeente inzake de goedkeuring van de ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties. Wij gaan ervan uit dat de werkzaamheden niet vergunningsplichtig zijn. Bent u hiermee akkoord, of kunt u anders aangeven voor welke locaties er nog een vergunningstraject dient te worden gestart zodat wij deze kunnen kwantificeren?

Antwoord:

Vergunningscheck wordt verzorgd door opdrachtgever.

Mogelijk dat er voor de panden waar iets op het dak gezet wordt een vergunning nodig is. Of daadwerkelijk vergunning nodig is, is nu nog niet bekend.

Percelen: P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
78

Onderwerp:
Bijlage 7 Installatieadvies gunningscriterium G6 Werkomschrijving 6.1.4,
Zonweringinstallatie Hambakenwetering

Vraag:
Kunt u opgeven welke leverancier deze zonwering heeft geleverd en
gemonteerd? Zo niet, bent u bereid om een stelpost op te nemen voor het
aanpassen van deze vier situaties?

Antwoord:
Het onderhoud wordt verzorgd door van Leeuwen. Hier kan info opgehaald
worden.

Percelen: P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
79

Onderwerp:
Beschrijvend document 5.1.4

Vraag:
U vraagt bij gunningscriteria 4 op 2 A4 een kwaliteitsplan. Daarnaast staat er
dat er een voorbeeldrapportage bij moet zitten. Wij nemen aan dat de
voorbeeldrapportage geen onderdeel is van deze 2 A4 is dit correct?

Antwoord:
Akkoord, deze mag als bijlage worden toegevoegd (max 2 A4).

Percelen: P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
80

Onderwerp:
Bijlage 7 Installatieadvies gunningscriterium G6 Werkomschrijving 6.1.5,
PV-panelen BBS Haren Donk & Reit

Vraag:
Kunt u aangeven wanneer het groot dakonderhoud gaat plaatsvinden?

Antwoord:

Groot dakonderhoud voor BBS Haren Donk Reit zal in 2024 plaatsvinden en voor BBS Hambaken in 2026. De overige daken vallen niet binnen de contractperiode. Het dakonderhoud wordt vanuit een andere gemeentelijke overeenkomst verzorgd.

Percelen: P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

81

Onderwerp:

Bijlage 7 Installatieadvies gunningscriterium G6 Werkomschrijving 7.2.2.3, Installatie indeling. BBS Haren Donk Reit

Vraag:

Dienen de verlaagde plafonds hergebruikt- of nieuw geleverd en gemonteerd te worden?

Antwoord:

Systeem en panelen dienen te worden hergebruikt waar dat mogelijk is.

Percelen: P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

82

Onderwerp:

Bijlage 6 a, b en c Prijzenbladen

Vraag:

In het prijzenblad heeft u het over splitsystemen. Moeten wij er hierbij vanuit gaan dat dit F-gassen plichtige systemen zijn of niet?

Antwoord:

Ja, uitgangspunt dat dit F-gassen plichtige systemen zijn.

Percelen: P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

83

Onderwerp:

Bijlage 7 Installatieadvies gunningscriterium G6 Werkomschrijving 2,

Werkzaamheden aannemer/installateur

Vraag:

Vallen de bouwkundige werkzaamheden aan plafonds, realiseren van schachten, schilderwerk etc. ook tot de werkzaamheden van de installateur en dienen wij deze kosten op te nemen?

Antwoord:

Ja, de bouwkundige werkzaamheden vallen onder de installateur. Deze uren en materiaalkosten dienen opgenomen te worden in de offerte.

Percelen: P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

84

Onderwerp:

Beschrijvend document 5.1.6

Vraag:

Toekenning van 50 punten aan de laagste inschrijver en 0 punten aan de hoogste inschrijver is naar ons inziens niet redelijk. Bij geringe prijsverschillen of maar twee inschrijvers is de impact op het puntentotaal disproportioneel.

Bent u bereid deze puntentoekenning anders in te richten die beter recht doet aan een EMVI?

Antwoord:

De inschrijver met de laagste offerte krijgt de maximale score van 50 punten. De andere offertes worden beoordeeld op basis van de formule:
 $(\ / \) \times 50$

Percelen: P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

85

Onderwerp:

Bijlage 7 Installatieadvies gunningscriterium G6 Werkomschrijving 6.1.2., Verdeelkasten

Vraag:

Tijdens de schouw waren niet alle aangegeven verdeelkasten bereikbaar. Mogen wij ervan uitgaan dat alle aangegeven verdeelkasten een vrije

voorziening hebben waarop de nieuwe units kunnen worden aangesloten?
Zo, niet ontvangen wij graag van al deze verdeelkasten de huidige revisieschema's.

Antwoord:

Verdeelkasten zijn inzichtelijk gemaakt door adviseur HvM, er is aangegeven op tekening welke kasten voldoende reserveruimte hebben. Hier dienen de WTW-unit op aangesloten te worden.

Percelen: P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
86

Onderwerp:

Bijlage 7 Installatieadvies gunningscriterium G6 Algemeen

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat de wijzigingen in het Burgerlijk Wetboek (artikelen 7:754 lid 2, 7:757a en 7:758 lid 4 BW (nieuw)) in het geheel niet van toepassing zijn op onderhavige uitvraag en toepasselijkheid wordt uitgesloten in de aannemingsovereenkomst?

Indien nee, bent u dan bereid:

- a) op te nemen dat de waarschuwingsplicht (6:754 lid 2 BW (nieuw)) van toepassing is voor zover dit redelijkerwijs van aannemer kan worden verlangd?
 - b) expliciet én limitatief (hetgeen nu (nog) niet aan de orde is) te bepalen waaruit het opleverdossier (7:757a BW (nieuw)) bestaat? Graag ontvangen we bij de eerst volgende nota een limitatief overzicht, zodat we hiermee bij onze inschrijving rekening kunnen houden?
 - c) ten aanzien van aansprakelijkheid voor gebreken na oplevering (7:758 lid 4 BW (nieuw)) te bepalen dat elke rechtsvordering wegens een gebrek in het opgeleverde werk vervalt door verloop van 2 jaren na oplevering of beëindiging van het werk of de overeenkomst anderszins, welke omstandigheid zich het eerst heeft voorgedaan?
- Indien u niet bereid bent in te stemmen met a t/m c vernemen wij graag uw voorstel?

Antwoord:

Er is geen spraken van nieuw/verbouw, maar enkel van bouwkundig onderhoud. De wet- en regelgeving zoals vermeld in de Wkb zijn dan ook niet van toepassing op deze opdrachten.

Percelen: P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

87

Onderwerp:

Bijlage 7 Installatieadvies gunningscriterium G6 Werkomschrijving 7.2.2.3, Installatie indeling

Vraag:

Elke decentrale unit dient middels een netwerk kabel gekoppeld te worden. Wij gaan ervan uit dat patchkast + switch van de scholen geschikt is om hieraan het x aantal units te koppelen. Is dit correct? Zo niet, ontvangen wij graag van al deze patchkasten de huidige revisieschema's.

Antwoord:

Ja, U mag er van uitgaan dat er genoeg ruimte beschikbaar is in de bestaande patchkasten. De inschrijver dient zelf voldoende switches en patchpanelen op te nemen in de prijsvorming.

Percelen:

P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op:

2 mei 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

88

Onderwerp:

Bijlage 7 Installatieadvies gunningscriterium G6 Werkomschrijving 7.2.2.3, Installatie indeling

Vraag:

Op sommige locaties wist men tijdens de schouw niet waar de patchkasten gesitueerd zijn, kunt u op tekening aangeven waar deze patchkasten in het gebouw staan? Zo niet, graag aangeven hoeveel meter patchkabel wij moeten rekenen per unit.

Antwoord:

U kunt als uitgangspunt 50 meter datakabel per ventilatie-unit aanhouden.

Percelen:

P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op:

2 mei 2024

Label:

Inhoud

Ref.nr.

89

Onderwerp:

Bijlage 7 Installatieadvies gunningscriterium G6 Algemeen

Vraag:

Is er voor dit project al SUVIS-subsidie verkregen waardoor opleverdatum is gekoppeld aan uitkering subsidie?

Antwoord:

Er wordt geen gebruik gemaakt van subsidie bij dit project.

Percelen: P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
90

Onderwerp:
Bijlage 7 Installatieadvies gunningscriterium G6 Tekeningen

Vraag:

Op de tekeningen staat dat maximaal 4 units per groep op de verdeelkast kunnen worden aangesloten. Voorgeschreven leverancier geeft aan dat er maximaal 2 units gekoppeld kunnen worden op één standaard 16A groep met C karakteristiek. Wij nemen aan dat we van 2 units per groep uit dienen te gaan, is dit correct?

Antwoord:

Dit is correct voor alle scholen. De aannemer dient hiervoor voldoende groepen op te nemen in de bestaande verdeelkasten.

Percelen: P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
91

Onderwerp:
Bijlage 7 Installatieadvies gunningscriterium G6 Werkomschrijving 7.2.4

Vraag:

De geluidseis in de ruimtes is 33Db(a), dit is een resultante van de bron/omgevingsgeluid en de akoestische eigenschappen van de ruimte (ruimtedemping). Kunt u akoestische 0-metingen aanleveren om de haalbaarheid van deze eis in tenderfase al vast te stellen? Zo niet, dienen wij dan in onze aanbieding kosten op te nemen voor deze 0-meting + controleberekeningen?

Antwoord:

Opdrachtnemer dient zelf vooraf een 0 meting te doen.

Percelen: P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
92

Onderwerp:
Bijlage 7 Installatieadvies gunningscriterium G6 Tekeningen en Schouw

Vraag:

Op veel plaatsen komen de ventilatie units in conflict met de bestaande verlichtings-armaturen, deze zullen wij verplaatsen. Het verplaatsen van deze armaturen heeft een nu niet te overzien effect op het lichtplan. Wij gaan ervan uit dat wij tijdens het opstellen van het werkplan gezamenlijk bepalen of dit effect acceptabel is of niet? Zo niet, dan ontvangen wij graag van alle locaties de huidige lichtberekeningen en plafond-/verlichtingstekeningen.

Antwoord:

In het werk wordt gezamenlijk bepaald of dit effect acceptabel is.

Percelen: P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

93

Onderwerp:

Bijlage 7 Installatieadvies gunningscriterium G6 Algemeen

Vraag:

We kunnen op basis van de werkomschrijving de technische installaties afprijzen, echter er zit onvoldoende informatie bij de stukken om een complete offerte te kunnen aanleveren en onszelf voldoende bekend te maken met de locaties. We missen onderstaande gegevens:

- installatietekeningen Werktuigkundig BBS Hambaken
- Installatietekeningen elektrotechnisch BBS Hambaken
- Positie regelkasten BBS Hambaken
- Installatietekeningen elektrotechnisch BBS de Graaf
- Positie regelkasten BBS de Graaf
- Installatietekeningen elektrotechnisch BBS Haren Donk en Reit
- Positie regelkasten BBS Haren Donk en Reit
- Regeltechnische schema's BBS Haren Donk en Reit
- Installatietekeningen Werktuigkundig BBS aan de Aa
- Installatietekeningen Elektrotechnisch BBS aan de Aa
- Positie regelkasten BBS aan de Aa
- Regeltechnische schema's BBS aan de Aa
- Constructietekeningen van alle BBS-en (i.v.m. sparingen, gewichten, etc.)
- Gemaatvoerde bouwkundige tekeningen (i.v.m. sparingen)
- Details van de bouwkundige tekenen (i.v.m. sparingen)
- Legplan pv panelen van alle BBS-en (i.v.m. zaken welke op dak komen)

Schattingen die we nu gaan doen zijn aannames. Is het mogelijk om een stelpost onvoorzien op te nemen van 10% van de aanneemsom? Zo nee, kunt u dan ons bovenstaande gegevens alsnog aanleveren of aangeven hoe we hier dan mee om dienen te gaan (meer-/minderwerk?)

Antwoord:

Dit is akkoord. U dient een verrekenbare stelpost van 10% onvoorzien op te nemen in de offerte.

Percelen: P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

94

Onderwerp:

Bijlage 7 Installatieadvies gunningscriterium G6 Schouw

Vraag:

Tijdens de schouw hebben wij diverse situaties opgemerkt waarbij de BMI in conflict komt met de nieuwe installaties. Wij hebben onvoldoende informatie om aanpassingen aan de BMI af te prijzen. Wij gaan ervan uit dat dit niet binnen onze scope valt. Is dit correct? Indien nee, graag alle gegevens van de BMI installatie verstrekken.

Antwoord:

De volledige aanpassingen van BMI, verlichting en ander conflicterende zaken dienen verplaatst en aangesloten te worden door de inschrijver. Indien geen revisie beschikbaar is (alle beschikbare revisie is reeds gedeeld) dient de schouw als informatiebron. Wanneer dit ontoereikend is voor prijsvorming willen wij dat graag weten en kan er in overleg een stelpost worden opgenomen.

Percelen: P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

95

Onderwerp:

Bijlage 7 Installatieadvies gunningscriterium G6 Schouw

Vraag:

Tijdens de schouw hebben wij diverse situaties opgemerkt waarbij de WIFI in conflict komt met de nieuwe installaties. Wij hebben onvoldoende informatie om aanpassingen aan de WIFI af te prijzen. Wij gaan ervan uit dat dit niet binnen onze scope valt. Is dit correct? Indien nee, graag alle gegevens van de BMI installatie verstrekken.

Antwoord:

De volledige aanpassingen van BMI, verlichting en ander conflicterende zaken dienen verplaatst en aangesloten te worden door de inschrijver. Indien geen revisie beschikbaar is (alle beschikbare revisie is reeds gedeeld) dient de schouw als informatiebron. Wanneer dit ontoereikend is voor

prijsvorming willen wij dat graag weten en kan er in overleg een stelpost worden opgenomen.

Percelen: P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
96

Onderwerp:
Bijlage 6 a, b en c Prijzenbladen Uurtarieven

Vraag:

In Bijlage 6 Prijzenblad t.b.v. G1 wordt een puntensysteem gepresenteerd met minimale en maximale uurtarieven voor respectievelijke maximale en minimale punten. Aangezien de aanbesteding proportioneel dient te zijn is er natuurlijk onderzoek gedaan naar de aangegeven grenzen uit de tarieven om een succesvolle aanbesteding te doorlopen. De genoemde tarieven wijken significant af van de tarieven die op dit moment in de markt gehanteerd worden.

Onze vragen zijn als volgt;

- op welke basis of grondslag zijn de minimale en maximale uurtarieven tot stand gekomen?
- weerspiegelen de minimale en maximale uurtarieven de aanbieders markt waaraan u deze uitvraag stelt? zo ja, kunt u hiervan een actuele onderbouwing aanleveren?
- heeft u aan openbare bronnen getoetst wat minimale tarieven zijn welke in de markt gangbaar zijn? zo ja, welke bronnen?

Mochten bovenstaande vragen en antwoorden voldoende aansluiten bij onze constatering verzoeken wij u om de (minimum) tarieven te actualiseren uit Bijlage 6 Prijzenblad t.b.v. G1 en deze opnieuw te publiceren.

Antwoord:

De maximale uurtarieven zijn aangepast in bijlage 6a, 6b en 6c.

Percelen: P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
97

Onderwerp:
Bijlage 7 Installatieadvies gunningscriterium G6 Schouw

Vraag:

Tijdens de schouw is het vermoeden ontstaan dat op sommige locaties door constructieve balken geboord moet worden i.v.m. de luchttoe- en afvoer. Het

ontbreekt nu aan voldoende constructieve informatie om dit te kwantificeren. Is het akkoord dat wij tijdens het opstellen van het werkplan hier gezamenlijk een passend voorstel voor maken?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Percelen: P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

98

Onderwerp:

Bijlage 7 Installatieadvies gunningscriterium G6 Werkomschrijving 7.2.2.3, installatie-indeling

Vraag:

De airsocks binnen BBS de Hambaken zouden in onze ogen hergebruikt kunnen worden in nieuwe situatie (circulair). Mogen we hiervan uitgaan of wilt u nieuwe airsocks?

Antwoord:

U dient uit te gaan van nieuwe airsocks.

Percelen: P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

99

Onderwerp:

Bijlage 3 Concept Overeenkomst Artikel 6.1

Vraag:

De genoemde vrijwaring is in strijd met de bedrijfspolicy van aanbieder daar de vrijwaring op geen enkele wijze is begrensd/gelimiteerd. Bent u derhalve bereid om de vrijwaring te beperken conform de in de vorige vraag voorgestelde limitering van aansprakelijkheid? Zo nee, kunt u dat toelichten?

Antwoord:

Artikel 6 lid 1 ziet enkel op aanspraken ter zake van schade als gevolg van toerekenbare tekortkomingen of toerekenbare onrechtmatige daden. Hiermee is er geen sprake van een onbegrensd of onredelijke vrijwaringsplicht.

Percelen: P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

100

Onderwerp:

Bijlage 7 Installatieadvies gunningscriterium G6 Werkomschrijving 7.2.2.3, installatie-indeling

Vraag:

Op het dak van BBS de Hambaken staan een 9-tal buitenunits verwerkt in opbouw bakken. Dienen wij deze nu te verwijderen en incl. aanhelen dak of geschied dit tijdens het groot dak onderhoud?

Antwoord:

Ja, Deze dienen te worden verwijderd incl. het afdichten van overbodige sparingen. Dakafwerkingen dienen als PM post opgenomen te worden i.v.m. dakgaranties. Het maken van benodigde sparingen is wel onderdeel van de opdracht en dient te zijn opgenomen.

Percelen: P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

101

Onderwerp:

Bijlage 3 Concept Overeenkomst Artikel 6.2

Vraag:

De conceptovereenkomst beschrijft een maximale aansprakelijkheid van € 2.500.000,- per gebeurtenis. De genoemde aansprakelijkheid is in strijd met de bedrijfspolicy van aanbieder daar de aansprakelijkheid niet in soort beperkt is. Bent u derhalve bereid om de aansprakelijkheid van inschrijver behoudens opzet- en/of bewuste roekeloosheid te beperken tot zaak- en/of letselschade tot een maximum van € 2.500.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000,- per jaar, waarbij zuivere vermogensschade wordt uitgesloten? Alleen zo stelt u inschrijver in de mogelijkheid om op voorhand maatregelen te treffen, zoals afdoende verzekeren. Zo nee kunt u dit toelichten?

Antwoord:

De aansprakelijkheid wordt niet beperkt in soort. Wel wordt de aansprakelijkheid per jaar beperkt tot €5.000.000,- .

Percelen: P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
102

Onderwerp:
Bijlage 6 a, b en c Prijzenbladen

Vraag:

U vraagt onderaan in het prijzenblad een toeslag voor winst & risico, echter staat er vervolgens in de cel eronder opslagpercentage op netto materialen. Dit zijn voor ons twee verschillende dingen, wij gaan ervan uit dat u met het invullen van deze cel de toeslag voor winst & risico bedoeld, is dit correct? Zo nee, ontvangen wij graag een onderbouwing over wat u met dit percentage bedoeld.

Antwoord:

Winst & Risico opslag dient verwerkt te worden in de uurtarieven. Regel 23 is gekoppeld aan regel 24 met betrekking tot het opslagpercentage netto materiaalkosten.

Percelen: P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.
103

Onderwerp:
Bijlage 3 Concept Overeenkomst Algemeen

Vraag:

We gaan ervan uit dat de Overeenkomst wordt beschouwd als een overeenkomst van opdracht in de zin van artikel 7:400 van Burgerlijk Wetboek. Is dit correct?

Antwoord:

Dit is correct.

Percelen: P1 Perceel 1 - kleine objecten
P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
104

Onderwerp:
Concept overeenkomst

Vraag:

OVK art. 6.

De hoogte van de aansprakelijkheid is beperkt tot 3x opdrachtwaarde met max van 2,5 mio per gebeurtenis.

Het is voor ons wenselijk dat de hoogte van de aansprakelijkheid altijd in relatie tot de omvang van het contract wordt gebracht.

A) Is OG bereid de hoogte van de aansprakelijkheid te beperken tot de hoogte van de opdrachtwaarde per jaar, tenzij de contractwaarde hoger is dan 1,25 mio EUR, dan geldt de beperking van 1,25 mio EUR per gebeurtenis?

B) Kan ervan uitgegaan worden dat met de opdrachtwaarde, de jaarlijkse contractsom wordt bedoeld?

Antwoord:

De te vergoeden schade is per gebeurtenis is beperkt tot de werkelijke kosten met een maximum van driemaal de opdrachtwaarde van het betreffende perceel zoals genoemd in paragraaf 2.4 van het beschrijvend document met een maximum van €2.500.000 per gebeurtenis en €5.000.000 per jaar.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
105

Onderwerp:
Concept overeenkomst

Vraag:

OVK art. 6.

De hoogte van de aansprakelijkheid is beperkt tot 3x opdrachtwaarde met max van 2,5 mio per gebeurtenis.

De aansprakelijkheid is niet in duur beperkt.

Een onbeperkte aansprakelijkheid is voor ON onacceptabel en kan voor ON leiden tot een heroverweging om te gaan inschrijven.

Is OG bereid de hoogte van de aansprakelijkheid te beperken tot 2,5 mio EUR per jaar?

Antwoord:

De aansprakelijkheid per jaar wordt beperkt tot €5.000.000,- .

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
106

Onderwerp:
Concept overeenkomst

Vraag:

OVK art. 6.

Aannemer is conform dit artikel aansprakelijk voor alle schade, waaronder ook alle indirecte of gevolgschade. Dit is in strijd met art. 9A uit de Gids Proportionaliteit, die onderdeel uitmaakt van de Aanbestedingswet.

Het dienen te accepteren van indirecte / gevolgschade kan voor ON leiden tot een heroverweging om te gaan inschrijven.

De aanbestedende dienst alloceert het risico bij de partij die het risico het best kan beheersen of beïnvloeden. In het licht van deze overeenkomst stellen wij derhalve voor dat de aannemer enkel aansprakelijk is voor alle ontstane directe of materiele schade, mits deze schade het directe gevolg is van het niet, of niet naar behoren, uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden.

Gaat u hiermee akkoord?

Zo niet, bent u bereid onderstaande zinsnede op te nemen in de OVK?

"Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor enige indirecte en/of gevolgschade, zoals onder andere, maar niet beperkt tot winstderving en/of productieverlies, tenzij opdrachtnemer opzet of grove schuld is te verwijten."

Antwoord:

Niet akkoord. De aansprakelijkheid wordt niet beperkt in soort.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.
107

Onderwerp:
Concept overeenkomst

Vraag:

OVK art. 6, lid 1 en 3a

De vrijwaring is niet in hoogte en omvang beperkt. Een dergelijke aansprakelijkheid m.b.t. aanspraken van derden is niet verzekeraar en staat ook niet in verhouding tot de gevraagde dienstverlening, noch is dit gebruikelijk in de branche.

Een onbeperkte vrijwaring kan voor ON leiden tot een heroverweging om te gaan inschrijven.

Bent u bereid onderstaande tekstvoorstel in de concept overeenkomst op te nemen?

"Opdrachtnemer is uitsluitend aansprakelijk voor schade en/of letsel aan derden, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van opdrachtnemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers tot een maximaal bedrag cf. art. 6 van de OVK. Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer voor aanspraken van derden welke bovengenoemd bedrag te boven gaan."

Indien u hier niet akkoord mee bent tot welke hoogte is OG bereid de vrijwaring voor aanspraken van derde te beperken?

Antwoord:

Artikel 6 lid 1 ziet enkel op aanspraken ter zake van schade als gevolg van toerekenbare tekortkomingen of toerekenbare onrechtmatige daden. Hiermee is er geen sprake van een onbegrensde of onredelijke vrijwaringsplicht.

Artikel 6 lid 3a betreft de aanspraken van derden. Deze aansprakelijkheid wordt beperkt door het Burgerlijk Wetboek op basis van Artikel 6 lid 4.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
108

Onderwerp:
Concept overeenkomst

Vraag:

"OVK - Artikel 9 en AIV - Artikel 3.1

In de artikelen wordt gesproken over ontbinding van de overeenkomst in relatie. Kunt u bevestigen dat - indien er sprake is van ontbinding van de opdracht, en dus geen mogelijkheid (in alle redelijkheid en billijkheid) tot herstel -, dat opdrachtnemer de gemaakte kosten vergoed krijgt?"

Antwoord:

Artikel 9 lid 5c van de overeenkomst ziet op het ontbinden van een overeenkomst. Artikel 3.1 is van toepassing op het proces voordat de overeenkomst wordt getekend. Kosten die in deze periode (voor ondertekening van de overeenkomst) worden gemaakt, worden niet vergoed zoals beschreven in het beschrijvend document paragraaf 3.1.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Juridisch

Ref.nr.
109

Onderwerp:
Concept overeenkomst

Vraag:

"OVK art. 6.

Aannemer is conform dit artikel aansprakelijk voor alle schade, waaronder ook alle indirecte of gevolgschade. Dit is in strijd met art. 9A uit de Gids

Proportionaliteit, die onderdeel uitmaakt van de Aanbestedingswet.
Het dienen te accepteren van indirecte / gevolgschade kan voor ON leiden tot een heroverweging om te gaan inschrijven.
De aanbestedende dienst allociert het risico bij de partij die het risico het best kan beheersen of beïnvloeden. In het licht van deze overeenkomst stellen wij derhalve voor dat de aannemer enkel aansprakelijk is voor alle ontstane directe of materiele schade, mits deze schade het directe gevolg is van het niet, of niet naar behoren, uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden.
Gaat u hiermee akkoord?
Zo niet, bent u bereid onderstaande zinsnede op te nemen in de OVK?
""Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor enige indirecte en/of gevolgschade, zoals onder andere, maar niet beperkt tot winstderving en/of productieverlies, tenzij opdrachtnemer opzet of grove schuld is te verwijten.""

Antwoord:

Niet akkoord. De aansprakelijkheid wordt niet beperkt in soort.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
110

Onderwerp:
Concept overeenkomst

Vraag:

Klopt de maximale waarde zoals gesteld in de conceptovereenkomst onder Artikel 3 punt 4. "De overeenkomst eindigt vroegtijdig van rechtswege indien de maximale opdrachtwaarde van de drie percelen gezamenlijk de maximale opdrachtwaarde van €100.000 overschrijdt. " ?
Indien totale opdrachtwaarde t.h.v. 10 mio wordt bereikt eindigt de raamOVK. Beschrijvend document, blz. 7
Kan ervan uitgegaan worden dat dit 10 mio EUR dient te zijn?

Antwoord:

De raamovereenkomst kent een totale maximale opdrachtwaarde van €10.000.000 voor alle percelen tezamen.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.

Onderwerp:

111 Kleine onderhoudswerkzaamheden en vervangen van onderdelen

Vraag:

In bijlage 4 PVE onder art. 1.4.1 d. staat dat "... onderdelen... zijn inbegrepen in het contractonderhoud."

Kan ervan uitgegaan worden dat deze onderdelen gefactureerd kunnen worden m.i.v. de opgegeven toeslag?

Indien hier niet vanuit gegaan kan worden, hoe kunnen deze materialen verrekend worden?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
112 Overzicht objecten en installaties

Vraag:

"In bijlage 5 Overzicht objecten en installaties staan voor Perceel 3 regel 130 424 stuks Atmosf. gasketel wand VR <25kW service vermeldt.

Klopt dit aantal? Zo niet, welk aantal dient te worden aangehouden?"

Antwoord:

Bijlage 5 is indicatief en geeft slechts een globaal overzicht van aanwezige installaties. De beschreven hoeveelheid is inderdaad niet correct, de werkelijke hoeveelheid zal na inventarisatie worden gecorrigeerd.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
113 Overzicht objecten en installaties

Vraag:

"In bijlage 5 Overzicht objecten en installaties staan geen WKO installaties vermeldt. Hier wordt in het prijzenblad wel naar gerefereerd. Zou u hier meer informatie over kunnen verstrekken?

Indien er niet meer informatie verstrekt kan worden, waar dient ON vanuit te

gaan?"

Antwoord:

Bijlage 5 is indicatief en geeft slechts een globaal overzicht van aanwezige installaties. Opdrachtgever beschikt over een aantal WKO installaties.

Voor het prijsblad dient een tijdsbesteding te worden berekend voor:

- Onderhoud en inspectie onder- als bovengronds deel
- Rapportage aan de Provincie
- Maandelijkse monitoring, benodigde advies en rapportages
- Correctie / bijsturing wordt gezien als "dagelijks onderhoud"
- Exclusief servicematerialen en monsternamen
- Indien na inventarisatie blijkt dat er grote afwijkingen zijn t.o.v. bovenstaande uitgangspunten, dan zijn deze verrekenbaar.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.

114

Onderwerp:

Prijzenblad perceel 2

Vraag:

"In bijlage 6b - Prijzenblad perceel 2 staan aardwarmte installaties vermeldt. In het Beschrijvend document wordt aangegeven dat juist Perceel 3 WKO installaties omvat. In bijlage 5 Overzicht objecten en installaties staan tevens geen WKO installaties vermeldt.

Klopt het dat deze in het prijzenblad voor Perceel 2 horen?"

Antwoord:

In perceel 2 is onderhoud WKO niet van toepassing. Dit is aangepast in het prijsblad (bijlage 6b).

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

115

Onderwerp:

Prijzenblad perceel 2 & 3

Vraag:

"In bijlage 6b en bijlage 6c staan aardwarmte installaties vermeldt (en ontbreekt enige informatie).

Deze staan niet in bijlage 5 Overzicht objecten en installaties.

Aangezien deze ontbreken in bijlage 5 en er verder geen informatie is verstrekt, zoals fabrikant, type, capaciteit etc., waarop een degelijke opgave kan worden gegeven, verzoeken wij u deze uit de prijzenblad te halen zodat tijdens de inventarisatie een goede opgave kan worden gemaakt.
Bent u bereid het inschrijfbiljet hierop aan te passen?
Zo niet, waar dient ON rekening mee te houden?"

Antwoord:

Bijlage 5 is indicatief en geeft slechts een globaal overzicht van aanwezige installaties. Opdrachtgever beschikt over een aantal WKO installaties.
Voor het prijsblad dient een tijdsbesteding te worden berekend voor:

- Onderhoud en inspectie onder- als bovengronds deel
- Rapportage aan de Provincie
- Maandelijkse monitoring, benodigde advies en rapportages
- Correctie / bijsturing wordt gezien als "dagelijks onderhoud"
- Exclusief servicematerialen en monsternamen
- Indien na inventarisatie blijkt dat er grote afwijkingen zijn t.o.v. bovenstaande uitgangspunten, dan zijn deze verrekenbaar.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
116

Onderwerp:
Beschikbaarheid parkeerplekken

Vraag:

Inschrijver wenst inzicht in de situatie omtrent parkeren. Kan Opdrachtgever aangeven in hoeverre Opdrachtnemer gebruik kan maken van gratis parkeerplekken op het terrein van de Opdrachtgever?

Antwoord:

Parkeerkosten dienen bij de inventarisatie inzichtelijk gemaakt te worden en middels de offerte contractonderhoud te worden verrekend. Parkeerkosten tijdens de inventarisatie zijn voor rekening van Opdrachtnemer.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
117

Onderwerp:
Prijzenblad perceel 2 & 3

Vraag:

"Inschrijver merkt op dat het niet is beschreven op welke wijze de implementatiekosten voor het contract moeten indienen.
Kunnen we ervan uitgaan dat de implementatiekosten verrekend kunnen worden a.d.h.v. de ingediende uurtarieven of bent u bereid het prijzenblad uit te breiden met een regel voor opgave van implementatiekosten?
Indien hier niet vanuit kan worden gegaan, hoe ziet u de verrekening van de implementatiekosten voor zich?
Verdisconteren in het uurtarief is niet mogelijk en een opgave bij iedere eenheidsprijs is ook niet mogelijk, omdat dit eenmalige kosten betreft."

Antwoord:

Bijlage 6 tabblad urenbesteding contractonderhoud is uitgebreid met extra regels "contractbeheer per servicelocatie" en "Inventarisatie & Implementatie per servicelocatie"

Het administreren voor, en het opstellen van de rapportage valt onder administratieve en ondersteunende werkzaamheden en dient in het uurtarief te zijn opgenomen.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
118

Onderwerp:
Eenheidstarieven bijlage 6b-6c

Vraag:

"Het gemaximaliseerde opslagpercentage van netto materiaalkosten t.h.v. 5% is niet marktconform en kan voor ON niet uit.
Het toepassen van opslagpercentages die voor ON niet uit kan, kan voor ON leiden tot een heroverweging om te gaan inschrijven.
Bent u bereid dit aan te passen naar 10%?"

Antwoord:

De toeslag is verhoogd naar maximaal 12%.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
119

Onderwerp:
Eenheidstarieven bijlage 6b-6c

Vraag:

"Het prijzenblad voorziet onvoldoende in benodigde functionarissen om de gevraagde werkzaamheden uit te voeren, met name op het gebied van jaarlijks (contract)beheer.

Bent u bereid om de functionarissen in het tabblad Eenheidstarieven uit te breiden met functionarissen klantmanager, contractbeheerder, onderhoudscoördinator, storingscoördinator en beheertechnicus?"

Antwoord:

Bijlage 6 tabblad urenbesteding contractonderhoud is uitgebreid met een extra regel "contractbeheer per servicelocatie"

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.

120

Onderwerp:

Eenheidstarieven bijlage 6b-6c

Vraag:

"Bent u bereid om het tabblad 'Urenbesteding Contractonderhoud' uit te breiden met 2 extra functie kolommen om het beheer te kunnen verwerken? Indien u hiertoe niet bereid bent, kan ON er na gunning vanuit gaan dat het benodigde jaarlijkse (contract)beheer verrekend kan worden a.d.h.v. de ingediende uurtarieven?"

Antwoord:

Bijlage 6 tabblad urenbesteding contractonderhoud is uitgebreid met een extra regel "contractbeheer per servicelocatie"

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.

121

Onderwerp:

Programma van Eisen

Vraag:

"PvE - 1.2 Aard en omvangdienstverlening

Het op afstand beheren en verhelpen van storingen aan/ middels het gebouwbeheersysteem (GBS).

Kunt u aangeven van welk fabricaat uw GBS-en zijn?"

Antwoord:

Het merendeel is Priva en enkele Schneider of Johnson installaties. Types zijn niet bekend.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.

122

Onderwerp:

PvE - 1.4.1 Contractonderhoud

Vraag:

"Het uitvoeren van onderhoud aan installaties dat jaarlijks in ongeveer dezelfde omvang terugkomt (ook wel regulier of preventief onderhoud genoemd en u noemt het contractonderhoud). Hieronder vallen ook maatregelen die voortkomen uit wet- en regelgeving zoals keuringen en certificering.

In alinea 1.2 Aard en omvang dienstverlening staat in punt f. dat Keuren en cerificeren van installaties volgens Scios-scope 1,2 & 7 buiten scope zijn. De ON gaat er vanuit dat na de Nulmeting het keuren en certificeren buiten scope blijft. Klopt dat?"

Antwoord:

Scios-scope 1, 2 & 7 zijn bij een extern inspectiebureau ondergebracht.

Jaarlijkse keuringen zijn onderdeel van het contractonderhoud.

Voor aanvullende keuringen kunnen na gunning en inventarisatie aanvullende afspraken worden gemaakt

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.

123

Onderwerp:

PvE - 1.4.1 Contractonderhoud

Vraag:

"Inschrijver voert het Contractonderhoud uit conform de voorschriften van de fabrikant van het toestel, installatiedeel, richtlijnen en wetgeving. De werkzaamheden zoals benoemd in deze onderhoudsvoorschriften dienen minimaal te worden uitgevoerd. Er wordt in deze aanbesteding geen enkel fabrikaat genoemd.

Kan ervan uitgegaan worden dat er na de nulmeting de onderhoudsuren worden aangepast a.d.h.v. de daadwerkelijke scope van het werk?
Indien hier niet vanuit gegaan kan worden, hoe wordt hiermee omgegaan?"

Antwoord:

Ingediende prijzen dienen voor het merendeel toepasbaar te zijn op de vernoemde installaties. Indien na inventarisatie blijkt dat er gegronde en noemenswaardige afwijkingen zijn t.o.v. de uitgangspunten, dan is maatwerk mogelijk.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
124

Onderwerp:
PvE - 1.4.3 Planmatig onderhoud

Vraag:

"Opdrachtgever behoudt zich het recht voor planmatig onderhoud gecombineerd met een projectmatige verduurzaming, renovatie of groot onderhoud separaat aan te besteden. Als de offerte voor de genoemde werkzaamheden kleiner is dan 70k € wordt bij ON een 1op1 offerte uitgevraagd.

A) Klopt deze aanname?

B) kan ervan uitgegaan worden dat ON niet verplicht wordt om het werk uit te voeren? (b.v. bij capaciteitsgebrek of bepaalde specialisme)"

Antwoord:

Om te voorkomen dat de spend-cap (totaal 10 mio) vroegtijdig wordt overschreden kunnen evt. grootschalige projecten separaat aanbesteed.

Alle opdrachten tot €70k worden binnen deze overeenkomst door opdrachtnemer uitgevoerd. Opdrachtnemer heeft hierbij een resultaatverplichting om de beschreven diensten te leveren. Weigeren van opdrachten of aanvragen kan aanleiding zijn om de overeenkomst vroegtijdig te ontbinden.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
125

Onderwerp:
PvE 2.6 Afmelden van werkzaamheden

Vraag:

"De Opdrachtgever wil de opdrachtnemer in de loop van de uitvoering van de overeenkomst toegang/ een koppeling verschaffen tot het meldsysteem (Planon). De bedoeling hiervan is dat de opdrachtnemer de gereedmelding en informatie rondom de afhandeling van meldingen gaat registreren in het systeem van de opdrachtgever. De opdrachtnemer dient hier rekening mee te houden.

Is het toegestaan om ons FMIS systeem te koppelen met uw meldsysteem Planon? "

Antwoord:

Dit wordt na gunning verder uitgewerkt in overleg met Opdrachtgever en Opdrachtnemer.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.
126

Onderwerp:

PvE - 1.4.1 Contractonderhoud

Vraag:

e. Rapporteren, keuren en certificeren. Kan opdrachtgever bevestigen dat de logboeken van installaties waar een wettelijke verplichting op rust up-to-date en aanwezig zijn? Indien opdrachtgever dit niet bevestigt: hoe stelt zij voor hiermee om te gaan?

Antwoord:

Het is niet bekend of op alle locaties logboeken aanwezig zijn. Zo niet, dan kunnen deze op basis van nacalculatie verrekend worden of zorgt opdrachtgever voor een logboek.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.
127

Onderwerp:

PvE - 1.3 Inventarisatie

Vraag:

" Na gunning dient Opdrachtnemer te starten met de inventarisatie van de aanwezige installaties in de gebouwen. De resultaten uit de inventarisatie dienen te worden opgeleverd als assetlijst inclusief beschrijving van

noodzakelijke werkzaamheden voor aanwezige installatiecomponenten per object.

Is deze inventarisatie verrekenbaar cf. de ingediende uurtarieven?

Zo niet, op welke wijze kan deze nulmeting worden verrekend?"

Antwoord:

Bijlage 6 tabblad urenbesteding contractonderhoud is uitgebreid met extra regels "contractbeheer per servicelocatie" en "Inventarisatie & Implementatie per servicelocatie".

Het administreren voor, en het opstellen van de rapportage valt onder administratieve en ondersteunende werkzaamheden en dient in het uurtarief te zijn opgenomen.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.

128

Onderwerp:

Beschrijvend document

Vraag:

"Beschrijvend document, blz. 7

De start van de raamovereenkomst en daarmee de dienstverlening is 18 juni 2024.

In de uitvraag is niets omschreven m.b.t. de implementatie van het contract en de assets in de systemen en processen van ON, behoudens dat de implementatie op januari 2025 gereed dient te zijn (PvE blz. 12)

Dit is normaliter altijd voorafgaand aan de start van de dienstverlening.

Enkel een inventarisatie van de assets is omschreven blz 7 en PvE blz. 4.

Dit betekent dat ON tijdens de implementatieperiode nog geen storingen kan oppakken en nog geen preventief onderhoud kan uitvoeren.

Hoe dient ON met deze situatie om te gaan?"

Antwoord:

De start van de overeenkomst en daarmee de dienstverlening is 1 juli 2024.

Opdrachtnemer dient (indien nodig) zelf een overgangssituatie in te richten tot de inventarisatie is afgerond.

- Z.s.m. na voorlopige gunning zal een afspraak worden gepland voor kennismaking en het aanleveren van (digitale) gebouwgegevens.

- Vanaf 1 juli 2024 is opdrachtnemer beschikbaar voor de uitvoering van dagelijks onderhoud.

- Voor 1 september 2024 is de inventarisatie opgeleverd aan de opdrachtgever. (PVE - paragraaf 1.3)

- De Implementatieperiode tot 25 januari 2025 geldt als periode dat er geen

bonus-malus van kracht is. Hierna zal ook worden afgerekend op KPI's (PVE - paragraaf 3.7)

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
129

Onderwerp:
Beschrijvend document

Vraag:

"Beschrijvend document, blz 7
De ON dient 5% van de waarde van de opdrachtwaarde te besteden social return.
De omgeving van de OG kan in bepaalde gevallen een hogere mate van complexiteit hebben, waardoor personen uit de doelgroep SR niet altijd kunnen worden ingezet. De ON heeft ook minder complexe projecten in haar portefeuille.
Mag er van uit gegaan worden dat de ON de 5% aan SR niet alleen op dit project hoeft te realiseren, maar ook middels andere projecten?"

Antwoord:

In de beleids- en uitvoeringsregels Social Return worden diverse mogelijkheden beschreven om invulling te geven aan de 5%.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
130

Onderwerp:
Beschrijvend document

Vraag:

"Beschrijvend document, blz 7
De ON dient 5% van de waarde van de opdrachtwaarde te besteden social return.
De opdrachtwaarde bestaat uit een looncomponent en materiaalcomponent. Kan ervan uitgegaan worden dat de 5% van de opdrachtwaarde enkel over het looncomponent wordt gerekend?"

Antwoord:

Dit is niet correct. De 5% wordt over de totale opdrachtwaarde berekend, conform de beleids- en uitvoeringsregels Social Return.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
131

Onderwerp:
PvE, blz. 8

Vraag:

"PvE, blz. 8

Definitief herstel: afrond werkzaamheden. Indien uitvoeringsduur overschreden (bijvoorbeeld bij levertijden), dient ON ruim vóór de opleverdatum contact op te nemen met OG.

Kan ervan uitgegaan worden dat, indien definitief herstel niet mogelijk blijkt te zijn als gevolg van bijvoorbeeld niet aanwezige onderdelen en dit is afgestemd met OG, er geen korting o.i.d. opgelegd wordt? "

Antwoord:

Dat is correct, echter indien definitief herstel niet mogelijk blijkt, verwacht opdrachtgever altijd een alternatief.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
132

Onderwerp:
OVK blz. 5

Vraag:

"OVK blz. 5

Indien opdrachtnemer beneden een 4-tal afwijkingen blijft per 2 maanden (hersteld en actief), dan wordt een bonus toegekend van € 400,-.

Wordt deze bonus ook per week dat ON voldoet berekend, evenals de potentiële korting?

Indien dit niet het geval is, met welke frequentie kan een bonus toegekend worden en hoe kan ON meerdere keren per jaar een bonus toegekend krijgen?"

Antwoord:

Deze kan 6 keer per kalenderjaar worden toegekend, per jaar €2400. Iedere 2 maanden, op de 5e dag van de maand, vanaf januari 2025.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op: P3 Perceel 3 - Grote objecten
2 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr. 133
Onderwerp: Prijzenblad en inventarisatie

Vraag:

"Prijzenblad en inventarisatie. PvE blz. 4
ON dient eenheidsprijzen af te geven o.b.v. installaties die veelal binnen een bepaalde bandbreedte liggen (zoals qua capaciteit).
Bij deze installaties zijn verder geen fabrikaten en types gegeven. ON dient het onderhoud cf. voorschriften fabrikant uit te voeren.
Inschrijver zal in het prijzenblad een gemiddelde tijdsbesteding opgeven o.b. v. installaties die binnen de opgegeven gemiddelde bandbreedte liggen.
Bij de inventarisatie zullen de daadwerkelijke installaties met fabrikaten, typen, vermogens e.d. duidelijk worden.
Kan ervan uitgegaan worden dat na de inventarisatie, ON waar nodig in overleg treedt met OG over de daadwerkelijk benodigde tijdsbesteding in relatie tot de kosten?
Indien hier niet vanuit kan worden gegaan, hoe kan de daadwerkelijke kosten verrekend worden?"

Antwoord:

Ingediende prijzen dienen voor het merendeel toepasbaar te zijn op de vernoemde installaties. Indien na inventarisatie blijkt dat er gegronde en noemenswaardige afwijkingen zijn t.o.v. de uitgangspunten is het reëel om hierop af te wijken.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr. 134
Onderwerp: PvE blz. 4

Vraag:

"PvE blz. 4
Het is de bedoeling dat de Inventarisatie afgerond en vertaald is naar offertes voor 1 september 2024.
Kan ervan uitgegaan worden dat dit offertes zijn t.b.v. het uit te voeren contractonderhoud?
Offertes om installaties terug te brengen in conditie c.q. herstelwerkzaamheden is mogelijk niet haalbaar voor alle installaties /

gebouwen. ON gaat ervan uit dat dit niet bedoeld wordt."

Antwoord:

Correct, deze datum heeft alleen betrekking op het leveren van de offerte voor het contractonderhoud.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.
135

Onderwerp:

Prijzenblad perceel 2 & 3

Vraag:

"Prijzenblad perceel 2 & 3, tabblad 'eenheidstarieven'.

Toeslag 'Winst & Risico' is in de kop omschreven, waarna om een Toeslag 'Materiaal' gevraagd wordt.

Kan ervan uitgegaan worden dat 'Winst & Risico' een omissie is en dat toeslag materiaal bedoeld wordt?"

Antwoord:

Winst & Risico opslag dient verwerkt te worden in de uurtarieven. Regel 23 is gekoppeld aan regel 24 met betrekking tot het opslagpercentage netto materiaalkosten.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.
136

Onderwerp:

Prijzenblad perceel 2 & 3

Vraag:

"PvE blz. 9

OG geeft aan dat derden uit ingediende uurtarieven moet worden betaald.

ON heeft in bepaalde gevallen mogelijk een derde/onderaannemer nodig. Dit is enerzijds afhankelijk van de aard van de installatie, maar ook het -nu nog onbekende- fabrikaat.

Kan ervan uitgegaan worden dat indien na de inventarisatie blijkt dat ON een onderaannemer nodig heeft, de inzet hiervoor kan verrekenen middels het aangeboden uurtarief?"

Antwoord:

Met de genoemde functies op het prijzenblad is Opdrachtgever van mening dat dit voldoende mogelijkheden biedt om uurtarieven van onderaannemers in te passen. Opdrachtgever wil na gunning met de Opdrachtnemer per genoemde functie de soorten werkzaamheden categoriseren. Dit geldt ook voor de werkzaamheden van eventueel door Opdrachtnemer in te zetten onderaannemers.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.
137

Onderwerp:
PvE blz. 7

Vraag:

"PvE blz. 7

Opdracht voor dagelijks onderhoud >€500 of overschrijding uitvoeringsduur, contact opnemen met OG. OG beoordeeld deze afwijking en zal opdracht seponeren, een nieuwe opleverdatum overeenkomen of nieuwe financiële verplichting overeenkomen.

Kan ervan uitgegaan worden dat deze situatie niet wordt aangemerkt als een afwijking en daarmee een KPI-korting?"

Antwoord:

De laatst overeengekomen afspraak is het ijkpunt voor een afwijking.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.
138

Onderwerp:
Beschrijvend document

Vraag:

"Beschrijvend document, blz 19

Na gunning is er geen rechten op interpretatieverschillen.

Dit is een disproportionele eis, omdat de gehele uitvraag is gebaseerd om gemiddelde eenheidsprijzen met een gebrek aan specifieke asset-informatie. OG wenst ook zicht te krijgen op de daadwerkelijke assets met alle assetinformatie middels de gevraagde inventarisatie.

Kan ervan uitgegaan worden dat interpretatieverschillen naar alle redelijkheid en billijkheid verrekend kunnen worden?"

Antwoord:

Indien interpretatieverschillen al op voorhand duidelijk zijn c.q. hadden kunnen zijn, dienen deze voor inschrijving al kenbaar gemaakt te worden. Uitgangspunt van dit artikel is dat inschrijver niet moedwillig deze punten verzwijgt om zo tijdens of na gunning een voordeel te behalen.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
139

Onderwerp:
Beschrijvend document

Vraag:

"Beschrijvend document, blz 6
Geen recht op verrekening wanneer objecten erbij komen / andere mutaties aan de orde zijn.
Dit is een disproportionele eis en kan leiden dat ON kan gaan heroverwegen om te gaan aanbieden.
Kan ervan uitgegaan worden dat ON recht heeft op verrekening bij contractmutaties of bij het toevoegen van complete objecten?"

Antwoord:

U heeft geen recht op compensatie enkel door het toevoegen of verwijderen van locaties. De kosten die gemoeid zijn met het uitvoeren van werkzaamheden kunnen conform de aanvraag worden gefactureerd.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
140

Onderwerp:
OVK blz 5

Vraag:

"OVK blz 5
Indien ON toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen is hij tegenover OG aansprakelijk voor de geleden dan wel te lijden schade. Een ongelimiteerde schadevergoeding is tegen het beleid van ON en kan leiden dat ON zal heroverwegen om te gaan aanbieden.
Is OG bereid deze schadevergoeding te limiteren tot de hoogte van de aansprakelijkheid?"

Antwoord:

Er wordt op voorhand geen limitering zet op de schade bij een toerekenbare tekortkoming. De rechter zal worden verzocht hierin een uitspraak te doen naar redelijkheid en billijkheid.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.
141

Onderwerp:
PvE blz. 10

Vraag:

"PvE blz. 10

Op verzoek OG dient een lijst van alle BSN-nummers verstrekt te worden. OG kan geen eisen stellen die in strijd zijn met de wet- en regelgeving, waaronder de AVG.

Kan ervan uitgegaan worden dat ON in lijn met de AVG dient te handelen en dat OG geen zaken opvraagd die in strijd zijn met wet- en regelgeving?"

Antwoord:

Opdrachtgever zal gegevens conform AVG behandelen. Wederzijds wordt van Opdrachtnemer verwacht, de daarvoor volgens AVG aangemerkte gegevens (van bijvoorbeeld huurders), ook conform AVG te behandelen.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.
142

Onderwerp:
OVK art. 8

Vraag:

"OVK art. 8

OG kan een korting opgeleggen van € 250,- excl. Btw per week zolang de afwijking voortduurt.

Een ongelimiteerde boeteclausule is een disproportionele eis en tegen het beleid van ON, wat kan leiden dat ON gaat herooverwegen om te gaan aanbieden.

A) Is OG bereid deze boete te limiteren tot € 1000,-? Zo niet, tot welke hoogte is OG bereid de korting te limiteren?"

Antwoord:

Nee, hiertoe zijn wij niet bereid. Opdrachtgever gaat er vanuit dat afwijkingen binnen 14 dagen worden opgelost en daarmee stopt op dat moment ook het kortingsbedrag.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
143

Onderwerp:
OVK art. 8

Vraag:
"OVK art. 8
Afwijking is een zeer breed begrip en is multiïnterpreteerbaar.
Wat is voor OG de definitie van 'Afwijking'?"

Antwoord:
Na gunning zal dit met opdrachtnemer verder worden uitgewerkt.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
144

Onderwerp:
Prijzenblad perceel 2 & 3

Vraag:
"Prijzenblad perceel 2 & 3, tabblad 'eenheidstarieven'.
De eenheidstarieven worden toegepast voor Contractonderhoud (preventief onderhoud), Dagelijks onderhoud = reactief, correctief of herstellend onderhoud en Planmatig onderhoud = omvangrijke herstelwerkzaamheden (vanuit MJOP).
Kan ervan uitgegaan worden dat ON de inzet van de juiste functionaris bepaald?"

Antwoord:
Dat is correct.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
145

Onderwerp:
PvE blz. 12

Vraag:

"PvE blz. 12

Het afhandelen / herstellen van een afwijking binnen 14 dagen is in veel gevallen onrealistisch.

Immers zijn er KPI's die over een langere tijd gemeten dienen te worden, zoals klanttevredenheid en KPI's die simpelweg niet zomaar binnen 14 dagen opgelost kunnen worden, zoals de doelstelling van 5% op Social Return, Duurzaamheid of Samenwerking & Voortgang.

A) Staat OG ervoor open om deze hersteltermijn los te laten en in gezamenlijk overleg per afwijking vast te stellen?

B) Staat OG ervoor open om deze hersteltermijn nader te overeen te komen tijdens de implementatiefase? "

Antwoord:

De 14 dagen wordt gezien als "standaard" termijn.

In overleg met de betreffende vertegenwoordiger (opdrachtgever) kan worden afgeweken en worden er separate afspraken gemaakt. Deze (voor de opdracht specifiek geldende nieuwe) afspraken zijn hierna het uitgangspunt voor de afweging van een afwijking.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.
146

Onderwerp:
PvE blz. 12

Vraag:

"PvE blz. 12

Het toetsmoment van de afwijkingen en daarmee de afrekenstructuur is tweemaandelijks.

""Per 2 maanden maximaal 4 afwijkingen op het totaal van de KPI's.""

Het is onrealistisch om per twee maanden een toetsmoment te hebben op iedere KPI en de ON hierop af te rekenen.

Immers zijn er KPI's die over een langere periode gemeten dienen te worden en de daaraan gekoppelde afrekenstructuur, zoals klanttevredenheid.

Staat OG ervoor open om tijdens de implementatie het toetsmoment nader overeen te komen, zodat dit realistisch van aard wordt."

Antwoord:

Na gunning zal dit met opdrachtnemer verder worden uitgewerkt.

De concreet beschreven KPI's gelden hierbij als minimum.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
147

Onderwerp:
PvE blz. 12

Vraag:

"PvE blz. 12

De KPI's zijn nog niet concreet geformuleerd, evenals de meetmethodiek. OG geeft aan dat 'De exacte lay-out en de invulling van de managementrapportage, wordt in samenwerking tussen de opdrachtgever en opdrachtnemer wordt opgezet.'

Kan ervan uitgegaan worden dat de KPI's gedurende het 1ste contractjaar in gezamenlijk overleg concreter worden geformuleerd tezamen met de meetmethodiek?

Indien hier niet vanuit kan worden gegaan, kan OG concreet geformuleerde KPI's verstrekken en de meetmethodiek per KPI?"

Antwoord:

Na gunning zal dit met opdrachtnemer verder worden uitgewerkt.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr.
148

Onderwerp:
Beschrijvend document

Vraag:

"Beschrijvend document, blz. 9. Tenderplanning.

De uitvraag die voor ons ligt is een mooie maar redelijk complexe uitvraag. Gezien de zaken die de opdrachtgever vraagt, moeten inschrijvers in korte tijd veel werkzaamheden uitvoeren: onderhoudscalculatie uitwerken, schrijven van een Plan van Aanpak en het uitwerken separate Offerte. Gelet op de aard van de vragen zal de NvI veel impact hebben op de calculaties en PvA.

Na ontvangst van de NvI hebben inschrijvers slechts 5 werkdagen (minus Hemelvaart+ADV) de tijd om deze te verwerken in de calculaties en PvA, kostprijzen intern te bespreken, directie-overleg, inschrijfbiljetten en separate offerte gereedmaken en rechtsgeldige ondertekening.

Dit i.r.t. de vrije dagen (zoals hemelvaart+ADV en de meivakantie) is het voor inschrijver niet haalbaar om tot een kwalitatieve goede aanbidding te

komen.

Indien ON niet in staat wordt gesteld om tot een kwalitatief goede aanbidding te komen (waar OG ook baat bij heeft) kan het voor ON leiden tot een heroverweging om te gaan inschrijven.

Wij stellen uitstel van indiening voor van twee weken (29 mei indiening).
Gaaf u hiermee akkoord?"

Antwoord:

De inschrijftermijn wordt in tegenstelling tot eerder bericht opgerekt tot donderdag 23 mei 10:00 uur.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Proces

Ref.nr.
149

Onderwerp:

Beschrijvend document, hfst. 4.2.1, Beroepsbekwaamheid - Certificaten

Vraag:

U geeft aan dat de in te zetten medewerkers minimaal moeten beschikken over o.a. het BRL200 certificaat. De BRL200 richt zich op de personen. Gezien de AVG-wet mogen wij geen persoonlijke certificaten aanleveren. Volstaat een overzicht van het aantal medewerkers die in het bezit zijn van de BRL200?

Antwoord:

Inschrijver is verantwoordelijke dat correct gecertificeerde medewerkers of onderaannemers worden ingezet.

Bij gerede twijfel dient inschrijver inzage te verschaffen in betreffende certificaten, hierbij is het niet noodzakelijk om documenten te vermenigvuldigen of over te dragen.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Contract

Ref.nr.
150

Onderwerp:

Beschrijvend document

Vraag:

"Beschrijvend document, blz. 16, Gunningscriterium G4.

Er wordt om een voorbeeldrapportage gevraagd.

Een dergelijke rapportage is uiteraard meer dan 2x A4.

Kan ervan uitgegaan worden dat deze rapportage als bijlage kan worden toegevoegd, zonder dat dit telt als een A4?"

Antwoord:

Akkoord, deze mag als bijlage worden toegevoegd (max 2 A4)

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
151

Onderwerp:
Beschrijvend document

Vraag:

"Beschrijvend document, blz. 16, Gunningscriterium G4.
Voor de onderwerpen waar in gunningscriterium G4 op in gegaan dient te worden is te weinig ruimte (incl. afbeeldingen).
Mag inschrijver 1 extra pagina indienen voor gunningscriterium G4 (totaal dus 3x A4)?"

Antwoord:

Niet akkoord. U heeft de mogelijkheid om een bijlage toe te voegen met een maximum van 2A4.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten

Beantwoord op: 2 mei 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
152

Onderwerp:
Beschrijvend document

Vraag:

"Beschrijvend document, blz. 16, Gunningscriterium G5.
Voor de onderwerpen waar in gunningscriterium G5 op in gegaan dient te worden is te weinig ruimte (incl. afbeeldingen).
Mag inschrijver 1 extra pagina indienen voor gunningscriterium G5 (totaal dus 3x A4)?"

Antwoord:

Niet akkoord. U heeft de mogelijkheid om een bijlage toe te voegen met een maximum van 2A4.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten

Beantwoord op: P3 Perceel 3 - Grote objecten
2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 153
Onderwerp: Beschrijvend document

Vraag:
"Beschrijvend document, blz. 12.
Er worden 5 KPI's beschreven wat een reëel aantal KPI's is voor overzichtelijke sturing op een prestatiecontract. Meer KPI's zal niet bijdragen aan de uiteindelijke doelstelling alsmede toename aan beheerslast voor beide partijen.
Kan ervan uitgegaan worden dat het aantal KPI's niet meer dan 5 worden? Indien hier niet vanuit kan worden gegaan, wat is het maximaal aantal KPI's?"

Antwoord:
Na gunning zal dit met opdrachtnemer verder worden uitgewerkt. De concreet beschreven KPI's gelden hierbij als minimum.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Contract

Ref.nr. 154
Onderwerp: Positie WTW-units

Vraag:
Tijdens de schouw hebben wij geconstateerd dat op diverse posities de in-/uitblaas(sparing) deels in een gesloten gevel en deels in (beglaasde) pui uitkomt. Hoe dienen wij om te gaan met een in- of uitblaassparing door niet-gesloten geveldelen?

Antwoord:
Op tekening is aangegeven waar wij denken dat dit voorkomt. Op deze posities dient een blindpaneel te worden opgenomen i.p.v. het glas.

Percelen: P2 Perceel 2 - Middelgrote objecten
P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Uitvoering

Ref.nr. **Onderwerp:**

155

Positie WTW-units

Vraag:

Tijdens de schouw hebben wij niet kunnen constateren of boven de units en het verlaagde plafond de ruimte voldoende vrij is om deze op te hangen. Hoe dienen wij hiermee om te gaan?

Antwoord:

Indien er geen revisie beschikbaar is en de schouw onvoldoende informatie heeft gegeven, dient de inschrijver er vanuit te gaan dat er voldoende ruimte boven het plafond is.

Percelen: P3 Perceel 3 - Grote objecten**Beantwoord op:** 2 mei 2024**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

156

Onderwerp:

Positie WTW-units

Vraag:

Tijdens de schouw hebben wij geconstateerd dat op enkele posities (losse) obstakels (zoals een kastenwand) aanwezig waren. Kunnen wij er van uitgaan dat tijdens de realisatieperiode de ruimte vrij is van obstakels en tevens de lokalen vrij toegankelijk zijn?

Antwoord:

De kastenwanden worden weggehaald door opdrachtgever. Voor aanvang van de werkzaamheden dient opdrachtnemer de betreffende kastenwanden kenbaar te maken aan het schoolbestuur.

Percelen: P3 Perceel 3 - Grote objecten**Beantwoord op:** 2 mei 2024**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

157

Onderwerp:

E schemas verdeelkasten tbv E voedingen WTW-units

Vraag:

Graag zouden wij in het bezit komen van de bestaande E schema's van de verdeelkasten waaruit de E voedingen komen tbv de ventilatie units.

Antwoord:

Deze zijn niet beschikbaar.

Percelen: P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
158

Onderwerp:
Gunningscriterium 5.1.6

Vraag:

Ter verduidelijking van de koelbatterijen voor de wtw-units ontvangt u de volgende aanvullende informatie:

Antwoord:

De EduComfort wtw-unit dient te worden te voorzien van een koudwater koelbatterij. De wtw-units opgesteld op het dak worden voorzien van een kanaal koelbatterij op basis van gekoeld water. Hierbij is de aan te houden temperatuurstrajecten 11-21 graden. Dit is ter voorbereiding op een later aan te leggen koelleidingnet.

Percelen: P3 Perceel 3 - Grote objecten
Beantwoord op: 2 mei 2024
Label: Inhoud