

TAXATIERAPPORT 226776-02-0 -1

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 302341
Taxateur : B. Truijens



Naam : Stichting ROC van Amsterdam-
Flevoland
Adres : Arena 301
Postcode en plaats : 1213 NW Hilversum
Taxatiedatum : 2 maart 2023
Gebruik : MBO school

Herbouwwaarde : EUR 63.500.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : beton/staal
Gevels : steen/metaal/hout/pui
Separaties : steen/beton/systeem/plaatmateriaal/pui
Plafonds : systeem/beplating
Dak : beton/metaal
Dakbedekking : bitumen/kunststof
Aantal bouwlagen : 4

Medebegrepen

- vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
- harde vloerbedekkingen
- balie(s), keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water-, rioolleidingen en hydrofoorinstallatie(s)
- liftinstallatie(s)
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie(s) en toegangscontrole
- gevelembelen en/of belettering
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- buitenzonwering
- zonnepanelen
- aansluitingen energiebedrijven
- vetafscheider(s)
- bijgebouwen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikerken

Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 226776-02-0 -2

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW



Projectnr. klant : 302341
Taxateur : B. Truijens

Naam : Stichting ROC van Amsterdam-
Flevoland
Adres : Da Costastraat 36-38
Postcode en plaats : 1053 ZN Amsterdam
Taxatiedatum : 27 februari 2023
Gebruik : MBO school

Herbouwwaarde : EUR 13.550.000

Bouwaard

Vloer : beton/hout
Constructie : beton/staal
Gevels : steen/natuursteen/hout
Separaties : steen/systeem/ plaatmateriaal/pui
Plafonds : systeem/beplating
Dak : hout
Dakbedekking : bitumen/dakpannen
Aantal bouwlagen : 4

Medebegrepen

- vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
- harde vloerbedekkingen
- balie(s), keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water-, rioolleidingen en hydrofoorinstallatie(s)
- liftinstallatie(s)
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie(s) en toegangscontrole
- gevelemblemen en/of belettering
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- buitenzonwering
- aansluitingen energiebedrijven
- vetafscheider(s)
- bijgebouwen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikerken

Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 226776-02-0 -3

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW



Projectnr. klant : 302341
Taxateur : B. Truijens

Naam : Stichting ROC van Amsterdam-
Flevoland
Adres : Da Costastraat 60-64
Postcode en plaats : 1053 ZP Amsterdam
Taxatiedatum : 27 februari 2023
Gebruik : MBO school

Herbouwwaarde : EUR 17.800.000

Bouwaard

Vloer : beton/hout
Constructie : steen/hout/staal
Gevels : steen/natuursteen/pui
Separaties : steen/systeem/ plaatmateriaal/pui
Plafonds : systeem/beplating
Dak : hout
Dakbedekking : bitumen/dakpannen/zink
Aantal bouwlagen : 4

Medebegrepen

- vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
- harde vloerbedekkingen
- balie(s), keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water-, rioolleidingen en hydrofoorinstallatie(s)
- liftinstallatie(s)
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie(s) en toegangscontrole
- gevelembelen en/of belettering
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- buitenzonwering
- aansluitingen energiebedrijven
- waterbehandelingsinstallatie(s)
- vetafscheider(s)
- bijgebouwen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikerken

Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 226776-02 -4

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW



Projectnr. klant : 302341
Taxateur : B. Truijens

Naam : Stichting ROC van Amsterdam-
Flevoland
Adres : Da Costastraat 91
Postcode en plaats : 1053 ZH Amsterdam
Taxatiedatum : 27 februari 2023
Gebruik : MBO school

Herbouwwaarde : EUR 6.000.000

Bouwaard

Vloer : beton/hout
Constructie : steen/hout/staal
Gevels : steen/natuursteen/pui
Separaties : steen/systeem/ plaatmateriaal/pui
Plafonds : systeem/beplating
Dak : hout/metaal
Dakbedekking : bitumen/dakpannen
Aantal bouwlagen : 4

Medebegrepen

- vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
- harde vloerbedekkingen
- balie(s), keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water-, rioolleidingen en hydrofoorinstallatie(s)
- liftinstallatie(s)
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie(s) en toegangscontrole
- gevelembelen en/of belettering
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- buitenzonwering
- aansluitingen energiebedrijven
- vetafscheider(s)
- bijgebouwen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikerken

Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 226776-02 -5

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 302341
Taxateur : B. Truijens



Naam : Stichting ROC van Amsterdam-
Flevoland
Adres : Elandsstraat 175
Postcode en plaats : 1016 SB Amsterdam
Taxatiedatum : 27 februari 2023
Gebruik : MBO, brood-/banket bakkers
opleiding

Herbouwwaarde : EUR 17.000.000

Bouwaard

Vloer : beton/hout
Constructie : steen/beton/staal
Gevels : steen/glas
Separaties : steen/systeem/ plaatmateriaal/pui
Plafonds : systeem/beplating
Dak : hout/beton/metaal/glas
Dakbedekking : bitumen/dakpannen/zink
Aantal bouwlagen : 5

Medebegrepen

- vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
- harde vloerbedekkingen
- balie(s), keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water-, rioolleidingen en hydrofoorinstallatie(s)
- liftinstallatie(s)
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie(s) en toegangscontrole
- gevelembelen en/of belettering
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- buitenzonwering
- aansluitingen energiebedrijven
- vetafscheider(s)
- bijgebouwen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken

Troostwijk Taxaties B.V.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'John Druik'. The signature is stylized and cursive.

TAXATIERAPPORT 226776-02 -6

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 302341
Taxateur : B. Truijens



Naam : Stichting ROC van Amsterdam-
Flevoland
Adres : Opaallaan 25
Postcode en plaats : 2132 XV Hoofddorp
Taxatiedatum : 9 maart 2023
Gebruik : MBO Airport, met een hangar
gedeelte

Herbouwwaarde : EUR 49.700.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : beton/staal
Gevels : steen/beton/metaal/pui
Separaties : steen/beton/systeem/plaatmateriaal/pui
Plafonds : systeem/beplating
Dak : beton/metaal
Dakbedekking : bitumen/kunststof
Aantal bouwlagen : 4

Medebegrepen

- vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
- harde vloerbedekkingen
- balie(s), keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water-, rioolleidingen en hydrofoorinstallatie(s)
- liftinstallatie(s)
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- bliksembeveiligingsinstallatie(s)
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie(s) en toegangscontrole
- elektrische/handbediende industriedeuren
- gevelembelen en/of belettering
- buitenzonwering
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- vetafscheider(s)
- bijgebouwen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikerken

Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 226776-02 -7

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 302341
Taxateur : B. Truijens



Naam : Stichting ROC van Amsterdam-
Flevoland
Adres : Ruysdaelstraat 67
Postcode en plaats : 1071 XB Amsterdam
Taxatiedatum : 8 maart 2023
Gebruik : MBO school

Herbouwwaarde : EUR 7.000.000

Bouwaard

Vloer : beton/hout
Constructie : steen/hout/beton/staal
Gevels : steen/natuursteen/glas
Separaties : steen/beton/systeem/ plaatmateriaal/pui
Plafonds : systeem/beplating
Dak : hout/metaal
Dakbedekking : dakpannen/bitumen/zink
Aantal bouwlagen : 4

Medebegrepen

- vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
- harde vloerbedekkingen
- balie(s), keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water-, rioolleidingen en hydrofoorinstallatie(s)
- liftinstallatie(s)
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- bliksembeveiligingsinstallatie(s)
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie(s) en toegangscontrole
- gevelembelen en/of belettering
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- buitenzonwering
- aansluitingen energiebedrijven
- bijgebouwen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikerken

Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 226776-02 -8

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 302341
Taxateur : B. Truijens



Naam : Stichting ROC van Amsterdam-
Flevoland
Adres : Tempelhofstraat 80-82
Postcode en plaats : 1043 EB Amsterdam
Taxatiedatum : 8 maart 2023
Gebruik : MBO school

Herbouwwaarde : EUR 46.300.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : beton/staal
Gevels : steen/beton/pui
Separaties : steen/systeem/plaatmateriaal/pui
Plafonds : systeem/beplating
Dak : metaal/beton
Dakbedekking : bitumen/metaal
Aantal bouwlagen : 5

Medebegrepen

- vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
- harde vloerbedekkingen
- balie(s), keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water-, rioolleidingen en hydrofoorinstallatie(s)
- liftinstallatie(s)
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- bliksembeveiligingsinstallatie(s)
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie(s) en toegangscontrole
- elektrische/handbediende industriedeuren
- gevelembelen en/of belettering
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- buitenzonwering
- aansluitingen energiebedrijven
- vetafscheider(s)
- WKO installatie(s)
- bijgebouwen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heikwerken

Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 226776-02 -9

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 302341
Taxateur : B. Truijens



Naam : Stichting ROC van Amsterdam-
Flevoland
Adres : Rinus Michielslaan 20
Postcode en plaats : 1053 ZN Amsterdam
Taxatiedatum : 8 maart 2023
Gebruik : MBO school, betreft een
verdiepingsdeel van VvE-complex.

Herbouwwaarde : EUR 3.600.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : beton/staal
Gevels : steen/pui
Separaties : steen/systeem/plaatmateriaal/pui
Plafonds : systeem/beplating
Dak : n.v.t.
Dakbedekking : n.v.t.
Aantal bouwlagen : 1 van 8

Medebegrepen

- vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
- harde vloerbedekkingen
- keukenblokken en/of pantry's
- extra loodgieterswerk, sanitair, gas- water- en rioolleidingen
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie(s) en/of toegangscontrole
- buitenzonwering
- aansluitingen energiebedrijven
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- overige gebouwdelen van VvE-complex
- funderingen en/of heiverken

Troostwijk Taxaties B.V.



TAXATIERAPPORT 226776-02 -10

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 302341
Taxateur : B. Truijens

Naam : Stichting ROC van Amsterdam-
Flevoland
Adres : Agorawagenplein 1
Postcode en plaats : 8224 KP Lelystad
Taxatiedatum : 9 maart 2023
Gebruik : MBO school

Herbouwwaarde : EUR 34.000.000

Bouwaard

Vloer : beton/bestrating
Constructie : beton/staal
Gevels : steen/metaal/pui
Separaties : steen/beton/systeem/pui
Plafonds : systeem/hwc/gips beplating
Dak : metaal/beton
Dakbedekking : bitumen
Aantal bouwlagen : 6

Medebegrepen

- vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
- harde vloerbedekkingen
- balie(s), keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, gas- water-, rioolleidingen en hydrofoorinstallatie(s)
- liftinstallatie(s)
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- bliksembeveiligingsinstallatie(s)
- brandmeldinstallatie(s) en/of brandblusleidingen met haspels
- inbraak-/alarminstallatie(s) en toegangscontrole
- elektrische/handbediende industriedeuren
- gevelembelen en/of belettering
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- buitenzonwering
- aansluitingen energiebedrijven
- vetafscheider(s)
- bijgebouwen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken

Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 226776-02 -11

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 302341
Taxateur : B. Truijens



Naam : Stichting ROC van Amsterdam-Flevoland
Adres : Straat van Florida 1, 2 en 4
Postcode en plaats : 1334 PA Almere
Taxatiedatum : 10 maart 2023
Gebruik : MBO school

Herbouwwaarde : EUR 52.000.000

Bouwaard

Vloer : beton
Constructie : beton/staal
Gevels : steen/metaal/pui
Separaties : steen/systeem/pui/plaatmateriaal
Plafonds : systeem/beplating
Dak : staal/hout/beton
Dakbedekking : bitumen
Aantal bouwlagen : deels 1, 4 en 7

Medebegrepen

- vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
- harde vloerbedekkingen
- balies(s), keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, water-, rioolleidingen en hydrofoorinstallatie(s)
- liftinstallatie(s)
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht
- bliksembeveiligingsinstallatie(s)
- brandmeldinstallatie(s), ontruimingsinstallatie, brandblusleidingen met haspels en/of droge blusleidingen
- inbraak-/alarminstallatie(s) en toegangscontrole
- elektrische/handbediende industriedeuren
- zonwering
- gevelemblemen en belettering
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- aansluitingen energiebedrijven
- vetafscheider(s)
- zonnepanelen
- bijgebouwen, buitensportveld, buitensporttoestellen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken

Troostwijk Taxaties B.V.

TAXATIERAPPORT 226776-02 -12

De taxatie is uitgevoerd conform artikel 7:960 BW

Projectnr. klant : 302341
Taxateur : B. Truijens



Naam : Stichting ROC van Amsterdam-
Flevoland
Adres : Winterspelenplein 25
Postcode en plaats : 1326 LE Almere
Taxatiedatum : 10 maart 2023
Gebruik : MBO school

Herbouwwaarde : EUR 19.450.000

Bouwaard

Vloer : beton/deels bestrating
Constructie : staal/beton
Gevels : steen/glas-pui/metaal rooster
Separaties : steen/systeem
Plafonds : systeem/hwc-platen/beplating
Dak : beton
Dakbedekking : isolatie/bitumen
Aantal bouwlagen : 4

Medebegrepen

- vaste betimmeringen, natuursteen, tegelwerken en afwerkvloeren
- harde vloerbedekkingen
- balie(s), keukenblokken en/of pantry's
- loodgieterswerk, sanitair, water-, rioolleidingen en hydrofoorinstallatie(s)
- liftinstallatie(s)
- verwarmingsinstallaties
- ventilatiesystemen en/of luchtbehandelingsinstallaties
- elektrische installatie voor licht, noodlicht en/of kracht, incl. transformator en aansluitingen energiebedrijven
- bliksembeveiligingsinstallatie(s)
- brandmeldinstallatie(s), ontruimingsinstallatie, brandblusleidingen met haspels en/of droge blusleidingen
- inbraak-/alarminstallatie(s) en toegangscontrole
- elektrische/handbediende industriedeuren
- zonwering
- gevelembelen en belettering
- bestratingen en/of tuinaanleg rond het gebouw tot ca. 5 m1 buiten de gevels
- autolaadpunten
- W.K.O. installatie(s) en warmtepomp(en)
- zonnepanelen
- bijgebouwen, buitensportveld, buitensporttoestellen en/of hekwerken
- architectenhonorarium, teken- en advieskosten, leges
- kosten voor bodemonderzoek, de kosten voor toezicht tijdens de bouw
- overige vaste aanhorigheden
- BTW

Uitgesloten

- funderingen en/of heiverken

Troostwijk Taxaties B.V.

Uitgangspunten

ALGEMEEN

Tenzij in het rapport anders is vermeld, gelden onderstaande clausules:

1. De waardering en/of geleverde dienst is gebaseerd op:
 - a. visuele inspectie en opname en/of
 - b. beeldmateriaal en/of
 - c. (externe) data en/of
 - d. kengetallen en/of
 - e. door de opdrachtgever of door hem aangewezen derden verstrekte informatie en/of
 - f. overige relevante bronnenen is uitgevoerd door één of meer deskundigen, rekening houdend met onder meer ligging, bouwaard, bestemming en onderhoudstoestand op het moment van de waardering.
2. In het kader van de opdracht is dit taxatierapport geen technisch inspectierapport, doch slechts een financiële waardering. Derhalve is geen diepgaand onderzoek gedaan naar de bouwkundige dan wel technische staat van de getaxeerde zaken. Door Troostwijk is ervan uitgegaan dat deze zaken naar behoren functioneren.
3. Met eventuele niet zichtbare gebreken is bij visuele inspectie geen rekening gehouden, zodat deze niet in de waardering zijn betrokken en Troostwijk daarvoor niet aansprakelijk is.
4. Bij de waardering en/of overig geleverde dienst is ervan uitgegaan dat, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders vermeld, alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, respectievelijk kunnen worden verkregen, zonder het maken van extra kosten.
5. Tevens is ervan uitgegaan, dat uit (vorenbedoelde) wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.
6. Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook of hoe ook genoemd, tenzij anders vermeld.
7. Tenzij anders vermeld, is terzake geen bijzondere informatie ingewonnen, is geen uitgebreid onderzoek verricht naar voorgaande aankomstitels, waaruit eventuele zakelijke rechten van derden anders dan opgegeven zouden blijken. Er is evenmin onderzoek gedaan naar mogelijke andere rechten van derden uit overeenkomst die op de desbetreffende zaken zouden kunnen rusten. Tevens heeft er geen uitgebreid planologisch onderzoek plaatsgevonden, zodat de in het rapport vermelde gegevens als indicatief beschouwd moeten worden.
8. Tenzij anders vermeld is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of de gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van één of meer van de getaxeerde zaken zouden kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.
9. Troostwijk zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij zulks geschiedt op verzoek van de opdrachtgever dan wel met goedkeuring van de opdrachtgever op een verzoek van Troostwijk. Het op verzoek van de opdrachtgever aan derden ter beschikking stellen van het rapport doet niet af aan het feit dat Troostwijk jegens derden geen aansprakelijkheid aanvaardt.

BEPERKING AANSPRAKELIJKHEID

1. Behoudens gevallen van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Troostwijk, is Troostwijk niet aansprakelijk en niet gehouden tot enige vergoeding van enige directe of indirecte schade, van welke aard dan ook, waaronder (maar niet uitsluitend) bedrijfsschade, vervolgschade, schade aan roerende of onroerende zaken, dan wel aan personen, zowel bij de opdrachtgever als bij derden die is ontstaan door gebreken in de verstrekte rapporten, adviezen en overige door Troostwijk verstrekte gegevens, dan wel enige schade ontstaan door gebreken in de geleverde diensten.
2. In alle gevallen waarin Troostwijk gehouden is tot betaling van enige schadevergoeding, zal deze aansprakelijkheid in elk geval nooit hoger kunnen zijn dan, hetzij de factuurwaarde van de diensten of uitgevoerde werkzaamheden waardoor of in verband waarmee de schade is veroorzaakt met een maximum van EUR 22.000, hetzij, indien de schade is gedekt door een verzekering van Troostwijk, tot het bedrag zijn aansprakelijkheidsverzekeraar daadwerkelijk ter zake uitkeert.
3. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van de onderhoudstoestand zelf of later geconstateerde niet zichtbare gebreken.
4. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste, onvolledige of niet-tijdige inlichtingen of gegevens in het algemeen, hetzij afkomstig van de opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden, ongeacht of deze inlichtingen of gegevens in het algemeen in redelijkheid voor juist mochten worden aangenomen. Troostwijk is tevens in geen geval aansprakelijk indien de opdrachtgever informatie die van belang is voor het waardeoordeel verzwijgt.
5. Iedere rechtsvordering tot schadevergoeding verjaart één jaar na bekend worden van zowel de schade als de vermeende schadelijchheid.
6. Troostwijk is tevens niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van gebruik door derden (of van gebruik voor andere doelen dan waarvoor deze zijn opgesteld) van de door Troostwijk geleverde diensten.
7. Troostwijk aanvaardt met inachtneming van het voorgaande ten aanzien van de inhoud van het rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever. Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt door Troostwijk nadrukkelijk uitgesloten.

TENSLLOTTE

1. Troostwijk neemt bij de uitvoering van de overeenkomst de juiste zorg in acht. Troostwijk handelt geheel te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.
2. De geleverde diensten zijn uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en daarvan mag niet in enige vorm gebruik worden gemaakt in publicaties, circulaire of voor derden bestemde stukken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.
3. Op onze overeenkomsten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gedeponneerd bij de KvK onder nummer 33277367. Bovenstaande bepalingen staan tevens vermeld in deze Algemene Voorwaarden.
4. ©2019 Troostwijk Groep B.V., Amsterdam, Nederland. Alle rechten voorbehouden. Dit rapport bevat vertrouwelijke informatie. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd in enige vorm of enige wijze zonder daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming van Troostwijk Groep B.V. of van Troostwijk Taxaties B.V.

Doel van de taxatie

Het vaststellen van een waarde ten behoeve van een verzekering.

Bij acceptatie door verzekeraars maakt het taxatierapport deel uit van de verzekerings-overeenkomst en ontleent zijn rechtskracht aan het op het voorblad van dit rapport genoemde artikel 7:960 BW.

Dit artikel luidt als volgt:

“De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraken.

De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.”

Waardebepaling en verantwoording

Teneinde dit taxatierapport op te maken, heeft er een opname plaatsgevonden van de onroerende zaken. De vastgestelde waarde berust op berekeningen van bouwkosten, inclusief bijkomende kosten zoals bij inbegrepen is omschreven, waarbij geen rekening is gehouden met toekomstige veranderingen, verbeteringen en/of uitbreidingen van en aan de gebouwen, alsmede mogelijke wijzigingen welke moeten plaatsvinden op last van hogerhand. Deze berekeningen blijven eigendom van Troostwijk Taxaties B.V. De taxatie is geschied op basis van herbouwwaarde, tenzij in het rapport anders aangegeven.

Het taxatierapport wordt aan de opdrachtgevers verstrekt. In verband met het vertrouwelijk karakter, stellen wij dit rapport niet ter beschikking aan derden, tenzij de opdrachtgevers anders beslissen.

Er is geen onderzoek gedaan naar de eigendomsrechten op het getaxeerde, zodat wordt verondersteld dat de aanspraken op de onroerende zaken rechtsgeldig zijn.

BTW

Indien gedurende de geldigheidsduur van deze rapportage veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij u (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende BTW-tarief.

Getaxeerde zaken en belangen

Gebouw

De als zodanig omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvattingen daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet afzonderlijk gewaardeerd en/of genoemd zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.

Met gebouwen worden gelijkgesteld:

- bijgebouwen
- terreinafscheidingen, toegangspoorten e.d.
- afneembare delen van gebouwen.

Opruimingskosten (indien van toepassing)

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de gewaardeerde gebouwen die niet reeds in de polis bedoelde schadevaststelling zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is.

Bij de in het rapport vermelde hoogte van het premier-risque bedrag voor opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich op de locatie en onder de bedrijfsinventaris en voorraad goederen geen of niet in aanmerkelijke mate stoffen bevinden die onder de wettelijke bepaling vallen voor chemische afvalstoffen. Ons advies beperkt zich tot de getaxeerde locatie.

Verklaring van de gehanteerde begrippen

Herbouwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor de herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis.

Dat is dus met inbegrip van architectenhonorarium, kosten voor advies, tekeningen en toezicht tijdens de bouw, leges etc.

Huurdersbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in eigendom van verzekerde voor zover die voor rekening en risico van de huurder zijn.

Eigenaarsbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gebouw of afzonderlijk eigendom voor zover die voor rekening en risico van de afzonderlijke eigenaar zijn.

Looptijd van het rapport

De geldigheidsduur van het taxatierapport is onderdeel van de polisvoorwaarden en wordt aldaar vermeld.

Bij het opmaken van het taxatierapport zijn wij uitgegaan van een geïndexeerde verzekering en daarmee is de geldigheidsduur gesteld op 6 jaar.