

08/04/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Veendam

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Europees niet-openbare aanbesteding - Architect ten behoeve van algemeen ontwerp huisvesting gemeente.

Beschrijving: De gemeente Veendam wenst de dienstverlening voor het ontwerpen van de nieuwe huisvesting van de gemeente in te kopen. De gegadigde verzorgt het algemeen ontwerp alsmede alle constructieve berekeningen om tot een uitvoerbaar ontwerp te komen. Deze constructieve dienst mag de geselecteerde gegadigde uitbesteden (onderaannemer). De wijziging van de opdracht houdt het volgende in: 1. Het uitbreiden van de opdracht tot en met het Technisch ontwerp (TO). Voorheen liep dit tot het Definitief Ontwerp (DO). 2. De opdrachtwaarde zal hierdoor stijgen met €167.748,50

Identificatiecode van de procedure: 9ca599a1-f531-4f23-a996-520dd57f9b88

Interne identificatiecode : 023-059989

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

Aanvullende classificatie (cpv): 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming

Aanvullende classificatie (cpv): 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71327000 Ontwerpen van draagconstructies

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Veendam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Architect ten behoeve van algemeen ontwerp huisvesting gemeente

Beschrijving: De gemeente Veendam wenst de dienstverlening voor het ontwerpen van de nieuwe huisvesting van de gemeente in te kopen. De gegadigde verzorgt het algemeen ontwerp alsmede alle constructieve berekeningen om tot een uitvoerbaar ontwerp te komen. Deze constructieve dienst mag de geselecteerde gegadigde uitbesteden (onderaannemer). Nader te bepalen

Interne identificatiecode 1

:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

Aanvullende classificatie (cpv): 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming

Aanvullende classificatie (cpv): 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71327000 Ontwerpen van draagconstructies

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Veendam

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 15/05/2024

Einddatum van de duur : 01/01/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie : De uitvoering van de opdracht is gepland vanaf het moment van inwerkingtreding van de overeenkomst, gepland van 15 mei 2024 tot en met het opleveren van het gemeentehuis.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Veendam - Rechtbank Noord Nederland te Groningen

Informatie over de
termijnen voor beroep: 15 kalenderdagen

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Veendam

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Veendam

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Veendam

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 520 755 Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: atelier PRO architecten

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 320 915 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Architect ten behoeve van algemeen ontwerp huisvesting gemeente

Datum van sluiting van
het contract: 24/06/2024

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Veendam

7. Wijziging van een opdracht

7.1 Wijziging van een opdracht

Identificatie van de
vorige aankondiging
van een
contracttoewijzing: 6b18a0d5-5f74-4879-a4dd-b109cc8da40b-01

Identifieer van het

gewijzigde contract:	CON-0001
Reden voor wijziging:	Noodzaak van wijzigingen vanwege omstandigheden die een zorgvuldige koper niet kon voorzien.
Beschrijving:	Tot op heden is het project volgens de traditionele methode ontwikkeld. Het oorspronkelijk plan was om het project na DO verder te ontwikkelen door middel van een bouwteam (o.a. uitvoerende partij) aan de hand van een Europese aanbesteding. Naarmate het project vorderde, bleek het echter verstandiger om de aanbesteding traditioneel op de markt te zetten in plaats van via een bouwteam. De belangrijkste redenen hiervoor zijn: afstemming op de politieke besluitvorming, vermijden vertraging in verband met het aanvragen van noodzakelijke subsidies, het minimaliseren van vertraging door het vooruitschuiven van het Technisch Ontwerp (TO) in de planning, en het vermijden van stagnatie door niet te wachten op de vorming van het bouwteam. Daarnaast biedt deze benadering meer zekerheid over de kwaliteit, omdat deze specifieker en beter kan worden vastgelegd in de contractstukken.

7.1.1 Wijziging van een aankondiging

Beschrijving van de wijzigingen:	De wijziging betreft: 1. Het uitbreiden van de opdracht tot en met het Technisch ontwerp (TO). Voorheen liep dit tot het Definitief Ontwerp(DO). 2. De opdrachtwaarde zal hierdoor stijgen met €167.748,50. Gemeente Veendam doet middels deze aankondiging een beroep op artikel 2.163d van de Aanbestedingswet 2012 ten behoeve van een wijziging van de overeenkomst met 'Atelier Pro Architecten' inzake 'Architect ten behoeve van algemeen ontwerp huisvesting gemeente'. Gemeente Veendam acht het noodzakelijk om de overeenkomst te wijzigen om de volgende redenen: 1. De aanvullende diensten zijn niet beschreven in de oorspronkelijke aanbesteding beschreven. 2. De aanvullend te verrichte diensten zijn noodzakelijk om de bouw van het gemeentehuis niet verder te laten vertragen. 3. Verandering van opdrachtnemer is niet mogelijk, omdat hier veel extra kosten aan verbonden zijn en de huidige opdrachtnemer op de hoogte is van de stand van zaken en de vervolgwerkzaamheden snel en efficiënt kan uitvoeren. Verandering van opdrachtnemer zal aanzienlijke kosten verhoging met zich meebrengen en veel tijd kosten. 4. De maximale opdracht waarde bedraagt op dit moment €353.006,50. De wijziging van de opdracht brengt een verhoging van €167.748,50 met zich mee. Dit is een stijging van 47.5%, wat lager ligt dan de maximale stijging van 50%. Er geldt een bezwaartermijn van 30 dagen om bezwaar te maken tegen deze wijziging.
----------------------------------	--

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Veendam
Registratienummer:	922437838
Postadres:	Raadhuisplein 5
Stad:	Veendam
Postcode:	9641AW
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Groningen (NL114)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Kenniscentrum Coppa CBP
E-mail:	kenniscentrum@coppa.nl
Telefoon:	+31 850410050
Fax:	+31 598652593
Internetadres:	http://www.veendam.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland te Groningen
Stad: Groningen
Postcode: 9712 NX
Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883614444
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Nederland>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: atelier PRO architecten
Registratienummer: 27088849
Postadres: Kerkhoflaan 11a
Stad: Den Haag
Postcode: 2585JB
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Leo Oorschot PhD
E-mail: loorschot@atelierpro.nl
Telefoon: +31 703506900
Internetadres: <http://www.atelierpro.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 07396d5c-3e4d-44cc-a9c7-f97295a803e7 - 01
Type formulier: Wijziging van een opdracht
Type aankondiging: Aankondiging van wijziging contract
Verzenddatum van de aankondiging: 08/04/2025 15:13 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands