

Bijlage 1 Nota van Inlichtingen

Betreft: Europese Aanbesteding Gebouwonderhoud
Kenmerknummer: TN 520630
Datum: 15-5-2025
Versie: V1



Nr	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1			Graag ontvangen wij een complete en actuele assetlijst t.b.v. perceel 2 van de installaties E&W die door ons dienen te worden onderhouden en afgeprijsd. Deze assetlijst graag te voorzien van o.a. codering hoofdgroep NL-SfB, locatie, aantal/lijst, merk, type, capaciteit, koudemiddel [soort en hoeveelheid], bereikbaarheid [bijv. dak, technische ruimte, boven systeemplafond]. Kunt u deze complete en actuele assetlijst aanleveren? Zo ja, op welke termijn.	We leveren een herziene versie van het MJOP aan met meer informatie. Er was in de PDF bepaalde informatie weggevalen, dit wordt gecorrigeerd. Daarnaast publiceren we een assetlijst ter informatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
2			Graag ontvangen wij een overzicht van de aanwezige elektrische schuifdeuren (merk, type, aantal, huidige onderhoudspartij) Kunt u deze informatie van de schuifdeuren aanleveren? Zo ja, op welke termijn.	Een maal telescoop binnendeur het merk is Manusa Visio 125, geïnstalleerd in 2025. Een maal dubbele buitendeur, met FAAC A-1400 besturing. Geïnstalleerd in 2020 door Dorma Kaba.
3			Graag ontvangen wij een overzicht van de aanwezige liftinstallatie (merk, type, aantal, huidige onderhoudspartij) Kunt u deze informatie van de lift aanleveren? Zo ja, op welke termijn.	Een maal type Kone Monospace uit bouwjaar 2011. Onderhoud door Kone zelf gedaan.
4			Dienen(kleine) reparaties tot € 500,00 excl. BTW wel of niet in de inschrijfprijs te zijn opgenomen?	Nee, niet in de inschrijfprijs meenemen.
5			Wat verstaan jullie onder werkomschrijvingen en waar kunnen wij deze vinden?	Het bestek, datum 2024-04-04. Dit staat erin beschreven.
6			Is het uitgangspunt dat er afgeprijsd dient te worden wat er in de nog aan te leveren complete en actuele assetlijst door AVRI staat i.p.v. MJOP lijsten?	Neen, alle bijgevoegde stukken dienen ter informatie. U dient zelf uw begroting te maken waarbij we benadrukken dat het bedrag op het inschrijfbijzet als inschrijving aangehouden wordt. Open begrotingen dienen bijgevoegd te worden maar dienen puur ter info. Fouten vergissingen e.d. zijn voor rekening inschrijver.
7			Wat zijn te onderhouden E-installaties (o.a. Brandmeldinstallatie, verdeelkasten, (nood)verlichtingsarmaturen, pv-installaties, enzovoort). Graag ontvangen wij een complete en actuele Assetlijst van de E-installatie	Zie antwoord op vraag 1.
8			Blijven onderstaande installaties buiten de aanbesteding van perceel 2 zoals aangegeven door AVRI bij de schouwer? - Toegangscontrolesysteem - Registratiesysteem - Camerasysteem (CCTV) - Laadpalen - Reinwatertank en bijbehorende installaties - Hekwerken - Slagbomen - Stoplichtinstallatie - Straatkolken - Gascompressor - Vervuild waterinstallatie met opslagtank en rioolpompen - Vetvangputten, benzine-/olieafscidders - (Garage)Roldeuren, Rolluiken, Zonwering - overige (opgave AVRI)	Alle in vraag 8 genoemde onderdelen blijven inderdaad buiten de aanbesteding behalve; De reinwaterkelder. Van deze locatie zijn de reinwatertank en hydrofor niet meer in gebruik maar de overige installatieonderdelen dienen wel meegenomen te worden.
9			Graag ontvangen wij een overzicht van de aanwezige blusmiddelen met aantallen (o.a. handbrandblussers en brandslanghaspels) Kunt u deze informatie aanleveren? Zo ja, op welke termijn.	Alleen de haspels zijn van toepassing. Alle haspels staan in het MJOP waarvan een gecorrigeerde versie wordt gepubliceerd voor inzage.
10			Blijft de afgegeven planning gunningsprocedure gehandhaafd?	Ja, deze wordt gehandhaafd. Uitsluitend bij uitzondering en indien noodzakelijk zal hiervan worden afgeweken.
11			Hoe wordt er om gegaan met afwijking in de assets in het 1e contractjaar?	Wanneer er in de assetlijst essentiële zaken ontbreken, zullen deze als aanvulling worden opgenomen in de overeenkomst. Als het hoofdonderdeel is opgenomen in het MJOP en de assetlijst dan horen alle onderdelen daarvan voor de werking van de installaties te zijn opgenomen in de aanbidding.

12	01.02.35-93 Verrekening voorrijkosten	Bestek EW1574, dd 4-4-2025 ☒ "OG geeft aan dat de uurtarieven voor onderaanneming niet het ingeschreven uurtarief mogen overschrijden. Vaak schakelt de ON juist specialisten in, omdat de ON er zelf onvoldoende inhoudelijke kennis of kwaliteit voor kan leveren. 1) Is OG bereid dit artikel te laten vervallen? 2) Zo niet; is OG zich ervan bewust dat dit sterk tarief-opdrijvend kan werken? 3) Bovenstaande is ook van toepassing op de voorrijkosten?"	Antwoord op vraag 1 is nee, antwoord op vraag 2 en 3 jazeker.
13	01.02.35-09 Tarieven	Bestek EW1574, dd 4-4-2025 ☒ Waar dienen de tarieven voor correctief, curatief en aanvullende werkzaamheden aangeleverd te worden? Het huidige inschrijvingsbiljet geeft die mogelijkheid niet?	Correctief volgt uit inschrijfbiljet, uurtarief niet onderscheidend. Curatief en aanvullende werkzaamheden volgen uit staat van verrekennprijzen.
14	00.01.10-98 Onderhoudsfrequentie	Bestek EW1574, dd 4-4-2025 ☒ Kan de OG de huidige onderhoudsplanning delen? Zodat we weten wanneer het preventief onderhoud ingepland dient te worden?	Laatst uitgevoerde onderhoud: locatie Geldermalsen eerste kwartaal 2025, locatie Werf Tiel tweede kwartaal 2024, overige locaties onbekend.
15	00.01.10-01 Gebouw afzonderlijk aanbieden	Bestek EW1574, dd 4-4-2025 & Inschrijf biljet ☒ "Hoe dienen de prijzen per gebouw aangeleverd te worden in relatie tot de inschrijfstaat?"	Zie bestek 00.04.01.91
16	Bonus/ Malus	Prestatiebeoordeling 3. Beoordelingsmatrix en weegfactoren & Beoordelingsmatrix prestatieovereenkomst ☒ "In uitgewerkte voorbeeld wordt een positieve beoordeling teruggelkoppeld, met een weging van: € 5225,81, maar de term rechtsboven op het formulier geeft aan: ""In mindering op de termijnbetaling: "" 1) Kan OG deze uitleg derhalve interpreteren als een fout en had hier moeten staan: Bonus op de termijn bedrag? 2) Is deze beoordelingsmatrix wederkerig? 3) Zo niet; hoe dient deze dan geïnterpreteerd te worden?"	Wanneer de beoordeling van de werkzaamheden leidt tot een negatief resultaat, vindt verrekening plaats. Een positief resultaat leidt niet tot een bonus, er is dus in die hoedanigheid geen wederkerigheid. De wederkerigheid is dat we de grotere reparaties, wel binnen de inkoopregels van OG, zoveel mogelijk 1 op 1 met u willen aangaan.
17	Informatievoorziening	Prestatiebeoordeling 2.2. Informatievoorziening ☒ Kan OG de huidige omschreven stukken aanleveren ter vergelijking waaraan voldaan dient te worden?	Het bijhouden van wijzigingen als gevolg van vervanging en het verwerken in de assetlijst of in het MJOP dient meegenomen te worden, dit geldt ook voor de conditiebepalingen. De overige zaken vallen onder een management rapportage waarvoor wij eveneens geen vast format voorschrijven, de genoemde onderdelen dienen minimaal daarin voor te komen.
18	Storingen	Prestatiebeoordeling 2.2. Informatievoorziening ☒ "Kan opdrachtgever een storingenoverzicht delen? 1) graag conform het gewenste aan te leveren overzicht zoals in 2.2 beschreven; dus inclusief beantwoording van de wens (per installatie afzonderlijk). 2) Zo niet conform het gewenste overzicht: wat wordt dan bedoeld met ""per installatie afzonderlijk""? 3) Zo niet; kan OG dan wel een storingen overzicht aanleveren om de impact op de 24/7 consignatiedienst te kunnen bepalen? 4) Zo niet; waar dient ON dan rekening mee te houden per locatie?"	M.b.t. de consignatiediensten zijn de kantoren op de locaties Geldermalsen en Tiel belangrijk voor alleen de urgente storingen. Zie 2.1 code1. We hebben geen actueel overzicht. Onze ervaring tot nu toe: reguliere storing max 2x per maand urgente storingen max 2x per jaar waarvan max 1x buiten standaard werktijden
19	C) effectiviteit	Prestatiebeoordeling 2.1. Uitvoering van het onderhoud ☒ ""De conditiestatus van de installatie is bij aanvang reeds vastgesteld"". 1) Kan OG deze statusrapportage delen? 2) Zo niet; wie dient deze statusbepaling op te stellen, en op welk moment? 3) Hoe dient deze NEN2767 inspectie verrekenbaar te zijn, op welke post dienen deze benodigde kosten zichtbaar gemaakt te worden?"	Antwoordt op vraag 1 is nee, antwoord op vraag 2 is aannemer tijdens het onderhoud vast te stellen, NEN2767 inspectie is niet verrekenbaar. Kosten separaat op de begroting aan te geven.
20	Bestek	Bijlage 2.1 Concept Overeenkomst ☒ "In het concept contract, Artikel 1 is het betreffende onderhoudsbestek niet opgenomen, wel een verificatiegesprek; die niet in de gunningsprocedure genoemd staat. 1) Kan opdrachtnemer ervan uit gaan dat het bestek nog toegevoegd wordt in het contract, en dat de contracttekst later bij de uiteindelijke contractvorming nader afgestemd en besproken zal worden? 2) Dient de opdrachtnemer rekening te houden met een verificatiegesprek (wel onze voorkeur) tijdens de gunningsprocedure?"	Het onderhoudsbestek is onderdeel van de overeenkomst en zal in de definitieve overeenkomst worden verwerkt als bijlage waar naar verwezen wordt in de overeenkomst. Graag rekeninghouden met een verificatiegesprek, indien nodig zal deze wel gevoerd worden tenzij er geen onduidelijkheden of geen discussiepunten zijn.

21	Facturatie	Bijlage 2.1 Concept Overeenkomst & Bestek 01.02.40 "In het concept contract, artikel 4 staat een betalingstermijn van 100% achteraf na uitgevoerde werkzaamheden, dit in tegenstelling tot bestek: 01.02.40. 1) Kan opdrachtnemer ervan uit gaan dat de betalingscondities nog nader bij de uiteindelijke contractvorming nader afgestemd en besproken zal worden?"	Opdrachtgever wil enkel werkzaamheden gefactureerd krijgen welke zijn uitgevoerd. Dus in de basis gelden de kwartaal termijnen van het onderhoudsbestek, mits al het onderhoud dat voor dat kwartaal stond ook daadwerkelijk is uitgevoerd. Het mag niet zijn dat er maar 70% van de werkzaamheden worden uitgevoerd en 100% wordt gefactureerd als de beoogde planning van Opdrachtnemer niet is gehaald.
22	Gunningsprocedure	Gunningsleidraad perceel 2, Par. 6.1 & 7.1 Start werkzaamheden per 01-07-2025; kan in het kader van deze start de huidige onderhoudsplanning aangeleverd worden? Dit is belangrijk om in te schatten in welke maand de eerste preventieve onderhoudsactiviteiten dienen te worden ingepland en met welke hoeveelheid?	Zie vraag 14 en het antwoord hierop.
23	Gunningsprocedure	Gunningsleidraad perceel 2, Par. 6.1 Is het mogelijk om een 2e nota ronde in te stellen voor eventuele nieuwe vragen die tijdens de uitwerking van het onderhoudsplan naar voren komen?	Nee, geen 2e vragen ronde. Wij zien niet in waarom de uitwerking van het onderhoudsplan zou moeten leiden tot nieuwe vragen.
24	Assetlist	"Gezien de aanlevering van MJOP installatieoverzichten; 1) Kan de OG een assetlist in excel aanleveren? 2) Is er in die assetlist een heldere demarcatie tussen perceel 1 en perceel 2 aan te geven?"	Zie antwoord op vraag 1.
25	Voorbehoud	Gunningsleidraad perceel 2, Par. 5.5 "In de laatste alinea staat dat Opdrachtgever is niet aansprakelijk is voor onvolkomenheden en zich het recht voorbehoudt prijzen of deelprijzen ter discussie te stellen of te schrappen. Opdrachtnemer vraagt zich af hoe deze alinea geïnterpreteerd dient te worden in relatie tot de scope en uitwerking en afprijzing daarvan. 1) Kan opdrachtnemer ervan uitgaan dat de aangeboden assets als basis voor de aanbidding aangehouden kunnen worden, en dat eventuele mutaties op deze assetbase verrekenbaar zijn, evenals de daarbij aangeleverde stukken en documenten en dat de opdrachtgever daar dus wel degelijk voor aansprakelijk gehouden kan worden? 2) Kan ON er van uitgaan dat als de opdrachtgever prijzen, of deelprijzen ter discussie stelt of schrapt dit is nauw overleg met de opdrachtnemer doet en de opdrachtnemer dit als wederkerig besluit kan hanteren?"	Eventuele mutaties op de assetlijst zijn verrekenbaar. Opdrachtgever kan niet aansprakelijk worden gehouden voor mutaties op de assetlijst, vervalt er een asset dan is er minder werk en wordt er minder betaald, komt er een asset bij dan is er meer werk en wordt daarvoor betaald. Bij een 1 op 1 vervanging na reparaties is dit alleen van toepassing als de desbetreffende asset meer onderhoud benodigd en dan moet dit aantoonbaar gemaakt kunnen worden. De nieuw aangeboden assetlijst kan als basis worden aangehouden, eventuele ontbrekende zaken worden later toegevoegd. Wanneer er onvolkomenheden zijn in de aangeleverde informatie zullen deze in goed overleg naar redelijkheid en billijkheid worden aangepast/verrekend. Opdrachtnemer kan hieruit geen claims of rechten aan ontlenen.
26	Beoordeling offertes	Gunningsleidraad perceel 2, Par. 5.6 "OG geeft aan dat over de beoordeling en de uitkomst van de gunning- en beoordelingscriteria niet gecommuniceerd wordt. In de alinea daarna staat: ""Na afronding van de gunning.....een brief met toelichting van de afwijzing en de naam van de begunstigde"". 1) Kan opdrachtnemer ervan uitgaan dat er aanvullend aan de schriftelijke bevestiging of afwijzing ook tevens een toelichtend gesprek mogelijk is?"	Indien de toelichting bij de afwijzing vanuit uw oogpunt vraagt om een persoonlijk gesprek is dat mogelijk. Wat we hier nadrukkelijk bedoelen is dat we de inhoudelijke beoordeling door het beoordelingsteam van alle partijen niet openbaar bekend maken. Elke inschrijver krijgt wel een schriftelijke toelichting hoe haar/zijn inschrijving is beoordeeld door het beoordelingsteam. Indien nodig mag er daarna nog een evaluatiegesprek gevoerd worden als daar behoefte aan is.
27	Prijsopgave	Gunningsleidraad perceel 2, Par. 5.10 & Onderhoudsbestek Perceel 2; EW1574 dd 4-4-2025 ""Binnen de regulier onderhoudswerkzaamheden dienen de onderstaande zaken opgenomen te zijn in de prijs. Alle omschreven onderhoudswerkzaamheden, eventuele van toepassing zijnde kleine reparaties tot € 500,00 (materiaal inclusief arbeid) per werkzaamheid, kleinmateriaal en afhandeling van alle gebreken betreffende de gebouwen of gebouw gerelateerde onderdelen"". 1) Hoe dient deze zin geïnterpreteerd te worden in relatie tot artikel 01.01.29?"	Nee niet meenemen, zie ook vraag 4 en het antwoord hierop.

28	Indexatie (jaarlijkse prijsaanpassing)	Art. 3 Ovk Para. 5.10 Gunningsleidraad Para. 01.04.10 Bestek"	Deelvraag 1, 2 en 3 van vraag 28 beantwoordt met; Ja.
		<p>"1. De CBS-index Bouwnijverheid (art. 3 ovk) sluit niet aan bij onze branche. Bent u bereid om een indexeringsmogelijkheid overeen te komen die aansluit met onze branche? Zodoende waarborgt ook Opdrachtgever de continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening. Concreet stelt Opdrachtnemer het CBS-indexcijfer Metalektro voor. Graag uw akkoord.</p> <p>2. Opdrachtnemer verzoekt u om de mogelijkheid om jaarlijks met ingang van 1 januari te indexeren. Door jaarlijks per 1 januari te indexeren, kan Opdrachtnemer de werkelijke kostenstijgingen die doorgaans in de sector worden gehanteerd weerspiegelen. Dit biedt zowel voor Opdrachtnemer als voor Opdrachtgever een eerlijke en transparante manier om in te spelen op marktomstandigheden, zonder dat er sprake is van onverwachte prijsverhogingen buiten de afgesproken indexatie. Kunt u hiermee akkoord gaan?</p> <p>3. In para. 5.10 van de Gunningsleidraad staat dat altijd een verzoek tot wijziging van prijzen/kosten moet worden ingediend. Aangezien Partijen ten tijde van inschrijving overeenstemming hebben bereikt over de toe te passen indexeringsmethodiek verzoekt Opdrachtnemer bevestiging: 1) dat goedkeuring niet zal worden onthouden op basis van ongegronde of onredelijke redenen en 2) dat prijsverhogingen kunnen worden doorgevoerd op verrekenprijzen en prijsafspraken op additionele werkzaamheden.</p>	
29	Boetes	"Art. 17.1 VNG voorwaarden (onmiddellijk opeisbaarheid) Art. 17.2 VNG voorwaarden (samenloop met schadevergoeding of andere vorderingen)" Bestek para. 01.02.42	Wij hanteren de VNG inkoopvoorwaarden, dit blijft ongewijzigd.
		<p>"1. In art. 17.1 VNG voorwaarden is opgenomen dat boetes direct opeisbaar zijn. Het herstellen van een tekortkoming is in het belang van beide partijen. Het is daarom goed om Opdrachtnemer tijd te gunnen een tekortkoming te herstellen. Bent u bereid om af te spreken dat alvorens Opdrachtgever overgaat tot het opleggen van boetes Opdrachtnemer eerst een redelijke termijn wordt geboden haar tekortkoming te herstellen?</p> <p>2. In para. 01.02.42-90 en 01.02.42-92 Bestek zijn een aantal kortingen (verkapte boetes) opgenomen. Deze boetes zijn echter zeer verstrekkend. Zo is het onduidelijk welk concreet boetebedrag van toepassing is op para. 01.02.42-90 Bestek. Daarnaast vindt Opdrachtnemer een korting van 5% of 15% vanwege later verstrekte facturen disproportioneel, temeer omdat de werkzaamheden wel degelijk zijn uitgevoerd en de werkelijk geleden schade door Opdrachtgever vanwege de tekortkoming niet inzichtelijk is. Bent u bereid om, mede in het kader van partnerschap, voornoemde paragrafen uit het bestek buiten toepassing te verklaren danwel te verlagen?</p> <p>3. In art. 17.2 VNG voorwaarden is opgenomen dat Opdrachtgever gerechtigd is om naast evt. opgelegde boetes een (aanvullende) schadevergoeding te vorderen. Op grond van de wet treedt een boete in de plaats van een schadevergoeding. Hiervan afwijken is onevenwichtig omdat Opdrachtnemer voor dezelfde tekortkoming tweemaal kan worden aangesproken. Graag uw bevestiging dat voornoemde afspraak niet van toepassing is. Als u hier niet mee</p>	
30	Begrenzing vrijwaringen	"Art. 9.7 Ovk Opdrachtnemer vrijwaart de opdrachtgever voor extra kosten van de opdrachtgever ten gevolge van vervanging van een onderaannemer" Art. 4.5 VNG voorwaarden strafrechtelijke boetes, bestuurlijke sancties Awb Art. 25.6 VNG voorwaarden (belasting & socialezekerheidswetgeving)" Para. 6 sub 9 UAV voor aanspraken van derden	Wij hanteren de VNG inkoopvoorwaarden, dit blijft ongewijzigd.
		<p>"Om de risico's verbonden aan de uit te voeren werkzaamheden beheersbaar te houden is een beperking van de door Opdrachtnemer verstrekte vrijwaring in para. 6 sub 9 UAV op zijn plaats. Opdrachtnemer verzoekt u om haar vrijwaringsverplichting als volgt te beperken:</p> <p>1. tot aanspraken van derden waarvoor Opdrachtnemer op grond van de wet jegens de betreffende derde aansprakelijk zou zijn;</p> <p>2. tot personen- en zaakschade, zulks tot een maximum van 500.000 euro, waarbij Opdrachtgever op haar beurt Opdrachtnemer vrijwaart tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade voor zover die aanspraken het bedrag van 500.000 euro te boven gaan.</p> <p>Kunt u akkoord gaan met bovenstaande afspraken?"</p>	

31	Begrenzing van aansprakelijkheid	<p>Art. 16.1 "1. Opdrachtnemer kan zich vinden in het feit dat er sprake kan zijn van aansprakelijkheid aan haar kant bij een toerekenbare tekortkoming. Gelet op de uit te voeren werkzaamheden verzoekt Opdrachtnemer u om de aansprakelijkheidsbeperking opgenomen in art. 16.1 VNG voorwaarden te wijzigen in de jaarlijkse contractwaarde en de daarmee corresponderende bedragen in de staffel. Dit zou neerkomen (gelet op de geraamde waarde ad 150.000 euro voor de initiële contracttermijn van 4 jaar) op een beperking van aansprakelijkheid tot toerekenbare schade, zulks tot een bedrag van 150.000 euro per gebeurtenis en 300.000 euro per contractjaar. Kunt u hiermee akkoord gaan?</p> <p>2. Kan Opdrachtgever akkoord gaan met een beperking van aansprakelijkheid tot directe schade? Aansprakelijkheid voor indirecte schade/gevolgschade (waaronder o.a. zuivere vermogensschade wordt verstaan) is niet redelijk omdat deze schade per definitie in een verder verwijderd verband staat tot de schadeveroorzakende gebeurtenis en daardoor niet of nauwelijks voorzienbaar is. "</p>	Wij hanteren de VNG inkoopvoorwaarden, dit blijft ongewijzigd.
32	Rangorde	<p>Art. 1.1 Ovk Kunt u bevestigen dat afspraken die Partijen maken middels gestelde vragen en de Nota van Inlichtingen, zullen worden verwerkt in de overeenkomst? Zodoende blijft de rangorde in art. 1.1 van de Overeenkomst kloppend.</p>	Correct.
33	Tegenstrijdigheden en onvolkomenheden in stukken Opdrachtgever - waarschuwingsplicht	<p>"Para. 5.5 en 5.7 Gunningsleidraad BIJLAGE 4 Garantieverklaring punten 7 t/m 10 "In para. 5.5 en 5.7 Gunningsleidraad staat dat als Opdrachtnemer geen mogelijke tegenstrijdigheden en onjuistheden heeft gemeld c.q. om verduidelijking heeft gevraagd deze voor rekening en risico voor Opdrachtnemer komen. Ook staat in BIJLAGE 4 Garantieverklaring punten 7 t/m 10 dat Opdrachtnemer bij indiening van haar inschrijving onverkort akkoord gaat met diverse documenten. Uiteraard is Opdrachtnemer voornemens voortvarend te handelen in geval zij onvolkomenheden bemerkt in de stukken. Opdrachtnemer vindt het echter disproportioneel als dit risico volledig bij haar wordt belegd.</p> <p>1. Is Opdrachtgever bereid om dit aan te passen in die zin dat enkel evidente tegenstrijdigheden c.q. onvolkomenheden (die een redelijk bekwaam en redelijk handelend beroepsbeoefenaar zou hebben bemerkt) voor rekening van Opdrachtnemer komen?</p> <p>2. Gelieve uw bevestiging dat de kosten verbonden aan niet bemerkte niet-evidente tegenstrijdigheden c.q. onvolkomenheden voor vergoeding vatbaar zijn. "</p>	Akkoord
34	Importheffingen c.q. invoerrechten	<p>"Gezien het huidige internationale handelsklimaat, is voor Europa het risico op merkbare importheffingen en/of andere invoerkosten een realistisch scenario. Opdrachtnemer zal uiteraard voor zover mogelijk prijsvast contracteren met haar leveranciers. Afhankelijk van de te leveren goederen, materialen c.q. installaties kunnen invoerkosten echter onvermijdelijk zijn.</p> <p>1. Kunt u bevestigen dat deze importheffingen c.q. invoerkosten verrekenbaar zijn?</p> <p>2. Bent u bereid af te spreken dat (een verhoging van) importheffingen c.q. invoerkosten wordt gezien als een onvoorziene omstandigheid? "</p>	Nee, dit is niet van toepassing op regulier onderhoud. Curatief in overleg met de Opdrachtgever.
35	Verlenging van de Overeenkomst	<p>Art. 2 Ovk "1. In art. 2 van de overeenkomst is een eenzijdige verlengingsoptie ten gunste van Opdrachtgever opgenomen. Gelet op de (potentieel) lange looptijd van de Overeenkomst verzoekt Opdrachtnemer u deze optie wederkerig te maken zodat Opdrachtnemer kan instemmen met een verlenging van de Overeenkomst. Gaat u hiermee akkoord?</p> <p>2. Indien u bovenstaande vraag niet bevestigend kunt beantwoorden, bent u dan bereid om af te spreken dat Opdrachtnemer na ommekomst van de initiële looptijd de overeenkomst kan opzeggen met een opzegtermijn van 6 maanden?"</p>	Wederkerige verlenging is akkoord met een opzegtermijn van minimaal 9 maanden.
36	Fatale termijnen	<p>Art. 13.1 VNG voorwaarden Art. 24.1 VNG voorwaarden Wanneer er sprake is van een tekortkoming heeft herstel daarvan onze hoogste prioriteit. Kunt u bevestigen - ook in het kader van partnerschap - dat Opdrachtnemer eerst een redelijke termijn wordt geboden om een tekortkoming te herstellen? Deze werkwijze staat ook niet in de weg aan art. 14.1 VNG voorwaarden en de aard van de uit te voeren werkzaamheden.</p>	Aanvullend op de VNG inkoopvoorwaarden. Binnen een redelijke onderling overeengekomen termijn, met uitzondering van eventuele levertijden.

37	Ontbinding	Art. 5 In geval van een tekortkoming heeft herstel daarvan onze prioriteit. Daarnaast is het ook in het belang van Opdrachtgever om Opdrachtnemer eerst de gelegenheid te geven een eventuele tekortkoming te herstellen. Is Opdrachtgever bereid af te spreken dat alvorens zij overgaat tot ontbinding (art. 5 overeenkomst) Opdrachtnemer eerst een redelijke termijn wordt gegund haar tekortkoming te herstellen?	Ja, vroegtijdige ontbinding van de overeenkomst vindt niet op 1 incident plaats, maar op het structurele in gebreke blijven van welke op basis van de beoordelingsmatrix alsook het MT overleg is besproken met afspraken.
38	Opzegging	Art. 15 Bent u bereid om, met het oog op zorgvuldigheid richting onze medewerkers en leveranciers, de opzegtermijn voor Opdrachtgever (art. 15 overeenkomst) vast te stellen op (minstens) zes maanden? Partijen kunnen uiteraard in overleg een kortere opzegtermijn afspreken.	De normale opzegtermijn bedraagt 3 maanden, deze blijft gehandhaafd. Bij een wanprestatie kan een opzegging zonder opzegtermijn plaatsvinden
39	Betalingschema	Art. 4 Ovk Bestek 01.02.40 Het betalingschema opgenomen in bestekbepaling 01.02.40 en art. 4 Overeenkomst zorgt voor een (zeer) negatieve cashflow voor Opdrachtnemer. Dit leidt ertoe dat Opdrachtnemer moet voorfinancieren. Voorfinanciering brengt onnodige kosten met zich mee en drukt de liquiditeit van de onderneming van Opdrachtnemer. Temeer omdat medewerkers van Opdrachtnemer (conform cao) per 4 weken of per maand worden betaald en Opdrachtnemer samenwerkt met mkb-leveranciers die na 30 dagen worden betaald. Opdrachtnemer stelt daarom voor de aanneemsom van het preventieve onderhoud maandelijks vooraf te factureren en correctief onderhoud maandelijks achteraf. Kan Opdrachtgever hiermee akkoord gaan?	Zie vraag 21 en antwoord hierop.
40	Betalingstermijn	Art. 4 Ovk Art. 24.4 VNG voorwaarden Bestek 01.02.40 In art. 4 Overeenkomst is een betalingstermijn opgenomen van 30 dagen onder voorbehoud van goedkeuring van de dienstverlening. Dit brengt met zich mee dat Opdrachtgever in theorie een oneindige betalingstermijn kan hanteren. Daarnaast leent de aard van de werkzaamheden zich minder goed voor continue goedkeuring door Opdrachtgever. Is Opdrachtgever bereid om een betalingstermijn van 30 dagen na factuurdatum te hanteren? Een en ander uiteraard laat onverlet de opschortingsbevoegdheid om (een gedeelte van) de factuur te betalen bij betwisting daarvan.	De betalingscondities blijven ongewijzigd.
41	Overmacht	Art. 15.2 VNG voorwaarden art. 28.1 laatste bullet "1. In art. 15.2 van de VNG voorwaarden worden een aantal categorieën van situaties op voorhand bestempeld als 'geen overmacht'. Is Opdrachtgever bereid om art. 15.2 buiten toepassing te verklaren zodat teruggevallen wordt op de alsdan geldende wet jurisprudentie? Zodoende wordt rekening gehouden met de concrete situatie. 2. In art. 28.1 laatste bullet is opgenomen dat Partijen bij een overmachtsituatie die langer dan 10 dagen aanhoudt de Overeenkomst kunnen ontbinden. Dit kan afhankelijk van de concrete omstandigheden niet passend zijn bij de situatie. Is Opdrachtgever bereid om af te spreken alvorens zij de overeenkomst ontbindt, zij eerst met Opdrachtnemer in gesprek treedt zodat partijen evt. andere afspraken kunnen maken? "	Wij hanteren de VNG inkoopvoorwaarden, dit blijft ongewijzigd.
42	Betaling meerwerk	Art. 19.2 VNG voorwaarden "1. In art. 19.2 VNG voorwaarden staat dat er slechts sprake is van meerwerk als dit aan de Gemeente is toe te rekenen. Meerwerk kan echter ontstaan zonder dat dit aan een van beide Partijen toe te rekenen is. Bijvoorbeeld in geval een verborgen gebrek aan het licht komt die niet te detecteren was tijdens de oorspronkelijke inspectie. Is Opdrachtgever bereid om art. 19.2 VNG voorwaarden buiten toepassing te verklaren zodat meerwerk voor vergoeding vatbaar is? 2. In art. 19.4 VNG voorwaarden is opgenomen dat verrekening van meerwerk geschiedt tegen maximaal de prijzen zoals opgenomen in de offerte. Graag uw bevestiging dat hieronder wordt begrepen de alsdan geldende prijzen (incl. indexering)."	Wij hanteren de VNG inkoopvoorwaarden, dit blijft ongewijzigd.
43	Van toepassing zijnde algemene voorwaarden	Art. 1.3 Ovk Para. 01.01.10-01 Bestek In art. 1.3 van de Overeenkomst verklaart u de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden d.d. 2024 van toepassing. In para. 01.01.10-01 van het Bestek verklaart u de UAV 2012 van toepassing. Kunt u aangeven welke set algemene voorwaarden prevaleert?	De VNG inkoopvoorwaarden.
44	Kosteloze analyse data	Art. 10.7 VNG voorwaarden Is Opdrachtgever bereid om de laatste zin van art. 10.7 buiten toepassing te verklaren zodat Partijen, als deze situatie zich voordoet, concrete afspraken maken? Op deze manier hoeft Opdrachtnemer hiervoor niet alvast rekening te houden met de prijsstelling.	We hanteren hierbij de VNG inkoopvoorwaarden.

45	5 jaar aflevering goederen	Art. 21.6 VNG voorwaarden In art. 21.6 van de VNG voorwaarden is opgenomen dat Opdrachtnemer garandeert dat onderdelen van Goederen minstens 5 jaar kunnen worden geleverd. Opdrachtnemer is geen producent van (onderdelen van) Goederen en een dergelijke garantie wordt niet door (toe-)leveranciers geboden. Is Opdrachtgever bereid om af te spreken dat Opdrachtnemer tot 1 jaar na installatie van de eerst geleverde onderdelen kan leveren (die qua vorm en functie gelijkwaardig zijn)?	Akkoord
46	Herstel en vervanging	Art. 21.8 VNG voorwaarden In art. 21.8 VNG voorwaarden staat dat Opdrachtnemer bij eerste aanzegging alle voorkomende gebreken aan geleverde goederen zal wegnemen. Deze afspraak is echter zeer ruim opgesteld. Kan Opdrachtnemer ervan uitgaan dat wanneer een gebrek zich voordoet Opdrachtgever tijdig en onderbouwd zal klagen en Opdrachtnemer alleen gehouden is die gebreken weg te nemen die aan haar toerekenbaar zijn?	Opdrachtnemer is hoofdaannemer en verantwoordelijk voor zijn eigen werkzaamheden en dat van zijn onderaannemers, die gebreken zijn toerekenbaar.
47	Vervanging van personeel	Art. 25.3 VNG voorwaarden Uitvoering van de werkzaamheden kunnen afwisselend door andere medewerkers van Opdrachtnemer worden uitgevoerd (op basis van beschikbaarheid). Is Opdrachtgever bereid om – ten behoeve van de continuïteit van dienstverlening – art. 25.3 VNG voorwaarden buiten toepassing te verklaren?	Uitgangspunt van opdrachtgever is dat de werkzaamheden zoveel mogelijk door dezelfde personen welke bekend met de verschillende locaties zijn, uitgevoerd worden. Bij calamiteit dient ten allen tijde wel actie ondernomen te worden en in overleg dan met een medewerker die niet bekend is met de locatie.
48	Arbeidsvoorwaarden	Art. 26 VNG voorwaarden In art. 26 VNG voorwaarden staan verregaande afspraken over het verstrekken van inzage in arbeidsvoorwaardelijke afspraken door Opdrachtnemer. Opdrachtnemer moet als goed werkgever de gegevens van haar werknemers en aan haar toekomstige rechten in acht nemen. Is Opdrachtgever bereid om alvorens een beroep te doen op art. 26 VNG voorwaarden, eerst met Opdrachtnemer in gesprek te gaan, zodat zij evt. andere oplossingen kunnen overeenkomen?	Eens, wij staan open voor een gesprek om eventueel andere oplossingen overeen te komen mits dit niet in strijd is met de wet.
49	Scope	p. 4 Bestek "1. Op p. 4 van het bestek is opgenomen dat installaties blijvend moeten voldoen aan wettelijke eisen. Opdrachtnemer onderschrijft dit doel volledig, maar verzoekt om bevestiging dat eventuele werkzaamheden die noodzakelijk worden als gevolg van toekomstige wetswijzigingen kunnen worden verrekend. 2. Op p. 4 van het bestek is tevens opgenomen dat beheer van installaties tot de scope behoort en dit niet verrekend kan worden. Wij verzoeken u te bevestigen dat, indien het aantal installaties ten opzichte van de initiële scope wijzigt, de hiermee gemoeide wijzigingen wel als verrekenbaar worden beschouwd."	Deelvraag 1 en 2 van vraag 49; beiden eens.
50	Onderaannemers	Para. 01.02.35-93 bestek Opdrachtnemer onderschrijft het doel dat werkzaamheden zoveel als mogelijk in eigen beheer dienen te worden uitgevoerd. Gelet op de potentieel lange looptijd kan zij echter niet voorspellen wanneer zij onderaannemers zal inschakelen ten behoeve van continuïteit van de dienstverlening. Opdrachtnemer leest in para. 01.02.35-93 dat voorrijkosten van onderaannemers niet verrekenbaar zijn. Opdrachtnemer verzoekt tot wijziging hiervan zodat voorrijkosten verrekenbaar zijn zodat zij geen (inaccurate) schattingen hoeft te verwerken in haar inschrijfprijs. Graag uw bevestiging.	Zie vraag 12 en antwoord hierop.
51	Verzekeringen	Para. 01.03.49 Bestek Opdrachtnemer maakt onderdeel uit van een concern. Op concernniveau worden collectieve verzekeringen afgesloten. Opdrachtnemer kan geen inzage verstrekken in haar verzekeringspolis (para. 01.03.49-04 bestek) maar kan aan Opdrachtgever een verzekeringscertificaat doen toekomen waaruit blijkt dat zij ruim verzekerd is. Kan Opdrachtgever hiermee akkoord gaan?	Akkoord
52	Assetlijst	Tijdens de schouw is ons gebleken dat er een forse verbouwing heeft plaatsgevonden in uw hoofdkantoor te Geldermalsen, kan de opdrachtgever bevestigen dat alle wijzigingen als gevolg van deze verbouwing verwerkt zijn in de assetlijst?	Zie vraag 1 en het antwoord hierop.
53	Installaties	Kan de opdrachtgever bevestigen dat de verstrekte gegevens 100% sluitend zijn op de aanwezige installaties?	Zie vraag 25 en het antwoord hierop.
54	Installaties	Is de opdrachtgever bereid om te investeren in een gedegen opname van de installaties als er twijfel bestaat over de volledigheid van de verstrekte assetgegevens?	Zie vraag 19 en het antwoord hierop.
55	PERCEEL 2 ONDERHOUDSBESTEK INSTALLATIETECHNIEK	14.53.10-a Kan de opdrachtgever bevestigen dat het periodiek leegzuigen van de kolken niet langer tot de scope van de werkzaamheden behoort? Tijdens de schouw is dit medegedeeld door Ben van Ooijen.	Ja
56	PERCEEL 2 ONDERHOUDSBESTEK INSTALLATIETECHNIEK	60.51.21-a Kan de opdrachtgever garanderen dat de calorische waarde van het biogas voor de biogasgestookte installatie gedurende de looptijd van de overeenkomst voldoende blijft om deze installatie te bedienen?	Nee, wanneer mocht blijken dat dit niet meer het geval is, dan zal de betreffende installatie worden stilgelegd en uit de overeenkomst worden verwijderd.

57	Slagbomen/hekken etc.	Kan de opdrachtgever bevestigen dat slagbomen en automatische schuifdraaihekken niet langer tot de scope van de werkzaamheden behoort? Tijdens de schouw is dit medegedeeld door Ben van Ooijen.	Ja
58	PERCEEL 2 ONDERHOUDSBESTEK INSTALLATIETECHNIEK	70.84.89-a Kan de opdrachtgever bevestigen dat het testen van apparaten met een stekker niet tot de scope van de werkzaamheden behoort?	Ja
59	PERCEEL 2 ONDERHOUDSBESTEK INSTALLATIETECHNIEK	79.65.31-a Kan de opdrachtgever bevestigen dat het onderhoud aan de inbraak installatie niet langer tot de scope van de werkzaamheden behoort? Tijdens de schouw is dit medegedeeld door Ben van Ooijen.	Ja
60	PERCEEL 2 ONDERHOUDSBESTEK INSTALLATIETECHNIEK	80.00.90 Verzoek aan de opdrachtgever om de gegevens van de lift op locatie Tiel met de inschrijvers te delen.	Zie vraag 3 en het antwoord hierop.
61	PERCEEL 2 ONDERHOUDSBESTEK INSTALLATIETECHNIEK	80.00.90 Heeft de opdrachtgever bezwaar tegen contractering van de firma KONE voor het onderhoud aan de lift op locatie Tiel?	Zie vraag 3 en het antwoord hierop.
62	PERCEEL 2 ONDERHOUDSBESTEK INSTALLATIETECHNIEK	80.00.90 Kan de opdrachtgever bevestigen dat zij zelf het betreffende inspectiebedrijf contracteert en haar werkzaamheden in combinatie met de opdrachtnemer coördineert?	Nee, inspectielijst dient onderdeel van de aannemer te zijn inclusief de coördinatie.
63	PERCEEL 2 ONDERHOUDSBESTEK INSTALLATIETECHNIEK	Algemeen Kan de opdrachtgever bevestigen dat alle benodigde wettelijke documenten bij de huidige installaties aanwezig zijn en voldoen aan de daaraan gestelde eisen?	Ja.
64	PERCEEL 2 ONDERHOUDSBESTEK INSTALLATIETECHNIEK	79.65.22-a Kan de opdrachtgever een toelichting geven op het project "Stadhuis"?	Hoofdstuk is vervallen inclusief de OB taken die daaronder staan.
65	PERCEEL 2 ONDERHOUDSBESTEK INSTALLATIETECHNIEK	79.65.10-a Kan de opdrachtgever bevestigen dat het onderhoud aan de toegangscontrole installatie niet langer tot de scope van de werkzaamheden behoort? Tijdens de schouw is dit medegedeeld door Ben van Ooijen.	Ja.
66	PERCEEL 2 ONDERHOUDSBESTEK INSTALLATIETECHNIEK	79.01.10 Kan de opdrachtgever aangeven welke locaties zijn gekoppeld op een meldkamer?	De koppeling loopt via het alarmsysteem, is niet van toepassing.
67	PERCEEL 2 ONDERHOUDSBESTEK INSTALLATIETECHNIEK	79.01.10- ^a Kan de opdrachtgever aangeven of genoemde meldkamer een PAC of een GAC betreft?	Dit is niet van toepassing.
68	PERCEEL 2 ONDERHOUDSBESTEK INSTALLATIETECHNIEK	79.65.22-a ^a Kan de opdrachtgever bevestigen dat genoemde brandmeldinstallaties gecertificeerd zijn?	Ja, dit klopt.
69	PERCEEL 2 ONDERHOUDSBESTEK INSTALLATIETECHNIEK	79.64.31-a ^a Kan de opdrachtgever bevestigen dat genoemde brandventilatieinstallatie niet aanwezig is in de panden die onderdeel uitmaken van de scope van de werkzaamheden?	Ja.
70	PERCEEL 2 ONDERHOUDSBESTEK INSTALLATIETECHNIEK	70.81.91-c ^a Kan de opdrachtgever bevestigen dat van elke aanwezige lampen er 2 stuks op voorraad liggen bij aanvang van de contractperiode?	Ja, indien niet aanwezig, dan valt dit onder verantwoordelijkheid van Opdrachtgever.
71	PERCEEL 2 ONDERHOUDSBESTEK INSTALLATIETECHNIEK	70.52.10-b ^a Is de opdrachtgever akkoord om het thermografische onderzoek wat eens per 3 jaar plaatsvindt per onderzoek separaat te verrekenen in het jaar van onderzoek?	Ja de verrekening bij uitvoering is akkoord. Prijsopgave hiervoor dient nu wel mee plaats te vinden.
72	PERCEEL 2 ONDERHOUDSBESTEK INSTALLATIETECHNIEK	70.52.10-b ^a Is de opdrachtgever akkoord om het eerstvolgende thermografische onderzoek in 2025 te laten plaatsvinden?	Ja.
73	PERCEEL 2 ONDERHOUDSBESTEK INSTALLATIETECHNIEK	14.51.50-a ^a Kan de opdrachtgever bevestigen dat het onderhoud aan de VUILWATERPOMPPUT niet langer tot de scope van de werkzaamheden behoort? Tijdens de schouw is dit medegedeeld door Ben van Ooijen.	Ja
74	PERCEEL 2 ONDERHOUDSBESTEK INSTALLATIETECHNIEK	14.51.50-a ^a Kan de opdrachtgever bevestigen dat het onderhoud aan de CONTROLE-/MEETPUT niet langer tot de scope van de werkzaamheden behoort? Tijdens de schouw is dit medegedeeld door Ben van Ooijen.	Ja
75	PERCEEL 2 ONDERHOUDSBESTEK INSTALLATIETECHNIEK	14.52.40-a ^a Kan de opdrachtgever bevestigen dat het onderhoud aan de VETAFSCHEIDER niet langer tot de scope van de werkzaamheden behoort? Tijdens de schouw is dit medegedeeld door Ben van Ooijen.	Ja
76	PERCEEL 2 ONDERHOUDSBESTEK INSTALLATIETECHNIEK	14.52.50-a ^a Kan de opdrachtgever bevestigen dat het onderhoud aan de OLIE-AFSCHEIDER niet langer tot de scope van de werkzaamheden behoort? Tijdens de schouw is dit medegedeeld door Ben van Ooijen.	Ja
77	PERCEEL 2 ONDERHOUDSBESTEK INSTALLATIETECHNIEK	51.42.10-b ^a Kan de opdrachtgever bevestigen dat het onderhoud aan de VLOERAFVOERPUT niet langer tot de scope van de werkzaamheden behoort? Tijdens de schouw is dit medegedeeld door Ben van Ooijen.	Ja

78	PERCEEL 2 ONDERHOUDSBESTEK INSTALLATIETECHNIEK	51.50.10-a en b Kan de opdrachtgever bevestigen dat het onderhoud aan de VUILWATERPOMP niet langer tot de scope van de werkzaamheden behoort? Tijdens de schouw is dit medegedeeld door Ben van Ooijen.	Ja
79	PERCEEL 2 ONDERHOUDSBESTEK INSTALLATIETECHNIEK	52.00.90 Kan de opdrachtgever bevestigen dat de huidige legionella beheersplannen volledig overeenkomen met de huidige drinkwaterinstallatie en dat er geen risicovolle situaties in de huidige installaties aanwezig zijn?	Ja, er is een recente rapportage legionella risico inventarisatie en beheerplan.
80	PERCEEL 2 ONDERHOUDSBESTEK INSTALLATIETECHNIEK	52.69.29-a Wil de opdrachtgever overwegen om brandwerende afwerkingen onder te brengen bij het bouwkundige perceel?	Nee, vooralsnog niet.
81	PERCEEL 2 ONDERHOUDSBESTEK INSTALLATIETECHNIEK	60.81.12-a Kan de opdrachtgever bij benadering aangeven hoeveel strekkende meter en diameter isolatie aanwezig is?	Niet bekend.
82	PERCEEL 2 ONDERHOUDSBESTEK INSTALLATIETECHNIEK	01.02.27 Is de opdrachtgever akkoord dat de opdrachtnemer de gevraagde informatie in een digitale omgeving aanbiedt en de installaties voorziet van een QR code om het logboek in te zien?	Akkoord
83	Inschrijfbijlet perceel 2 installatietechnisch onderhoud (W&E)	In het inschrijfbijlet is ook het KCA depot genoemd, kan de opdrachtgever bevestigen dat deze unit installatietechnisch onderhouden wordt en blijft door de firma Hiltra? Tijdens de schouw is dit medegedeeld door Ben van Ooijen.	Dit blijft bij firma Hiltra.
84	Inschrijfbijlet perceel 2 installatietechnisch onderhoud (W&E)	01.05.29 Kan de opdrachtgever bevestigen dat alle genoemde revisiebescheiden voor de huidige installaties aanwezig zijn en 100% de huidige situatie weergeven?	Alle genoemde revisie bescheiden zijn aanwezig een 100% accuraatheid mbt de huidige situatie kunnen wij niet afgeven.
85	Inschrijfbijlet perceel 2 installatietechnisch onderhoud (W&E)	01.05.29 Kan de opdrachtgever bij benadering aangeven welke gebouw- installatiedelen in Revit verwerkt zijn?	Nee, er zijn geen gebouw of installatie delen verwerkt in Revit. Wel in standaard Autocad.
86	Inschrijfbijlet perceel 2 installatietechnisch onderhoud (W&E)	68.11.10-a Beschikt de opdrachtgever over een energiemonitoringssysteem welke voldoet aan de GACS eisen die per 1-1-2026 van kracht zijn voor installaties met een totaal opgesteld vermogen voor koeling en verwarming van 290kW?	Nee, we hebben geen energiemonitoringssysteem.
87	Inschrijfbijlet perceel 2 installatietechnisch onderhoud (W&E)	"zonodig herstellen" Komen alle werkzaamheden die voortkomen uit de term "zonodig herstellen" voor verrekening in aanmerking?	Ja in overleg met Opdrachtgever.
88	Inschrijfbijlet perceel 2 installatietechnisch onderhoud (W&E)	61.41.51-a Is de opdrachtgever akkoord om de norm NEN-EN 779 te vervangen door de opvolger EN ISO 16890?	Ja.
89	TN520630 - EF16 Aankondiging van een opdracht - algemene richtlijn, standaardregeling 20250408143553.pdf	In de aankondiging wordt gesproken over een geschatte waarde van 200.000,00 euro waarvan 150.000,00 euro voor het installatiedeel, kunt u bevestigen dat dit voor de totale contract duur van 4 jaar is.	Ja, dit is de schatting.
90	Prestatie beoordeling	Als 1 partij beide percelen aanbiedt, heeft dat dan de voorkeur?	Ja, dat is correct. Dat heeft zeker de voorkeur. We willen graag beide percelen beleggen bij één leverancier indien mogelijk.
91	MJOP documenten	Wat is de status van de MJOP documenten met omschrijving per locatie, kloppen deze wel, we missen hier een groot deel van de installatie-onderdelen.	Zie vraag 1 en het antwoord hierop.
92	MJOP documenten	Verzoek om een overzicht per locatie aan te leveren met de voor de inschrijver van belang zijnde toestellen en installaties zodat wij die correct kunnen afprijzen.	Zie vraag 1 en het antwoord hierop.
93	Onderhoudsbestek	Er staan in het bestek diverse onderdelen waarvan is gevraagd, aan te bieden maar tijdens de schouw is aangegeven dat een aantal niet opgenomen hoeft te worden, verzoek om een actueel overzicht van wat wij wel en wat niet moeten opnemen beschikbaar te stellen.	Zie eerdere antwoorden in de Nota van Inlichtingen.
94	Algemeen	Is er een recent overzicht van storingen die zijn voorgekomen (per locatie),	Zie vraag 18 en het antwoord hierop.
95	Algemeen	Is het mogelijk hier een indruk over te geven hoe vaak een (urgente) storing wordt gemeld (per locatie) en waar die dan in zit?	Zie vraag 18 en het antwoord hierop.
96	Algemeen	Wat is de huidige staat van onderhoud, is deze op orde per locatie?	Ja is op orde.
97	Inschrijfbijlet	Calculatie en indienen: zie bestek bladzijde 4 gevraagd is PO per locatie, het inschrijfbijlet is per soort bestek post, zie aparte inschrijffijst, Is een inschrijving per locatie niet handiger voor de opdrachtgever?	Nee, open begroting moeten wel hierop aansluiten en per gebouw zijn.
98	Tekeningen	Zijn alle technische tekeningen en ontwerpen digitaal beschikbaar?	Alles wat beschikbaar is wordt gedeeld.
99	Gunningsleidraad perceel 2	in artikel 4.4. wordt een opsomming gegeven van de in te dienen stukken, echter staat daar niks over genoemd over de gevraagde onderdelen/stukken t.b.v. de beoordelingscriteria als genoemd in artikel 5.3.1 Wat dienen we in te dienen?	Beiden indienen.
100	Gunningsleidraad perceel 2	In 5.3.1. wordt een presentatie en toelichting gevraagd. Wanneer dient deze kennismaking/bedrijfspresentatie plaats te vinden?	Dit komt te vervallen, er wordt alleen schriftelijk beoordeeld.

101	Gunningsleidraad perceel 2	in artikel 5.11 wordt een opsomming gegeven van waarop het Plan van Aanpak beoordeeld wordt (zoals planning). Echter staat dat niet genoemd genoemd in de gevraagde onderdelen/stukken t.b.v. de beoordelingscriteria als genoemd in artikel 5.3.1 Wat dienen we in te dienen?	Graag artikel 5.11 aanhouden.
102	Planning	Gezien een duidelijke MJOP/apparatenlijst omschrijving nog ontbreekt verzoeken wij u deze aan te leveren. Pas daarna kunnen wij een sluitende calculatie opstellen. Om een goede, scherpe en onderbouwde aanbidding te kunnen doen, pas na het ontvangen van voorgenoemde duidelijke documenten, verzoeken wij u de indien datum met 3 weken uit te stellen.	Zie vraag 1 en het antwoord hierop. Er wordt geen uitstel verleend.
103	Prestatie beoordeling	Als 2 bedrijven gezamenlijk beide percelen aanbiedt, heeft dit dan voorkeur boven twee los te selecteren partijen voor de genoemde percelen?	Eén leverancier die beide percelen kan invullen heeft zeker de voorkeur.
104	Bijlage 2.2 Concept Overeenkomst deel 2 (Prestatie beoordeling).pdf	Op pagina 6 is een afbeelding/matrix 3. Beoordelingsmatrix en weegfactoren: meegegeven. Echter zijn de regels van deze matrix niet leesbaar. Kunt u een leesbare versie delen?	We zullen de Excel publiceren voor complete inzage.
105	Leeswijzer aanbesteding gebouwonderhoud voor beide percelen.pdf	In dit document wordt onder 5 een opsomming gegeven van de in te dienen stukken. Deze wijkt weer af van de opsomming in artikel 4.4. uit de Gunningsleidraad perceel 2 Wat dienen we in te dienen/aan te houden?	U dient de stukken onder Leeswijzer artikel 5 in te dienen en Gunningsleidraad artikel 5.11.
106	Vragen tenderned	Op tendernet staat dat vragen stellen open tot 4 juni 23:59 uur. Gezien dan ook de deadline voor het indienen van de aanbesteding is kan dit niet met oog op beantwoording en reageren/verwerken in de aanbidding. Verzoek om een duidelijke deadline te handhaven voor het indienen van de vragen.	Deadline van vragen staat in de leidraad en is niet 4 juni 23:59. Dat is enkel de sluitingsdatum van inschrijvingen.
107	Vragen tenderned	Dienen de vragen naast per e-mail (zoals in 4.6 van de gunningsleidraad omschreven) ook separaat via Tenderned ingedient te worden?	Via TenderNed is wenselijk.
108	Scoop Keuringen	Vallen de Scope keuringen zelf ook in de contractprijs of mogen deze buiten de aanbidding worden gehouden.	De scope keuringen moet in de contractprijs opgenomen zijn.