

08/04/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Onderhoud en technisch beheer gebouw gebonden installaties gemeente Haarlemmermeer

Beschrijving: Het onderhoud in één van de gemeente locatie(Polderlanden) betreft het grootste deel van de opdracht. De installaties zijn verouderd en er wordt alleen het hoogstnodige geïnvesteerd. Dit heeft te maken met het feit dat er naar verwachting in 2025 aangevangen met de bouw van een nieuw raadhuis. Wanneer deze wordt opgeleverd komt het onderhoud in de locatie Polderlanden te vervallen. De tijdelijke huisvesting van het raadhuis op locatie Beukenhorst is een huur locatie en hier betreft het onderhoud alleen de legionella controles. -

Identificatiecode van de procedure: c823772a-399c-485b-9b93-73e9502b6ebd

Interne identificatiecode : 2024-494

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De aanbestedingsprocedure heeft als doel om door middel van gunning een raamovereenkomst te sluiten met één dienstverlener voor het onderhoud en technisch beheer van gebouw gebonden installaties van gemeentelijke kantoorpanden. Het totale onderhoud valt in de volgende onderdelen uiteen:
• Wettelijk verplichte keuringen en onderhoud • Preventief Onderhoud (bestaande uit) o Conditioneel onderhoud o Planmatig onderhoud • Correctief onderhoud • Legionella beheersplan • Technisch beheer

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Haarlemmermeer

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : -.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Onderhoud en technisch beheer gebouw gebonden installaties gemeente Haarlemmermeer

Beschrijving: De aanbestedingsprocedure heeft als doel om door middel van gunning een raamovereenkomst te sluiten met één dienstverlener voor het onderhoud en technisch beheer van gebouw gebonden installaties van gemeentelijke kantoorpanden. Het totale onderhoud valt in de volgende onderdelen uiteen:

- Wettelijk verplichte keuringen en onderhoud
- Preventief Onderhoud (bestaande uit) o Conditioneel onderhoud o Planmatig onderhoud
- Correctief onderhoud
- Legionella beheersplan
- Technisch beheer -

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: initiële looptijd is 36 maanden, optie tot 1x12 maanden verlenging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Haarlemmermeer

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: initiële looptijd is 36 maanden, optie tot 1x12 maanden verlenging

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie : -

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium	30
numerieke waarde:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	G1 Plan van aanpak Technisch Beheer G2 Afhandeling storingsmeldingen G3 Evaluatie van de kwaliteit van onderaannemers
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	70
numerieke waarde:	

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Haarlemmermeer - Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Haarlemmermeer - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Haarlemmermeer

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Haarlemmermeer

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging: 1 800 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 800 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Unica Installatietechniek B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Onderhoud en technisch beheer gebouw gebonden installaties gemeente Haarlemmermeer
Datum waarop de winnaar is gekozen:	07/03/2025
Datum van sluiting van het contract:	01/04/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Haarlemmermeer

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
---------------------------------------	--

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	2
---	---

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
---------------------------------------	---

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	0
---	---

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
---------------------------------------	----------------

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname :	2
---	---

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	381942865
Postadres:	Taurusavenue 100
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132 LS
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	A Rustenburg
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Telefoon: +31 9001852
Internetadres: <http://www.haarlemmermeer.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Stad: Haarlem
Postcode: 2011 DB

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
E-mail: Info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616100
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt aanbestedingen
Stad: Haarlemmermeer
Postcode: 2132 LS

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Klachtenafhandeling Aanbesteden
E-mail: aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Internetadres: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Andere contactpunten:
Officiële naam: www.tenderned.nl
Stad: Den Haag
Postcode: 2509AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: Info@tenderned.nl
Internetadres: <http://Www.tenderned.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Unica Installatietechniek B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 05020680
Postadres: De Wel 15
Stad: HOEVELAKEN
Postcode: 3871MT
Onderverdeling land

(NUTS): Veluwe (NL221)
Land: Nederland
E-mail: Tenders@unica.nl
Telefoon: +31 332478080
Internetadres: <http://www.unica.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 5d144105-467d-4548-a5a5-0f3dd311d119 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 08/04/2025 11:27 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands