

05/12/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Onderhoud en technisch beheer gebouw gebonden installaties gemeente Haarlemmermeer

Beschrijving: Het onderhoud in één van de gemeente locatie(Polderlanden) betreft het grootste deel van de opdracht. De installaties zijn verouderd en er wordt alleen het hoogstnodige geïnvesteerd. Dit heeft te maken met het feit dat er naar verwachting in 2025 aangevangen met de bouw van een nieuw raadhuis. Wanneer deze wordt opgeleverd komt het onderhoud in de locatie Polderlanden te vervallen. De tijdelijke huisvesting van het raadhuis op locatie Beukenhorst is een huur locatie en hier betreft het onderhoud alleen de legionella controles. -

Identificatiecode van de procedure: c823772a-399c-485b-9b93-73e9502b6ebd

Interne identificatiecode : 2024-494

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De aanbestedingsprocedure heeft als doel om door middel van gunning een raamovereenkomst te sluiten met één dienstverlener voor het onderhoud en technisch beheer van gebouw gebonden installaties van gemeentelijke kantoorpanden. Het totale onderhoud valt in de volgende onderdelen uiteen: • Wettelijk verplichte keuringen en onderhoud • Preventief Onderhoud (bestaande uit) o Conditioneel onderhoud o Planmatig onderhoud • Correctief onderhoud • Legionella beheersplan • Technisch beheer

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Haarlemmermeer

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Onderhoud en technisch beheer gebouw gebonden installaties gemeente Haarlemmermeer

Beschrijving: De aanbestedingsprocedure heeft als doel om door middel van gunning een raamovereenkomst te sluiten met één dienstverlener voor het onderhoud en technisch beheer van gebouw gebonden installaties van gemeentelijke kantoorpanden. Het totale onderhoud valt in de volgende onderdelen uiteen: • Wettelijk verplichte keuringen en onderhoud • Preventief Onderhoud (bestaande uit) o Conditioneel onderhoud o Planmatig onderhoud • Correctief onderhoud • Legionella beheersplan • Technisch beheer -

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: initiële looptijd is 36 maanden, optie tot 1x12 maanden verlenging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Haarlemmermeer

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: initiële looptijd is 36 maanden, optie tot 1x12 maanden verlenging

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

Aanvullende informatie: -

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Gewicht (punten, exact): 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: G1 Plan van aanpak Technisch Beheer G2 Afhandeling storingsmeldingen G3
Evaluatie van de kwaliteit van onderaannemers

Gewicht (punten, exact): 70

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/360133>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/360133>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 31/01/2025 12:00 +01:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 2 Maand
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 31/01/2025 13:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het

Neen

kader van programma's
voor maatwerkbbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Haarlemmermeer

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Haarlemmermeer

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Haarlemmermeer

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Haarlemmermeer

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Haarlemmermeer

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Haarlemmermeer

Registratienummer: 381942865

Postadres: Taurusavenue 100

Stad: Hoofddorp

Postcode: 2132 LS

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Contactpunt: A Rustenburg

E-mail: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Telefoon: +31 9001852
Internetadres: <http://www.haarlemmermeer.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Stad: Haarlem
Postcode: 2011 DB

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)

Land: Nederland
E-mail: Info@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883616100
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt aanbestedingen
Stad: Haarlemmermeer
Postcode: 2132 LS

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland
Contactpunt: Klachtenafhandeling Aanbesteden
E-mail: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Internetadres: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Andere contactpunten:
Officiële naam: www.tenderned.nl
Stad: Den Haag
Postcode: 2509AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland
E-mail: Info@tenderned.nl
Internetadres: <http://Www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:
Officiële naam: www.tenderned.nl
Stad: Den Haag
Postcode: 2509 AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland
E-mail: Info@tenderned.nl
Internetadres: <http://Www.tenderned.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: b379fb62-47ca-49cd-89c6-fb0f6467e331-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 05/12/2024 15:19 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking