

08/04/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Integraal ontwerpteam huisvesting Hanenhof

Beschrijving: Integrale ontwerpopdracht voor de bestuurlijke en ambtelijke huisvesting Hanenhof/Herenhof te Geleen. De gemeente is voornemens één overeenkomst te sluiten met een integraal (multidisciplinair) ontwerpteam. Het ontwerpteam dient een integraal ontwerp te maken voor de (in pandige) verbouwing van de Hanenhof/Herenhof. De aanbestedende dienst is voor deze opdracht op zoek naar een ontwerpteam, dat goed luistert naar de eisen en wensen van de aanbestedende dienst en haar verschillende gebruikers (klantgericht), maar ook zelf met voorstellen komt (proactief). Daarbij is het essentieel dat het ontwerpteam de kennis en ervaring heeft om in een bestaand gebouw een flexibele werkomgeving en een omgeving voor een klantcentrum te ontwerpen waarbij de scheiding van het Zorg- en Veiligheidshuis en de niet publieke functies samen gaan in één gebouw. De gemeente is voornemens één overeenkomst te sluiten met een integraal (multidisciplinair) ontwerpteam dat een ontwerp gaat opstellen en uitwerken. Deze partij is verantwoordelijk voor een integraal ontwerp van de (in pandige) verbouw van het leegstaande deel van de Hanenhof /Herenhof. De opdracht voor de realisatie van het ontwerp wordt via een separate aanbesteding(en) opgedragen aan een aannemer(s)

Identificatiecode van de procedure: c8dceab0-44d9-47c9-ac9c-a9e11ea2b24a

Interne identificatiecode : Z23439283

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Geleen

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : zie selectieleidraad.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Integraal ontwerpteam huisvesting Hanenhof
Beschrijving: Het opstellen van een integraal ontwerp voor de in pandige verbouwing van de Hanenhof. zie selectie leidraad

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de opties:

De volgende werkzaamheden behoren in principe tot de opdracht, maar worden separaat (na interne goedkeuring door de opdrachtgever) opgedragen: Ondersteunen van de gemeente in de uitvoeringsfase: • esthetisch toezicht architectuur en interieur; • directievoering: de voor de bovengenoemde disciplines in de standaardtaakbeschrijving (STB) 2014 omschreven ondersteuning van de directie; • eventuele adviesdiensten inzake contractmanagement richting de uitvoerende aannemer; • controleren revisietekeningen aannemers. • actualiseren BIM revisiemateriaal. Ondersteunen van de gemeente in de nazorgfase: • actualiseren BIM revisiemateriaal; • het permanent beschikbaar stellen van het BIM revisiemateriaal voor de opdrachtgever conform de BIM Informatie Leveringsspecificatie (ILS). - esthetisch toezicht architectuur en interieur; - directievoering: de voor de bovengenoemde disciplines in de standaardtaakbeschrijving (STB) 2014 omschreven ondersteuning van de directie; - eventuele adviesdiensten inzake contractmanagement richting de uitvoerende aannemer; - controleren revisietekeningen aannemers. Bovengenoemde diensten maken dus onderdeel uit van de opdracht maar worden optioneel separaat opgedragen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Geleen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 18/03/2025

Einddatum van de duur: 01/06/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie

: zie selectieleidraad

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Totaalprijs ontwerpopdracht en uurtarieven voor werkzaamheden op regie basis.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Visie op de ontwerpopdracht

Beschrijving: Geef uw visie over de wijze waarop volgens u de vijf belangrijkste ambities vertaald worden naar een integraal ontwerp.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak en samenstelling van het ontwerpteam

Beschrijving: De inschrijver wordt gevraagd om in een Plan van aanpak te beschrijven hoe hij de opdracht gaat uitvoeren.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Mondelinge presentatie

Beschrijving: De inschrijver licht in een mondelinge presentatie zijn visie op de opdracht, zijn plan van aanpak en de samenstelling van het ontwerpteam toe.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :	gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg
Organisatie voor beroepsprocedures:	gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg
Informatie over de termijnen voor beroep:	zie resp. selectie- en gunningleidraad
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	gemeente Sittard-Geleen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg
Organisatie die het contract ondertekent:	gemeente Sittard-Geleen

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 1 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Architectenbureau De Twee Snoeken B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Ja
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Beschrijving:	Het betreft een integraal ontwerpteam met verschillende disciplines
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Integraal ontwerpteam huisvesting Hanenhof
Datum waarop de winnaar is gekozen:	17/03/2025

Datum van sluiting van
het contract: 17/03/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: gemeente Sittard-Geleen

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

2

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen

Registratienummer: 40678403

Afdeling: team Projecten

Postadres: Hub Dassenplein 1

Stad: Sittard

Postcode: 6131 LB

Onderverdeling land
(NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Contactpunt: Coen Cals

E-mail: inkoop@sittard-geleen.nl

Telefoon: +31 464778881

Internetadres: <http://www.sittard-geleen.nl>

Kopersprofiel: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg

Postadres: Sint Annadal 1

Stad: Maastricht

Postcode: 6214 PA

Onderverdeling land
(NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland
Contactpunt: de voorzieningenrechter
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Architectenbureau De Twee Snoeken B.V.

Omvang van de ondernemer: Klein

Registratienummer: 17140642

Afdeling: team Projecten

Postadres: Postelstraat 49

Stad: 'S-HERTOGENBOSCH

Postcode: 5211DX

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland
E-mail: aanbesteding@tweesnoeken.nl
Telefoon: +31 736140407

Internetadres: <http://www.tweesnoeken.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 538494b0-0a90-44f0-a247-fa02a4be6178 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 08/04/2025 09:21 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands