

25/09/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Integraal ontwerpteam huisvesting Hanenhof

Beschrijving: Integrale ontwerpopdracht voor de bestuurlijke en ambtelijke huisvesting Hanenhof/Herenhof te Geleen. De gemeente is voornemens één overeenkomst te sluiten met een integraal (multidisciplinair) ontwerpteam. Het ontwerpteam dient een integraal ontwerp te maken voor de (in pandige) verbouwing van de Hanenhof/Herenhof. De aanbestedende dienst is voor deze opdracht op zoek naar een ontwerpteam, dat goed luistert naar de eisen en wensen van de aanbestedende dienst en haar verschillende gebruikers (klantgericht), maar ook zelf met voorstellen komt (proactief). Daarbij is het essentieel dat het ontwerpteam de kennis en ervaring heeft om in een bestaand gebouw een flexibele werkomgeving en een omgeving voor een klantcentrum te ontwerpen waarbij de scheiding van het Zorg- en Veiligheidshuis en de niet publieke functies samen gaan in één gebouw. De gemeente is voornemens één overeenkomst te sluiten met een integraal (multidisciplinair) ontwerpteam dat een ontwerp gaat opstellen en uitwerken. Deze partij is verantwoordelijk voor een integraal ontwerp van de (in pandige) verbouw van het leegstaande deel van de Hanenhof/Herenhof. De opdracht voor de realisatie van het ontwerp wordt via een separate aanbesteding(en) opgedragen aan een aannemer(s)

Identificatiecode van de procedure: c8dceab0-44d9-47c9-ac9c-a9e11ea2b24a

Interne identificatiecode : Z23439283

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Geleen

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: zie selectieleidraad.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Integraal ontwerpteam huisvesting Hanenhof

Beschrijving: Het opstellen van een integraal ontwerp voor de in pandige verbouwing van de Hanenhof, zie selectieleidraad

Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de opties:

De volgende werkzaamheden behoren in principe tot de opdracht, maar worden separaat (na interne goedkeuring door de opdrachtgever) opgedragen: Ondersteunen van de gemeente in de uitvoeringsfase: • esthetisch toezicht architectuur en interieur; • directievoering: de voor de bovengenoemde disciplines in de standaardtaakbeschrijving (STB) 2014 omschreven ondersteuning van de directie; • eventuele adviesdiensten inzake contractmanagement richting de uitvoerende aannemer; • controleren revisietekeningen aannemers. • actualiseren BIM revisiemateriaal. Ondersteunen van de gemeente in de nazorgfase: • actualiseren BIM revisiemateriaal; • het permanent beschikbaar stellen van het BIM revisiemateriaal voor de opdrachtgever conform de BIM Informatie Leveringsspecificatie (ILS). - esthetisch toezicht architectuur en interieur; - directievoering: de voor de bovengenoemde disciplines in de standaardtaakbeschrijving (STB) 2014 omschreven ondersteuning van de directie; - eventuele adviesdiensten inzake contractmanagement richting de uitvoerende aannemer; - controleren revisietekeningen aannemers. Bovengenoemde diensten maken dus onderdeel uit van de opdracht maar worden optioneel separaat opgedragen.

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Geleen

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 18/03/2025

Einddatum van de duur: 01/06/2027

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden

deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties  
van het voor de  
uitvoering van de  
opdracht ingezette  
personeel moeten  
worden vermeld:

Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

Aanvullende informatie: zie selectieleidraad

### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### **5.1.9 Selectiecriteria**

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 S1: Samenwerking integraal ontwerpteam

Beschrijving: zie selectieleidraad.

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 S2: Ontwerp flexibel werkconcept voor een kantooromgeving

Beschrijving: zie selectieleidraad

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S3 S3: Integrale duurzaamheid in relatie tot investeringskosten en exploitatielasten

Beschrijving: Zie selectieleidraad.

Gebruik van dit  
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S4 S4: Ontwerp van een gebied voor een klantcentrum

Beschrijving: Zie selectieleidraad.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S5 S5: Ontwerp van een gebied voor ontmoeten en samenwerken

Beschrijving: Zie selectieleidraad

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E1 Technische en beroepsbekwaamheid - kerncompetenties

Beschrijving: Er zijn 6 ervaringseisen/kerncompetenties geformuleerd waaraan voldaan moet worden (knock-out criteria).

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E2 Financiële en economische draagkracht - continuïteit

Beschrijving: Gegadigde dient een stabiele onderneming te zijn, wiens continuïteit is gegarandeerd gedurende de looptijd van de opdracht.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E3 Financiële en economische draagkracht -verzekering

Beschrijving: De gegadigde dient te beschikken over, of dient te verklaren bij eventuele opdrachtverlening af te sluiten, een verzekering tegen bedrijfs- en beroepsrisico's die mogelijke schade bij uitvoering van de opdracht dekt. De aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door de gegadigde is gedekt tot € 2.500.000 per gebeurtenis voor ten minste de duur van de opdracht.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E4 Beroepsbevoegdheid

Beschrijving: De beoogde interieurarchitect die zitting neemt in het ontwerpteam van de gegadigde dient op het moment van aanmelding te zijn ingeschreven op de betreffende discipline in het beroepsregister (voor architecten).

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E5 Kwaliteitsborging

Beschrijving: De gegadigde dient gecertificeerd te zijn volgens ISO-9001 versie 2008, dan wel kan het werk uitvoeren op grond van een kwaliteitsplan op het niveau van de NEN-EN-ISO 9001:2008-serie of daarmee gelijkwaardig

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E6 Wettelijke sancties tegen Rusland

Beschrijving: Deze wettelijke sancties hebben gevolgen voor lopende contracten en (nieuwe) aanbestedingen. Zo is er een verbod op het gunnen aan een Russische partij. Om te zorgen dat er geen sprake is van enige Russische betrokkenheid bij de uitvoering van de overeenkomst eisen wij een verklaring van gegadigden.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure moet worden  
uitgenodigd:

Maximumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure kan worden  
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Totaalprijs ontwerpopdracht en uurtarieven voor werkzaamheden op regie basis.

Gewicht (punten, exact): 25

Criterium:

Type: Kwaliteit  
 Naam: Visie op de ontwerpopdracht  
 Beschrijving: Geef uw visie over de wijze waarop volgens u de vijf belangrijkste ambities vertaald worden naar een integraal ontwerp.  
 Gewicht (punten, exact): 30  
 Criterium:  
 Type: Kwaliteit  
 Naam: Plan van aanpak en samenstelling van het ontwerpteam  
 Beschrijving: De inschrijver wordt gevraagd om in een Plan van aanpak te beschrijven hoe hij de opdracht gaat uitvoeren.  
 Gewicht (punten, exact): 30  
 Criterium:  
 Type: Kwaliteit  
 Naam: Mondelinge presentatie  
 Beschrijving: De inschrijver licht in een mondelinge presentatie zijn visie op de opdracht, zijn plan van aanpak en de samenstelling van het ontwerpteam toe.  
 Gewicht (punten, exact): 15

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken  
 om aanvullende 08/10/2024 15:00 +02:00  
 informatie:  
 Adres van de  
 aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/350709>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:  
 Vermoedelijke datum  
 van verzending van de 02/12/2024  
 uitnodigingen tot  
 inschrijving:  
 Voorwaarden voor indiening:  
 Elektronische indiening: Vereist  
 Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/350709>  
 Talen waarin  
 inschrijvingen of  
 verzoeken tot deelname Nederlands  
 kunnen worden  
 ingediend:  
 Elektronische catalogus: Niet toegestaan  
 Varianten: Niet toegestaan  
 Uiterste datum voor de  
 ontvangst van 30/10/2024 12:00 +01:00  
 verzoeken tot deelname:  
 Voorwaarden van het contract:  
 De uitvoering van de  
 opdracht moet  
 plaatsvinden binnen het  
 kader van programma's Neen

voor maatwerkbedrijven

:

Voorwaarden met  
betrekking tot de  
uitvoering van de  
opdracht:

De beoogde interieurarchitect die zitting neemt in het ontwerpteam van de  
gegadigde dient op het moment van aanmelding te zijn ingeschreven op de  
betreffende discipline in het beroepsregister (voor architecten).

Elektronische  
facturering:

Toegestaan

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing:

neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling:

neen

Informatie over de  
termijnen voor beroep:

zie resp. selectie- en gunningleidraad

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

neen

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie  
:

gemeente Sittard-Geleen

Organisatie voor  
beroepsprocedures:

gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt:

gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures:

gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt:

gemeente Sittard-Geleen

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam:

gemeente Sittard-Geleen

Registratienummer:

40678403

Afdeling:

team Projecten

Postadres:

Hub Dassenplein 1

Stad:

Sittard

Postcode:

6131 LB

Onderverdeling land

(NUTS): Zuid-Limburg(NL423)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Coen Cals  
E-mail: [inkoop@sittard-geleen.nl](mailto:inkoop@sittard-geleen.nl)  
Telefoon: +31 464778881  
Internetadres: <http://www.sittard-geleen.nl>  
Kopersprofiel: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg  
Postadres: Sint Annadal 1  
Stad: Maastricht  
Postcode: 6214 PA

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)

Land: Nederland  
Contactpunt: de voorzieningenrechter  
E-mail: [rechtbanklimburg@rechtspraak.nl](mailto:rechtbanklimburg@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg  
Postadres: Sint Annadal 1  
Stad: Maastricht  
Postcode: 6214 PA

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)

Land: Nederland  
E-mail: [rechtbanklimburg@rechtspraak.nl](mailto:rechtbanklimburg@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg  
Postadres: Sint Annadal 1  
Stad: Maastricht  
Postcode: 6214 PA

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)

Land: Nederland  
E-mail: [rechtbanklimburg@rechtspraak.nl](mailto:rechtbanklimburg@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures



Bemiddelingsorganisatie

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 4453d062-e834-4eaf-bda7-1e1d5575467e-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 25/09/2024 11:10 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**