

07/04/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Lelystad
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling Bouwveld IV en V
Beschrijving: In deze procedure verkoopt de gemeente bouwveld IV en V in het centrum van Lelystad aan een ontwikkelaar die, conform algemeen geldende normen en de specifiek voor deze locatie gestelde randvoorwaarden, de locatie ontwikkelt en zorg draagt voor de verkoop van de te realiseren woningen. Daarnaast dient de ontwikkelaar een nieuwe toegang naar parkeergarage De Waag in de ontwikkeling te realiseren. De ontwikkelaar biedt een grondprijs om vervolgens voor eigen rekening en risico woningen te ontwikkelen en te verkopen of te verhuren. Voor de bouw van de toegang naar De Waag dient de ontwikkelaar een aanneemsom aan te bieden. Het verschil tussen beide bedragen wordt gewogen i.h.k.v. het gunningscriterium.

Identificatiecode van de procedure: 68bccb98-a0ca-4742-8232-3f340b3e0496

Interne identificatiecode : 250202

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Lelystad

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwikkeling bouwveld IV en V

Beschrijving: De ontwikkeling is niet verdeeld in percelen

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Lelystad

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/08/2025
Einddatum van de duur : 31/12/2029

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: prijs

Beschrijving: De hoogte van de netto koopsom voor de kavel, die tenminste EUR 4.100.000, exclusief btw, dient te bedragen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit

Beschrijving: stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium Gewicht (punten, exact)

drempel:	
Gunningscriterium	30
numerieke waarde:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	toegang naar parkeergarage De Waag
Beschrijving:	De wijze waarop de toegang naar parkeergarage De Waag in het ontwerp is opgenomen.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	20
numerieke waarde:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	maatregelen op het gebied van duurzaamheid
Beschrijving:	De mate waarin de inschrijving - naast het voldoen aan de gestelde eisen - maatregelen op het gebied van duurzaamheid bevat.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	10
numerieke waarde:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	doorlooptijd ontwerpproces en bouwproces
Beschrijving:	De maatregelen die de inschrijver voorstelt om zowel het ontwerpproces als het bouwproces te bespoedigen, zodat aan de voorwaarden voor de SPUK-subsidie kan worden voldaan.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	10
numerieke waarde:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	omgevingsmanagement en communicatie
Beschrijving:	De kwaliteit van het omgevingsmanagement en de communicatie, alsmede de voorgenomen werkvoorbereiding, specifiek gericht op het bouwen in een bewoonde omgeving.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	5
numerieke waarde:	

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	07/04/2025 23:59 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/373932

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 02/05/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/373932>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname
: 24/04/2025 16:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad - Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het
gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Organisatie die meer

informatie geeft over
beroepsprocedures:

Gemeente Lelystad

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt:

Gemeente Lelystad - Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in
de digitale kluis van TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Lelystad

Registratienummer: 311864748

Postadres: Stadhuisplein 2

Stad: Lelystad

Postcode: 8232 ZX

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Daniela Hannema

E-mail: inkoop@lelystad.nl

Telefoon: +31 140320

Internetadres: <http://www.lelystad.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de
aanbestedingsdocumenten

Postadres: Postbus 91

Stad: Lelystad

Postcode: 8200 AB

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

E-mail: inkoop@lelystad.nl

Telefoon: +31 320278911

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van
TenderNed

Postadres: Postbus 91

Stad: Lelystad

Postcode: 8200 AB

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

E-mail: inkoop@lelystad.nl

Telefoon: +31 320278911

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Midden-Nederland

Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883620000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet worden gewijzigd: 2fb9c840-3a5e-4717-a335-78441140a52e-03

Voornaamste reden

voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving:

De termijn voor het indienen van vragen (via de vraag- en antwoordmodule van TenderNed en NIET via de berichtenservice) is verlengd tot heden 23:59 uur.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:

2fb9c840-3a5e-4717-a335-78441140a52e - 04

Type formulier:

Mededinging

Type aankondiging:

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging:

07/04/2025 16:45 +02:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands