

Algemene informatie

Aanbesteding: Integraal terreinonderhoud Science Park Amsterdam
Aanbestedende Dienst: Vereniging Parkmanagement Science Park Amsterdam
Referentie: 24WC01

Toelichting:

Mededelingen opdrachtgever:

Bij de volgende besteksposten zijn de resultaatsverplichtingen aangepast:

- 110010, 110020 en 115010 recreatief gras
- 111010 en 111020 kruidenrijk gras
- 150020 verwijderen blad grasveld
- 190020 en 190030 strooien en sneeuwschuiven

LET OP: De inschrijvers dienen zelf zorg te dragen voor het indienen van de inschrijvingsstaat zoals bijgevoegd bij deze Nota van Inlichtingen. Het indienen van een verouderde inschrijvingsstaat kan leiden tot ongeldigheid van de inschrijving.

LET OP: De technische staat van met name de vaste planten is slecht, waardoor er relatief veel kale plekken zijn. U dient hiermee in uw inschrijving rekening te houden en uit te gaan van lage producties bij onder andere onkruidbeheersing in plantvakken. Zie bijgaande inspectietekening van de technische staat ter informatie.

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Werktekeningen: deel 2.1 bestek Tekeningen

Vraag:

De volgende tekeningen behoren tot het bestek:
Overzichtskaart Terreinonderhoud Science Park Amsterdam
Kunt u deze tekening in de NVI toevoegen? Deze zit niet bij de aanbestedingsdocumenten

Antwoord:

De overzichtstekening wordt bij de nota van inlichtingen geüpload bij de aanbestedingsstukken

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal terreinonderhoud Science Park Amsterdam

Beantwoord op: 14 feb. 2025

Ref.nr.
2

Onderwerp:
Toegang tot terrein

Vraag:
hebben wij ter aller tijden toegang tot het terrein?

Antwoord:
Ja, het terrein is altijd toegankelijk

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal terreinonderhoud Science Park Amsterdam

Beantwoord op: 14 feb. 2025

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Strooitekening:

Vraag:
Routetekening 1 en 2: Kunt u aangeven wat de verschillende kleuren (rood en Oranje) betekenen?
Tekening 3: Is niet scherp en leesbaar. Kunt u een scherpe en leesbare tekening toevoegen bij de NVI?
Tekening 4 Googlemaps: Kunt u deze verduidelijken qua kleuren en opmerkingen?

Antwoord:
De kleuren verwijzen naar de verschillende beheerders. In de uitvoering kunnen alle routes in combinatie worden uitgevoerd. Ook op de aangrenzende fietspaden en wegen dient gladheidsbestrijding uitgevoerd te

worden.

Als resultaatsverplichting is gerekend met 70% van de totale verharding voor het sneeuwschuiven en 100% voor het strooien. Bij de uitvoering van de gladheidsbestrijding mag geen schade aan de verharding worden aangericht. Hiermee dient u met het in te zetten materieel, zoals een sneeuwschuif rekening te houden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal terreinonderhoud Science Park Amsterdam

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

UEA:

Vraag:

Er is een standaard UEA bij de aanbestedingsdocumenten bijgevoegd. Als aanbestedende dienst dient u eerst de uitsluitingsgronden die van toepassing zijn voor de aanbesteding aan te vinken. Na het invullen van alle relevante gegevens wordt een pdf-bestand gegenereerd die u als aanbestedende dienst kan toevoegen aan de aanbestedingsstukken.

Antwoord:

De uitsluitingsgronden zijn geselecteerd en het document is gegenereerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal terreinonderhoud Science Park Amsterdam

Beantwoord op: 14 feb. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Leidraad hoofdstuk 3.8 Technische bekwaamheid

Vraag:

Bij het referentieproject dienen in ieder geval de gegevens overlegd te worden welke op het format formulier voorkomen.

Betreffende gegevens dienen overlegd te worden op een afzonderlijk formulier welke als

bijlage bij deze aanbesteding is bijgevoegd.

Zit niet bij de aanbestedingsdocumenten. Kunt u deze bijvoegen bij de NVI?

Antwoord:

U mag een eigen format gebruiken om de referentie per kerncompetentie conform paragraaf 3.8 aan te tonen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal terreinonderhoud Science Park Amsterdam

Beantwoord op: 14 feb. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Post 14

Vraag:

Kunt u aangeven wat voor methode er nu wordt toegepast. Dit om teleurstelling te voorkomen

Antwoord:

De onkruidbestrijding op verhardingen is uitgevoerd door middel van de thermische methode.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal terreinonderhoud Science Park
Amsterdam

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bestekpost 190020

Vraag:

Kunt u de oppervlakte aangeven van de te strooien wegen?

Antwoord:

Zie het antwoord vraag 3, de hoeveelheid ter inlichtingen staat aangegeven
in de aangepaste bestekspost.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal terreinonderhoud Science Park
Amsterdam

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bestekpost 190030

Vraag:

Kunt u de oppervlakte aangeven van de te schuiven gedeelte?

Antwoord:

Zie het antwoord vraag 3, de hoeveelheid ter inlichtingen staat aangegeven in de aangepaste bestekspost.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal terreinonderhoud Science Park Amsterdam

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

190020 + 190030

Vraag:

Zijn er gladheid3meldpunten in de wegen rondom het Science Park en wie krijgt hier de input van?

Antwoord:

Nee, deze zijn niet in de directe nabijheid aanwezig.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal terreinonderhoud Science Park Amsterdam

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

190020 + 190030

Vraag:

- Zijn er gladheidsmeldpunten in de wegen rondom het Science Park en wie krijgt hier de input van?
- Wie is verantwoordelijk bij eventuele schade dan wel letsel?
- Zijn alle voetpaden overrijdbaar met lichte voertuigen?
- In het strooi- en sneeuwruimplan zijn een viertal “tekeningen” opgenomen. Wat betekenen de diverse lijnen en kleuren op deze overzichten?
 - o Vooral het bedrijvenpark naast Science Park geeft licht roze lijnen weer, moeten deze ook gestrooid/ geruimd?
 - o Laatste Google Maps plaatje is vergelijkbaar met eerste blad, echter staan hier ook de p-plaatsen op. P-plaats aan de noord-west zijde is er niet meer (verouderd kaartje)

Antwoord:

De beheerder is verantwoordelijk voor de zorgplicht. Zodra verhardingen toegankelijk zijn, is klein, rijdend materieel toegestaan. Zie ook het antwoord op vraag 3 en 9.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal terreinonderhoud Science Park Amsterdam

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Ongediertebestrijding

Vraag:

Met betrekking tot de bestrijding van hazen, konijnen, muizen, etc verzoeken wij u te specificeren:

- a) Welke preventieve maatregelen worden getroffen
- b) Welke bestrijdingsmethoden worden toegepast
- c) De frequentie van monitoring en bestrijding
- d) De te hanteren registratiemethode van werkzaamheden
- e) Hoe hiermee wordt omgegaan kijkende naar nazorg van beplanting

Antwoord:

Dit wordt door derden uitgevoerd en valt buiten de scope van het contract.

Bij eventuele schade tijdens de nazorgperiode wordt hier in redelijkheid en billijkheid mee omgegaan. Periodiek wordt door derden het ongedierte bestreden, in overleg met de opdrachtgever kunnen extra beheersmaatregelen worden getroffen om het ongedierte te bestrijden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal terreinonderhoud Science Park Amsterdam

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Kwaliteitseisen beurten bladruimen

Vraag:

Graag ontvangen wij een gedetailleerde specificatie van:

- a) De definitie van een 'complete beurt bladruimen'
- b) De kwaliteitseisen waaraan het resultaat moet voldoen
- c) De methode van controle en oplevering"

Antwoord:

Dit betreft 100% bladruimen. U dient uit te gaan van 2 volledige rondes en de overige 200% wordt gefaseerd uitgevoerd. De werkzaamheden kunnen per dagproductie worden opgeleverd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal terreinonderhoud Science Park Amsterdam

Beantwoord op: 14 feb. 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Definitie machinaal bereikbaar

Vraag:

Gelieve een exacte definitie te verstrekken van 'machinaal bereikbaar' versus 'niet-machinaal bereikbaar', inclusief:

- a) De gehanteerde criteria voor deze classificatie
- b) De maximale afmetingen van in te zetten machines
- c) Eventuele terreinspecifieke beperkingen"

Antwoord:

Niet machinaal bereikbaar betreft percelen die niet met rijdend materieel bereikbaar zijn en alleen met handgereedschap en/of een tweewielige werktuigdrager toegankelijk zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal terreinonderhoud Science Park Amsterdam

Beantwoord op: 14 feb. 2025

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Garantie en nazorg

Vraag:

Met betrekking tot bestekspost 240 010 inzake garantie en nazorg voor één groeiseizoen, verzoeken wij u:

- a) De exacte start- en einddatum van het groeiseizoen te specificeren
- b) Een gedetailleerde beschrijving te geven van de nazorgwerkzaamheden
- c) De frequentie van de nazorgwerkzaamheden te specificeren

Antwoord:

De startdatum betreft het oplevermoment van de aanplantwerkzaamheden. De einddatum is 31 december na het 1e groeiseizoen. Voorbeeld: als er in het laatste kwartaal van 2025 wordt aangeplant, geldt er nazorg tot 31

december 2026. Wordt er in het 1e t/m 3e kwartaal aangeplant, dan geldt nazorg tot 31 december van hetzelfde jaar.

De nazorg betreft watergeven en inboet. Onkruidbestrijding en eventuele snoeiwerkzaamheden worden via de reguliere posten in de deelopdracht opgedragen. De aannemer is zelf verantwoordelijk voor de frequentie van de watergiftten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal terreinonderhoud Science Park Amsterdam

Beantwoord op:

14 feb. 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Watergeef- en beplantingswerkzaamheden

Vraag:

Gezien het feit dat watergeef- en beplantingswerkzaamheden genoemd worden in punt F van de algemene beschrijving, verzoeken wij u te specificeren:

- a) Hoe vaak deze werkzaamheden moeten worden uitgevoerd?
- b) Wat zou er water moeten krijgen?
- c) Hoe is de locatie bereikbaar?

Kunt u specificeren waar in de begroting de kosten voor het watergeven van beplanting zijn opgenomen? Graag een verwijzing naar de betreffende posten."

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 14, dit betreft bestekspost 240010

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal terreinonderhoud Science Park Amsterdam

Beantwoord op: 14 feb. 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Tekeningen

Vraag:

Kunnen wij tekeningen ontvangen (in PDF-formaat) waaruit duidelijk wordt welke gebieden onder deze aanbesteding vallen en welke werkzaamheden hier uitgevoerd dienen te worden?"

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Integraal terreinonderhoud Science Park Amsterdam

Beantwoord op: 14 feb. 2025

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, 4.2 Gunningscriteria

Vraag:

Zowel bij onderdeel 1 als 2 vraagt u naar het realiseren/borgen van de bestekseisen. Dit leidt tot overlap. Waarom vraagt u hier twee keer naar?

Antwoord:

De vraag bij gunningscriterium 1a wordt tekstueel gewijzigd:

De tekst 'het realiseren van de bestekseisen en' vervalt en de vraag wordt gewijzigd in:

"Hoe draagt u op een proactieve wijze bij aan het anticiperen op de weersomstandigheden en seizoensinvloeden?"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Integraal terreinonderhoud Science Park Amsterdam

Beantwoord op:

14 feb. 2025