

## Bijlage 2: Profielbeschrijving

Behorende bij aanbesteding Specialistische inhuur Planeconomen en levering producten met kenmerk 20250190439



**Gemeente  
Haarlem**

<b>Profiel</b>	<b>Planeconoom</b>
----------------	--------------------

<b>Specifieke functie eisen</b>	
<b>Opleidingsniveau</b>	HBO/WO
<b>Specifieke kwalificaties</b>	Financiële kennis en expertise van gebiedsontwikkeling. Inzicht in financiële belangen van betrokken partijen.

### Resultaatgebieden

- Adviseert over de financiële haalbaarheid, het beste resultaat en ontwikkelstrategie van alle ruimtelijke gebiedsopgaven binnen Haarlem en Zandvoort op gebied van planeconomie en maakt hiervan een vertaling waarop een besluit genomen kan worden.
- Binnen de ontwikkelzones en/of de projecten ben je de financiële rechterhand van de ontwikkelzonemanager of procesmanager. Je fungeert als sparringpartner voor financiële strategie en samenwerking. Daarnaast adviseer je over de financiële en programmatische voortgang van de ontwikkelzones en projecten.
- Bereidt stedelijke ontwikkelingen van het gehele fysieke domein voor, adviseert hierover en doet voorstellen hiervoor.
- Is gesprekspartner voor de ontwikkelende en investerende partijen, de interne organisatie en het bestuur.
- Opstellen van grondexploitatieberekeningen, businesscases, exploitatieplannen, haalbaarheidsstudies, onderhandelingsstrategieën en risicoanalyses, deze analyseren en hierover informeren en adviseren van opdrachtgevers .
- Betrokken als adviseur bij onderhandelingen met marktpartijen en/of publieke partijen over de te volgen onderhandelingsstrategie, exploitatieovereenkomsten en gronduitgiftes. Is betrokken bij (grote) subsidieaanvragen.
- Adviseert over de financiële strategie en contractvorming bij gebieds- en vastgoedontwikkelingen.
- Ontwikkelen van de werkwijze en het instrumentarium van de planeconomen en zorgdragen voor kennisontwikkeling van binnen het vakgebied van het gehele team
- Je trekt gezamenlijk op met junior en medior collega planeconomen en vervult hierin de rol van coach.
- Je hebt een actieve rol wat betreft de verantwoording over de gebiedsontwikkelingen, onder andere door middel van periodieke rapportages aan de directie, het college van B&W en de gemeenteraad.