1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Zwolle
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Ontwikkeling Hanzebadlocatie
Beschrijving:	Vrijwillige transparantie vooraf, publicatie in het kader van een niet-wezenlijke wijziging. De Gemeente is van mening dat het Addendum geen aanbestedingsrechtelijk niet-toegestane wijzigingen van de Ontwikkelingsovereenkomst bevat omdat wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 2.163e Aanbestedingswet 2012: a) de behoefte aan wijzigingen is het gevolg van omstandigheden die een zorgvuldige aanbestedende dienst niet kon voorzien, b) de wijzigingen brengen geen verandering in de algemene aard van de Inschrijving mee en het economisch evenwicht van de overeenkomst niet wijzigt in het voordeel van de opdrachtnemer c) De verhoging van de prijs niet meer bedraagt dan 50% van de waarde van de oorspronkelijke opdracht. Voor verdere toelichting zie Bijlage 1: Toelichting (niet-wezenlijke) wijziging voormalige Hanzebadlocatie Zwolle. 1
Identificatiecode van de procedure:	db09e87a-9530-42de-90b2-582db1ce43d4
Interne identificatiecode:	2017 Z-Hanzebadlocatie
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Vrijwillige transparantie vooraf in het kader van een niet-wezenlijke wijziging conform art 2.163e Aw

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zwolle

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Zie bijlage 1: Toelichting (niet-wezenlijke) wijziging voormalige Hanzebadlocatie Zwolle. .
Rechtsgrondslag:	

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Hanzebadlocatie
Beschrijving:	De initiële opdracht Hanzebadlocatie betrof: het ontwerpen en realiseren en afzetten van woningen, commercieel vastgoed, niet-commercieel vastgoed en parkeren (in een gebouwde voorziening, niet op maaiveld) en de aanleg van de bijbehorende openbare ruimte. Verdere informatie over de initiële opdracht, zie hiervoor de onderstaande link: https://eu.eu-supply.com /ctm/Supplier/PublicPurchase/286772/0/0?returnUrl=&b=CTMSOLUTION 1
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Rijksoverheid

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zwolle

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	21/03/2025
Einddatum van de duur:	30/06/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	85

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Zwolle - Arrondissement Overijssel

Rijksoverheid

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Zwolle
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Zwolle
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Zwolle

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	1 Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd omdat hij het vervaardigen of verwerven van een uniek kunstwerk of het leveren van een artistieke prestatie behelst
Andere rechtvaardiging:	Na vrijwillige transparantie vooraf, publicatie in het kader van een niet-wezenlijke wijziging. Naar aanleiding van de publicatie is er gedurende de bezwaartermijn van 20 kalenderdagen geen kort geding aanhangig gemaakt bij de voorzieningenrechter. De Gemeente is daarom overgegaan tot de ondertekening van een Addendum (met daarin de opgenomen wijziging) op de bestaande Ontwikkelingsovereenkomst. De gemeente is van mening dat met het inmiddels ondertekende Addendum op de bestaande overeenkomst geen aanbestedingsrechtelijk niet-toegestane wijzigingen van de Ontwikkelingsovereenkomst bevat, omdat wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 2.163e Aanbestedingswet 2012: a) de behoefte aan wijzigingen is het gevolg van omstandigheden die een zorgvuldige aanbestedende dienst niet kon voorzien, b) de wijzigingen brengen geen verandering in de algemene aard van de Inschrijving mee en het economisch evenwicht van de overeenkomst niet wijzigt in het voordeel van de opdrachtnemer c) De verhoging van de prijs niet meer bedraagt dan 50% van de waarde van de oorspronkelijke opdracht. Voor verdere informatie zie hiervoor, Bijlage 1 die verstrekt is bij de publicatie van de vrijwillige transparantie vooraf: Toelichting (niet-wezenlijke) wijziging voormalige Hanzebadlocatie Zwolle.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	De ontwikkelcombinatie Trebbe Wonen B.V./Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V. (“TDV”)
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het	

Rijksoverheid

contract:	CON-0001
Titel:	P1 Hanzebadlocatie
Datum waarop de winnaar is gekozen:	18/07/2022
Datum van sluiting van het contract:	01/12/2022
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Zwolle

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Zwolle
Registratienummer:	401747134
Postadres:	Grote Kerkplein 15
Stad:	Zwolle
Postcode:	8011 PK
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ronald Koers
E-mail:	inkoop@ssc-ons.nl
Telefoon:	+31 627225831
Internetadres:	http://www.zwolle.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Arrondissement Overijssel
Stad:	Almelo
Postcode:	7607 GB
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Rijksoverheid

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	De ontwikkelcombinatie Trebbe Wonen B.V./Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V. (“TDV”)
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	0000912690721
Postadres:	Tubantiasingel 63
Stad:	Enschede
Postcode:	7514 AB
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	6fc7adfb-92e5-4d2f-a824-f75767303dad - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	07/04/2025 13:06 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid