

18/02/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zwolle
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling Hanzebadlocatie

Beschrijving: Vrijwillige transparantie vooraf, publicatie in het kader van een niet-wezenlijke wijziging. De Gemeente is van mening dat het Addendum geen aanbestedingsrechtelijk niet-toegestane wijzigingen van de Ontwikkelingsovereenkomst bevat omdat wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 2.163e Aanbestedingswet 2012: a) de behoefte aan wijzigingen is het gevolg van omstandigheden die een zorgvuldige aanbestedende dienst niet kon voorzien, b) de wijzigingen brengen geen verandering in de algemene aard van de Inschrijving mee en het economisch evenwicht van de overeenkomst niet wijzigt in het voordeel van de opdrachtnemer c) De verhoging van de prijs niet meer bedraagt dan 50% van de waarde van de oorspronkelijke opdracht. Voor verdere toelichting zie Bijlage 1: Toelichting (niet-wezenlijke) wijziging voormalige Hanzebadlocatie Zwolle. 1

Identificatiecode van de procedure: db09e87a-9530-42de-90b2-582db1ce43d4

Interne identificatiecode : 2017 Z-Hanzebadlocatie

Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel(NL211)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Zwolle

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie bijlage 1: Toelichting (niet-wezenlijke) wijziging voormalige Hanzebadlocatie Zwolle.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Hanzebadlocatie
De initiële opdracht Hanzebadlocatie betrof: het ontwerpen en realiseren en

Beschrijving: afzetten van woningen, commercieel vastgoed, niet-commercieel vastgoed en parkeren (in een gebouwde voorziening, niet op maaiveld) en de aanleg van de bijbehorende openbare ruimte. Verdere informatie over de initiële opdracht, zie hiervoor de onderstaande link: <https://eu.eu-supply.com/ctm/Supplier/PublicPurchase/286772/0/0?returnUrl=&b=CTMSOLUTION> 1

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel(NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zwolle

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 21/03/2025

Einddatum van de duur: 30/06/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Gewicht (punten, exact) : 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Gewicht (punten, exact) : 85

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Zwolle

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Zwolle

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Zwolle

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Zwolle

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in
deze kennisgeving: 1Euro

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor
onderhandse gunning: Bepaalde gevallen van niet-contractuele aard

Andere rechtvaardiging: Publicatie van een niet-wezenlijke wijziging van een gegunde opdracht. Voor
verdere toelichting, zie bijlage 1: Toelichting (niet-wezenlijke) wijziging
voormalige Hanzebadlocatie Zwolle

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: De ontwikkelcombinatie Trebbe Wonen B.V./Dura Vermeer Bouw Hengelo B.
V. ("TDV")

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 1Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Hanzebadlocatie

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 18/07/2022

De opdracht wordt
gegrond in het kader

van een raamovereenkomst: neen
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Zwolle

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Zwolle
Registratienummer: 401747134
Postadres: Grote Kerkplein 15
Stad: Zwolle
Postcode: 8011 PK
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel(NL211)
Land: Nederland
Contactpunt: Ronald Koers
E-mail: inkoop@ssc-ons.nl
Telefoon: +31 627225831
Internetadres: <http://www.zwolle.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissement Overijssel
Stad: Almelo
Postcode: 7607 GB
Onderverdeling land (NUTS): Twente(NL213)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: De ontwikkelcombinatie Trebbe Wonen B.V./Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V. ("TDV")
Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 0000912690721
Postadres: Tubantiasingel 63
Stad: Enschede
Postcode: 7514 AB
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel(NL211)
Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: e2acf3ef-00ab-492a-820c-5e4c5fe8eeae-01

Type formulier: Vooraankondiging onderhandse gunning

Type aankondiging: Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf

Verzenddatum van de
aankondiging: 18/02/2025 16:45 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking