

29/07/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Westland
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Total Engineeringsteam nieuwbouw Voorzieningen Cluster - fase 1 Flora Campus Westland

Beschrijving: De Opdracht behelst in hoofdzaak het uitvoeren van de ontwerp- en advieswerkzaamheden voor het Voorzieningen Cluster – fase 1. Voor uitvoering van de Opdracht kiest Aanbestedende dienst ervoor om een Total Engineeringsteam uit te vragen waarin tenminste de disciplines architectuur, hoofddraagconstructies, installaties, brandveiligheid, bouwfysica, akoestiek, duurzaamheid, circulariteit, flora en fauna en bouwkostenadvies vertegenwoordigd zijn. De clusters variëren in omvang van 8.000 m2 tot 74.000 m2 BVO

Identificatiecode van de procedure: 056491d5-888a-4bf9-9442-d6e595b646ee

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Omdat de waarde van de Opdracht boven het drempelbedrag ligt, wordt Europees aanbesteed. Deze Europese niet-openbare aanbesteding moet leiden tot de selectie van Gegadigden gevolgd door gunning aan en contractvorming met de Inschrijver met de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI) op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). Op deze aanbesteding is de Aanbestedingswet 2012 van toepassing.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie(cpv): 45112710Landschappelijk ontwerp voor groenzones

Aanvullende classificatie(cpv): 45112720Landschappelijk ontwerp voor sport- en recreatieterreinen

Aanvullende classificatie(cpv): 45112730Landschappelijke vormgeving van wegen en snelwegen

Aanvullende classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie(cpv): 71300000Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende classificatie(cpv): 71400000Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

Aanvullende classificatie(cpv):	71500000Diensten in verband met de bouw
Aanvullende classificatie(cpv):	71600000Diensten voor technische testen, analyse en adviezen
Aanvullende classificatie(cpv):	71700000Meet- en controlediensten
Aanvullende classificatie(cpv):	71800000Adviesdiensten voor watervoorziening en afval

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: gemeente Westland

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: De aanmelddatum is aangepast.
Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Total Engineeringsteam voor de nieuwbouw van het Voorzieningen Cluster - Fase 1

Beschrijving: Flora Campus Westland is de centrale plek binnen Westland waar kennis en innovatiekracht rondom glastuinbouw samenkomen. Het Florapark is omringd door 7 bebouwingsclusters die ieder een specifieke combinatie van functies bevatten. De clusters variëren in omvang van 8.000 m2 tot 74.000 m2 BVO. Per cluster is voorzien in een variatie aan functies en gebouwen met een adres aan de parkzijde en een auto-ontsluiting aan de gebiedsrand.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71240000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie(cpv): 71300000Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende classificatie(cpv): 71400000Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

Aanvullende classificatie(cpv): 71500000Diensten in verband met de bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 71600000Diensten voor technische testen, analyse en adviezen

Aanvullende classificatie(cpv): 71700000Meet- en controlediensten

Aanvullende classificatie(cpv): 71800000Adviesdiensten voor watervoorziening en afval

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: gemeente Westland

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/12/2024

Einddatum van de duur: 31/07/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Selectiecriteria 1

Beschrijving: Gegadigde heeft ervaring met het ontwerpen van huisvesting voor een voortgezet onderwijsinstelling van ten minste 6.000 m² BVO. Gegadigde toont zijn/haar ervaring aan met: - een onderwijsinstelling voor VMBO-basis, VMBO-kader & Praktijkonderwijs onder één dak; - een onderwijsinstelling voor VMBO-Basis óf VMBO-kader óf Praktijkonderwijs; - een onderwijsinstelling voor HAVO en/of VWO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Selectiecriteria 2

Gegadigde heeft een sportaccommodatie van minimaal 1.200 m² BVO ontworpen. Gegadigde toont zijn/haar ervaring aan met een sportaccommodatie die minimaal voldoet aan: - de richtlijnen voor sportgebouwen van NOC*NSF

Beschrijving:

Klasse C3; - de richtlijnen voor sportgebouwen van NOC*NSF Klasse C2; - Bonuspunten: het ontwerpen van een sportaccommodatie met evenementenvoorziening ineen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S3 Selectiecriteria 3

Beschrijving:

Gegadigde heeft een onderwijsgebouw ontworpen waar het Programma van Eisen Frisse Scholen van toepassing is: - projectreferentie voldoet aan Frisse Scholen klasse C; - projectreferentie voldoet aan Frisse Scholen klasse B of A.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S4 Selectiecriteria 4

Beschrijving:

Gegadigde heeft ervaring met het ontwerpen van een multifunctioneel gebouw van minimaal 9.000 m2 BVO waarin minimaal een educatieve- en commerciële functie zijn opgenomen. Met educatieve functie wordt een VO-onderwijsinstelling bedoeld. Gegadigde toont zijn/haar ervaring aan met een referentie die beschikt over: - een multifunctioneel gebouw waarin een educatieve- én commerciële functie zijn opgenomen; - een multifunctioneel gebouw waarin een educatieve-, een commerciële en 1 andere functie zijn opgenomen (totaal 3 functies); - een multifunctioneel gebouw waarin een educatieve-, een commerciële en twee of meer andere functies zijn opgenomen (totaal > 4 functies); - Bonuspunten: indien de educatieve functie een VMBO-basis, VMBO-kader of Praktijkonderwijs betreft.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S5 Selectiecriteria 5

Beschrijving:

Gegadigde heeft ervaring met werkzaamheden die zijn uitgevoerd in samenwerking met, één of meerdere leden, van het voor dit project beoogde Total Engineeringsteam: - 1 lid van het voor dit project beoogde Total Engineeringsteam; - 2 leden van het voor dit project beoogde Total Engineeringsteam; - > 3 leden van het voor dit project beoogde Total Engineeringsteam.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E1 Kerncompetentie 1

Beschrijving: Gegadigde dient de bouwkundige en architectonische advies- en ontwerpwerkzaamheden te hebben verzorgd voor de nieuwbouw van een voortgezet onderwijsgebouw in combinatie met een commerciële functie, met een minimale totale omvang van 9.000 m² BVO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 Kerncompetentie 2

Beschrijving: Gegadigde dient de bouwkundige en constructieve advies- en ontwerpwerkzaamheden te hebben verzorgd voor de nieuwbouw van een voortgezet onderwijsgebouw in combinatie met een commerciële functie, met een minimale totale omvang van 9.000 m² BVO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E3 Kerncompetentie 3

Beschrijving: Gegadigde dient de installatietechnische en duurzaamheidsadvies- en ontwerpwerkzaamheden te hebben verzorgd voor de nieuwbouw van een voortgezet onderwijsgebouw in combinatie met een commerciële functie, met een minimale totale omvang van 9.000 m² BVO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E4 Kerncompetentie 4

Beschrijving: Gegadigde dient de bouwfysische, akoestische en brandveiligheidsadvies- en ontwerpwerkzaamheden te hebben verzorgd voor de nieuwbouw van een voortgezet onderwijsgebouw in combinatie met een commerciële functie, met een minimale totale omvang van 9.000 m² BVO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E5 Kerncompetentie 5

Beschrijving: Gegadigde dient de bouwkundige en architectonische advies- en ontwerpwerkzaamheden te hebben verzorgd voor de nieuwbouw van een sporthal met een minimale omvang van 1.200 m² BVO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 Kerncompetentie 6

Beschrijving: Gegadigde dient de bouwkundige en constructieve advies- en ontwerpwerkzaamheden te hebben verzorgd voor de nieuwbouw van een sporthal met een minimale omvang van 1.200 m² BVO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E7 Kerncompetentie 7

Beschrijving: Gegadigde dient de installatietechnische en duurzaamheidsadvies- en ontwerpwerkzaamheden te hebben verzorgd voor de nieuwbouw van een sporthal met een minimale omvang van 1.200 m² BVO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E8 Kerncompetentie 8

Beschrijving: Gegadigde dient de bouwfysische, akoestische en brandveiligheidsadvies- en ontwerpwerkzaamheden te hebben verzorgd voor de nieuwbouw van een sporthal met een minimale omvang van 1.200 m² BVO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E9 Financieel-economische draagkracht

Beschrijving: Financieel-economische draagkracht conform de omschrijving van Formulier 2 (liquiditeit en solvabiliteit).

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
geadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd: 5

Maximumaantal
geadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure kan worden
uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1. Prijs

Beschrijving: G1.1 Inschrijfformulier (Formulier B) inclusief financiële onderbouwing van de prijsaanbieding

Gewicht (punten, exact)
: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2. Kwaliteit

Beschrijving: G2.1 Visie op de architectonische, stedenbouwkundige- en ruimtelijke inpassing binnen de planvorming van het masterplan Flora Campus. G2.2 Visie op het onderwijsconcept vanuit het ambitiedocument en het ruimtelijk- en functioneel PvE van het ISW Vakcollege+ G2.3 Visie op het installatieconcept in relatie tot de exploitatie G2.4 Plan van Aanpak, incl. reflectie op de planning

Gewicht (punten, exact)
: 70

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om
aanvullende informatie: 02/08/2024 12:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/344759>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 23/09/2024

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/344759>

Talen waarin
inschrijvingen of

verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 02/09/2024 12:00 +02:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: gemeente Westland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: gemeente Westland

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: gemeente Westland

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: gemeente Westland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Westland

Registratienummer: 522098722

Postadres: Verdilaan 7

Stad:	Naaldwijk
Postcode:	2671 VW
Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland(NL333)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Saskia Bruin
E-mail:	inkoop@gemeentewestland.nl
Telefoon:	+31 140174
Fax:	+31 174673600
Internetadres:	http://www.140174.nl
Kopersprofiel:	http://www.140174.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Den Haag
E-mail:	info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Team Inkoop gemeente Westland
Stad:	Naaldwijk
Postcode:	2670AD
Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland(NL333)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@gemeentewestland.nl
Internetadres:	http://www.gemeentewestland.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Team Inkoop gemeente Westland
Stad:	Naaldwijk
Postcode:	2670 AD
Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland(NL333)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@gemeentewestland.nl
Internetadres:	http://www.gemeentewestland.nl
Rollen van deze organisatie:	
Koper	
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt	

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet worden gewijzigd: b7fe6958-036e-4e71-9951-3ebcc87f6b0c-01

Voornaamste reden

voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving:

De aanmelddatum is aangepast.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging:

b7fe6958-036e-4e71-9951-3ebcc87f6b0c-02

Type formulier:

Mededinging

Type aankondiging:

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging:

29/07/2024 10:19 +02:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking