

Betreft: 33917: Verbeteren klimaatsysteem en vervangen verlichting bij het Openbaar Ministerie, Eusebiusbinnensingel 28 te Arnhem

TWEEDE NOTA VAN INLICHTINGEN D.D. 16-12-2024 (inclusief 4 bijlagen)

OPMERKING: Omdat ten tijde van het stellen van de 2e ronde vragen er problemen met TenderNed waren zijn niet alle vragen via de vragenmodule van TenderNed binnen gekomen maar ook veel via de berichtenmodule. Wij hebben alle gestelde vragen op één (onderstaand) overzicht verzameld en voorzien van de antwoorden. Dit overzicht inclusief bijlagen is de tweede Nota van Inlichtingen.

Ref. Nr.	Inschrijf-ronde	Vragen ronde	Fase	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Beantwoord op
14	1	2	Inschrijf-fase	W-installatie en Verlichtingsinstallatie	Wat is jullie het geschatte deel qua investering wat betreft W-installatie en Verlichtingsinstallatie?	Dit is voor de inschrijving niet van belang. Het bestek en de Nota's van Inlichtingen zijn leidend. Daar dient u uw inschrijving op te baseren.	16-12-2024
15	1	2	Inschrijf-fase	Bijlage F bestek 70.72.10-b	In Bijlage F bestek 70.72.10-b worden aanvullende randapparatuur benoemd zoals routers. In 70.18.10-a wordt gevraagd om 5 jaar garantie op lichtmanagementsystemen en bijbehorende software. Kunnen wij er vanuit gaan dat de opdrachtgever een nieuw, DALI lichtmanagementsysteem wenst dat doormiddel van DALI routers / DALI controllers de verlichting stuurt?	De installatie zoveel mogelijk op basis van stand-alone DALI-2 broadcast uitvoeren. Alleen waar nodig DALI-2 routers/ controllers gebruiken.	16-12-2024
16	1	2	Inschrijf-fase	Bijlage F.11 E1 lichtontwerp	In de beschrijving in bijlage F.11 E1 lichtontwerp staat beschreven hoe de verlichting op werkplekken geschakeld moet worden. In Bijlage F bestek staat in 70.72.10-c dat in de nabijheid van de werkplekken een overbruggingsschakelaar geplaatst moet worden. Is dat correct? Is de aannemer vrij om te bepalen hoeveel overbruggingsschakelaars geplaatst moeten worden?	Er moet per ruimte minimaal één overbruggingsschakelaar worden aangebracht, zodat deze in de nabijheid van de werkplekken is. De schakelaars zoveel mogelijk plaatsen bij de toegangen tot de ruimte. Het aantal overbruggingsschakelaars door de aannemer te bepalen.	16-12-2024
17	1	2	Inschrijf-fase	Bijlage F bestek, hoofdstuk 70.72	In bijlage F bestek, hoofdstuk 70.72 staan diverse schakelaars benoemd. In technische ruimtes moet de verlichting bedienbaar zijn doormiddel van een schakelaar, zoals te lezen is in bijlage F.11 E1 Lichtontwerp. Kunt u svp bevestigen dat hoofdstuk 70.72 alleen betrekking heeft op deze schakelaars? Betekent dit ook dat de verlichting in de technische ruimtes niet meer doormiddel van 230V maar doormiddel van DALI worden geschakeld?	Op welke onderdelen paragraaf 70.72 van toepassing is, is bij de bouwdelen aangegeven. In techniekruimten de schakelaars handhaven.	16-12-2024
18	1	2	Inschrijf-fase	Gecentraliseerde lichtmanagement	Een gebouw als deze is uitermate geschikt voor gecentraliseerde lichtmanagement. Dit houdt in dat er (digitaal) koppelingen gemaakt kunnen worden met klimaatinstallaties, monitoring van noodverlichting en diverse energiebesparende maatregelen kunnen worden doorgevoerd op basis van verzamelde data. Is dit geen wens, een wens of een eis van de opdrachtgever?	Dit is geen onderdeel van het bestek.	16-12-2024
19	1	2	Inschrijf-fase	Noodverlichtingsarmaturen	De voorgestelde noodverlichtingsarmaturen dienen voorzien te zijn van DALI. Betekent dit ook dat er een aansluiting moet komen op een monitoringssysteem? Zo ja, is dit een eis en hoe ziet u dit zich voor u?	Deze eist voor Dali-2 bij de noodverlichting vervalt.	16-12-2024
20	1	2	Inschrijf-fase	Facilitaire en technische ruimtes	Facilitaire en technische ruimtes en trappenhuisen schakelen alleen op aanwezigheid. Dimbare driver hoeft hier niet toegepast te worden?	Voor een deel van de armaturen is geen dimbare driver vereist. Zie in bijlage E1, hoofdstuk Armaturenboek voor de specificaties van deze armaturen.	16-12-2024
21	1	2	Inschrijf-fase	CLO (Constant Light Output)	Dient er CLO (Constant Light Output) geprogrammeerd te worden?	Dit is geen onderdeel van het bestek.	16-12-2024
22	1	2	Inschrijf-fase	DALI2 drivers	Er wordt gevraagd om gecertificeerde DALI2 drivers. Mogen dit ook drivers zijn met een ander, draadloos, dimprotocol? Voorbeelden zijn Bluetooth Low Energy of Zigbee. De kwaliteit en garantie van de drivers is minimaal gelijkwaardig.	Nee.	16-12-2024
23	1	2	Inschrijf-fase	Lichtmanagement	Is er bewust de keuze gemaakt om geen lichtmanagement maar alleen lokale beweging/lichtsensoren toe te passen? Kunt u dit svp toelichten?	De installatie zoveel mogelijk op basis van stand-alone DALI-2 broadcast uitvoeren. Alleen waar nodig DALI-2 routers/ controllers gebruiken.	16-12-2024
24	1	2	Inschrijf-fase	Bijlage F.11	Voorgeschieden wordt om alle te vervangen armaturen te voorzien van een dimbare driver. DALI2 staat hierbij tussen haakjes. Is het toegestaan om een driver te plaatsen met een Bluetooth NLC (open standaard, zie https://www.bluetooth.com/learn-about-bluetooth/use-cases/lighting-control/) verbinding in plaats van een DALI2 aansluiting? Verlichting met deze draadloze (open) standaard is gangbaar in de markt.	Nee.	16-12-2024
25	1	2	Inschrijf-fase	Projectie noodverlichting	Kunnen wij er vanuit gaan dat de projectie van de noodverlichting in F.11 E1 Lichtontwerp conform de norm is?	Ja, dat is correct. Omdat de spacing fabrikaat afhankelijk is, moeten de onderlingen afstanden wel nader worden gedetailleerd als onderdeel van de werkbescheiden.	16-12-2024
26	1	2	Inschrijf-fase	Documenten	Kunt u svp aangeven welke documenten prevaleren (en de volgorde) in geval van tegenstrijdigheden?	De navolgende documenten vormen gezamenlijk de overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later document: 1. Het bestek d.d. 30 september 2024 (nr. BJ8365-THD-ZZ-ZZ-SP-Z-0001) 2. UAV 2012 3. Aanbestedingsleidraad inclusief bijlagen en Nota's van Inlichtingen 4. Uw inschrijving	16-12-2024
27	1	2	Inschrijf-fase	Armaturen buitengevel	Dienen de armaturen aan de buitengevel ook vervangen te worden? In de bijlage F.11 Bijlage E.1 Lichtontwerp worden behoren deze armaturen niet tot het gearceerde gebied. Dit betreft onder andere de armatuurcodes J1 en Z.	Armaturen buiten het gemarkeerde gebied vallen buiten de scope.	16-12-2024
28	1	2	Inschrijf-fase	NVI 9	Waar kunnen we in het bestek vinden dat we de schakelaars moeten vervangen? Of gaat het alleen om de controle lampen?	Hoofdstuk 70.72 Schakelaars, laagspanning.	16-12-2024
29	1	2	Inschrijf-fase	Bijlage F.9 pagina 12	Als we met armaturen inschrijven die voldoen aan Bijlage F.9 pagina 12 > specificaties LED verlichting, volstaat het dan? Zo nee, waarom niet/welke eisen zijn scherper?	De minimale armatuurspecificaties staan beschreven in de armaturenlijst, onderdeel van Bijlage E1.	16-12-2024
30	1	2	Inschrijf-fase	Bijlage F.9 Pagina 14 gelijkwaardigheid.	Moeten we dit bij inschrijving indienen? Zo ja, dienen we het huidige armatuur te vergelijken met het armatuur wat we aanbieden? Zo ja, kunnen we de productbladen ontvangen van de huidige armaturen? Of moeten we de armaturen waarmee we inschrijven vergelijken met de armaturen uit Bijlage F.11?	Van de aangeboden armaturen dient aangetoond te worden dat deze minmaal voldoen aan de eisen zoals opgenomen in de armaturenlijst, onderdeel van Bijlage E1: Lichtontwerp. Dit is uiterlijk nodig bij indienen van de werkbescheiden.	16-12-2024
31	1	2	Inschrijf-fase	Armatuur L020 en L023	Wat betreft armatuur L020 en L023 > Deze armaturen hebben een gelijke verschijningsvorm maar andere eisen m.b.t. optiek. We snappen de UGR eis. Zijn de waardes genoteerd in de specificaties geschatte waardes? Of zijn dit daadwerkelijke waardes van LED armaturen beschikbaar in de markt? Kunt u svp een toelichting geven?	De armaturen L-020 en L-023 zijn armaturen die als maatwerkarmatuur gemaakt worden en opgenomen worden in de bestaande cassettes. De specificaties zijn nagevraagd bij een aantal leveranciers. Zie ook vraag 34.	16-12-2024

32	1	2	Inschrijf-fase	Bijlage F.11 Pagina 14.	Hier staat dat we de bestaande cassettes moeten gebruiken. In de scope bij 2.1.2. staat vervangen armaturen. Mogen we aannemen dat we Bijlage F.11 Pagina 14 moeten aanhouden?	Omschrijving op bijlage F11, pagina 4, nieuwe ledverlichting in bestaande cassettes is correct en aanhouden.	16-12-2024
33	1	2	Inschrijf-fase	Bijlage F.11 Pagina 14.	Wat betreft armatuur > Mogen we naast de bestaande cassettes ook de bestaande roosters gebruiken voor de open en gesloten werkplekken? Zo nee, kunt u dit svp toelichten? De huidige lichtkleur, het visueel comfort en de indirecte lichtuitstraling blijft hiermee behouden. Plus hergebruik beperkt de hoeveelheid nieuw materiaal.	Hergebruik is zeker wenselijk. Het huidige armatuur is echter zeer beperkt geschikt om om te bouwen naar led. De behuizing ontbreekt geheel. Ook bij hergebruik moet aan de eisen van L-020 worden voldaan.	16-12-2024
34	1	2	Inschrijf-fase	Armatuur L020, L023 en L021	Wat betreft armatuur L020, L023 en L021 > Kunnen jullie aangeven welke leverancier überhaupt deze verlichting nu heeft?	Deze maatwerkoplossing is reeds voorbesproken met de leveranciers: Atomis, Hoofddorp, Ixillum, Hoogeveen, en LICHT NL, Barendrecht. U bent echter volledig vrij om een andere leverancier te kiezen.	16-12-2024
35	1	2	Inschrijf-fase	Bijlage F.11 Pagina 14.	Graag sluiten we de variant op de pantry op de inschrijffase uit. Waarom? Het is ons niet duidelijk hoeveel armaturen L020 en L021 we moeten aanhouden. Om een goede vergelijking te maken tussen de leveranciers graag alleen L020 uitvragen en een geschatte prijs voor L021.	Voor de prijsvorming mag worden gerekend op een verhouding van 1 stuks L-021 per 20 stuks L-020.	16-12-2024
36	1	2	Inschrijf-fase	Bijlage F.11 Pagina 5.	Een deel van de armaturen moet teruggedimd worden en noodverlichting. U heeft het hier alleen over de noodverwijsverlichting? Of ook de noodverlichting in de reguliere armaturen?	Waar dit is aangegeven moet de noodverlichting worden vervangen. Dit betreft alle noodverlichting, met de nieuwe noodverlichting volgens de projectie.	16-12-2024
37	1	2	Inschrijf-fase	Bijlage F.11 Pagina 5.	Een deel van de armaturen moet teruggedimd worden en noodverlichting. Verwacht u dat we de huidige drivers aanpassen of nieuwe drivers installeren?	In het werk volgens bestek moet hiervoor besturing en bekabeling worden aangebracht. Om de armaturen dimbaar te maken moeten de drivers worden vervangen. Zie ook de toevoegingen van het RVB.	16-12-2024
38	1	2	Inschrijf-fase	Bijlage F.11 Pagina 5.	Een deel van de armaturen moet teruggedimd worden en noodverlichting. Kunt u svp de specificaties van de huidige driver aangeven + op welke mA de verlichting nu ingesteld staat + het geschatte percentage dat de verlichting naar beneden moet worden bijgesteld? Kunnen we er vanuit gaan dat, conform dit bestek, de armaturen op de begane grond die alleen teruggedimd hoeven te worden voorzien zijn van een DALI2 driver?	De bestaande led-spots kunnen alleen aan/uit geschakeld worden. Deze armaturen zijn niet van een dimbare driver voorzien. De specificaties van de armaturen code G zijn bij deze nota gevoegd. Zie ook de toevoegingen RVB.	16-12-2024
39	1	2	Inschrijf-fase	NVI 7	We zien deze ruimtes niet op de 1e, 2de en 3de. Alleen op de BG grond zien we ruimtes die buiten de scope vallen en een bewegingsmelder hebben. Bedoelt u hiermee dat bijlage E1 niet klopt? Kunt u svp bijlage E1 zo aanleveren zodat duidelijk is wat wel en wat niet in de scope valt?	Deze ruimten zijn alleen op de begane grond aanwezig en van toepassing.	16-12-2024
40	1	2	Inschrijf-fase	NVI 6	Kunt u svp bevestigen dat het hier gaat om de noodverwijsverlichting?	Nee. Waar dit is aangegeven moet de noodverlichting worden vervangen. Dit betreft alle noodverlichting, met de nieuwe noodverlichting volgens de projectie.	16-12-2024
41	1	2	Inschrijf-fase	Bijlage C	Bijlage C Model Staat van Verrekenprijzen > mogen we ook hier onze eigen open begroting voor aanleveren waaruit de stuks- en verrekenprijzen blijken? Dit scheelt namelijk een hoop tijd. Zo nee, is het mogelijk een ingevuld voorbeeld van Bijlage C mee te sturen?	De staat van verrekenprijzen hoeft alleen te worden ingevuld voor de onderdelen die overeenkomstig bestek verrekenbaar zijn. Dit geldt dus niet voor al uw stuksprijzen. Zie ook de toevoegingen van het RVB.	16-12-2024
42	1	2	Inschrijf-fase	W-installatie	W-installatie: Vraag n.a.v. de 2 rapporten van TIBN. In beide rapporten van de opname naregelingen worden constateringingen aangegeven maar niet in aantallen. Kan de opdrachtgever aangeven de hoeveelheid bij een dergelijke constatering in aantallen? Of dienen ze allemaal te worden vervangen? Dit om duidelijkheid te geven in aantallen die aangeboden dienen te worden in deze aanbesteding om verkeerde interpretaties te voorkomen.	Alle naregelingen dienen vervangen te worden. Zie besteksartikel 61.11.10-a.	16-12-2024
43	1	2	Inschrijf-fase	Stofkappen	Mogen wij als opdrachtnemer er vanuit gaan dat de stofkappen die geplaatst moeten worden over de brandmelders voorzien worden door de opdrachtgever?	Nee, dit dient door de aannemer te worden meegenomen.	16-12-2024
44	1	2	Inschrijf-fase	Brandmeldinstallatie	Mogen wij als opdrachtnemer er vanuit gaan dat de groepen van de brandmeldinstallatie tijdelijk worden uitgeschakeld door de opdrachtgever?	Dit is correct. Hiervoor is echter coordinatie van de aannemer benodigd.	16-12-2024
45	1	2	Inschrijf-fase	Aanbestedingsleidraad pagina 8. Eis GEI.	Kunnen jullie de kerncompetentie aanpassen naar: De gegadigde heeft als hoofdaannemer ervaring en kennis met betrekking tot het verbeteren van een klimaatsysteem of verlichtingssysteem (m.u.v. bedrijfshal/fabriek), waarbij het gebouw gedurende het uitvoeren van de werkzaamheden in gebruik is gebleven. Kunt u dit svp toelichten?	GE 1 op pagina 8 van de Aanbestedingsleidraad d.d. 14 oktober 2024 wordt als volgt aangepast: "Gegadigde heeft als hoofdaannemer ervaring en kennis met betrekking tot het verbeteren van een klimaatsysteem of verlichtingssysteem in één utiliteitsgebouw (muv bedrijfshal/fabriek), waarbij het gebouw gedurende het uitvoeren van de werkzaamheden in gebruik is gebleven."	16-12-2024
46	1	2	Inschrijf-fase	Centrale schakelingen	Bijlage E1 Lichtontwerp Hoofdstuk dimmen &schakelen: De downlighters in de ganggebieden worden momenteel centraal geschakeld. Hoe is de centrale schakeling precies geregeld, gebeurt dit via een apart bedienpaneel of is dit vanuit de meterkast per bouwdeel en per verdieping geregeld ?	Via het bedieningspaneel in de receptie.	16-12-2024
47	1	2	Inschrijf-fase	Centrale schakelingen	Bijlage E1 Lichtontwerp Zijn de bestaande centrale schakelingen reeds in Dali uitgevoerd ?	Nee.	16-12-2024
48	1	2	Inschrijf-fase	Bekabeling	Bijlage E1 Lichtontwerp Moet de bekabeling voor de nieuwe downlighters in de centrale gangen met Dali-2 worden uitgevoerd, of is het alleen de armaturen 1 op 1 vervangen ?	Ja, dat is correct; DALI-2 bekabeling opnemen.	16-12-2024
49	1	2	Inschrijf-fase	Brandscheidingen	Bijlage F Bestek blz. 81 Waar bevinden zich de brandwerende wanden conform bestek 70.65.41-b ? Kunt u ons de bouwkundige tekeningen verstrekken waar de horizontale- en verticale brandscheidingen op zijn aangegeven?	Ter plaatse is een logboek aanwezig. Dit moet worden bijgewerkt met de wijzigingen. Voor de prijsvorming erop te rekenen dat de brandscheidingen als volgt zijn: alle vloeren, en rondom alle techniekruimten, trappenhuizen, en archieven.	16-12-2024
50	1	2	Inschrijf-fase	Overbruggingsschakelaar	Bijlage F Bestek blz. 82 Hier staat vermeld dat er in de nabijheid van de werkplekken een overbruggingsschakelaar dienen te worden gemonteerd. Welke werkplekken zijn dit, en waar staan deze op de tekeningen ?	Dit betreft alle werkplekken. De schakelaars zijn niet op de tekeningen aangegeven. Zie ook het antwoord op vraag 16.	16-12-2024
51	1	2	Inschrijf-fase	Herstellen servomotoren	Bijlage F Bestel blz. 6 Er staat bij 01.01.01 ALGEMENE OMSCHRIJVING VAN HET WERK: "Herstellen afgebroken servomotoren van de radiatoren van de radiatoren in vergaderruimten." a. Wij nemen aan dat dit alleen de vergaderruimten betreft in bouwdeel C begane grond vertrek 00.33 en 00.34? Is deze aanname juist? b. Indien nee, welke vertrekken (vertreknummers?) nog meer?	Ja, alleen de vergaderruimten in bouwdeel C begane grond (00.33 en 00.34).	16-12-2024

52	1	2	Inschrijf-fase	Aanwezig meubilair	Bijlage F Bestek blz. 18 Er staat bij 01.02.26 ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN “In de ruimtes die beschikbaar zijn voor de aannemer blijven tafels, stoelen, bureaus, kasten, kabels onder bureaus e.d. achter. Door de aannemer dienen de wanden en het achtergelaten meubilair afdoende te worden afgedekt en/of beschermd tegen stof en mechanische beschadiging, voordat gestart gaat worden met de werkzaamheden.” a.NWordt reeds beschadigd meubilair in kaart gebracht door de opdrachtgever, alvorens onze werkzaamheden aanvangen?	De aannemer moet eventuele beschadigingen vastleggen met een foto, en aan de directie melden direct voor het afdekken.	16-12-2024
53	1	2	Inschrijf-fase	Onderbreking werking luchtbehandeling	Bijlage F Bestek blz. 19 Er staat bij 01.02.26 ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN “- Voor de fasering wordt ervan uitgegaan dat de werkzaamheden per bouwdeel geschieden. De sloop- en vervangingswerkzaamheden aan het luchtkanaalwerk op het dak kunnen per bouwdeel uitgevoerd worden.” Het eerste gedeelte van het kanalenwerk bij de technische dakopbouw is gecombineerd voor beide bouwdelen, zodat er wel enige tijd een onderbreking van de werking van de installatie zal plaats vinden. Wij zullen trachten deze onderbreking zo ongemerkt mogelijk te laten plaats vinden. Is de opdrachtgever zich bewust van deze onderbreking?	De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden per bouwdeel. Het te vervangen luchtkanaalwerk op het dak is vanaf de dakopbouw gesplitst naar elk van de beide bouwdelen. Vervanging van het luchtkanaalwerk van het ene bouwdeel heeft geen invloed op het andere bouwdeel. Overeenkomstig besteksartikel 01.02.26-06 dient tijdens de werkzaamheden aan het ene bouwdeel de ventilatie van het andere bouwdeel beschikbaar te zijn. Daartoe zal de betreffende gemeenschappelijke luchtbehandelingskast tijdens de werkzaamheden aan het ene bouwdeel afgetoerd moeten worden om lucht aan het andere bouwdeel te blijven voorzien.	16-12-2024
54	1	2	Inschrijf-fase	Fasering	Bijlage F Bestek blz. 19 Er staat bij 01.02.26 ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN “- Voor de fasering wordt ervan uitgegaan dat de werkzaamheden per bouwdeel geschieden.” a.Nzijn de bouwdelen, waar op dat moment de werkzaamheden gaan plaats vinden, geheel vrij van personeel/gebruikers? b.Ndien nee, waar dienen wij vanuit te gaan? c.NWat zijn de werktijden? d.Ndienen er nog specifieke tijdelijke voorzieningen te worden opgenomen?	a. Ja. b. N.v.t. c. De werktijden zijn opgenomen in de huisregels die bij het bestek zijn gevoegd. d. Waar van toepassing zijn deze in het bestek omschreven.	16-12-2024
55	1	2	Inschrijf-fase	Korting	Bijlage F Bestek blz. 22 Er staat bij 01.02.42 KORTINGEN “De korting, zoals bedoeld in paragraaf 42 lid 2 van de UAV 2012, bedraagt per dag: € 1.000,-“ Naar onze mening is het kortingsbedrag buiten proportioneel hoog. Wij stellen u voor om hier € 500,- per dag van te maken, en de totale korting te maximaliseren op 5% van de totale aanneemsom. Gaat u hiermee akkoord?	De korting wordt niet gemaximaliseerd. De tekst wordt als volgt aangepast: "De korting, zoals bedoeld in paragraaf 42 lid 2 van de UAV 2012, bedraagt per dag: € 500,-"	16-12-2024
56	1	2	Inschrijf-fase	Convectoren	Bijlage F Bestek blz. 49 Er staat bij 60.11.10-a WARM-WATERVERWARMINGSINSTALLATIE “De convectoren zijn op de verdiepingen langs de gevel onder de ramen geïnstalleerd. De regelafsluiters en servomotoren hebben het einde van hun levensduur bereikt en zijn daardoor onbetrouwbaar geworden.” a.NWij nemen aan dat met deze convectoren de warmwater stralingspanelen worden bedoeld op de verstrekte revisietekeningen van BAM Techniek, opgenomen in de projectomkastingen van Gouda Holland. Is deze aanname juist? b.NDe stralingspanelen/convectoren in de projectomkastingen, die wij tijdens de aanwijzing hebben kunnen aanschouwen, waren elk voorzien van een eigen servomotorbediende regelafsluiter. Wij nemen aan dat dit voor alle stralingspanelen/convectoren in de projectom-kastingen in alle bouwdelen geldt. Is deze aanname juist?	a. Ja. b. Ja. Alle naregelingen dienen vervangen te worden. Zie besteksartikel 60.11.10-a.	16-12-2024
57	1	2	Inschrijf-fase	Afsluiters	Bijlage F Bestek blz. 49 Er staat bij 60.11.10-a WARM-WATERVERWARMINGSINSTALLATIE “De hoofdafsluiters in de cv-distributieleidingen zijn in slechte conditie waardoor de regeling naar de verdiepingen en bouwdelen onbetrouwbaar is. Deel van de werkzaamheden van dit bestek is het vervangen van deze hoofdafsluiters.” a.NBetreft het hier alleen de inregelafsluiters (STA-D/STA-F) in het afgaande leidingwerk naar de begane grond en verdiepingen? b.Ndienen de inregelafsluiters op de verdeler/verzamelaars eveneens te worden vervangen? c.NMoeten er naast de inregelafsluiters ook de andere afsluiters in de distributieleidingen worden vervangen?	a. Ja. b. Nee. c. Nee.	16-12-2024
58	1	2	Inschrijf-fase	Renovatie dak	Bijlage F Bestek blz. 54 Er staat bij 61.11.11-a “Bij het aanbrengen van de luchtkanalen dient rekening te worden gehouden dat het dak 20cm wordt door toekomstige renovatiewerkzaamheden van het dak.” a.NWordt hier 20cm hoger mee bedoeld?	Correct. Het dak wordt minimaal 20 cm hoger op alle punten, en dus ook op het laagste punt.	16-12-2024

59	1	2	Inschrijf-fase	Schoonmaken inductie-units	Bijlage F Bestek blz. 55 Er staat bij 61.11.11-a WARM-WATERVERWARMINGSINSTALLATIE “Deel van de werkzaamheden van dit bestek is het schoonmaken van de plafondgemonteerde Halton-inductie-units. Door JakonAir is in hun rapportage aangegeven dat de lamellenblokken van de in 2014 geïnstalleerde Nedair OKNI plafondgemonteerde inductieunits zwaar vervuild zijn. Het reinigen van deze inductieunits is ook deel van de werkzaamheden van dit bestek.” a. BBetreft het niet in beide gevallen dezelfde inductieunits (zover wij weten zijn het type OKNI niet door Nedair maar door Solid Air geleverd)?	Het zijn inderdaad dezelfde inductieunits. Type OKNI zijn door Solid-Air geleverd.	16-12-2024
60	1	2	Inschrijf-fase	Plafonds	Bijlage F Bestek blz. 62 Er staat bij 62.11.11-a KOELINSTALLATIE “De inductie-units zijn op de verdiepingen in een gebold architectonisch plafond geïnstalleerd.” a. KKunnen/mogen deze gebolde architectonische plafonds op eenvoudige wijze door ons worden gedemonteerd en na de/montage afsluiters wederom gemonteerd? b. Indien nee, welke firma heeft deze plafonds indertijd gemonteerd of welke firma moeten we voor deze werkzaamheden benaderen?	a. Door de aannemer moet een bouwkundig aannemer worden ingezet voor het demonteren en monteren van de gebolde architectonische plafonds.	16-12-2024
61	1	2		Terrein	NVI 1, vraag 1: in de toegevoegde VG plan (060924 Bijlage _standaard VG plan_RIE Kleine opdrachten_OM_Arnhem - 21-11-2024) wordt aangegeven dat er geen kraan toegepast wordt. Ons inziens is dit niet mogelijk i.v.m. de werkzaamheden op het dak. Kunt u aangeven waar de kraan mag staan i.v.m. het bepalen van de grootte en bijbehorende kosten van de kraan?	Het is ons niet duidelijk waar u leest dat er geen kraan toegepast wordt. In het VG plan wordt o.a. gevraagd om gecertificeerd hijsmateriaal, het aanleveren van een werkplan voor de plaatsing van de hijskraan, en de aanvraag voor een ontheffing voor de plaatsing bij de Gemeente. In de bestrating aan de voorkant van het gebouw liggen diverse glasvezelskabels. De kraan mag niet binnen een afstand van 1 meter hiervan aanwezig zijn. De positie moet in overleg worden bepaald.	16-12-2024
62	1	2			Kunt u een terrein tekening verschaffen waarop wij ook onze opslag en schaftlokaal, volgens het bestek, kunnen positioneren?	Hier is bij het bestek geen tekening van gemaakt. De posities zijn omschreven. Zie ook het VG-plan waar o.a. staat dat opslag in de kelder kan. Schaften kunt u in het bedrijfsrestaurant.	16-12-2024
63	1	2			Mogen wij uw schoonmaakpartij benaderen voor het uitvoeren de oplevering schoonmaak? Zo ja kunt u een contactpersoon hiervoor opgeven?	Dit betreft de Rijksschoonmaakorganisatie. U kunt die niet benaderen.	16-12-2024
64	1	2			Is het mogelijk om een week extra rekentijd te geven? Veel onderaannemers starten in week 2 pas met offereren na de vakantie en de verwerkingstijd wordt daardoor (te) kort.	Dit is akkoord. De planning wordt dan als volgt: - Sluitingsdatum indienen inschrijving: donderdag 23 januari 2025; - Mededeling gunningsbeslissing: donderdag 13 februari 2025; - Opdrachtverstrekking: Woensdag 12 maart 2025.	16-12-2024
65	1	2			In hoeveel fase’s dient het CV/GKW leidingnet afgesloten en aangepast te worden?	In 4 fases overeenkomstig de werkzaamheden per bouwdeel.	16-12-2024
66	1	2			Kunnen wij ervan uitgaan dat het afschakelen van de installatie en aanvullende werkzaamheden tijdens normale kantooruren geschiedt?	Het is in uw vraag niet duidelijk welke aanvullende werkzaamheden worden bedoeld. De aannemer mag echter rekenen op schakelen tijdens normale kantooruren. Let op dat dit behoort tot het werk volgens contract.	16-12-2024
67	1	2			Werkt de installatieverantwoordelijke in opdracht van de opdrachtgever? m.a.w. wij hoeven daar geen kosten voor op te nemen?	Ja. Voor het uitvoeren van de taak van installatieverantwoordelijke hoeft u geen kosten op te nemen.	16-12-2024
68	1	2			Wij hebben nog een aanvullende vraag over het bijgevoegde armaturenboek/armaturenlijst? Heel veel types zijn onbekend, maar dit is essentiële info voor deze aanbesteding. Kunnen jullie hier iets over zeggen? ik hoor het graag!	Van de bestaande armaturen zijn inderdaad weinig gegevens beschikbaar. Voor de nieuwe armaturen geldt het armaturenboek. Voor de prijsvorming moet erop worden gerekend dat de afmetingen van de nieuwe armaturen niet overeenkomen met de bestaande.	16-12-2024
69	1	2			Hartelijk dank voor het oppakken van deze vraag (hier bedoelen ze vraag 68 mee). Dit wordt door ons zeer gewaardeerd. Wij begrijpen dat dit een aanzienlijke opgave kan zijn. Mocht u de gegevens van armatuurtype A/A1 en B (de meest voorkomende types) kunnen verstrekken, dan zou dat al een waardevol zijn. Tijdens de voorbereiding stuiten wij op een passage in het bestek (Bijlage F, 70.13.30-a) met betrekking tot de NEN1010-inspectie. Hierin staat beschreven dat de volledige installatie geïnspecteerd dient te worden. Gezien de impact hiervan — waaronder het volledig afschakelen van de stroom met gevolgen voor computers, servers, camera’s, de beveiligingsloge, etc. — achten wij dit een ingrijpende en kostbare aanpak. Wij stellen daarom voor om de scope van de inspectie te beperken tot uitsluitend de gewijzigde delen van de installatie, zoals schakelingen, armaturen, sensoren, en aanverwante onderdelen.	Er hoeft alleen een inspectie te worden gehouden van de aangepaste installatiedelen. De inspectie uitvoeren volgens SCIOS-scope 8 EBI. Steekproeven zijn niet toegestaan. Een inspectieplan moet door de aannemer worden opgesteld.	16-12-2024
70	1	2		Bestek	Toevoeging RVB	Het besteksartikel 61.11.11-a sub 0 wordt aangevuld met: "Omdat overeenkomstig bepaling 01.02.06 tijdens de werkzaamheden de ventilatie beschikbaar moet blijven voor het bouwdeel waarin niet wordt gewerkt, moet tijdens de werkzaamheden de luchtbehandelingskast tijdelijk worden afgetoerd."	16-12-2024
71	1	2		Bestek	Toevoeging RVB	Het besteksartikel 61.13.10-a sub 0 wordt aangevuld met: "Alle luchtdistributiesystemen opnieuw inregelen, en niet alleen de luchtdistributiesystemen aangesloten op LBK1 en LBK2. Dit geldt ook voor besteksartikel 00.01.01-01."	16-12-2024

72	1	2		Bestek	Toevoeging RVB	Het besteksartikel 70.11.10-c sub 0 wordt aangevuld met: "Waar op bestaande eindgroepen meer ledverlichting wordt opgenomen dan volgens de karakteristiek is toegestaan, moet de groep worden voorzien van inschakelstroombegrenzing. Waar mogelijk moet deze worden opgenomen in de verdeelinrichting. Indien er onvoldoende fysieke ruimte is moet voor de begrenzer per groep een installatiekast worden bijgeplaatst. Voor de prijsvorming rekenen op het bijplaatsen van installatiekasten. Voor nader te bepalen wijzigingen op aangeven van de directie UAV een stelpost opnemen groot E 50.000,- zegge vijftigduizend euro."	16-12-2024
73	1	2		Bestek	Toevoeging RVB	Het besteksartikel 70.11.30-a sub 0 wordt aangevuld met: "OPTIE VERVANGEN DRIVERS/ ARMATUREN VOOR TERUGDIMMEN BEGANE GROND Voor het dimbaar maken van de bestaande armaturen, die zijn aangegeven als 'alleen armaturen terugdimmen' in bijlage E1 lichtontwerp pagina 5, moeten de drivers van de aanwezige armaturen worden vervangen door een driver met DALI-2. Indien gewenst mag ook het gehele armatuur worden vervangen, als deze technisch gelijkwaardig is aan het bestaande armatuur, en is voorzien van een driver met DALI-2. Voor het vervangen van deze drivers/ armaturen moet een afzonderlijke vaste prijs worden opgenomen in de bijlage Staat van Verrekenprijzen. Deze prijs moet ook zijn opgenomen in de totale inschrijfsom."	16-12-2024