



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

BIJLAGE: MOTIVERING AFWIJKINGEN OP DE UAV 2012 RRU 2012, versie 2024-1 aangepast aan project

Bepaling 01.02.12.90

- In afwijking van paragraaf 12 lid 1 van de UAV 2012:
De tekst in lid 1 wordt geschrapt en vervangen door:
"De aannemer is aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het werk niet zijn ontdekt, tenzij deze gebreken niet aan de aannemer zijn toe te rekenen".
- In afwijking van paragraaf 12 lid 2 van de UAV 2012: Lid 2 komt te vervallen.
Motivatie:

Met de vaststelling van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) op 1 januari 2024 is het bepaalde in § 12 UAV2012 strijdig met de uitgangspunten voor de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer na oplevering zoals de wetgever die in de Wkb heeft vastgesteld.

Met de toepassing van de wettelijke regeling van artikel 7.758 lid 4 BW is er volgens het RVB sprake van een redelijke risicoverdeling en is er geen sprake van een ongelimiteerde aansprakelijkheid zoals bepaald in voorschrift 3.9A en 3.9C GP.

Bepaling 01.02.43-19

Paragraaf 43a, lid 8 van de UAV 2012 is niet van toepassing.

Motivatie:

Opdrachtgever behoort tot de Rijksoverheid en de solvabiliteit van Opdrachtgever staat derhalve niet ter discussie.

Bepaling 01.02.40-06

In afwijking van paragraaf 40, lid 6 van de UAV 2012 wordt de termijn van 4 weken vervangen door 30 dagen.

Motivatie:

De periode van 30 dagen komt overeen met de voor de Rijksoverheid vastgestelde termijn waarbinnen zij facturen dient te betalen.

Bepaling 01.02.45-09

In afwijking van paragraaf 45, lid 2 van de UAV 2012 is de zinsnede in deze paragraaf '... wordt het in het voorgaande lid bepaalde percentage na het verstrijken van veertien dagen met 2 verhoogd, en ...' niet van toepassing

Motivatie:

De vergoeding van rente als bedoeld in § 45 lid 2 vindt plaats overeenkomstig artikel 6:119b Burgerlijk Wetboek. De aannemer kan na het verstrijken van een termijn van 14 dagen geen aanspraak maken op verhoging van dit percentage met 2.