

Nadere toelichting waterschade d.d. 11-11-2021

Gesteld voorval : waterschade
Schadedatum : 11-11-2021
Schadeadres : Bergerweg 200, 1817 MN ALKMAAR

Evenement

Volgens opgave van verzekerde, is medio oktober 2021 tijdens hevige regenbuien wateroverlast ontstaan in de centrale hal van de Hogeschool In Holland te Alkmaar. Na bouwkundig onderzoek omtrent de oorzaak van de lekkageproblematiek, zou de lekkage veroorzaakt zijn door gebrekkige loodslabben en waterkeringen die zijn gesitueerd op het platte dak. In november 2022 vernamen wij echter van verzekerde dat na herstel van de loodslabben en de waterkering aan de buitenzijde van het pand, de lekkageproblematiek in het schoolgebouw bleef aanhouden. De afwerkvloer op het verhoogde podium en naastgelegen centrale hal zou op meerdere plaatsen verkleuring vertonen. Gelet op vorenstaande heeft men diverse partijen geraadpleegd om aanvullend onderzoek uit te voeren.

Uiteindelijk ontvingen wij de relevante bescheiden ten aanzien van de gedane bevindingen en uit te voeren herstelwerkzaamheden. In de centrale hal van het schoolgebouw is een verhoogde podiumvloer gesitueerd die voorzien is van plantenwanden en een irrigatiesysteem. Uit aanvullend onderzoek is gebleken dat een kunststof afvoerleiding van genoemd systeem lek was, waardoor gedurende een langere periode water onder de verhoogde vloer heeft kunnen uitstromen. Van verzekerde vernamen wij dat de herstelwerkzaamheden inmiddels volledig zijn afgerond.

Schadeomvang en maatregelen

Als gevolg van de lekkageproblematiek is uiteindelijk de houten constructie van het podium door inwerking van vocht gaan rotten en ontstond forse schimmelvorming onder de constructie. Op basis hiervan heeft men noodzakelijkerwijs de gehele constructie moeten verwijderen en afvoeren waarna het geheel opnieuw kon worden opgebouwd. Ter onderbouwing ontvingen wij diverse offerten en afbeeldingen met betrekking tot de uitgevoerde werkzaamheden, op basis waarvan de schade voldoende is onderbouwd. Voorts is als gevolg van de wateroverlast schade ontstaan aan de rubberen vloerafwerking (fabrikant Noraplan). Door inwerking van vocht is over een grote oppervlakte de vloer losgekomen van de ondergrond en is tevens blaasvorming en verkleuringen in de vloer ontstaan. De ondergelegen dekvloer in de centrale entreehal heeft men op natuurlijke wijze laten drogen, zonder inzet van eventuele droogapparatuur. Om het geheel beloopbaar en enigszins acceptabel eruit te laten zien op de "Open dag" van de school heeft verzekerde besloten om een tijdelijk ademende tapijttegels op de vloer te laten leggen waarmee de ruimte op natuurlijke wijze kon worden gedroogd.