

Algemene informatie

Aanbesteding: Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen
Aanbestedende Dienst: gemeente Sittard-Geleen
Referentie: Z25 689504

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Technische en beroepsbekwaamheid

Vraag:

In de Selectieleidraad wordt onder paragraaf 3.2.1 Technische en beroepsbekwaamheid gesteld dat geselecteerde gegadigden na een verzoek daartoe van de aanbestedende dienst- binnen 7 kalenderdagen het ingevulde format Formulier referentie ondertekend door de opdrachtgever dienen aan te leveren.

Van de door ons aan te leveren referentiewerken is reeds door de opdrachtgever getekende tevredenheidsverklaringen in ons bezit. Deze tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever in combinatie met het door de gegadigde ingevulde format Formulier referentie moet voor u voldoende zijn om een juist oordeel te kunnen geven over het desbetreffende referentiewerk. Daarnaast behoudt u zich het recht voor om contact op te nemen met de contactpersoon van de door gegadigde overgelegde referentieprojecten om de juistheid en volledigheid te toetsen en te verifiëren dat wordt voldaan aan de gestelde eisen.

Over het algemeen zit een opdrachtgever niet te wachten op deze extra administratieve lasten over een werk waar al eerder een tevredenheidsverklaring voor is afgegeven.

We willen u dan ook verzoeken het ondertekenen van het ingevulde format Formulier referentie door de opdrachtgever te laten vervallen.

Antwoord:

Akkoord.

Een tevredenheidsverklaring die door de opdrachtgever is getekend en het ingevulde format formulier referentie is voldoende.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op:

24 apr. 2025

Ref.nr.

2

Onderwerp:

SROI

Vraag:

In de Selectieleidraad onder paragraaf 2.12 en op de Bijlage A. Social Return wordt vermeld dat bij de toepassing van Social Return 5% van de opdrachtwaarde dient te worden omgezet in werkgelegenheid voor de doelgroep van Social Return. Met een taakstellend bouwbudget voor de bouwkosten (dus inclusief staartkosten) van € 12.370.000,= zou dan voor € 618.500,= moet worden omgezet in SROI werkgelegenheid. Dit criterium is naar onze mening niet redelijk en disproportioneel. Normaliter is het gebruikelijk en algemeen aanvaard dat het percentage Social Return betrekking heeft op de loonkosten en niet op de opdrachtwaarde.

Bent u bereid om deze eis te wijzigen naar de Social Return verplichting over de loonkosten in plaats van over de opdrachtwaarde?

Antwoord:

Nee, wij passen deze eis niet aan volgens beleid Zuid-Limburg. De praktijk wijst uit dat er te allen tijde aan de verplichting voldaan kan worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op:

24 apr. 2025

Ref.nr. 3
Onderwerp: Selectieleidraad Paragraaf 2.11 BIM

Vraag:

In de Selectieleidraad onder paragraaf 2.11 vraagt u naar kennis van relevante BIM-standaarden zoals bijv. ISO 19650 en BIM Basis ILS en verwijst u naar de gunningsleidraad voor de specificaties voor het uitwerkingsniveau en nadere informatie over de randvoorwaarden. De gunningsleidraad wordt echter pas in een later stadium beschikbaar gesteld, terwijl op TenderNed onder Eisen bij no. 8 Building Information Modelling (BIM) al gevraagd om ISO-19650 certificatie, dan wel een kwaliteitsplan op het niveau van de NEN-EN-ISO 19650 of daarmee gelijkwaardig te uploaden.

Kunt u bevestigen dat het, om in de selectiefase aan deze eis te voldoen, volstaat om deze vraag op TenderNed zonder bijlage te beantwoorden?

Antwoord:

EIS 8 zoals opgenomen bij de eisen in TenderNed is komen te vervallen. De eisen zoals vermeld in de selectieleidraad zijn leidend. In paragraaf 2.11 is opgenomen: "kennis van BIM-standaarden zoals bijv. ISO19650 en BIM Basis ILS". Er wordt dus niet specifiek gevraagd naar dit certificaat. De vraag op TenderNed kan zonder bijlage beantwoord worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op: 24 apr. 2025

Ref.nr. 4
Onderwerp: Algemeen/juridisch

Vraag:

Bent u voornemens de boete/korting per kalenderdag te maximaliseren tot een nader vast te stellen percentage van de aanneemsom? Zo nee, kunt u dat

toelichten?

Antwoord:

Ja, veronderstellende dat uw vraag betreft de fase realisatie?

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op:

24 apr. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Algemeen/juridisch

Vraag:

Bent u voornemens de boete/korting per kalenderdag vast te stellen op een bedrag passend bij de Gids Proportionaliteit? Zo nee, kunt u dat toelichten?

Antwoord:

De vraag over de hoogte van de boete/korting per kalenderdag wordt beantwoord in de gunningsfase waarin de concept administratieve voorwaarden van het bestek worden verstrekt. De hoogte hiervan zal altijd in verhouding zijn met de te maken kosten van de eventuele vertraging.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie

vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op: 24 apr. 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Algemeen/juridisch

Vraag:

Aansprakelijkheid vormt een belangrijke overweging voor aannemer bij de overweging om tot inschrijving over te gaan. Bent u bereid de volgende bepaling op te nemen: aannemer is te allen tijde behoudens opzet en/of bewuste roekeloosheid enkel aansprakelijk voor zaak en/of letselschade waarbij zuivere vermogensschade niet voor vergoeding in aanmerking komt? Indien u hiermee niet akkoord kunt gaan, vernemen wij graag een motivatie en een alternatief.

Antwoord:

Nee.

In de selectieleidraad is het volgende opgenomen:

“Bij de Nota van Inlichtingen zal als bijlage een voorbeeld van de samenwerkingsovereenkomst worden opgenomen, zodat de gegadigde weet wat hij kan verwachten. Deze samenwerkingsovereenkomst is alleen ter indicatie: het concept samenwerkingsovereenkomst zal in de gunningsfase, samen met de alle andere documenten verstrekt worden. Gegadigde kan aan deze bijlage dus géén rechten ontlenen. Het is niet de bedoeling dat in de selectiefase vragen over de inhoud van de samenwerkingsovereenkomst worden gesteld: deze mogelijkheid is in de gunningsfase aanwezig”.

In de concept samenwerkingsovereenkomst die als bijlage C is toegevoegd bij deze NVI, hierin is in artikel 9 en 10 de aansprakelijkheid opgenomen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op: 24 apr. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Algemeen/juridisch

Vraag:

Aansprakelijkheid vormt een belangrijke overweging voor aannemer bij de overweging om tot inschrijving over te gaan. Bent u bereid de volgende bepaling op te nemen: aannemer is te allen tijde behoudens opzet en/of bewuste roekeloosheid enkel aansprakelijk voor zaak en/of letselschade tot een bedrag van € 2.500.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000,- per jaar? Indien u hiermee niet akkoord kunt gaan, vernemen wij graag een motivatie en een alternatief.

Antwoord:

Nee.

In de selectieleidraad is het volgende opgenomen:

“Bij de Nota van Inlichtingen zal als bijlage een voorbeeld van de samenwerkingsovereenkomst worden opgenomen, zodat de gegadigde weet wat hij kan verwachten. Deze samenwerkingsovereenkomst is alleen ter indicatie: het concept samenwerkingsovereenkomst zal in de gunningsfase, samen met de alle andere documenten verstrekt worden. Gegadigde kan aan deze bijlage dus géén rechten ontleen. Het is niet de bedoeling dat in de selectiefase vragen over de inhoud van de samenwerkingsovereenkomst worden gesteld: deze mogelijkheid is in de gunningsfase aanwezig”.

In de concept samenwerkingsovereenkomst die als bijlage C is toegevoegd bij deze NVI, hierin is in artikel 9 en 10 de aansprakelijkheid opgenomen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op:

24 apr. 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

1.6

Vraag:

De periode tussen publicatie van de Nota van Inlichtingen en de aanmelddatum achten wij door de feestdagen en vakanties vrij krap. Bent u bereid de aanmelding op te schuiven naar 14 mei 2025?

Antwoord:

De sluitingstermijn voor het indienen van de aanmelding wordt verschoven naar maandag 12 mei 12.00 uur.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op:

24 apr. 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

2.12

Vraag:

Bent u bereid om SROI ei ssn te passen naar 5% van de loonsom? Dit biedt de opdrachtnemer een realistische kans om aan de SROI verplichting te voldoen.

Antwoord:

Nee

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op: 24 apr. 2025

Ref.nr.
10

Onderwerp:
3.2.1

Vraag:

KC6: U vraagt hier specifiek ervaring met de verbouw/ renovatie van of tot een kantoorgebouw. Bent u bereid om dit te wijzigen naar een publieke functie in plaats specifiek kantoren?

Antwoord:

Nee

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op: 24 apr. 2025

Ref.nr.
11

Onderwerp:
3.2.1

Vraag:

KC4: U vraagt hier specifiek ervaring met de renovatie/ vernieuwbouw van een utiliteitsgebouw met een kantorendeel van minimaal 2500 m2. Bent u bereid om dit te wijzigen naar een publieke functie in plaats van specifiek kantoren?

Antwoord:

Nee

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op:

24 apr. 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

3.2.1

Vraag:

KC1/2/3: U vraagt voor deze criteria om zeer specifieke ervaring. Namelijk 200 m2 publieksfunctie en 2500 m2 kantoorfunctie. Bent u bereid om uw eis te wijzigen naar minimaal 200 m2 publieksfunctie en een utiliteitsgebouw met een totale omvang van minimaal 2500 m2 BVO?

Antwoord:

Nee

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op:

24 apr. 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

3.2.1

Vraag:

In de tweede alinea van deze paragraaf geeft u aan dat Gegadigde het daar toe bestemde format dient in te dienen bij aanmelding. Na verzoek door u dient Gegadigde binnen 7 kalenderdagen het ingevulde format ondertekend door opdrachtgever aan te leveren. Kunt u opheldering geven over wat u hier verwacht? Indien u een handtekening verwacht van de opdrachtgever van het referentieproject, volstaat een tevredenheidsverklaring dan ook?

Antwoord:

Een tevredenheidsverklaring die door de opdrachtgever is getekend en het ingevulde format formulier referentie is voldoende.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op:

24 apr. 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

2.5

Vraag:

Procedures en vergunningen: hier schrijft u: 'Bereidheid tot geven van trainingen en bijscholen van BIM voor de onderhoud en beheer fase'. Wat bedoelt u met deze zin? Verwacht u van de geselecteerde aannemer dat hij BIM-trainingen verzorgt?

Antwoord:

Er wordt verwacht dat er gerichte instructie wordt verzorgd voor de opdrachtgever voor het 'As Built Model' van Building Information Modeling (BIM), met als doel het waarborgen van een effectieve toepassing van BIM in de beheer- en onderhoudsfase van het project

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op:

24 apr. 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

1.6

Vraag:

U geeft een doorkijk naar de planning tijdens de gunningsfase. Het is gebruikelijk om 2 vragenrondes te organiseren. Bent u bereid om een tweede vragenronde toe te voegen aan uw planning?

Antwoord:

Mocht dit in de gunningsfase noodzakelijk blijken, dan wordt dit ingepast in de planning

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op:

24 apr. 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Referenties

Vraag:

De vraag betreft de referentiebladen voor zowel de kerncompetenties als de selectiecriteria. Wij beschikken over een tevredenheidsverklaring. Het lijkt ons overbodig om een opdrachtgever te belasten met het ondertekenen van

de referentiebladen. Gaat u akkoord met een tevredenheidsverklaring in de plaats van een handtekening van de opdrachtgever op de referentiebladen voor zowel de kerncompetenties als de selectiecriteria?

Antwoord:

Akkoord.

Een tevredenheidsverklaring die door de opdrachtgever is getekend en het ingevulde format formulier referentie is voldoende.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op:

24 apr. 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

3.4 Selectiecriteria

Vraag:

Het verzoek om een ondertekende tevredenheidsverklaring te accepteren i.p.v. een te ondertekenen format. Dit om opdrachtgevers geen extra administratieve handelingen te bezorgen.

Antwoord:

Akkoord.

Een tevredenheidsverklaring die door de opdrachtgever is getekend en het ingevulde format formulier referentie is voldoende.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op: 24 apr. 2025

Ref.nr. 18
Onderwerp: 3.2.2.4 CAR-Verzekering

Vraag:
Het verzoek om het eigen risico van de CAR-verzekering te verhogen naar €5000,- per gebeurtenis.

Antwoord:
Nee

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op: 24 apr. 2025

Ref.nr. 19
Onderwerp: 3.2.1. Technische beroepsbekwaamheid - Kerncompetenties

Vraag:
Wij zouden graag zien dat in de competenties KC 1,2 en 3 de publieke functie komt te vervallen en hier in de plaats te lezen valt: Een kantoorfunctie met binnenkomsthal van 200m² Bvo waar een receptie is gevestigd. Naar ons inziens zijn kantoren met deze omvang op eenzelfde manier ingedeeld als een gebouw met huisvesting ambtelijke medewerkers en kunnen we hiermee de technische beroepsbekwaamheid aantonen.

Antwoord:
Niet akkoord.

Een een binnenkomsthal met receptie is niet gelijk aan een publieke functie. Een publieke functie vraagt specifieke eisen waaraan een binnenkomsthal niet behoeft te voldoen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op:

24 apr. 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Kerncompetentie 1/2/3

Vraag:

U vraagt bij KC1, 2 en 3: "Tot nieuwbouwkwaliteit / Volledige vernieuwing, volgens toen geldende regelgeving (Bouwbesluit / BBL) met minimaal BENG." Wat bedoelt u hier precies mee? Is een gebouw met BREEAM Excellent of A+++ ook voldoende om aan deze eis te voldoen?

Antwoord:

Met geldende regelgeving wordt bedoeld dat de referentie dient te voldoen aan de toenmailige geldende regelgeving. Tenminste volgens de eisen van het Bouwbesluit, wat tegenwoordig Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) heet.

Wij accepteren ook een referentiegebouw met BREEAM-Excellent keurmerk.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op: 24 apr. 2025

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Bankgarantie

Vraag:

3.2.2.2 Bankgarantie. Bent u bereid een concerngarantie te accepteren? Inschrijver is een financieel gezond bedrijf, wat betekent dat een concerngarantie de opdrachtgever voldoende dekking van risico's biedt.

Antwoord:

Net akkoord.

Een concerngarantie is voor ons niet hetzelfde als een bankgarantie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op: 24 apr. 2025

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Bankgarantie

Vraag:

Gevraagd wordt om een bereidheidsverklaring van de bank in te dienen bij inschrijving. Vanwege de hiermede gemoeide kosten zouden wij willen verzoeken of dit een schriftelijke toezegging vanuit onze eigen organisatie mag betreffen welke stelt dat wij hieraan kunnen voldoen? De daadwerkelijke bereidverklaring kan na gunning alsnog worden verstrekt.

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op:

24 apr. 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Accountantsverklaring

Vraag:

U kunt bij 3.3.3.1 na voorlopige selectie vragen om een accountantsverklaring en de jaarrekening. In het jaarverslag van Gegadigde staat een accountantsverklaring. Kunnen we ervan uitgaan dat we geen aparte accountantsverklaring hoeven te overleggen?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op:

24 apr. 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Contactpersoon referentieprojecten

Vraag:

U behoudt zich het recht voor om zonder tussenkomst van Gegadigde contact op te nemen met de contactpersoon van de overlegde referentieprojecten. Daarnaast wilt u ook nog een handtekening op het format van de kerncompetenties van de contactpersoon. Gegadigde vindt dit een dubbele belasting voor de contactpersoon. Wilt u overwegen om de handtekening van de contactpersoon te laten vervallen en bij twijfel over de referentie contact op te nemen met de contactpersoon?

Antwoord:

In plaats van een handtekening op het format, is ook een door de opdrachtgever ondertekende tevredenheidsverklaring akkoord. Daarnaast dient het format door Gegadigde ingevuld en bij aanmelding ingediend te worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op:

24 apr. 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Selectiecriteria tevredenheidsverklaring

Vraag:

3.4 Selectiecriteria. De geselecteerde gegadigden, waarvan de aanbestedende dienst voornemens is deze uit te nodigen voor de gunningsfase, dienen op verzoek van de aanbestedende dienst binnen 7 kalenderdagen dit ingevulde format ondertekend door de opdrachtgever aan te leveren. Gegadigde vindt het zeer belastend voor de opdrachtgever om voor elke voorselectie opnieuw een handtekening te laten zetten op een format van de aanbestedende partij. Volstaat een eerder door de referent ondertekende tevredenheidsverklaring ook?

Antwoord:

Ja, een tevredenheidsverklaring die door de opdrachtgever is getekend en het

ingevulde format formulier referentie is voldoende.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op:

24 apr. 2025

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Format kerncompetentie/ tevredenheidsverklaring

Vraag:

In het format voor de kerncompetentie staat: "Opdrachtgever (referent) verklaart middels een handtekening dat bovenvermelde informatie juist is en de opdracht naar behoren is uitgevoerd door Gegadigde (resp. combinant(en) of derde)." Gegadigde vindt het zeer belastend voor de opdrachtgever om voor elke voorselectie opnieuw om een handtekening te vragen. Volstaat een tevredenheidsverklaring die door de opdrachtgever is afgegeven ook?

Antwoord:

Ja, een tevredenheidsverklaring die door de opdrachtgever is getekend en het ingevulde format formulier referentie is voldoende.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op: 24 apr. 2025

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Ondertekenen format kerncompetentie

Vraag:

In het format voor de kerncompetentie staat: "Na een verzoek daartoe van de aanbestedende dienst dient de opdrachtgever deze verklaring onderstaand te dateren en te ondertekenen." Begrijpt Gegadigde goed dat dit format in eerste instantie niet ondertekend hoeft te worden door de referent?

Antwoord:

Dat is correct.

Als aanvulling op uw - en ook andere- gestelde vragen stellen wij dat een tevredenheidsverklaring die door de opdrachtgever is getekend en het ingevulde format formulier referentie ook volstaat.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op: 24 apr. 2025

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Selectieleidraad plafondbedrag DO-fase

Vraag:

In de DO-fase wordt een plafondbedrag van €100.000,- genoemd. Kunt u aangeven of dit bedrag inclusief out-of-pocket kosten is?

Antwoord:

Dit bedrag is inclusief alle bijkomende kosten zoals o.a. reis- en verblijfkosten, reprotoelen, etc. Het bedrag is exclusief BTW.

Ons is niet bekend met wat door u wordt verstaan onder 'out of pocket' kosten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op:

24 apr. 2025

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Bijlage 3

Vraag:

We kunnen het document (Bijlage 3) niet openen, het lijkt op een fout in het bestand. Kan deze nogmaals verstrekt worden?

Antwoord:

Deze bijlage is nogmaals bij deze Nota van Inlichtingen gevoegd.
Voor het openen kunt u ook bijvoorbeeld de PDF exchange editor gebruiken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op:

24 apr. 2025

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Van toepassing zijnde voorwaarden (bericht aanbestedende dienst)

Vraag:

De aanbestedende dienst informeert gegadigden dat op de samenwerkingsovereenkomst de DNR2011 van toepassing is en op de aannemingsovereenkomst de UAV2012, waarbij specifieke aspecten in de samenwerkingsovereenkomst, resp. in het bestek Administratieve Voorwaarden zijn beschreven.

Antwoord:

De aanbestedende dienst informeert gegadigden dat op de samenwerkingsovereenkomst de DNR2011 van toepassing is en op de aannemingsovereenkomst de UAV2012, waarbij specifieke aspecten in de samenwerkingsovereenkomst, resp. in het bestek Administratieve Voorwaarden zijn beschreven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Aannemer als bouwtechnisch adviseur voor het integraal ontwerpteam en voor de realisatie vernieuwbouw Stadhuis Geleen

Beantwoord op:

24 apr. 2025