

04/04/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Aanbrengen PVT-panelen/installatie incl. vervangen dakbedekking Ministeriegebouw Bezuidenhoutseweg 73 Den Haag

Beschrijving: In het kantoorgebouw aan Bezuidenhoutseweg 73 in den Haag zijn de ministeries van Economische Zaken (EZ), Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur (LVVN) en Klimaat en Groene Groei (KGG) gevestigd. In het kader van de energietransitie wordt het gebouw verduurzaamd. De verduurzaming betreft het plaatsen van thermische photovoltaïsche panelen (PVT-panelen op de daken van het complex, gelijktijdig met het vervangen van de dakbedekking en het maken van een WKO-koppeling waarmee de opbrengsten van de PVT-panelen worden ingezet voor het (mee) verwarmen van het gebouw. Het project is onderdeel van het project Energierijk Den Haag, een samenwerking tussen het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, gemeente Den Haag en Provincie Zuid-Holland. Het dakoppervlakte bedraagt ca. 5.000 M2. Het gebouw heeft hellende daken en platte daken. Op een aantal van deze hellende daken wordt een stalen frame gemonteerd. Op dit frame worden PVT-elementen en valbeveiliging geïnstalleerd. De hellende daken worden ook voorzien van een nieuwe bitumen dakbedekking op het bestaande dakbedekkingssysteem. Hierdoor moeten aansluitingen met buitenwanden aangepast/hersteld worden. Tevens worden de kleine hellende daken (ventilatie-elementen) voorzien van koperen dakbedekking. De opbrengst (warm water en elektra) van de PVT-elementen wordt: - door het gebouw naar maaiveld gebracht en vandaar uit via dienstenstraat naar het bestaande koppelpunt t.b.v. bestaande WKO-installatie in de kelder gebracht. - door het gebouw naar de bestaande WKO-installatie in de kelder gebracht. Daken van het complex: - Ministerie van Economische Zaken (EZ). - Ministerie van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur. Dakvlakken van gebouwdelen: 1, 2, 3, 4, 6 en 7. Gebouw - ministerie Economische Zaken. Inclusief ministerie van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur. Architect: - 1956 -1960 - Friedhof. - 2009 - 2013 - Dam en partners. Laatste renovatie: 2009. Oplevering: 2013. Bestaande opbouw daken - 1, 2, 3, 4, 6 en 7: - SBS dakbanen. koper gechacheerd, plaatselijke weg. - onderlaag gebitumineerd polysterat. - PIR-isolatie, 60mm, verkleefd in bitumen/mechanisch bevestigd.. - meerlaags gebitumineerd glasvlies. - bestaande dakbedekkingssysteem. - betonnen onderconstructie met holle platen (= bimsplaten). De liggers worden op de betonnen spanten van het gebouw geplaatst , dit omdat bevestiging op de lichtbeton dakplaten welke voorzien zijn van ronde kanalen, door de kanalen heen moet gebeuren, hetgeen uitvoering technisch zeer problematisch wordt. Om de PVT-installatie te kunnen koppelen op de bestaande infrastructuur van het pand moeten er werkzaamheden in het pand uitgevoerd worden door de aannemer.

Identificatiecode van de procedure: 010b1a74-59bb-4fc3-8244-57d29de970ec

Interne identificatiecode 22778
:

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt
versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45261215 Aanbrengen van dakbedekking met zonnepanelen

Aanvullende
classificatie (cpv): 45331100 Installeren van centrale verwarming

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Aanbrengen PVT-panelen/installatie incl. vervangen dakbedekking
Ministeriegebouw Bezuidenhoutseweg

Beschrijving: In het kader van de energietransitie wordt het gebouw verduurzaamd. De verduurzaming betreft het plaatsen van thermische fotovoltaïsche panelen (PVT-panelen op de daken van het complex, gelijktijdig met het vervangen van de dakbedekking en het maken van een WKO-koppeling waarmee de opbrengsten van de PVT-panelen worden ingezet voor het (mee) verwarmen van het gebouw. Zie bestek

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45261215 Aanbrengen van dakbedekking met zonnepanelen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
: Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 196 Dag

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de

uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving:

Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Minimaliseren overlast

Beschrijving:

Zie tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 2.6 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Opbrengst PVT installatie

Beschrijving:

Zie tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 2.6 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium

numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende informatie: 21/04/2025 11:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/373634>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 06/06/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/373634>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname
: 07/05/2025 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
:

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: J.M.A. Guntlisbergen

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 702140214

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2511CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 923a107e-09e2-427a-ae51-9eb7fde48e25 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 04/04/2025 09:55 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is:

Nederlands