

**NOTA VAN INLICHTINGEN 2**

Preventief en Correctief Werktuigbouwkundig onderhoud  
 Versie 1.1 def (correctie vraag 67 en 68)

Ref. Nr.	Onderwerp	Art.	Vraag	Antwoord
1	Prijzenblad		Op het prijzenblad kolom: "Tarief preventief onderhoud per element per jaar" Wordt hiermee bedoeld het onderhoudstarief exclusief materiaal en werkvoorbereiding?	Totaal inclusief (klein)materialen en uren.
2	Betreft algemene inkoopvoorwaarden, artikel 12		Betreft algemene inkoopvoorwaarden, artikel 12: Wij stellen voor de aansprakelijkheid als volgt te limiteren, kunt u hiermee akkoord gaan? 'De aansprakelijkheid van Oprachtnemer is beperkt tot directe schade en de indirecte gevolgschade daarvan tot het vermelde maximale jaarbedrag per kalenderjaar.'	Aanbestedende dienst gaat niet akkoord met het voorstel. Met betrekking tot de aansprakelijkheid wordt er aangesloten bij het Burgerlijk Wetboek (BW). Het uitgangspunt in het BW is dat de door benadeelde geleden schade wordt vergoed. Door aan te sluiten bij het BW is geen sprake van een 'onbeperkte' of 'ongelimiteerde' aansprakelijkheid, aangezien dit uitgangspunt wordt beperkt door de bepalingen opgenomen in het aansprakelijkheidsrecht (wettelijke aansprakelijkheidsbeperkingen). Zoals: In artikel 6:101 BW staat dat als sprake is van eigen schuld, de De rechter kan een schadevergoedingsverplichting matigen op grond van artikel 6:109 BW en voor bepaalde schadevergoedingsverplichtingen kan veroorzaakte schade voor eigen rekening dient te komen. Ook geldt dat de redelijkheid en billijkheid ex artikel 6:248 lid 2 BW zal meewegen bij het vergoeden van schade. Tevens is de duur van aansprakelijkheid beperkt door verjaring en rechtsverwerking.
3	PVE 3.5.1		PVE 3.5.1 Coördinatie lopende garanties van objecten bij leveranciers, hoe kunnen we de kosten hiervan afprijzen?	Is niet af te prijzen. Indien nodig kan dit op regie basis.
4	PVE 3.1.7		PVE 3.1.7 Wat als er wel stilstand uren zijn buiten invloed van opdrachtnemer?	Als dit buiten eigen schuld om is mag dit op regie verrekend worden conform de opgegeven uren in het prijzenblad.
5	PVE 3.1 Overig		PVE 3.1 Overig: Frequentieafhankelijke onderhoudswerkzaamheden: Jaarlijks of 2x per jaar vervangen: Luchtfilter in de luchtbehandelingskasten, zakkenfilters en overige filters in ..... Hoe moeten we dit afprijzen als nu niet duidelijk is: hoeveel filters? Welke types? En hoe vaak vervangen? Graag hierin duidelijkheid geven zodat er een gelijk speelveld is voor alle partijen.	Niet afprijzen. Zijn ook geen regels voor opgenomen in het prijzenblad
6	PVE 3.1 GBS/kloktijden		PVE 3.1 GBS/kloktijden hierin staat: Ook moet het aanpassen van temperaturen of andere instellingen n.a.v. een wens/verbetervoorstel in de werkzaamheden worden opgenomen. Op hoeveel uren te rekenen i.v.m. afprijzen?	Niet af prijzen. Zijn ook geen regels voor opgenomen in het prijzenblad.
7	Gebruik materieel		Er zijn nu geen kosten opgenomen voor gebruik van materieel (hoogwerkers/steiger e.d.) nodig voor uitvoering van werkzaamheden, indien wel dan worden de kosten hiervoor separaat verrekend. Is dit correct?	Ja, dat is correct.
8	Vetvanger afvalwater		Vetvanger afvalwater: Moeten we de kosten opnemen voor het leegpompen 1x per jaar of wordt dit op regie gedaan?	Uitgaan van regie
9	Onbekende installaties		Onbekende installaties: Deze staan op het prijzenblad, hoe moeten we dit afprijzen?	Onbekende installaties zijn niet af te prijzen. Deze regels komen te vervallen en worden in samenspraak met opdrachtgever afgeprijsd.
10	No-break installatie MER ruimte		No-break installatie MER ruimte: Wat is dit? Wordt dit onderhouden door een vaste onderhoudspartij?	Buiten de scope.
11	Luchtverdeelslangen		Luchtverdeelslangen: Moeten we deze 1x per jaar laten wassen?	Buiten de scope.
12	Luchtkanalen inclusief rooster/ornamenten		Luchtkanalen inclusief rooster/ornamenten: Moeten we deze schoonmaken? Zo, ja hoeveel meter luchtkanaal en hoeveel roosters/ornamenten?	Buiten de scope.
13	Legionella preventie keuring		Legionella preventie keuring: Wordt hiermee bedoeld dat we jaarlijks 4 bemonsteringen doen per locatie en eventuele desinfectie op regie?	Monstername is niet nodig. Is bij derden ondergebracht
14	Periodieke inspecties en onderhoud stookinstallaties		Periodieke inspecties en onderhoud stookinstallaties: Jaarlijks onderhoud meenemen. Voor periodieke inspecties separaat tarief afgeven?	Nee, wordt ook niet genoemd op prijzenblad
15	Gasleidingnet		Gasleidingnet: Indien niet vermeld is dat er een scope 7A nodig is, wordt dit nu ook niet gerekend. Scope 7A is 1x per 4 jaar. Hiervoor een separaat tarief afgeven?	Nee, wordt ook niet genoemd op prijzenblad
16	Doorspuiten riolering		Doorspuiten riolering: Dit is afhankelijk van de verstopping, als uitgangspunt nemen dat we hier 2uur mee bezig zijn, extra uren op regie verrekenen?	Buiten de scope.
17	Luchtbehandelingskasten en WTW unit		Luchtbehandelingskasten en WTW unit: Fabricaat en type? Luchtdebiet in m3/h? Op hoeveel filters en type te rekenen per object? Graag aanvullen in de objectenlijst.	Als deze gegevens niet op de objecten/elementenlijst staan, zijn deze ook niet bekend.
18	Bron-/ brandkraan		Bron-/ brandkraan: Wie is nu de onderhoudende partij i.v.m. verplichte BRL certificering? Graag aanvullen in de objectenlijst.	Als deze gegevens niet op de objecten/elementenlijst staan, zijn deze ook niet bekend
19	WKO-installaties		WKO-installaties: Bron t.b.v. warmte en koude opslag, wie is nu de onderhoudende partij i.v.m. verplichte BRL certificering? Graag aanvullen in de objectenlijst.	Als deze gegevens niet op de objecten/elementenlijst staan, zijn deze ook niet bekend
20	Koelmachines, warmtepompen en airco's		Koelmachines, warmtepompen en airco's: Welk fabricaat en type? Wat is medium koudemiddel? Hoeveelheid koudemiddel in kg? Graag aanvullen in de objectenlijst.	Als deze gegevens niet op de objecten/elementenlijst staan, zijn deze ook niet bekend
21	Blusgasinstallatie		Blusgasinstallatie: Welk fabricaat en type? Wat is het medium? Hoeveelheid blusgas in kg? Graag aanvullen in de objectenlijst.	Als deze gegevens niet op de objecten/elementenlijst staan, zijn deze ook niet bekend
22	Algemeen		Voor een aantal assets zijn we meer informatie nodig. Niet alle kolumnen in de objectenlijst zijn ingevuld hierdoor ontbreken gegevens die nodig zijn om een juiste calculatie te maken. Kan deze lijst compleet ingevuld aangeleverd worden?	Als deze gegevens niet op de objecten/elementenlijst staan, zijn deze ook niet bekend
23	3.3.2.1 Financiële en economische draagkracht		Is het wellicht akkoord om i.p.v. een accountantsverklaring te overleggen de stabiliteit en continuïteit van het bedrijf aan te tonen d.m.v. de jaarrekening?	Akkoord, jaarrekening alleen indien uitsluitend op eerst everzoek daartoe.

24	Bijlage 4 - Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten Gemeente Emmen 2024 / Artikel 12 Aansprakelijkheid	In de huidige conceptovereenkomst is de aansprakelijkheid van opdrachtnemer beperkt tot EUR 3.000.000,- per gebeurtenis en EUR 5.000.000,- per contractjaar (of gedeelte daarvan). Deze bedragen overstijgen in sommige gevallen de opdrachtwaarde aanzienlijk (bijvoorbeeld bij opdrachten < EUR 1.500.000,-), hetgeen een disproportioneel risico voor de opdrachtnemer kan inhouden.  Is opdrachtgever bereid om voor de categorie opdrachten met een waarde boven EUR 150.000,- een aangepaste aansprakelijkheidslimiet af te spreken van maximaal EUR 1.500.000,- per gebeurtenis en EUR 3.000.000,- per jaar, waarbij ook wordt overwogen om deze opdrachten contractueel te bundelen (samen te voegen) zodat de risicoverdeling evenwichtiger is?	De jaarlijkse geraamde opdrachtwaarde is €300.000,-. De aansprakelijkheid van in artikel 12 van de algemene voorwaarden hanteert een staffel waarbij rekening is gehouden met de opdrachtwaarde. Voor de aansprakelijkheid zie ook antwoord vraag 2. Aansprakelijkheid is wettelijk al beperkt.
25	Bijlage 4 - Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten Gemeente Emmen 2024 / Artikel 12 Aansprakelijkheid	In de huidige conceptovereenkomst is de aansprakelijkheid van opdrachtnemer beperkt tot EUR 3.000.000,- per gebeurtenis en EUR 5.000.000,- per contractjaar (of gedeelte daarvan). Deze bedragen overstijgen in sommige gevallen de opdrachtwaarde aanzienlijk (bijvoorbeeld bij opdrachten < EUR 1.500.000,-), hetgeen een disproportioneel risico voor de opdrachtnemer kan inhouden.  Kan de opdrachtgever bevestigen dat de aansprakelijkheid van opdrachtnemer uitsluitend betrekking heeft op directe materiële schade (inclusief eventuele daaruit voortvloeiende gevolgschade), met uitdrukkelijke uitsluiting van zuivere vermogensschade, aangezien een onbeperkte aansprakelijkheid naar soort voor opdrachtnemer niet acceptabel is?	Zie antwoord vraag 2 en 24.
26	Raamovereenkomst / bijlage 1 - artikel 4.4	In de aanbestedingsdocumenten staat vermeld dat de verlenging van het contract 2x 1 jaar betreft met een eenzijdige verlenging door de opdrachtgever. Aangezien wij een samenwerking aangaan waarin beide partijen streven naar een succesvol resultaat, zouden wij graag vernemen of het mogelijk is om de verlengingsoptie wederkerig te maken of in ieder geval in overleg te laten plaatsvinden. Is de opdrachtgever bereid om de verlenging in samenspraak met de opdrachtnemer te laten plaatsvinden?	Niet akkoord. Wij willen de regie houden op de overeenkomst en niet geconfronteerd te worden met een nieuwe aanbesteding binnen 4 jaar. Opdrachtnemer heeft op grond van de wet mogelijkheden tot opzeggen. Het gaat hier om het verlengen van de overeenkomst en niet om een opzeggingsmogelijkheid.
27	Raamovereenkomst / bijlage 1 - artikel 4.6 / 4.7	Gelet op de prijzen en inzet van personeel is een opzegtermijn van 1 maand veel te kort. Is Opdrachtgever bereid deze te verlengen naar in elk geval 6 maanden? Zo niet, wat voor termijn acht u dan redelijk?	Aanbestedende dienst stelt voor de opzegtermijn te verlengen naar 3 maanden.
28	AIV / bijlage 4 - artikel 11	Kunt u bevestigen dat U, opdrachtnemer eerst schriftelijk ingebreke stelt met gunning van een redelijke termijn?	Dat is correct. Aanbestedende dienst hanteert de werkwijze uit artikel 11 AIV, daarin is vermeld wanneer een ingebrekestelling verstuurd moet worden, voordat verzuim intreed. Zover de AIV 2024 niet afwijken van de wettelijke verzuimregeling uit het burgerlijk wetboek, geldt de wettelijke regeling.
29	Algemeen	Samenwerking vormt een belangrijk aspect van deze overeenkomst. Op dit moment wordt het onderhoud van de elektrotechnische installaties uitgevoerd door een andere partij. Wij verzoeken u uw visie te geven op de samenwerking tussen de elektrotechnische (E) en werktuigbouwkundige (W) disciplines, in het bijzonder in situaties waar werkzaamheden elkaar raken of overlappen, zoals bij het elektrisch aansluiten van werktuigbouwkundige installaties. Opdrachtnemer is van mening dat, ter waarborging van de integraliteit en samenhang binnen deze overeenkomst, ook dit soort werkzaamheden onder de scope van de overeenkomst zouden moeten vallen. Graag ontvangen wij uw reactie hierop.	Scope wordt niet aangepast, afstemming wordt binnen de overeenkomst afgestemd en waar nodig verrekend.
30	Algemeen	Voor een correcte en transparante prijsvorming is het van belang dat er sprake is van heldere en eenduidige uitgangspunten. Kan de opdrachtnemer ervan uitgaan dat alle installaties bij aanvang van het contract voldoen aan de geldende wet- en regelgeving? Mag de opdrachtnemer tevens uitgaan van de juistheid en volledigheid van de door de opdrachtgever verstrekte informatie?	Nee, hier niet van uitgaan. Dit wordt in samenspraak met opdrachtgever verder afgestemd waar nodig. De huidige objectenlijst is niet volledig en hier kan dus in dit op zicht geen garantie op worden gegeven.
31	Bijlage 11 - Prijzenblad 1.0 DEF d.d. 3-4-2025	U geeft aan dat voor vier functionarissen uurtarieven moeten worden opgegeven. Mag de opdrachtnemer ervan uitgaan dat de werkzaamheden van alle specialisten, zoals onder andere SCIOS-inspecteurs en legionella-specialisten, vallen onder de functiegroep regeltechnicus?	Ja, dit is akkoord.
32	EA Aanbestedingsleidraad PC Werktuigbouwkundig v1.0 / 3.3.2.2 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid	U vraagt om een STEK-certificaat module A of gelijkwaardig. Aangezien deze certificering tegenwoordig valt onder de F-gassenregeling (BRL 100), willen wij graag bevestigen of u hiermee inderdaad doelt op het F-gassencertificaat conform BRL 100?	Hier wordt het huidige F-Gassen categorie 1 certificering bedoeld (EU 2015/2067)
33	EA Aanbestedingsleidraad PC Werktuigbouwkundig v1.0 / 3.3.2.2 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid	Voor het werken aan werktuigbouwkundige installaties die koudemiddelen bevatten, is het essentieel dat monteurs beschikken over de juiste F-gassencertificering. Bedoelt u hiermee het persoonsgebonden F-gassencertificaat categorie I (voor werkzaamheden aan alle typen koelinstallaties) en eventueel aanvullende certificering voor het werken met propaan (zoals vereist bij toepassing van brandbare koudemiddelen)? Stelt u deze certificeringen als eis binnen deze aanbesteding?	Hier wordt het huidige F-Gassen categorie 1 certificering bedoeld (EU 2015/2067). Dit is een eis binnen deze aanbesteding.
34	EA Aanbestedingsleidraad PC Werktuigbouwkundig v1.0 / 3.3.2.2 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid	Aangezien u F-gassen certificering als eis stelt, ligt het in de rede dat ook SCIOS-certificering van toepassing wordt verklaard. Het is van belang dat opdrachtnemer bij indiening van de offerte aantoont in het bezit te zijn van de benodigde certificaten. Voor een correcte en conforme uitvoering van inspecties aan stookinstallaties is certificering conform SCIOS vereist.	Ja, dit klopt.
35	EA Aanbestedingsleidraad PC Werktuigbouwkundig v1.0	U heeft geen maximaal aantal pagina's vastgesteld voor het kwaliteitsdeel van de inschrijving. De opdrachtnemer acht het redelijk om hiervoor een maximum van 10 A4-pagina's te hanteren, omdat dit zorgt voor een concreet, kernachtig en goed vergelijkbaar antwoord. Het bevordert de leesbaarheid voor de beoordelaars en draagt bij aan een gelijk speelveld voor alle inschrijvers.	Dit is niet akkoord, maximaal 6x A4, lettergrootte min 10pt. Al het meerdere wordt niet in de beoordeling betrokken.
36	PVE 7.2	In de aanbestedingsdocumentatie wordt aangegeven dat de opdrachtgever bezig is met de doorontwikkeling van haar informatiesysteem, waarbij de terugkoppeling van uitgevoerde werkzaamheden in de toekomst direct in het informatiesysteem van de opdrachtgever dient plaats te vinden. De huidige terugkoppeling per e-mail komt daarmee te vervallen.  Kunt u toelichten: 1. Wat de huidige stand van zaken is met betrekking tot de doorontwikkeling van het informatiesysteem? 2. Welk systeem hierbij precies wordt bedoeld? 3. Of er reeds een planning of overgangsmoment bekend is waarop de verwerking van terugkoppelingen uitsluitend via het informatiesysteem zal plaatsvinden?  Deze informatie is voor ons van belang om een goed beeld te krijgen van de werkwijze gedurende de looptijd van de overeenkomst en de eventuele impact op onze processen en systemen.	Kan vervallen.

37	Aanbestedingsleidraad 5.3		Heeft u inzicht en overzicht waar u op dit moment staat m.b.t. energielabel A in 2030?	Ja, dit inzichtelijk en kan na gunning worden overhandigd.
38	Aanbestedingsleidraad - artikel 3.7 Concernverklaring		Is de opdrachtgever bereid af te zien van de eis tot het overleggen van een concernverklaring, aangezien in de overeenkomst reeds diverse zekerheden zijn opgenomen, zoals het recht op verrekening en opschorting? Indien dit niet het geval is, is de opdrachtgever dan bereid om in de concernverklaring een duidelijke einddatum op te nemen en de aansprakelijkheid te beperken tot maximaal 5% van de opdrachtwaarde, of om een proportioneel tegenvoorstel te doen?	Aanbestedende dienst gaat niet akkoord met het voorstel. Aanbestedende dienst is niet bereid om de verplichting de overeenkomst na te leven te maximaleren. De genoemde concernverklaring is van toepassing wanneer Inschrijver een beroep doet op de moedermaatschappij om aan een geschiktheidseis te voldoen.
39	Bijlage 9 Programma van Eisen - 3.1.2		In het blokje 'Overig' wordt vermeld dat er jaarlijks of twee keer per jaar filters vervangen dienen te worden. Op dit moment is niet duidelijk voor welke installaties dit twee keer per jaar dient te gebeuren. Kan de opdrachtgever aangeven voor welke installaties dit geldt?	Als deze gegevens niet op de objecten/elementenlijst staan, zijn deze ook niet bekend
40	Bijlage 9 Programma van Eisen - 3.1.2		Heeft Opdrachtgever een filtertjitz tot zijn beschikking en kan deze gedeeld worden?	Als deze gegevens niet op de objecten/elementenlijst staan, zijn deze ook niet bekend
41	Bijlage 9a Objectenlijst		Er zijn een aantal installaties waarvan er geen aantallen zijn opgegeven. Mag Opdrachtnemer ervan uitgaan dat het aantal bij deze installatie '1' is?	Als deze gegevens niet op de objecten/elementenlijst staan, zijn deze ook niet bekend
42	Bijlage 9a Objectenlijst		Er staat één CV ketel in de lijst waarbij het werkadres van deze ketel niet bekend is. Kan Opdrachtgever het werkadres van deze ketel toevoegen?	Als deze gegevens niet op de objecten/elementenlijst staan, zijn deze ook niet bekend
43	Bijlage 9a Objectenlijst		Er is een busgasinstallatie in de lijst opgenomen. Zonder verdere informatie is het niet mogelijk om deze installatie af te prijzen. Kan de opdrachtgever rapporten of schema's van de installaties delen?	Als deze gegevens niet op de objecten/elementenlijst staan, zijn deze ook niet bekend
44	Bijlage 9a Objectenlijst		Er is een broninstallatie in de lijst opgenomen. Zonder verdere informatie is het niet mogelijk om deze installatie af te prijzen. Kan de opdrachtgever rapporten of schema's van de installaties delen?	Als deze gegevens niet op de objecten/elementenlijst staan, zijn deze ook niet bekend
45	Bijlage 9a Objectenlijst		Er is een gasdetectie in de lijst opgenomen. Zonder verdere informatie is het niet mogelijk om deze installatie af te prijzen. Kan de opdrachtgever het fabricaat/type of rapporten of schema's van de installaties delen?	Als deze gegevens niet op de objecten/elementenlijst staan, zijn deze ook niet bekend
46	Bijlage 9a Objectenlijst		Wordt met het 'gaseleidingnet' de SCIOS Scope 7a bedoeld?	Ja, dit klopt.
47	Bijlage 9a Objectenlijst		Er zijn diverse koelmachines in de lijst opgenomen waarvan het fabricaat/type of de capaciteit onbekend is. Zonder deze informatie kan er geen juiste prijs worden bepaald. Kan de opdrachtgever het fabricaat/type of de capaciteit van de installaties delen, indien deze niet bekend zijn?	Als deze gegevens niet op de objecten/elementenlijst staan, zijn deze ook niet bekend
48	Bijlage 9a Objectenlijst		Er zijn diverse luchtbehandelingskasten in de lijst opgenomen waarvan het fabricaat/type of de capaciteit onbekend is. Zonder deze informatie kan er geen juiste prijs worden bepaald. Kan de opdrachtgever het fabricaat/type of de capaciteit van de installaties delen, indien deze niet bekend zijn?	Als deze gegevens niet op de objecten/elementenlijst staan, zijn deze ook niet bekend
49	Bijlage 9a Objectenlijst		In de lijst is 'Legionella preventie (met douchevoorziening): keuring' opgenomen. Wat wordt er hier precies van de opdrachtnemer verwacht?	Buiten de scope.
50	Bijlage 9a Objectenlijst		In de lijst is 'Luchtkanalen / Ventilatiekanalen incl. roosters / ornamenten' opgenomen. De opdrachtnemer kan nu niet bepalen wat de omvang is van de kanalen en roosters. Kan de opdrachtgever een uitgangspunt bepalen?	Als deze gegevens niet op de objecten/elementenlijst staan, zijn deze ook niet bekend
51	Bijlage 9a Objectenlijst		In de lijst zijn 'Luchtverdeelslangen' opgenomen. Kan de opdrachtgever aangeven om welk soort luchtverdeelslangen het gaat, inclusief de lengte daarvan? Dient het reinigen van de slangen opgenomen te worden in de prijs?	Als deze gegevens niet op de objecten/elementenlijst staan, zijn deze ook niet bekend
52	Bijlage 9a Objectenlijst		Er zijn diverse luchtverwarmers in de lijst opgenomen waarvan het fabricaat/type of de capaciteit onbekend is. Zonder deze informatie kan er geen juiste prijs worden bepaald. Kan de opdrachtgever het fabricaat/type of de capaciteit van de installaties delen, indien deze niet bekend zijn?	Als deze gegevens niet op de objecten/elementenlijst staan, zijn deze ook niet bekend
53	Bijlage 9a Objectenlijst		Er zijn RWA-systemen in de lijst opgenomen. Zonder verdere informatie is het niet mogelijk om deze installatie af te prijzen. Kan de opdrachtgever rapporten of schema's van de installaties delen?	Als deze gegevens niet op de objecten/elementenlijst staan, zijn deze ook niet bekend
54	Bijlage 9a Objectenlijst		Er is een ventilatorbrander in de lijst opgenomen waarvan het fabricaat/type of de capaciteit onbekend is. Zonder deze informatie kan er geen juiste prijs worden bepaald. Kan de opdrachtgever het fabricaat/type of de capaciteit van de installatie delen?	Als deze gegevens niet op de objecten/elementenlijst staan, zijn deze ook niet bekend
55	Bijlage 9a Objectenlijst		Er zijn diverse warmtepompen in de lijst opgenomen waarvan het fabricaat/type of de capaciteit onbekend is. Zonder deze informatie kan er geen juiste prijs worden bepaald. Kan de opdrachtgever het fabricaat/type of de capaciteit van de installaties delen, indien deze niet bekend zijn?	Als deze gegevens niet op de objecten/elementenlijst staan, zijn deze ook niet bekend
56	Bijlage 9a Objectenlijst		Kunt u aangeven welke onderaannemers momenteel in het contract zijn opgenomen? Dit is voor ons van belang om de voortgang van het contract te waarborgen en de continuïteit van de werkzaamheden te garanderen. Graag ontvangen wij een overzicht van de betrokken onderaannemers, inclusief de aard van de werkzaamheden die zij uitvoeren, zodat wij kunnen afstemmen en zorgen voor een soepele voortzetting van het project.	Deze informatie wordt op dit moment niet gedeeld, wordt na gunningsfase beschikbaar gesteld.
57	Overeenkomst	Artikel 4.4	De verlenging is nu als een eenzijdige optie voor de opdrachtgever geformuleerd, terwijl beide partijen gezamenlijk hun samenwerking moeten kunnen evalueren en besluiten tot verlenging; (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om uitsluitend eenzijdig tot verlenging te kunnen besluiten? (b) Is de opdrachtgever bereid om het besluit tot verlenging in gezamenlijk overleg en besluitvorming te doen?	a) omdat het voor een inschrijvende partij anders heel eenvoudig is om onder de overeenkomst uit te komen bijvoorbeeld als elders een betere overeenkomst wordt gewonnen. Inschrijven op een aanbesteding is bedoeld voor de langere termijn. Als iedere contractant zelf kan bepalen hoe lang een overeenkomst duurt, kan het zo zijn dat de gemeente telkens opnieuw moet aanbesteden en dat is onwenselijk. Pas wanneer opdrachtnemer aannemelijk maakt dat een verdere samenwerking echt niet mogelijk is, of wanneer de gemeente voortdurend in gebreke blijft, treden partijen met elkaar in overleg over de ontstane situatie. b) nee, zie a).
58	Overeenkomst	Artikel 10.5	Met deze bepaling kent de opdrachtgever zich het recht toe om al dan niet vermeende vorderingen uit het onderhavige werk te verrekenen met andere lopende overeenkomsten en opdrachten, zelfs van andere bedrijfsonderdelen en deelnemingen. Het is niet redelijk dat de opdrachtgever op deze wijze een discussie vermengt met andere werken, vooral ook omdat daartussen een redelijke verwantschap ontbreekt. De verrekening zou enkel mogen geschieden binnen de kaders van het onderhavige werk. (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om de door haar gestelde vorderingen ten laste te brengen van andere projecten? (b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen of alleen betrekking te laten hebben op het onderhavige werk?	Akkoord. Dit wordt in de overeenkomst geschrapt.

59	Wachtkamervereenkomst	Artikel 4.1	Het is niet redelijk om van de opdrachtnemer een gestanddoeningstermijn van twaalf maanden van zijn inschrijving te eisen waarbij de opdrachtgever dan gedurende die onredelijke lange termijn eenzijdig gebruik kan maken van de aanbidding. De opdrachtnemer kan immers niet garanderen op die lange termijn de benodigde werkcapaciteit beschikbaar te hebben om uitvoering te geven aan de overeenkomst. Daarnaast is het niet duidelijk hoe en op welke termijn het werk overgenomen moet worden: (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om een dergelijke lange termijn te hanteren? (b) Is de opdrachtgever anders bereid om de opdrachtnemer in de wachtkamer een vergoeding te betalen voor het beschikbaar houden van de benodigde capaciteit gedurende de gehele periode? (c) Is de opdrachtgever bereid om deze periode te stellen op drie maanden? (d) Is de opdrachtgever anders bereid bij de inroeping van deze overeenkomst eerst ter zake in onderhandeling te treden met de opdrachtnemer?	a) termijn wordt aangepast naar 3 maanden b) nee. c) zie a). d) nee.
60	Algemene voorwaarden	Artikel 12.1	Met deze bepaling (en artikel 12.4 sub a) legt de opdrachtgever aan de opdrachtnemer een onredelijke en onbegrensde vrijwaringsverplichting op die uitstijgt boven de wettelijke of contractuele aansprakelijkheid van de opdrachtnemer. Op deze wijze is het risico van de aansprakelijkheid voor de opdrachtnemer niet verzekeraar. De vrijwaring moet ook worden beperkt (zie ook voorschrift 3.9 D van de Gids Proportionaliteit), zoals ook de aansprakelijkheid is beperkt in artikel 12.3: (a) Waarom meent de opdrachtgever dat de buitenwettelijke en onbeperkte aansprakelijkheid die met deze bepaling voor de opdrachtnemer ontstaat, redelijk is? (b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen? (c) Is de opdrachtgever bereid om voor deze vrijwaring dezelfde contractuele aansprakelijkheidsbeperkingen te hanteren, zoals ook is opgenomen in artikel 12.3?	Zie antwoord vraag 2 en 24.
61	Algemene voorwaarden	Artikel 18.8	Het is niet redelijk dat de opdrachtgever de kosten van een accountantsonderzoek bij de opdrachtnemer in rekening brengt indien de accountant een fout in de facturering van de opdrachtnemer heeft geconstateerd. Voor de betreffende diensten is de factuur de uiteindelijke uitkomst van een complex proces van documenten en berekeningen door diverse partijen. De kans is aannemelijk dat daarin ergens een fout wordt gemaakt. Indien de opdrachtgever meent dat de opdrachtnemer onrechtmatig heeft gehandeld dan dient de opdrachtgever de opdrachtnemer eerst in gebreke te stellen om de fout te herstellen en als de opdrachtnemer in verzuim geraakt, kan de opdrachtgever de kosten van de accountant als schadevergoeding vorderen. Het is daarnaast de vraag of de accountantskosten in een proportionele en redelijke verhouding staan tot de financiële afwijking op de factuur: (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om bij elke geconstateerde afwijking de volledige accountantskosten voor rekening van de opdrachtnemer te laten komen? (b) Is de opdrachtnemer de kosten ook verschuldigd als de fout in het voordeel van de opdrachtgever is? (c) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?	a) Er zal altijd eerst een redelijke termijn voor herstel worden gehanteerd. Tevens wordt een accountantsonderzoek niet zo maar toegepast, dan moet er een geronde reden zijn om dit te doen, bijvoorbeeld als herhaaldelijk fouten worden gemaakt en redelijke termijn voor herstel is geboden dan wel als er bijvoorbeeld een vermoeden is dat er stelselmatig te veel in rekening wordt gebracht zonder deugdelijke specificatie van de kosten. b) ja, zie ook antwoord op a) c) nee.
62	Algemene voorwaarden	Artikel 19.6	Het is niet redelijk dat de opdrachtnemer de levering van de reserveonderdelen en dergelijke voor de duur van 5 jaar dient te garanderen. De opdrachtnemer is geen producent van deze zaken en heeft geen invloed op de beschikbaarheid daarvan. (a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is dat de opdrachtnemer dit risico moet dragen? (b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen? (c) Is de opdrachtgever ander bereid om de gestelde verplichting van de opdrachtnemer te wijzigen in een inspanningsverplichting om tijdens de duur van de overeenkomst de opdrachtgever te informeren omtrent de te verwachte beschikbaarheid van de onderdelen?	a) installaties moeten in bedrijf blijven dus opdrachtgever volgt tekstvoorstel van gegadigde bij onderdeel c). B) zie a) en c). C) akkoord met voorstel.
63	EA Aanbestedingsleidraad	Pagina 29	Wij constateren dat in de aanbestedingsleidraad geen maximale omvang (in pagina's of tekens) is opgenomen voor de beantwoording van de kwalitatieve gunningscriteria. Om helderheid en uniformiteit in de beoordeling te bevorderen, stellen wij voor de volgende richtlijnen te hanteren: GC.1 en GC.2: maximaal vier A4-pagina's en voor GC.3: maximaal drie A4-pagina's plus één bijlage voor het representatieve rapport behorende bij deelvraag 4.	Zie antwoord op vraag 35.
64	EA Aanbestedingsleidraad	Pagina 29	Mag de inschrijver per GC-vraag verwijzen naar informatie uit eerdere antwoorden, mits de vraag zelf volledig en zelfstandig leesbaar wordt beantwoord?	De vraag zelf dient volledig en zelfstandig leesbaar worden behandeld.
65	EA Aanbestedingsleidraad	Pagina 29	Hoe wordt omgegaan met herhaling van procesinformatie die op meerdere GC-vragen van toepassing is? Wordt dit in de beoordeling als herhalend zonder toegevoegde waarde beschouwd of juist als consistentie?	Wordt maar 1x beoordeeld omdat antwoorden niet dubbel gewaardeerd mogen worden.
66	EA Aanbestedingsleidraad	Pagina 30	Kunt u bevestigen dat per GC-vraag afzonderlijk de score 0-2-6-8-10 wordt toegekend, en dat er geen overall gemiddelde per GC-blok wordt toegepast?	Dat kan worden bevestigd, per deelvraag is een aantal punten toegekend dus per deelvraag wordt een score gegeven, eerst individueel, later in consensus (dus geen gemiddelde).
67	EA Aanbestedingsleidraad	Pagina 27	Kunt u aangeven wie er zitting nemen in de beoordelingscommissie en welke expertise zij vertegenwoordigen?	Mdw. ontwerp en voorbereiding (W en E techniek) Mdw. ontwikkeling (accountmanager) Mdw. toezicht (bouwkundige inspectie) Mdw. beleidsuitvoering (contractmanagement)
68	Algemeen		Worden partijen die reeds betrokken zijn bij bijvoorbeeld het planmatig onderhoud uitgesloten van deelname aan deze aanbesteding?	Nee, dat is aanbestedingsrechtelijk niet geoorloofd.
69	Nota 1 vraag 5	57	Betekend dit dat we nergens meer filtermateriaal hoeven mee te nemen in de onderhoudsprisjs?	Ja dit is correct. Met uitzondering van prijzenblad regel 56
70	Nota 1 vraag 9	58	De onbekende installaties zijn in de objectenlijst wel opgenomen. Dienen Inschrijvers deze nu af te prijzen of niet?	Het prijzenblad is aangepast en bijgevoegd, het oude prijzenblad komt te vervallen.
71	Nota 1 vraag 11	59	Valt het wassen van de slangen buiten de scope of het complete onderhoud buiten de scope?	Het complete onderhoud buiten scope.
72	Prijzenblad	60	In het Prijzenblad is een 'convectorput' opgenomen. In de objectenlijst staat hierbij vermeld dat het om een vulautomaat gaat. Waar moet Inschrijver vanuit gaan?	Deze regel niet afprijzen.
73	Prijzenblad	61	Kan Opdrachtnemer ervanuit gaan dat er geen SCIOS keuring meegenomen hoeft te worden bij het onderhoud van de ketels zelf maar alleen op de regels 'Periodieke inspectie' en 'PI keuring' in het prijzenblad? Zo nee, waar moet opdrachtgever dan vanuit gaan?	Ja, hiervan uitgaan.
74	Objectenlijst	62	In de Objectenlijst zijn in kolom 'Grootte' meermaals aantallen opgegeven die niet overeenkomen met de aantallen genoemd in de kolom 'Aantal'. Van welke aantallen moet inschrijver uitgaan?	Van de aantallen op de prijslijst.
75	Objectenlijst	63	In de objectenlijst zijn 'vuilwatersystemen' opgenomen. Wat wordt hier precies bedoeld?	Deze niet afprijzen, vervallen laten.

76	Vervolg vraag nummer 35	64	U geeft aan dat het kwaliteitsstuk een maximale lengte van 6 A4 mag hebben. De opdrachtnemer streeft ernaar de beantwoording zo concreet en helder mogelijk te formuleren, waarbij alle gestelde vragen zorgvuldig worden behandeld. Om dit op een zorgvuldige en volledige manier te kunnen doen, verzoeken wij u vriendelijk om de maximale lengte aan te passen naar 8 A4, exclusief twee bijlagen: een implementatieplanning en de gevraagde onderhoudsrapportage.	Niet akkoord.
77	Vervolg vraag nummer 35	65	Kunt u bevestigen dat het aantal pagina's exclusief voorblad en inhoudsopgave is.	Dit kan worden bevestigd.
78	Vervolg vraag nummer 24 en 25	66	De genoemde (gestaffelde) bedragen in artikel 12 van de Inkoopvoorwaarden zijn steeds ruimschoots boven de opdrachtwaarden en niet beperkt in schadesoort. Zuivere vermogensschade (zoals gederfde winst) is in de regel onverzekerbaar, omdat verzekeraars juist wel het onderscheid maken tussen schadesoorten. Bent u bereid nu er sprake is van ruime aansprakelijkheidsdekking, ook in lijn met de Gids Proportionaliteit en verdeling van risico's, wel zuivere vermogensschade uit te sluiten voor onderhavige opdracht zodat de risico's voor opdrachtnemer beter aansluiten bij hetgeen verzekerd is? Zo niet, kunt u uitleggen waarom opdrachtgever het proportioneel acht om toch alle schadesoorten tezamen met limieten die ruim boven de opdrachtwaarden liggen, in de risicosfeer van opdrachtnemer te leggen terwijl opdrachtnemer daar geen passende verzekeringen voor kan afsluiten? Bent u bereid een voorstel te doen om toch een beperking op te nemen in de soort schade die ook voor opdrachtgever passend(er) is?	Aanbestedende dienst is bereid aansprakelijkheid aan te passen voor deze overeenkomst. In afwijking van algemene inkoopvoorwaarden. Tekstvoorstel; 'Opdrachtnemer is enkel aansprakelijk voor schade als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Opdrachtnemer onder of vanwege deze overeenkomst. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer wordt beperkt tot een maximaal bedrag van €1.500,000,-'
79		67	In artikel 12.2. staat vermeld dat de Opdrachtnemer aansprakelijk is voor alle schade van de Gemeente of derden die ontstaat door of in verband met.....  Onze (en in de markt gebruikelijke) bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering biedt dekking voor zaak en/of letselschade en niet voor beroepsaansprakelijkheid. Dus geen dekking voor alle schade. Kan Opdrachtgever daarmee akkoord gaan?  Zo niet, dan overwegen we van deelname af te zien, gezien het niet verzekerbare risico.	Zie antwoord op vraag 2 Nvl 1 en vraag 78 Nvl 2.
80		68	Volgens artikel 12.1 moet Opdrachtnemer de Gemeente volledig vrijwaren, in de meeste ruime zin. In onze (en in de markt gebruikelijke) bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering is wel een clausele Vrijwaring opgenomen maar die biedt niet onbeperkt en in de meest ruime zin dekking. Gemeente Emmen verwijst in haar antwoorden naar het Algemene Aansprakelijkheidsrecht.  Onze polisvoorwaarden geven geen onbeperkte dekking m.b.t. vrijwaring; in hoeverre is Opdrachtgever bereid dit te matigen omdat hiervoor geen onbeperkte dekking is?	Zie antwoord vraag 2 en 24. En tekstvoorstel in vraag 78 Nvl 2.
81		69	Komt er een nieuw prijzenblad met de juiste objecten welke afgeprijsd moeten worden?	Het prijzenblad is aangepast en bijgevoegd, het oude prijzenblad komt te vervallen.
82		70	Hoe prijzen we de filters af voor de LBK?	Het prijzenblad is aangepast en bijgevoegd, het oude prijzenblad komt te vervallen.
83		71	In de Nvl 1.1 staan bij de antwoorden nog veel open einden. Namelijk: 'Nee, wordt ook niet genoemd op prijzenblad. Als deze gegevens niet op de objecten/elementenlijst staan, zijn deze ook niet bekend'. Hoe dienen we hier mee om te gaan? Hoe prijzen we deze objecten af in het prijzen blad?	Het prijzenblad is aangepast en bijgevoegd, het oude prijzenblad komt te vervallen.
84		72	U geeft aan dat er een maximum geldt van 6 a4 voor de beantwoording van alle 3 de kwalitatieve documenten. Gezien de hoeveelheid te beantwoorden onderdelen (12) willen we u toch vragen dit te heroverwegen zodat u inschrijvers de mogelijkheid geeft daadwerkelijk een onderscheidende inschrijving te doen en tevens alle gevraagde aspecten zo compleet mogelijk te beantwoorden, zodat u alle aanbieding zo goed mogelijk kan beoordelen. Graag dan ook uw bevestiging dat de kwalitatieve documenten een maximum van 10 a4 mogen zijn of kunt u aangeven waarom u dit niet wenst.	Niet akkoord.









