

Marktconsultatie
Vervanging Plafonds en verlichting
Gemeente 's-Hertogenbosch



Datum	: 2 april 2025
Kenmerk	: p-1325

Het overnemen en vermenigvuldigen van (delen van) dit document ten behoeve van derden is slechts geoorloofd na schriftelijke toestemming van gemeente 's-Hertogenbosch.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1	Algemeen.....	3
1.2	Voorwaarden, uitgangspunten en verplichtingen	3
1.3	Aandachtspunten.....	3
1.4	Gelegenheid tot het stellen van vragen en nota van inlichtingen	3
1.5	Schriftelijke beantwoording.....	3
1.6	Deelnemers gesprek	3
1.7	Planning.....	4
2.	Projectbeschrijving en vraagstelling.....	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Aanleiding en doel marktconsultatie.....	5
2.3	Vraagstelling	5
2.4	Uitgangspunten Marktconsultatie – Vernieuwing Plafond Stads Kantoor	5
2.5	Bijlages	6

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Voor u ligt het document Marktconsultatie Vervanging Plafonds en verlichting van de gemeente 's-Hertogenbosch.

De gemeente wil voorafgaand aan een eventueel formeel aanbestedingsproces, wederzijds vrijblijvend en openbaar informatie verkrijgen vanuit de markt. De verkregen informatie zal gebruikt worden bij het verder specificeren van de mogelijke opdracht(en) en bij de keuze(s) van de aanbestedingsvorm(en) c.q. contractvormen. Op deze wijze kan/kunnen de aan te besteden opdracht(en) afgestemd worden op de mogelijkheden die er zijn in de huidige markt.

In dit document staat, naast de omschrijving van de opdracht, de procedure beschreven aan de hand waarvan de marktconsultatie wordt uitgevoerd.

1.2 Voorwaarden, uitgangspunten en verplichtingen

Deelname aan de marktconsultatie is niet verplicht en schept ook geen verplichtingen voor de leveranciers jegens de gemeente. Anderzijds is de gemeente niet verplicht om de verkregen informatie toe te passen. Partijen kunnen geen rechten ontleen aan de informatie die tijdens de marktconsultatie beschikbaar gesteld wordt. Mochten uw antwoorden op de vragen vertrouwelijke informatie bevatten dan graag aangeven bij de beantwoording.

Er kan geen aanspraak worden gemaakt op vergoeding van kosten die gemaakt zijn voor deelname aan de marktconsultatie. De gemeente behoudt zich het recht voor om:

- de planning zoals is opgenomen op TenderNed te wijzigen;
- de marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken;
- naar aanleiding van deze marktconsultatie te besluiten (voorlopig) geen aanbesteding te houden of de aanbesteding qua inhoud anders in te richten.

1.3 Aandachtspunten

De gemeente 's-Hertogenbosch streeft ernaar dat bij de aanbesteding van de opdracht(en) alle potentiële inschrijvers gelijk geïnformeerd worden en zal een geanonimiseerd resumé van de resultaten van de marktconsultatie beschikbaar stellen aan de deelnemers. Bij mogelijke aanbestedingen die voortkomen uit deze marktconsultatie zullen de uitkomsten (geanonimiseerd) ook worden bijgevoegd bij de desbetreffende aanbestedingsdocumenten.

1.4 Gelegenheid tot het stellen van vragen en nota van inlichtingen

De deelnemers kunnen tot 10 april 2025, 11:00 uur vragen stellen via TenderNed. Van deze vragen met de bijbehorende antwoorden wordt een geanonimiseerde nota van inlichtingen opgesteld.

De gemeente beseft dat er nog veel details ontbreken. Aangezien momenteel de informatie nog niet compleet is, zal het niet in alle gevallen mogelijk zijn om detailvragen te beantwoorden. Van de deelnemers wordt verwacht dat zij bij de opstelling van de vragen hiermee rekening houden.

1.5 Schriftelijke beantwoording

Geïnteresseerde partijen worden verzocht de vragenlijst (conform bijlage 1) in te vullen en uiterlijk 30 april 2025, voor 11:00 uur in te dienen via TenderNed.

1.6 Deelnemers gesprek

De gemeente kan ervoor kiezen om gesprekken aan te gaan naar aanleiding van de antwoorden op de vragenlijst (bijvoorbeeld indien de antwoorden leiden tot onduidelijkheden bij de gemeente). De gemeente zal indien nodig dan contact met u opnemen.

1.7 Planning

Onder de functie 'termijnen' in de aankondiging van TenderNed vindt u een nadere planning aangaande deze marktconsultatie.

Activiteit	Datum
Publicatie/uitnodiging marktconsultatie	3 april 2025
Deadline indienen vragen marktconsultatie	10 april 2025; uiterlijk 11.00 uur
Versturen beantwoording vragen marktconsultatie	17 april 2025
Deadline beantwoording marktconsultatie	30 april 2025; uiterlijk 11.00 uur

2. Projectbeschrijving en vraagstelling

2.1 Inleiding

De gemeente is voornemens een omvangrijke renovatie uit te voeren aan het Stads kantoor, Wolvenhoek 1 te 's-Hertogenbosch. Het doel is om de brandveiligheid, het binnenklimaat en de algemene werkomgeving te verbeteren. De scope omvat onder andere de vernieuwing van het plafondsysteem, verlichting, luchtbehandeling, schilderwerk en vloerbedekking en herstellen van brandwerende voorzieningen.

Gezien de complexiteit van het project en de noodzaak om het kantoor operationeel te houden tijdens de werkzaamheden, wordt de markt geraadpleegd om de beste aanpak, randvoorwaarden en contractvormen te bepalen.

2.2 Aanleiding en doel marktconsultatie

De marktontwikkelingen gaan dusdanig snel dat het voor ons uitdagender is geworden om de meest geschikte inkoopprocedure en contractvorm te bepalen. Het doel van deze marktconsultatie is dan ook om meer kennis te vergaren over:

- A: bouwplaats inrichting & logistiek
- B: contractvorm, aanbestedingsprocedure & prijsmodel
- C: planning & levertijden

2.3 Vraagstelling

In bijlage 1 vindt u de door ons geformuleerde vragen voor deze marktconsultatie. Wij vragen u deze bijlage geheel in te vullen en via de Berichtenmodule in TenderNed in te dienen.

De vragen zijn opgesteld aan de hand van de in dit document beschreven uitgangspunten. De gemeente beseft dat deze informatie beperkt is maar kan momenteel nog niet meer informatie beschikbaar geven. Wij willen u vragen om bij de beantwoording van de vragen hiermee rekening te houden. Ter verduidelijking van de situatie voegen we als bijlage de plattegronden van de verschillende etages van het Stadskantoor toe aan deze marktconsultatie.

2.4 Uitgangspunten Marktconsultatie – Vernieuwing Plafond Stadskantoor

Voor de voorbereiding van een project ter vervanging van het plafond van het stadskantoor in 's-Hertogenbosch worden marktpartijen uitgenodigd om input te leveren. Het project omvat de vervanging van het plafond, inclusief verlichting, en het herstellen van brandwerende doorvoeren. Hieronder worden de uitgangspunten voor dit project beschreven:

1. **Omvang van het plafond:** Het te vervangen plafond heeft een oppervlakte van circa 13.500 m².
2. **Eisen aan het nieuwe plafond:** Het nieuwe plafond dient onderhoudsvriendelijk en eenvoudig her-indeelbaar te zijn, zodat toekomstige aanpassingen efficiënt kunnen worden uitgevoerd.
3. **Lichtplan:** Er dient een nieuw lichtplan te worden opgesteld, gebaseerd op een herziene werkplekindeling van het stadskantoor.
4. **Verlichting:** Op basis van het lichtplan zal de bestaande verlichting worden verplaatst, gereviseerd of, indien nodig, vervangen.
5. **Onderhoud boven het plafond:** Tijdens de periode dat het plafond verwijderd is, willen we gebruikmaken van de toegankelijkheid om grondig onderhoud uit te voeren aan de installaties en constructies boven het plafond.
6. **Schilderwerk:** Waar nodig wordt schilderwerk aan de scope van het project toegevoegd.
7. **Vloerbedekking:** Het vervangen van de vloerbedekking wordt, waar nodig, opgenomen in de scope van het project.

8. **Uitvoering in gebruik:** Het stadskantoor blijft tijdens de werkzaamheden in gebruik. De uitvoering zal gefaseerd plaatsvinden in delen, om de continuïteit van de werkzaamheden te waarborgen.
9. **Locatie:** Het stadskantoor is gelegen in het centrum van 's-Hertogenbosch.
10. **Logistieke beperkingen:** Er is beperkte ruimte beschikbaar voor opslag en logistiek, wat vraagt om een efficiënte planning en aanpak.

2.5 Bijlages

Bijlage 1 - Vragenlijst

Bijlage 2 - 23060 BS-100 Begane Grond (2025-01-23)

Bijlage 3 - 23060 BS-101 Verdieping 1 (2025-01-23)

Bijlage 4 - 23060 BS-102 Verdieping 2 (2025-01-23)

Bijlage 5 - 23060 BS-103 Verdieping 3 (2025-01-23)