

NVI 2 verleden Mfa's d.d. 9-5-2025			
Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
27	Bijlage 3 Algemene inkoopvoorwaarden, art. 21.6	<p>Het is niet redelijk dat de opdrachtnemer de levering van de reserveonderdelen en dergelijke voor de duur van vijf jaar dient te garanderen. De opdrachtnemer is geen producent van deze zaken en heeft geen enkele invloed op de beschikbaarheid daarvan.</p> <p>(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is dat de opdrachtnemer dit risico moet dragen?</p> <p>(b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?</p> <p>(c) Is de opdrachtgever ander bereid om de gestelde verplichting van de opdrachtnemer te wijzigen in een inspanningsverplichting om tijdens de duur van de overeenkomst de opdrachtgever te informeren omtrent de te verwachte beschikbaarheid van de onderdelen?</p>	Verplichting van de opdrachtnemer wordt gewijzigd in inspanningsverplichting.
28	Bijlage 3 Algemene inkoopvoorwaarden, art. 16.2	<p>Met deze bepaling legt de opdrachtgever in het vijfde punt aan de opdrachtnemer een onredelijke en onbegrensde vrijwaringsverplichting op die uitstijgt boven de wettelijke of contractuele aansprakelijkheid van de opdrachtnemer. Op deze wijze is het risico van de aansprakelijkheid voor de opdrachtnemer niet verzekeraar. De vrijwaring moet ook worden beperkt (zie ook voorschrift 3.9 D van de Gids Proportionaliteit), zoals ook is opgenomen in artikel 16.1. Indien de opdrachtgever toch vasthoudt aan een dergelijke verplichting dan zou de vrijwaring betrekking moeten hebben op schade die door de uitvoering van het werk is toegebracht en toerekenbaar is aan de opdrachtnemer of diens hulppersonen.</p> <p>(a) Waarom meent de opdrachtgever dat de buitenwettelijke en onbeperkte aansprakelijkheid die met deze bepaling voor de opdrachtnemer ontstaat, redelijk is?</p> <p>(b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?</p> <p>(c) Is de opdrachtgever bereid om voor deze vrijwaring dezelfde contractuele aansprakelijkheidsbeperkingen te hanteren, zoals ook is opgenomen in artikel 16.1?</p>	Opdrachtgever is bereid om voor deze vrijwaring dezelfde contractuele aansprakelijkheidsbeperkingen te hanteren zoals opgenomen in artikel 16.1.

29	Bijlage 3 Algemene inkoopvoorwaarden, art. 15.2	<p>Het is in de huidige mondiale marktomstandigheden, waaronder begrepen het militair conflict in Oost-Europa en het Midden Oosten, niet redelijk dat de beschikbaarheid van grondstoffen en (half-)fabricaten, vertraagde leveringen en extreme energieprijsstijgingen niet als overmacht worden aangemerkt. De opdrachtnemer heeft namelijk geen mogelijkheden om invloed uit te oefenen op de mondiale grondstoffen- en energiemarkt. Ook in de jurisprudentie wordt onderkend dat dit voor de opdrachtnemer niet voorzienbaar is. De huidige ontwikkelingen zijn excessief ten opzichte van normale marktomstandigheden:</p> <p>(a) Hoe beoordeelt de opdrachtgever de verplichtingen van de opdrachtnemer ten opzichte van de mondiale ontwikkelingen?</p> <p>(b) Is de opdrachtgever bereid om in geval van deze aspecten een beroep van de opdrachtnemer op overmacht toe te staan?</p>	Opdrachtgever is bereid om in geval van deze aspecten een beroep van opdrachtnemer op overmacht toe te staan.
30	Bijlage 3 Algemene inkoopvoorwaarden, art. 6.4	<p>Het is niet redelijk dat de opdrachtgever de kosten van een accountantsonderzoek bij de opdrachtnemer in rekening brengt indien de accountant een fout in de facturering van de opdrachtnemer heeft geconstateerd. Voor de betreffende diensten is de factuur de uiteindelijke uitkomst van een complex proces van documenten en berekeningen door diverse partijen. De kans is aannemelijk dat daarin ergens een fout wordt gemaakt. Indien de opdrachtgever meent dat de opdrachtnemer onrechtmatig heeft gehandeld dan dient de opdrachtgever de opdrachtnemer eerst in gebreke te stellen om de fout te herstellen en als de opdrachtnemer in verzuim geraakt, kan de opdrachtgever de kosten van de accountant als schadevergoeding vorderen. Het is daarnaast de vraag of de accountantskosten in een proportionele en redelijke verhouding staan tot de financiële afwijking op de factuur:</p> <p>(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om bij elke geconstateerde afwijking de volledige accountantskosten voor rekening van de opdrachtnemer te laten komen?</p> <p>(b) Is de opdrachtnemer de kosten ook verschuldigd als de fout in het voordeel van de opdrachtgever is?</p> <p>(c) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?</p>	Deze bepaling komt te vervallen.

31	Bijlage 2 Overeenkomst, art. 16.4	<p>In het kader van de rechtszekerheid dienen partijen vooraf een forumkeuze overeen te komen. Het is niet redelijk als de opdrachtgever zich het recht voorbehoudt om zelf daarin gedurende een geschil een keuze te maken. De opdrachtnemer wordt op deze wijze in een nadelige positie geplaatst bij de behandeling van een geschil. De Raad van Arbitrage in Bouwgeschillen is echter het best geëquipeerd om geschillen die voortvloeien uit de onderhavige overeenkomst, sneller te behandelen. Dit zou in het belang van beide partijen zijn.</p> <p>(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is naar eigen inzicht zelf een forumkeuze te maken?</p> <p>(b) Is de opdrachtgever bereid om op voorhand gezamenlijk in de overeenkomst tot een forumkeuze te komen, eventueel op basis van de aard en omvang van een geschil?</p> <p>(c) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling buiten toepassing te laten en daarvoor het Nederlandse recht te laten gelden?</p>	<p>Geschillen, die in onderling overleg niet kunnen worden opgelost, zullen uitsluitend ter beslechting kunnen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Noord-Nederland te Assen.</p>
32	Bijlage 2 Overeenkomst, art. 10.1	<p>Het is niet redelijk dat de opdrachtnemer de garantie van de directieleveringen moet overnemen. De opdrachtnemer is vooraf niet gekend in de aard van de onderhandelingen, de voorwaarden, de leveringen en de producten. De opdrachtgever dient dit nadrukkelijk als een door de opdrachtgever in het werk gebrachte bouwstof (directielevering) te behandelen en derhalve zelfstandig verantwoordelijkheid te nemen voor de gebreken in deze producten:</p> <p>(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om elke verantwoordelijkheid voor deze delen bij de opdrachtnemer neer te leggen?</p> <p>(b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te verwijderen?</p> <p>(c) Is de opdrachtgever anders bereid om de opdrachtnemer ter zake van gebreken in de reeds ingekochte producten voor niet meer aan te kunnen spreken dan dat de opdrachtgever zelf is overeengekomen met de oorspronkelijke leverancier?</p>	<p>Opdrachtgever is bereid om de opdrachtnemer ter zake van gebreken in de reeds ingekochte producten voor niet meer aan te kunnen spreken dan dat de opdrachtgever zelf is overeengekomen met de oorspronkelijke leverancier.</p>

33	Bijlage 2 Overeenkomst, art. 10.1	<p>De opdrachtgever verlangt een garantietermijn van zes jaar. Het is ongebruikelijk en onredelijk om voor installatietechnische werkzaamheden een dergelijk lange garantie te verlangen. Voor een opdrachtnemer wordt het naarmate de garantie langer duurt, steeds moeilijker om te bepalen voor wiens verantwoordelijkheid een gebrek komt. De positie van de opdrachtnemer wordt met een dergelijke termijn onredelijk belast. Daarnaast kunnen er voor een dergelijke termijn nadere voorschriften van de fabrikant gelden ten aanzien van beheer en onderhoud:</p> <p>(a) Waarom kiest de opdrachtgever voor een dergelijke, onredelijke termijn?</p> <p>(b) Is de opdrachtgever anders bereid om voor de installatietechnische werkzaamheden een garantie te aanvaarden van twaalf maanden na oplevering, eventueel uit te verlengen met de duur van het stookseizoen?</p> <p>(c) Is de opdrachtgever anders bereid om na opdrachtverstrekking de aard en omvang van de nadere onderhoudsverplichtingen in het kader van een dergelijke garantie dan te verrekenen?</p>	Garantie van 72 maanden geldt voor de armaturen/verlichting/materialen. Garantie op de installatiewerkzaamheden wordt 12 maanden na oplevering (of einde jaar volgend op jaar van oplevering).
34	Bijlage 2 Overeenkomst, art. 5.4	<p>De kortingsbepaling is buitenproportioneel in verhouding tot de aard en omvang van het werk nu daar de beperking gesteld is op 15%:</p> <p>(a) Is de opdrachtgever bereid om het kortingsbedrag te verlagen tot 0,3%?</p> <p>(b) Is de opdrachtgever bereid om de totale korting te limiteren tot 5% van de aannemingsom?</p>	Akkoord.
35	Bijlage 2 Overeenkomst, art. 4.6	<p>Het is niet redelijk dat de opdrachtnemer geen gebruik mag maken van zijn wettelijke rechten tot opschorting en retentie. De opdrachtnemer kan die rechten anders alleen toepassen in geval van verzuim van de opdrachtgever. Op deze wijze kan de opdrachtgever zonder directe consequentie toerekenbaar tekortschieten, terwijl de opdrachtnemer dan toch aan zijn verplichtingen moet blijven voldoen. Als de opdrachtgever wenst dat de opdrachtnemer geen gebruik maakt van enig opschortingsrecht dan kan de opdrachtgever dat voorkomen door aan zijn verplichtingen jegens de opdrachtnemer te voldoen.</p> <p>(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om de opdrachtnemer zijn opschortingsrechten te ontzeggen in situaties waarin de opdrachtgever zelf in verzuim is?</p> <p>(b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen of die niet van toepassing te verklaren voor betalingsachterstanden van de opdrachtgever?</p>	Deze bepaling komt te vervallen.

36	Plan van aanpak Kwalitatieve Gunningscriterium	Vraag 1: Mogen inschrijvers één plan van aanpak indienen met daarin alle kwalitatieve onderdelen uit 5.3? Vraag 2: Mogen wij een voorblad, voorwoord en inhoudsopgave toevoegen? Dit draagt bij aan algehele leesbaarheid en verduidelijking van het plan van aanpak.	Akkoord.
37	Verduidelijking Gunningscriterium	Bullet 3 van 5.3 U vraagt 'een beschrijving van de Servicelevels', kunt u hier verduidelijk op geven wat u hiermee bedoeld?	Betreft de afhandeling van de garantiebepalingen en de lichtmetingen. Hier wil de gemeente terugzien hoe omgegaan wordt met klachten die vallen onder de garantie, reactietermijnen, afhandelingstermijnen, wijze waarop de klachten gemeld moeten worden etc.
38	Planning op A3	Mogen inschrijvers de planning als bijlage in A3 toevoegen?	Akkoord.
39	Armaturenlijst Borchkwartier	Is er een armaturenlijst van de huidige armaturen Borchkwartier, zo ja zouden wij deze graag aangeleverd krijgen.	Is beschikbaar en wordt aangeleverd. Betreft de originele versies van de armaturenlijst en het armaturenboek ten tijde van de bouw/oplevering. Wijzigingen nadien zijn hier niet in verwerkt. Dit dient puur ter indicatie en hieraan kan inschrijver geen rechten ontleen.
40	Prijzenblad	Het inschrijfdocument bijlage 7 'prijzenblad' is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het is niet vermeld waar de onderdelen zich specifiek bevinden op de tekeningen en welke ruimtenummers er onder vallen. Zouden wij hier de juiste gegevens van kunnen krijgen?	Nieuwe versie prijzenblad toegevoegd met aangepaste gebouwonderdelen (tekstueel). Deze gebouwonderdelen zijn toegevoegd aan een nieuw bestand waarin gebouwonderdeel is toegevoegd per ruimtenummer (Aanvulling bijlage 7 Prijzenblad_(gebouwonderdelen)). Tabblad per gebouw.
41	Balbestendigheid	Aan welke klasse moeten de balbestendige armaturen voldoen? U geeft aan dat er voldaan moet worden aan de DIN 18032-3 maar dit is de norm hoe het testen tot stand moet komen. Voor plafondarmaturen zijn er 2 classificaties: D1 en D2 waarbij voor wand armaturen er 3 classificaties zijn: W1, W2 en W3. Wil de gemeente de meest strenge classificatie aanhouden te weten D2 en W3?	IK-waarden waaraan de verlichting in het speellokaal en de sportzaal moet voldoen is minimaal 6 (bestand tegen schokken van 1 joule)