

12/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Lelystad
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Herontwikkeling De Trommel
Beschrijving: In deze aanbesteding wordt een ontwikkelaar geselecteerd die het winkelcentrum De Trommel herontwikkelt tot woningen, kantoren, een hotel (of een combinatie hiervan) en eventueel een nieuw poppodium. De koper ontwikkelt voor eigen rekening en risico het plangebied.
Identificatiecode van de procedure: 5e2bf095-0b1c-4981-8508-e4d670542d75
Interne identificatiecode : 250203
Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld: neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Tijdens onderhandelingen wordt bepaald hoe het te ontwikkelen programma er precies uitziet. Vervolgens doen de geselecteerde partijen een 2e inschrijving.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Lelystad

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Er zijn in het kader van de procedure geen geldige aanvragen tot deelneming gedaan.
Rechtsgrondslag: Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Herontwikkeling De Trommel
Beschrijving: De ontwikkeling wordt niet in percelen gegund
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Aan de betrokken architect die ervaring heeft met het ontwerpen en realiseren van gebouwen waarin openbaar toegankelijke muziek- of toonkunst voorstellingen plaatsvinden, kan in voorkomend geval een vervolgoopdracht gegeven worden voor het tot op besteksniveau uitwerken van het poppodium.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Lelystad

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/12/2025

Einddatum van de duur : 31/12/2030

5.1.6 Algemene informatie

Als de kavel wordt geannuleerd of niet succesvol is, wordt deze opnieuw gestart

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De prijs die de inschrijver bereid is voor de grond te betalen. De gemeente bepaalt na de onderhandelingsronde op welke manier de prijs in het gunningscriterium wordt meegenomen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ontwerpqualiteit

Beschrijving: Stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterion:

Type: Kwaliteit
Naam: Duurzaamheid
Beschrijving: Duurzaamheid
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterion:

Type: Kwaliteit
Naam: Parkeeroplossing
Beschrijving: Parkeeroplossing
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterion:

Type: Kwaliteit
Naam: Omgevingsmanagement en communicatie
Beschrijving: Omgevingsmanagement en communicatie
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 5

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Lelystad - Midden-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekken: Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Lelystad

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen: Alle inschrijvingen, verzoeken tot deelname of projecten zijn ingetrokken of niet-ontvankelijk bevonden

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname
: 0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Lelystad

Registratienummer: 311864748

Postadres: Stadhuisplein 2

Stad: Lelystad

Postcode: 8232 ZX

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Daniela Hannema

E-mail: inkoop@lelystad.nl

Telefoon: +31 140320

Internetadres: <http://www.lelystad.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Postadres: Postbus 91

Stad: Lelystad

Postcode: 8200 AB

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

E-mail: inkoop@lelystad.nl

Telefoon: +31 320278911

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Midden-Nederland

Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883620000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 91a3e998-9e72-4737-a609-8dc71c7c4b6e - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 12/05/2025 15:15 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands