

08/04/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Lelystad  
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Herontwikkeling De Trommel  
Beschrijving: In deze aanbesteding wordt een ontwikkelaar geselecteerd die het winkelcentrum De Trommel herontwikkelt tot woningen, kantoren, een hotel (of een combinatie hiervan) en eventueel een nieuw poppodium. De koper ontwikkelt voor eigen rekening en risico het plangebied.  
Identificatiecode van de procedure: 5e2bf095-0b1c-4981-8508-e4d670542d75  
Interne identificatiecode: 250203  
Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling  
De procedure wordt versneld : neen  
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Tijdens onderhandelingen wordt bepaald hoe het te ontwikkelen programma er precies uitziet. Vervolgens doen de geselecteerde partijen een 2e inschrijving.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS) : Flevoland (NL230)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Lelystad

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Herontwikkeling De Trommel  
Beschrijving: De ontwikkeling wordt niet in percelen gegund  
Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden  
Opties:

Aan de betrokken architect die ervaring heeft met het ontwerpen en realiseren van gebouwen waarin openbaar toegankelijke muziek- of

Beschrijving van de opties: toonkunst voorstellingen plaatsvinden, kan in voorkomend geval een vervolgoopdracht gegeven worden voor het tot op besteksniveau uitwerken van het poppodium.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS) : Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Lelystad

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/12/2025

Einddatum van de duur: 31/12/2030

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De prijs die de inschrijver bereid is voor de grond te betalen. De gemeente bepaalt na de onderhandelingsronde op welke manier de prijs in het gunningscriterium wordt meegenomen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ontwerpkwaliteit

Beschrijving: Stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Duurzaamheid

Beschrijving: Duurzaamheid

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 10  
Criterium:  
Type: Kwaliteit  
Naam: Parkeeroplossing  
Beschrijving: Parkeeroplossing  
Categorie van het  
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 10  
Criterium:  
Type: Kwaliteit  
Naam: Omgevingsmanagement en communicatie  
Beschrijving: Omgevingsmanagement en communicatie  
Categorie van het  
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 5

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om  
aanvullende informatie: 22/04/2025 12:00 +02:00

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/374062>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van  
verzending van de  
uitnodigingen tot inschrijving 19/05/2025

:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/374062>

Talen waarin inschrijvingen  
of verzoeken tot deelname  
kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van verzoeken tot  
deelname: 08/05/2025 16:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet plaatsvinden  
binnen het kader van  
programma's voor  
maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling:

neen

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad - Midden-Nederland

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het  
gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad

Organisatie die verzoeken  
tot deelname ontvangt: Gemeente Lelystad - Indiening Inschrijving of Aanvraag tot  
Deelneming in de digitale kluis van TenderNed

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Lelystad

Registratienummer: 311864748

Postadres: Stadhuisplein 2

Stad: Lelystad

Postcode: 8232 ZX

Onderverdeling land (NUTS)  
: Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Daniela Hannema

E-mail: [inkoop@lelystad.nl](mailto:inkoop@lelystad.nl)

Telefoon: +31 140320

Internetadres: <http://www.lelystad.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de  
aanbestedingsdocumenten

Postadres: Postbus 91

Stad: Lelystad

Postcode: 8200 AB

Onderverdeling land (NUTS)  
: Flevoland (NL230)

Land: Nederland

E-mail: [inkoop@lelystad.nl](mailto:inkoop@lelystad.nl)

Telefoon: +31 320278911

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis  
van TenderNed

Postadres: Postbus 91  
Stad: Lelystad  
Postcode: 8200 AB  
Onderverdeling land (NUTS)  
: Flevoland (NL230)  
Land: Nederland  
E-mail: inkoop@lelystad.nl  
Telefoon: +31 320278911  
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Midden-Nederland  
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1  
Stad: Utrecht  
Postcode: 3511 EX  
Onderverdeling land (NUTS)  
: Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883620000  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## **10. Wijziging van een aankondiging**

Versie van de eerdere  
aankondiging die moet  
worden gewijzigd: 25a8d941-8153-4a5a-a2b8-649796f1d1c5-01

Voornaamste reden voor de  
wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De termijn voor het stellen van vragen is uitgesteld naar 22 april 2025 om 12.00 uur. Vragen worden uitsluitend in behandeling genomen als deze op de juiste wijze zijn ingevoerd in de vraag- en antwoordmodule op TenderNed.

## **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van  
de aankondiging: 25a8d941-8153-4a5a-a2b8-649796f1d1c5 - 02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 08/04/2025 15:03 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands