

03/04/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Lelystad
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Herontwikkeling De Trommel
Beschrijving: In deze aanbesteding wordt een ontwikkelaar geselecteerd die het winkelcentrum De Trommel herontwikkelt tot woningen, kantoren, een hotel (of een combinatie hiervan) en eventueel een nieuw poppodium. De koper ontwikkelt voor eigen rekening en risico het plangebied.
Identificatiecode van de procedure: 5e2bf095-0b1c-4981-8508-e4d670542d75
Interne identificatiecode: 250203
Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld : neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Tijdens onderhandelingen wordt bepaald hoe het te ontwikkelen programma er precies uitziet. Vervolgens doen de geselecteerde partijen een 2e inschrijving.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS) : Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Lelystad

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Herontwikkeling De Trommel
Beschrijving: De ontwikkeling wordt niet in percelen gegund
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Opties:

Aan de betrokken architect die ervaring heeft met het ontwerpen en realiseren van gebouwen waarin openbaar toegankelijke muziek- of

Beschrijving van de opties: toonkunst voorstellingen plaatsvinden, kan in voorkomend geval een vervolgoopdracht gegeven worden voor het tot op besteksniveau uitwerken van het poppodium.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS) : Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Lelystad

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/12/2025

Einddatum van de duur: 31/12/2030

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De prijs die de inschrijver bereid is voor de grond te betalen. De gemeente bepaalt na de onderhandelingsronde op welke manier de prijs in het gunningscriterium wordt meegenomen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ontwerpqualiteit

Beschrijving: Stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Duurzaamheid

Beschrijving: Duurzaamheid

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 10
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Parkeeroplossing
Beschrijving: Parkeeroplossing
Categorie van het
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 10
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Omgevingsmanagement en communicatie
Beschrijving: Omgevingsmanagement en communicatie
Categorie van het
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium
numerieke waarde: 5

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om
aanvullende informatie: 21/04/2025 14:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/373511>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van
verzending van de
uitnodigingen tot inschrijving 19/05/2025

:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/373511>

Talen waarin inschrijvingen
of verzoeken tot deelname
kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken tot
deelname: 08/05/2025 16:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet plaatsvinden
binnen het kader van
programma's voor
maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad - Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het
gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad

Organisatie die verzoeken
tot deelname ontvangt: Gemeente Lelystad - Indiening Inschrijving of Aanvraag tot
Deelneming in de digitale kluis van TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Lelystad

Registratienummer: 311864748

Postadres: Stadhuisplein 2

Stad: Lelystad

Postcode: 8232 ZX

Onderverdeling land (NUTS)
: Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Daniela Hannema

E-mail: inkoop@lelystad.nl

Telefoon: +31 140320

Internetadres: <http://www.lelystad.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de
aanbestedingsdocumenten

Postadres: Postbus 91

Stad: Lelystad

Postcode: 8200 AB

Onderverdeling land (NUTS)
: Flevoland (NL230)

Land: Nederland

E-mail: inkoop@lelystad.nl

Telefoon: +31 320278911

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis
van TenderNed

Postadres: Postbus 91
Stad: Lelystad
Postcode: 8200 AB
Onderverdeling land (NUTS) : Flevoland (NL230)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@lelystad.nl
Telefoon: +31 320278911
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Midden-Nederland
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS) : Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883620000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 25a8d941-8153-4a5a-a2b8-649796f1d1c5 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 03/04/2025 14:35 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands