

Algemene informatie

Aanbesteding: 27640 Renovatie Rechtbank Zaandam
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 27640

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Uitstel inschrijfdatum

Vraag:

Kan de datum van inschrijving (06-01-2025) twee weken uitgesteld worden in verband met de kerstsluiting van ons en onze ketenpartners?

Antwoord:

Er zal een herziende planning worden vrijgegeven waarin wij rekening houden met uw verzoek.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 hfdst 70

Vraag:

Het omschreven type PV-paneel in document (24. Aanvullende eisen PV installaties RVB (01-10-2020).pdf, pagina 19) is niet meer leverbaar, mogen wij zelf een alternatief aanbieden?

Antwoord:

In dit document staat dat het genoemde type PV paneel aan deze

voorwaarden voldoet, maar niet dat dit PV paneel specifiek wordt voorgeschreven. Als dit PV paneel niet meer leverbaar is zal er dus een fabricaat en type moeten worden aangeboden die minimaal aan de omschreven voorwaarden voldoet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

3

Onderwerp:

hfdst 70

Vraag:

Kunt u het vermogen opgeven t.b.v. de UPS.AB32?

Antwoord:

zie par.70.34.10-a. (type: Eaton X-Storage Outdoor 40/100 en betekent :
Aantal (st.): 1 batterij pakket Samenstelling: type 40/100kVA = Nominaal
vermogen (W): 40kWh/100kWh (ontladen/laden)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

hfdst 70

Vraag:

Het is nu nog niet bekend of de noodverlichtingsarmaturen gekoppeld kunnen worden via Dali2 op de Priva-installatie, kunt u bevestigen dat dit mogelijk is of dient er een aparte installatie voor het centraal uitlezen van de noodverlichting te worden aangeboden?

Antwoord:

het heeft de voorkeur dat de NV-installatie via het Dali2 systeem kan worden uitgelezen. Mocht dit niet mogelijk zijn dan mag het ook een aparte installatie zijn

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

hfdst 75 CCTV systeem

Vraag:

Wij houden voor het CCTV systeem aan merk Avilgilon. Is dit akkoord?

Antwoord:

Het is aan de aannemer te bepalen welk fabrikaat CCTV wordt voorzien, gebaseerd op de gestelde eisen vanuit het bestek, waarbij de beveiligingssystemen integraal samen moet kunnen werken en gekoppeld dienen te worden op basis van TCP/IP communicatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

hfdst 75.11.23-a Inbraak systemen koppelen met rechtbank Haarlem en Alkmaar

Vraag:

In het bestek worden geen merken of merken van systemen vermeld. Uitgaande dat dit een vrije keus van de inschrijvers is, houden wij aan voor het inbraak systeem merk Ksenia. Is dit akkoord?

Antwoord:

Het door de aannemer te selecteren inbraakmeldsysteem dient gekoppeld te kunnen worden binnen het security management systeem zoals opgesteld in locatie Haarlem. Het aldaar opgestelde security management systeem betreft Wanguard.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

hfdst 75.11.23-a Toegangscontrole systemen koppelen met rechtbank Haarlem en Alkmaar

Vraag:

In het bestek worden geen merken of merken van systemen vermeld. Uitgaande dat dit een vrije keus van de inschrijvers is, houden wij aan voor het toegangscontrole systeem merk Roger / Paxton. Is dit akkoord?

Antwoord:

De toegangscontrole server dient gekoppeld te worden met het SMS systeem en met de server in Haarlem. Het toegangscontrolesysteem in Haarlem is van

het fabricaat EAL.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Funderingtekening

Vraag:

Een funderingtekening ontbreekt bij de ontvangen stukken. Kunnen wij deze alsnog ontvangen?

Antwoord:

Zie bijlage "IMG_1558"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

hfdst 21 in het werk gestort beton

Vraag:

De nieuwe geluidschermen op het platte dak worden omschreven als in het werk gestort beton. Dit is onslachtig om dit ter plaatse in het werk te storten.

Vraag : mag dit ook uitgevoerd worden in een ander bouw materiaal bv een stalen frame werk, afgewerkt met betonlook platen (zodat het uiterlijk zoveel mogelijk lijkt als beton) waarna deze worden geïsoleerd volgens bestek? Of een ander licht materiaal?

Antwoord:

Er moet aan de akoestische waarden conform bestek worden voldaan. Hetgeen nu in het bestek is opgenomen is berekend. Bestek aanhouden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

hfdst 47 , tekeningen BB11-01, 11-02

Vraag:

Op de tekeningen staan meubels getekend welke niet worden omschreven in hoofdstuk 47 maatwerk meubilair. O.a.: stoelen, fauteuils, kasten hoog 1200mm. Vraag: kunnen wij ervan uitgaan dat meubels, tafels, stoelen en kasten welke niet vermeld zijn in hfdst 47 geleverd en geplaatst worden door de opdrachtgever?

Antwoord:

Dit is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

hfdst 48.51.20-a lamellenschermen

Vraag:

Voor de posities wordt verwezen naar kleuren en materiaalstaat . Waar nu precies lammelenschermen geplaatst moeten worden is na het lezen van de kleuren materiaalstaat niet duidelijk. Vraag: kunt u de posities nader specificeren?

Antwoord:

Op tekeningen BB-11-07 en BB-11-08 is specifiek aangegeven waar verduistering aan de binnenzijde moet plaatsvinden. Daarmee wordt bedoelt type Solstice RD, voor alle overige ruimtes Jadima-127 mm aanhouden tegen de gevel

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

12

Onderwerp:

hfdst 44.42.30-a Verwol binnenwanden

Vraag:

De gevraagde leverancier Verwol geeft aan, voor dit werk geen aanbieding te doen. Mogen wij u een alternatief merk aanbieden?

Antwoord:

Alternatief wordt geaccepteerd, Zie besteksartikel 01.02.17_29.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.

13

Onderwerp:

hfdst 30.32.12-c aluminium kozijn merk I0.01

Vraag:

Kozijn merken I0.01, wordt uitgevoerd in een n.t.b. aluminium kozijn.

Vraag: moeten de binnenkozijnen merken I00.02 en I0.03 en I0.023 hetzelfde profiel hebben als merk I0.01 van de tochtsluis merken? Het bestek suggereert anders.

Antwoord:

Hetzelfde profiel aanhouden

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.

14

Onderwerp:

hfdst 25.00.20.69 poedercoaten staalframe op dak

Vraag:

Dit hoofdstuk vermeldt: alle in het zicht blijvende staalconstructies buiten voorzien van 2-laags poedercoat. Vraag: dienen de 2 stalen frames op het platte dak ook voorzien te worden van 2-laags poedercoat?

Antwoord:

Alle stalen constructies welke in het zicht blijven moeten roestwerend

worden behandeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

15

Onderwerp:

hfdst 24 nieuwe verhoogde vloeren

Vraag:

Uittimmeren verhoogde vloer in gehele ruimte 1.09: Vraag: in de doorsneden D-D, komt deze verhoogde vloer niet voor. Is deze tekstregel correct, wellicht wordt hier een andere ruimte mee bedoeld? In doorsnede DD komt wel een verhoogde vloer voor tussen as 2-3, = ruimte 0.07. Vraag: kunt u nader toelichten welke ruimten nu worden voorzien van een verhoogde houten vloer?

Antwoord:

"De volgende ruimten worden voorzien van een verhoogde houten vloer:

- 0.01a: Gedeeltelijk, t.p.v. portier
- 0.03: Gedeeltelijk t.p.v. bodebalie
- 0.07: gedeeltelijk t.p.v. magistraatmeubilair
- 1.09: gedeeltelijk, strook nabij as D, en gangzone tussen as 2 en 3, tussen B en E
- 1.17: gedeeltelijk
- 1.18: geheel
- 1.19: geheel
- 1.20: geheel
- 1.21/1.22: gedeeltelijk "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:
21.81.13-a isoleren onderzijde betonvloer begane grond

Vraag:

Vraag: mechanische bevestiging in de kruipruimte is lastig uit te voeren en arbotechnisch ook niet wenselijk. Vraag: mag dit onderdeel en het isoleren van de diktekanten van de fundering uitgevoerd worden op een andere wijze met behoud van de gevraagde isolatiewaarde?

Antwoord:

Dit is akkoord, wel met behoud van gevraagde isolatiewaarde

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.
17

Onderwerp:
21.81.13-a isoleren onderzijde betonvloer begane grond

Vraag:

Vraag: Om dit onderdeel uit te kunnen voeren dient de kruipruimte voldoende hoog te zijn en vrij te zijn van obstakels en eventueel puin. Dit hebben wij tijdens de schouw niet kunnen inspecteren. Vraag: hoe hoog is de kruipruimte?. Vraag 2: indien de kruipruimte niet voldoende hoog blijkt te zijn, stellen wij voor een stelpost op te nemen voor eventuele graafwerkzaamheden voor dit onderdeel.

Antwoord:

De kruipruimte is conform archieftekeningen 900 m (b.k. schoon zand tot o. k. betonvloer)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

18

Onderwerp:

hfdst 10 los en vast meubilair

Vraag:

Kunnen wij ervan uitgaan dat de opdrachtgever los meubilair als tafels, stoelen en kasten verwijdt?

Antwoord:

Dit is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

19

Onderwerp:

01.02.06.38. Beperkingen m.b.t. trillingen

Vraag:

Is dit besteksartikel van toepassing aangezien het pand leeg komt te staan tijdens de verbouwing?

Antwoord:

Dit besteksartikel kan vervallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Bestek 01.02.08: het werk moet worden opgeleverd 9 maanden na start werk datum start werk als vermeld in de opdrachtbrief

Vraag:

Onze interpretatie is dat de 9 maanden zuivere bouwtijd betreft zonder de voorafgaande engineering en werkvoorbereiding. Is deze conclusie juist?

Antwoord:

Voor het totale project inclusief werkvoorbereiding is een jaar aangehouden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Bestek toestand gebouw bij start werk

Vraag:

Kunnen wij uitgaan dat bij start bouw het gebouw leeg aan ons ter beschikking wordt gesteld?

Antwoord:

Dit is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Aanbestedingleidraad datum indiening inschrijving

Vraag:

De indiendatum voor de inschrijving is gesteld op 6 januari. De 2 weken voorafgaand aan 6 januari is de kerstvakantie en zijn alle onderaannemers gesloten. Graag zien wij daarom de inschrijvingdatum verplaatst worden naar 20 januari 2025.

Antwoord:

Er zal een herziende planning worden vrijgegeven in tenderned waarin wij rekening houden met uw verzoek.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.
23

Onderwerp:
UAV 2012, par. 49

Vraag:

Wij verzoeken opdrachtgever om par. 49 buiten toepassing te verklaren en eventuele geschillen te laten beslechten door de binnen het arrondissement van [...] (in te vullen door Opdrachtgever) bevoegde rechter.

Antwoord:

Bestek blijft gehandhaaft

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.
24

Onderwerp:
UAV 2012, par. 8 & 42

Vraag:

"Om de regeling omtrent overmacht aan te vullen of te verduidelijken – en interpretatieverschillen te voorkomen - verzoekt Aannemer u vriendelijk om onderstaande 3 beginselen in het kader van overmacht te bevestigen en zo mogelijk op te nemen in de contractstukken. Wij menen dat deze punten recht doen aan de belangen van beide partijen in geval van overmacht.

i) Onder overmacht wordt in elk geval ook verstaan: epidemieën en pandemieën (inclusief daarop volgende mutaties), uitbraak van bacteriële infecties en ziektes, stakingen, overlijden van personeel van Aannemer, grootschalig personeelsgebrek bij Aannemer door ziekte en gevolgen van algehele schaarste van goederen en /of materialen (waaronder begrepen leveringsproblemen);

ii) In geval van overmacht zullen Partijen in eerste instantie met elkaar in overleg treden om te kijken of (gedeeltelijke) nakoming onder (tijdelijk) aangepaste voorwaarden (wel) mogelijk is. Partijen leveren daarbij alle inspanningen die redelijkerwijs van hen mogen worden verwacht om de gevolgen van overmacht te minimaliseren en verstrekken elkaar concrete informatie;

iii) Als de periode van overmacht langer duurt dan vier (4) weken en Partijen geen overeenstemming hebben kunnen bereiken over (tijdelijke) aangepaste voorwaarden, kan elk der Partijen zonder rechterlijke tussenkomst de overeenkomst vervolgens geheel of gedeeltelijk ontbinden door middel van een aangetekend schrijven aan de andere Partij.

Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd per punt waarom niet en vragen wij u vriendelijk om een andere tekst voor te stellen die recht doet aan de belangen van beide Partijen. "

Antwoord:

Voorstel is niet akkoord om overmacht te beperken in de artikelen 8 en 42 van de UAV. Aanbestedende dienst hanteert dan het BW.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Bestek, 12.00.40

Vraag:

Graag verzoeken wij Opdrachtgever te bevestigen dat deze schade valt onder de eerder voorgestelde aansprakelijkheidsbeperking van Opdrachtnemer.

Antwoord:

"In geval van de renovatietermijn geldt de artikelen 01.02.10 van het bestek. In dit geval onderhoudstermijn geldt artikel 01.02.10-9 van het bestek"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Bestek, 01.05.29-09

Vraag:

Graag verzoeken wij Opdrachtgever te bevestigen dat deze schade valt onder de eerder voorgestelde aansprakelijkheidsbeperking van Opdrachtnemer.

Antwoord:

"In geval van de renovatietermijn zie artikel 01.02.10 van het bestek.

In dit geval onderhoudstermijn zie artikel 01.02.10-9 van het bestek."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Bestek, 01.03.10-09

Vraag:

"Een evenwichtig contract vereist een redelijke beperking van de aansprakelijkheid. De aansprakelijkheid van opdrachtnemer tijdens de uitvoering is in de UAV niet beperkt. In dit contract wordt ons inziens derhalve een te groot aansprakelijkheidsrisico bij de marktpartijen gelegd. Wij stellen de volgende redelijke limitering voor:

De totale aansprakelijkheid van Opdrachtnemer bedraagt:
o per gebeurtenis of reeks van samenhangende gebeurtenissen niet meer dan 25% van de aanneemsom; en
o per contractjaar niet meer dan het bedrag gelijk aan de aanneemsom.

Kan Opdrachtgever hierin mee gaan? Zo niet, vernemen wij graag waarom niet en verzoeken wij Opdrachtgever om een ander redelijk en evenwichtig voorstel te doen."

Antwoord:

""Nee, Opdrachtgever kan niet instemmen met het voorstel. Opdrachtgever heeft de aansprakelijkheid op de volgende wijze in het Bestek in 01.03.10.09 beperkt: ""In afwijking van het bepaalde in paragraaf 6, lid 8 en paragraaf 44, leden 1 en 3 van de UAV 2012 doet de opdrachtgever tegenover de aannemer afstand van:

- zijn aanspraken op vergoeding van schade aan de met het werk in verband staande werken, en
- zijn wettelijke aanspraken op schadevergoeding, voor zover deze aanspraken een bedrag van: 2.500.000,- Euro per schadegeval te boven gaan.""

Dit moet Opdrachtnemer lezen als dat beide aanspraken op vergoeding van alle schade gezamenlijk gelimiteerd zijn tot een bedrag van 2,500.000,- Euro per schadegeval. ""

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Bestek, 01.03.10-02

Vraag:

In verband met de contractuele- en bedrijfsvertrouwelijkheid is het verstrekken van inzage in de verzekeringspolis niet mogelijk. Volstaat een verzekeringscertificaat waaruit blijkt dat inschrijver afdoende is verzekerd en tot welke bedragen?

Antwoord:

"Nee,
de keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de

goedkeuring van de opdrachtgever volgens bestek, 01.03.10-01."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Bestek, 01.03.10-02 & 01.03.10-09

Vraag:

Deze paragraaf bepaalt dat opdrachtgever en de directie als mede verzekerden moeten worden opgenomen in verzekeringen van opdrachtnemer. Tenzij het bestek anders bepaalt. Dit laatste lijkt niet het geval. Opdrachtnemer gaat ervan uit dat Opdrachtgever zelf een passende verzekering afsluit/heeft. Opdrachtnemer acht het zodoende overbodig om Opdrachtgever mee te verzekeren. Wij verzoeken u vriendelijk om de eis tot meeverzekeren te laten vallen. Gaat u daarmee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Antwoord:

Nee, niet akkoord. Dit is een standaard eis in het bestek

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

30

Bestek, 01.03.10-01

Vraag:

"Een aansprakelijkheidsverzekering wordt vaak niet per werk afgesloten, maar doorlopend, voor langere tijd. Deze reeds afgesloten verzekeringen kennen mogelijk een ander eigen risico (zeker als het gaat om grotere bedrijven). Dit is geen probleem, omdat er ook andere zekerheden en eisen worden gesteld omtrent de financiële gezondheid van Opdrachtnemer. Wij gaan er namelijk van uit dat Opdrachtgever met een genoemd eigen risico van € 25.000 zeker wil weten dat Opdrachtnemer financieel in staat is om het aansprakelijkheidsrisico van dit werk te kunnen dragen.

Kan Opdrachtgever bevestigen dat het genoemde eigen risico voor reeds lopende verzekeringen niet leidend is, maar dat het haar vooral gaat om de financiële zekerheid? En is Opdrachtgever in dat kader bereid de gevraagde som aan eigen risico te laten vervallen?"

Antwoord:

"Nee, de eisen in artikel 01.03.10-01 van het bestek worden niet aangepast.

De som van het eigen risico van 25000 euro vervalt niet.

Het artikel gaat overigens niet over de financiële zekerheid, maar over het verzekeren van aansprakelijkheid. "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Bestek, 01.02.42

Vraag:

Wij verzoeken Opdrachtgever vriendelijk om de hoogte van de boetes /kortingen te verlagen, zodat het gaat om proportionele bedragen. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom

niet."

Antwoord:

Het bestek blijft gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Bestek, 01.02.12-09

Vraag:

"De Wkb wijkt af van par. 12 UAV. I.v.m. de Wkb verzoeken wij om de volgende tekst op te nemen in de overeenkomst c.q. het bestek:

'Partijen hebben ervoor hebben gekozen om artikel 7:758 lid 4 BW niet toe te passen'".

Antwoord:

"Artikel 01.02.12-09 van het bestek wordt als volgt aangepast:
In afwijking van paragraaf 12 lid 1 van de UAV 2012: De tekst in lid 1 wordt geschrapt en vervangen door: "De aannemer is aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het werk niet zijn ontdekt, tenzij deze gebreken niet aan de aannemer zijn toe te rekenen." - In afwijking van paragraaf 12 lid 2 van de UAV 2012: Lid 2 komt te vervallen. "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Bestek, 01.02.10-09

Vraag:

"O.g.v. de Wkb moet je vanaf 1 januari 2024 een opleverdossier overhandigen aan je opdrachtgever. Par. 10 lid 1 UAV bevat eveneens diverse voorschriften die in het kader van de oplevering relevant zijn. Wij stellen daarom voor om de volgende aanpassing op te nemen, om onduidelijkheden en een verzwaarde administratieve last te voorkomen:

Clausule (we overhandigen geen opleverdossier): "In afwijking van artikel 7:757a van het Burgerlijk Wetboek verstrekt aannemer geen dossier aan de opdrachtgever met betrekking tot het tot stand gebrachte bouwwerk."

Indien opdrachtgever daar onverhoopt niet mee instemt dan stellen wij de volgende aanpassing voor:

Clausule (we overhandigen wel een opleverdossier): "De aannemer verstrekt binnen 3 maanden na oplevering van het bouwwerk het dossier als bedoeld in artikel 7:757a van het Burgerlijk Wetboek. Dit dossier bestaat uit": onderhoudsvoorschriften en revisietekeningen.""

Antwoord:

RVB gaat niet akkoord met beide voorstellen. De wijze van informatieoverdracht is in het bestek beschreven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Bestek, 01.02.06-34

Vraag:

Graag verzoeken wij Opdrachtgever het woord "onmiddellijk" te vervangen door "onverwijld". Gaat Opdrachtgever hiermee akkoord?

Antwoord:

Nee, ongevallen dient u onmiddellijk de Directie van op de hoogte te stellen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Bestek - bijlage 1/ 01.02.43-01

Vraag:

"Wij verzoeken Opdrachtgever om een concerngarantie als alternatieve zekerheid voor een bankgarantie toe te staan. Gaat u hiermee akkoord?

Indien u hier niet mee instemt, dan verzoeken wij Opdrachtgever om het 'on first demand' karakter van de bankgarantie te wijzigen en geen afroepgarantie te hanteren. Gaat u hiermee akkoord? "

Antwoord:

Nee, hiermee gaat Opdrachtgever niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Bestek, 01.02.22-05

Vraag:

Graag zien wij het volgende kenmerk terugkomen in dit artikel:
“De opdrachtgever dient aannemelijk te maken dat de gebreken met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid die aan aannemer is toe te rekenen.””

Antwoord:

Bestek blijft gehandhaafd

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Hergebruik materiaal

Vraag:

Wie bepaald wat wel en wat niet her te gebruiken qua sloop materiaal?

Antwoord:

De directie. Zie ook besteksartikel 10.00.20_96.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.
38

Onderwerp:
BRL

Vraag:

Kan de BRL SVMS-007 en BRL SVMS-008 (pagina 34 bestek) verplichting vervallen?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Wifi-punt

Vraag:

Volgens bestek dient elk Wi-Fi punt als een 2-voudig aansluitpunt uitgevoerd te worden. Volgens legenda op tekening is deze enkelvoudig. Wat aan te houden?

Antwoord:

Voor de prijsvorming uitgaan van een 2-voudig data punt per gevraagd Wifi punt .

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Toegangscontrole systeem

Vraag:

Dient het toegangscontrole systeem van hetzelfde fabricaat als Haarlem te zijn? Indien ja welke fabricaat is dat?

Antwoord:

Ja, de toegangscontrole server dient gekoppeld te worden met het SMS systeem en met de server in Haarlem. Het toegangscontrolesysteem in Haarlem is van het fabricaat EAL.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Toegangscontrole installatie

Vraag:

Welk fabricaat dienen wij aan te houden voor de toegangscontrole installatie?

Antwoord:

zie vraag 40

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Camerasysteem

Vraag:

Dient het camerasysteem van hetzelfde fabricaat als Haarlem te zijn? Indien ja welke fabricaat is dat?

Antwoord:

Het is aan de aannemer te bepalen welk fabricaat CCTV wordt voorzien, gebaseerd op de gestelde eisen vanuit het bestek, waarbij de beveiligingssystemen integraal samen moet kunnen werken en gekoppeld dienen te worden op basis van TCP/IP communicatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Camera installatie

Vraag:

Welk fabricaat dienen wij aan te houden voor de camera installatie?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 42

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Inbraaksignaleringssysteem

Vraag:

Dient het inbraaksignaleringssysteem van hetzelfde fabricaat als Haarlem te zijn? Indien ja welke fabricaat is dat?

Antwoord:

Het door de aannemer te selecteren inbraakmeldsysteem dient gekoppeld te kunnen worden binnen het security management systeem zoals opgesteld in locatie Haarlem. Het aldaar opgestelde security management systeem betreft Winguard.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

45

Inbraakinstallatie

Vraag:

Welk fabricaat dienen wij aan te houden voor de inbraakinstallatie?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 44

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Intercom

Vraag:

Dient het intercomsysteem van hetzelfde fabricaat als Haarlem te zijn?
Indien ja welke fabricaat is dat?

Antwoord:

Het door de aannemer te selecteren intercomsysteem dient gekoppeld te kunnen worden binnen het security management systeem zoals opgesteld in locatie Haarlem. Het aldaar opgestelde security management systeem betreft Winguard.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Intercom installatie

Vraag:
Welk fabricaat dienen wij aan te houden voor de intercom installatie?

Antwoord:
Zie antwoord vraag 46

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Security managementsysteem

Vraag:
I.v.m. de koppeling met het security managementsysteem ontvangen wij graag de gegevens van het fabricaat en de onderhoudspartij van het systeem in Haarlem.

Antwoord:
Het security management systeem te Haarlem is van het fabricaat Winguard, leverancier daarvan is Nsecure.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Beveiligingsinstallatie

Vraag:

De beveiligingsinstallaties dienen te worden gekoppeld met Haarlem, welke systemen en welke fabricaten zijn daar aanwezig. Tevens ontvangen wij graag de gegevens van de huidige onderhoudspartij dit i.v.m. de koppeling

Antwoord:

Zie antwoord vraag 48

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.
50

Onderwerp:
2e vragenronde

Vraag:

Is een tweede vragen ronde nog mogelijk?

Antwoord:

Er zal een 2e vragenronde komen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Plafond

Vraag:

Hoeveel ruimte hebben wij boven het plafond er wordt namelijk kanalenwerk rechthoekig getekend voor kleine luchthoeveelheden?

Antwoord:

"De ruimtes boven het plafond variëren. Grofweg:

- begane grond tussen as A en D: ca. 350 mm
- begane grond tussen as D en H: ca. 700 mm
- begane grond t.p.v. 0.07 varieert, 150 tot 400 mm voor het deel waar electra benodigd is, 550 tot 800 mm voor de kanalen
- verdieping ca. 700 mm "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.
52

Onderwerp:
Garantie

Vraag:

De leverancier van de 4 pijps-warmtepomp geeft aan geen onderhoud en garantie te geven op de warmtepomp omschreven in het bestek wij zijn hierdoor genoodzaakt het bedrag voor het onderhoudstermijn te verhogen meer dan normaal.

Antwoord:

De contractant is inderdaad verplicht om 1 jaar onderhoud uit te voeren volgens het bestek. (we hebben dit signaal van leverancier niet eerder gehoord)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.
53

Onderwerp:

VAV kleppen

Vraag:

VAV kleppen staan getekend in de rechtszaal wilt u deze in de gangpartij i.v. m. mogelijke geluidoverlast of volstaat dubbelwandig uitvoeren?

Antwoord:

in de gang is beperkt ruimte, daarom volstaat dubbelwandig uitvoeren. (weinig inregeldruk op dit punt)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.
54

Onderwerp:

Buffervaten

Vraag:

Zijn de buffervaten groot genoeg zoals op principe schema afgebeeld?

Antwoord:

ja, dit is in overleg met leverancier van de warmtepomp vastgesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.
55

Onderwerp:

Rookgaskanaal

Vraag:

Welk type rookgaskanaal mogen wij toepassen mag panflex ook?

Antwoord:

het staat inschrijver vrij om een merk te kiezen wat aan de specificaties van het bestek voldoet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.
56

Onderwerp:

Asbest

Vraag:

Zit er asbest in de huidige rookgaskanaal/schoorsteen?

Antwoord:

Dit is niet bekend. Aanvullend onderzoek wordt door ons ingepland. Voor de prijsvorming er nu vanuit gaan dat er geen asbest is aangetroffen of reeds is verwijderd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Roosters en ventielen

Vraag:

Roosters en ventielen uitvoeren in andere RAL kleur?

Antwoord:

Uitvoeren in RAL kleur van het kozijn

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.
58

Onderwerp:
Aanvoer materiaal

Vraag:
Hoe ziet de transportroute eruit voor aanvoer materiaal?

Antwoord:
Dit is ter keuze van de aannemer. Logisch lijkt het om de achterzijde te gebruiken.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.
59

Onderwerp:
Pand

Vraag:
Blijft het pand in gebruik tijdens de verbouwing?

Antwoord:
Nee, het pand is geheel bouwterrein en onder verantwoording van de aannemer.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

2 dec. 2024

Beantwoord op:

Ref.nr.
60

Onderwerp:
33.35.11-a

Vraag:

33.35.11-a, APP 446P13 is geen zelfklevende dakbaan en is niet voorzien van leislag > Is dit bekend?

Antwoord:

Uitgaan van 470R17 met als toplaag 446K24

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

3 dec. 2024

Ref.nr.
61

Onderwerp:
33.33.13-c

Vraag:

33.33.13-c, APP 446P13 is geen zelfklevende dakbaan en is niet voorzien van leislag > Is dit bekend?

Antwoord:

Uitgaan van 1 laag 446K24

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 3 dec. 2024

Ref.nr.
62

Onderwerp:
33.33.13-b

Vraag:

33.33.13-b, APP 446P13 is geen zelfklevende dakbaan en is niet voorzien van leislag > Is dit bekend?

Antwoord:

Uitgaan van 1 laag 446K24

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 3 dec. 2024

Ref.nr.
63

Onderwerp:
33.33.13-a

Vraag:

33.33.13-a, 460P10 kan je niet kleven? Wat alternatief moeten wij aanbieden?

Antwoord:

Uitgaan van 460P10 mechinsch bevestigd en als toplaag 446K14, gebrand

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 3 dec. 2024

Ref.nr.
64

Onderwerp:
33.32.14-a

Vraag:

33.32.14-a, “vooraf controle of afschotlaag voldoende is om vlakke platen toe te passen, anders afschotlaag eerst herstellen” Wat moet hiervoor gehanteerd worden ?

Antwoord:

Conform bouwtekening zit er een afschotlaag. Hiervan uitgaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.
65

Onderwerp:
Steenwol

Vraag:

33.32.11-a, welke dikte steenwol mogen wij aanbieden ?

Antwoord:

Conform aansluitende dikte dakisolatie. Zie besteksartikel 33.32.14-a

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

66

Onderwerp:

Heg

Vraag:

Mogen wij de heg bij de noordgevel verwijderen i.v.m. met steiger plaatsen?
Zo ja moet deze dan weer terug komen?

Antwoord:

Heg mag tijdelijk verwijderd worden, maar moet wel weer terugkomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

67

Onderwerp:

Liander

Vraag:

Is er bekend wanneer de verzwareing wordt uitgevoerd door Liander?

Antwoord:

Zijn nog bezig

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.
68

Onderwerp:
Bemonstering

Vraag:

In het bestek wordt naar veel bemonstering gevraagd is dit nodig? i.v.m. al veel in materiaalstaat duidelijk benoemt staat.

Antwoord:

Bemonstering conform bestek aanhouden

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.
69

Onderwerp:
Asbestrapportage

Vraag:

Is er een asbestrapportage aanwezig ? i.v.m. gebouw voor 1994

Antwoord:

Asbestrapportage is onderdeel van bijlage 8.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.

70

Onderwerp:

Wifi

Vraag:

Hoeveel wifi aansluitingen dienen er per verdieping te komen ?

Antwoord:

Zoals op de tekeningen aangegeven

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.

71

Onderwerp:

Grondrapportage

Vraag:

Is er een grondrapportage beschikbaar? i.v.m. graafwerkzaamheden voor kabels naar de batterij

Antwoord:

Grondrapportage niet beschikbaar. In ieder geval wel uitgaan van handmatig graven en in de grond aanleggen in een ruime mantelbuis tussen gebouw en batterij opstelling.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

72

Onderwerp:

Vloerluiken

Vraag:

Op tekening staan vloerluiken maken t.b.v. isolatie onder begane grondvloer en fundering (alleen ik zag dat niet echt in bestek staan)

Antwoord:

Zie besteksartikel 10.32.21-e

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

73

Onderwerp:

Bijlage

Vraag:

In het bestek wordt er verwezen naar een bijlage van het gebruik en toegang van het werkterrein. (toegangsregeling)

Antwoord:

Deze bijlage vervalt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

74

Onderwerp:

Derden

Vraag:

Moeten wij nog rekening houden met derden voor de planning?

Antwoord:

Er zijn geen werkzaamheden derden bekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

75

Onderwerp:

Bouwvergadering

Vraag:

Wie moet er uit naam van de aannemer bij de bouwvergadering aanwezig zijn? Denk hierbij aan onderaannemers?

Antwoord:

De projectleider vanuit de hoofdaannemer is voldoende als deze tevens de onderaannemers kan vertegenwoordigen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

76

Onderwerp:

SROI

Vraag:

Valt de SROI verplichting onder de gemeente Zaandam of is dit landelijk?

Antwoord:

Landelijk

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

77

Onderwerp:

Staalconstructie

Vraag:

LBK staalconstructie -> conform opgave constructeur enkel deze is niet

inbegrepen bij de stukken?

Antwoord:

Zie bijlage "dVK_24002_staalframe LBK en gevel#legendaDVK20241126"
en bijlage 10 van het bestek

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

78

Onderwerp:

Start project

Vraag:

Wat is de datum voor de start van het werk?

Antwoord:

Zie bijlage "dVK_24002_staalframe LBK en gevel#legendaDVK20241126"
en bijlage 10 van het bestek

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

79

Onderwerp:

Installatiewerk

Vraag:

T.b.v de garantie moeten er alleen revisie tekeningen aangeleverd worden van het installatiewerk?

Antwoord:

Revisietekeningen van het gehele werk, alle disciplines.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

80

Onderwerp:

Details

Vraag:

Worden er nog meer details bekend gemaakt, bijvoorbeeld aansluiting systeemplafonds koven enz.?

Antwoord:

Er worden geen aanvullende details gemaakt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.
81

Onderwerp:
Qv10

Vraag:
Zit er een Qv10 eis op de gevelvoorzetwanden?

Antwoord:
Uitgaan van Qv10kar 0,42

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 3 dec. 2024

Ref.nr.
82

Onderwerp:
44.41.21

Vraag:
44.41.21 - 2 x gipskartonplaat 12,5mm (Gyproc Soundbloc®). Is niet meer leverbaar, wat hiervoor aan te houden?

Antwoord:
Soundbloc® is de naam van het systeem. De toe te passen gipsplaat betreft Gyproc®dB. Deze is gewoon leverbaar.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

2 dec. 2024

Beantwoord op:

Ref.nr.
83

Onderwerp:
Gevelschermen

Vraag:

38 – Kunt u aangeven waar precies de elektrische gevelschermen komen op de gevelaanzichten?

Antwoord:

Zie tekeningen BB-11-07 en BB-11-08

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.
84

Onderwerp:
Staal

Vraag:

25 – Graag ontvangen wij betere gegevens t.b.v. het te leveren en plaatsen staal, met profielnummers e.d., de huidige gegevens zijn ontoereikend. Een andere optie is dat u een stelpost opgeeft voor het leveren en monteren van de benodigde staalconstructie.

Antwoord:

Zie bijlage "dVK_24002_staalframe LBK en gevel#legendaDVK20241126" en bijlage 10 van het bestek

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.
85

Onderwerp:

Wapening

Vraag:

21 - Wat voor kg/m³ aan te houden voor de wapening van het in het werk gestorte beton? En is deze verrekenbaar?

Antwoord:

Voor prijsvorming uitgaan van een wand van 120mm lichtbeton met een enkel net #R8-100 (9kg/m²)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.
86

Onderwerp:

Terreinverhardingen

Vraag:

15 – terreinverhardingen, uit de stukken kunnen wij niet opmaken wat daarvan de bedoeling is. In het bestek staat: “De aangepaste terreinverhardingen, als aangegeven op tekening.” Welke tekening is dat?

Antwoord:

Zie besteksartikel 15.25.09-a. T.b.v. het nieuw te plaatsen hekwerk. De bestrating dient hiervoor te worden aangepast (opbreken/herstraten). Zie tekening BB-10-01 en tekening BB-11-01.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

87

Onderwerp:

Metsel- en voegwerk

Vraag:

Tijdens de aanwijs zagen wij dat het metsel- en voegwerk op diverse locaties in een mindere staat was, daar wordt niets over vermeld in het bestek. Daar hoeven wij geen voorzieningen voor op te nemen?

Antwoord:

Voor de prijsvorming ervanuit gaan dat er geen aanvullend metsel- en voegwerk moet worden hersteld anders dan bij de te vervangen kozijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

88

Onderwerp:

Grondonderzoek

Vraag:

In de stukken zit geen grondonderzoek, is die er wel? Dan ontvangen wij die graag, dit i.v.m. het werken in de grond t.b.v. de nieuwe hekwerken en

eventuele ander grondwerkzaamheden.

Antwoord:

Er is geen grondonderzoek gedaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

89

Onderwerp:

Demarcatielijst

Vraag:

Is er een demarcatielijst t.b.v. de sparingen & bouwkundig werkzaamheden t. b.v. de installateurs?

Antwoord:

Deze is niet beschikbaar

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

90

Onderwerp:

Extra vragenronde

Vraag:

Is er een mogelijkheid voor een tussenronde voor de eventuele vragen die de nota van inlichtingen zou kunnen geven?

Antwoord:

Er zal een extra ronde worden toegevoegd

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.
91

Onderwerp:

Uitstel

Vraag:

6 januari is nog in de Kerstvakantie, is er een mogelijkheid de aanbesteding met twee weken uit te stellen?

Antwoord:

De planning wordt aangepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

92

Status document

Vraag:

Welke status heeft het document: 100560G01 VGDossier Rembrandtstraat 23 Zaandam (waarop wij geen datum konden traceren)?

Antwoord:

Dit is het meest recente dossier dat beschikbaar is en aangevuld dient te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

2 dec. 2024

Ref.nr.

93

Onderwerp:

Asbestinventarisatie

Vraag:

Conclusie asbestinventarisatie, wij gaan nu het pand renoveren, gaan wij nu dan ook de aanwezige asbestonderdelen saneren of blijven die ongemoeid? Dus wel of geen asbestsanering uitvoeren?

Antwoord:

Er worden alleen delen gesaneerd wanneer dit de werkzaamheden raakt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op: 2 dec. 2024

Ref.nr.
94

Onderwerp:
Startdatum

Vraag:

Wij kunnen geen startdatum en opleverdatum vinden in de gegevens, wel dat het werk 9 maanden na oplevering opgeleverd moet worden. Wat is de beoogde startdatum?

Antwoord:

April 2025

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 3 dec. 2024

Ref.nr.
95

Onderwerp:
Bestek post 10.32.30

Vraag:

In bestek post 10.32.30 Staan vrij gekomen materialen beschreven die eigendom blijven van de opdrachtgever. Dienen wij aan te houden om dit te demonteren, op te slaan op locatie en eventueel te her monteren?

Antwoord:

Correct. Zie ook antwoord op vraag nummer 37.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 12 dec. 2024

Ref.nr.
96

Onderwerp:
Bestek post 10.31.10-b

Vraag:

In bestek post 10.31.10-b staat beschreven-> het treffen van tijdelijke voorzieningen voor de brandmeld- en ontruimings-installaties in het gebouw als bouwkundige voorzieningen tijdens de bouwwerkzaamheden. Komt deze post te vervallen gezien het hele pand vrij komt voor de renovatie werkzaamheden en de installatie weg gehaald wordt?

Antwoord:

Deze post vervalt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 12 dec. 2024

Ref.nr.
97

Onderwerp:
22 – metselwerk

Vraag:

Vraag: 22 – metselwerk, mogen wij ook lijmblokken toepassen?

Antwoord:

Dit is toegestaan

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

12 dec. 2024

Ref.nr.

98

Onderwerp:

22 – metselwerk

Vraag:

Vraag: 22 – metselwerk, welke dikte kalkzandsteen metselblokken worden er gevraagd?

Antwoord:

100 mm

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

12 dec. 2024

Ref.nr.

99

Onderwerp:

21 – betonwerk

Vraag:

Vraag: 21 – betonwerk => wanneer ontvangen wij de constructieve tekeningen & berekeningen van de betonnen wanden op de tweede verdieping?

Antwoord:

Deze documenten zijn bij de vorige nota geüpload in tenderned (map nota)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

12 dec. 2024

Ref.nr.

100

Onderwerp:

Tekening BB 11-10

Vraag:

Tekening BB 11-10 Plattegrond Tweede verdieping Nieuwe situatie spanwapening => heeft deze tekening alleen betrekking op het sloopwerk, paragraaf 10.50.10-a – “Ter plaatse van het dak voorafgaand aan het boren zorgvuldige wapeningsdetectie uitvoeren in verband met voorspanwapening”. Of moeten wij nog aanvullende wapening leveren en aanbrengen in de dakvloer i.v.m. de op het dak te plaatsen nieuwe betonnen wanden?

Antwoord:

"Deze tekening is toegevoegd om aan te geven waar, conform bouwtekeningen de spanwapening aanwezig is. Voor het opnieuw opspannen van de wapening t.b.v. de sparing die gemaakt wordt dient een offerte opgevraagd te worden bij de verplichte onderaannemer ""Atlas Bouwtechnisch Adviesburo / Atlas Prestressing tel 0345 549899"" Contactpersoon Hans Stoop"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

12 dec. 2024

Ref.nr.
101

Onderwerp:
17-terreininrichting

Vraag:

Vraag: 17 – terreininrichting => 17.17.20-a => “De revisiegegevens t.b.v. de nieuwe terreininrichting, als aangegeven op tekening”. Wij kunnen nergens de tekening vinden van de nieuwe terreininrichting, worden die ons nog ter beschikking gesteld? Of is er niet meer te herstraten dan herstellen van het uitgekomen straatwerk na het plaatsen van het hekwerk?

Antwoord:

Het betreft alleen bestrating herstellen na het plaatsen van het hekwerk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 12 dec. 2024

Ref.nr.
102

Onderwerp:
Grondonderzoek

Vraag:

Moeten wij de kosten voor het laten uitvoeren van een grondonderzoek in de begroting opnemen, gezien de verplichting, of laat u deze opstellen en wordt deze ons om niet ter beschikking gesteld?

Antwoord:

Een Klikmelding in combinatie met een proefsleuf is voldoende, grondonderzoek is niet nodig

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

12 dec. 2024

Ref.nr.

103

Onderwerp:

Plan van Aanpak

Vraag:

Mogen wij de planning separaat van het Plan van Aanpak indienen naast de 5 pagina's (A4)?

Antwoord:

Nee, de planning dient binnen de voorgestelde aantal A4tjes in het PVA meegenomen te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

12 dec. 2024

Ref.nr.

104

Onderwerp:

Installaties

Vraag:

Wie is de onderhoudspartij voor de inbraak, toegangscontrole, camerabewaking en intercominstallatie?

Antwoord:

Het contract van de onderhoudspartij loopt af tijdens de uitvoering. Huidige contractpartij is Nsecure

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht**Beantwoord op:** 12 dec. 2024**Ref.nr.**
105**Onderwerp:**

Installateur

Vraag:

Ons vermoeden is dat de installateur voor de inbraak, toegangscontrole, camerabewaking en intercominstallatie ook meedoet bij de inschrijving, als wij hier dan een prijsaanbieding opvragen is de kans dat deze concurrerend is nihil. Voorstel: stelpost opnemen of directielevering?

Antwoord:

Wij gaan niet akkoord met het opnemen van een stelpost of directielevering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht**Beantwoord op:** 12 dec. 2024**Ref.nr.**
107**Onderwerp:**

antwoord vraag 28 NvI 01.03.10-02

Vraag:

Uw antwoord: Nee, de keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de opdrachtgever volgens bestek, 01.03.10-01. Onze vraag: Wij verzoeken u vriendelijk uw antwoord te heroverwegen en akkoord te gaan met een verzekeringscertificaat waaruit onder meer de verzekerde activiteiten, verzekerde bedragen, eigen risico's en verzekerde

periode blijkt. Graag vernemen wij of Opdrachtgever hiermee akkoord kan gaan. Zo niet, vernemen wij graag waarom Opdrachtgever het inzien van een gehele polis wenst en niet kan volstaan met een verzekeringscertificaat.

Antwoord:

Wij gaan hier niet mee akkoord en moeten ons houden aan de voorgeschreven regels. Dus Bestek aanhouden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 12 dec. 2024

Ref.nr.
108

Onderwerp:

antwoord vraag 30 1e NvI

Vraag:

Uw antwoord: Nee, de eisen in artikel 01.03.10-01 van het bestek worden niet aangepast. De som van het eigen risico van 25.000 euro vervalt niet. Het artikel gaat overigens niet over de financiële zekerheid, maar over het verzekeren van aansprakelijkheid.

Onze vraag: Kan Opdrachtgever toelichten waarom zij het voor dit geval wenselijk zou vinden het toegestane eigen risico op € 25.000,- te maximeren? De gebruikelijke en adequate verzekeringen voor het werk zijn vaak doorlopend en standaard voorzien van een hoger e.r.. Kan Opdrachtgever akkoord gaan met het laten vervallen van deze cap van 25.000,- dan wel een hoger eigen risico voorstellen? Zo kunnen (naar onze visie onnodige) belemmeringen ivm de gestelde verzekeringseisen worden voorkomen. Met de andere financiële eisen uit het bestek is het financiële risico van onverhaalbaarheid van eventuele kosten/schade op opdrachtnemer, naar onze visie voor Opdrachtgever meer dan voldoende gedekt.

Antwoord:

Wij gaan hier niet mee akkoord en houden aan de voorgeschreven regels. Dus Bestek aanhouden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 12 dec. 2024

Ref.nr.

109

Onderwerp:

erfgrens plattegrond begane grond

Vraag:

Kunt u de erfgrens aangeven? Dit i.v.m. opstellen steiger en precario.

Antwoord:

Zie toegevoegde bijlage "Perceelgrens"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 De opdracht

Beantwoord op: 12 dec. 2024

Ref.nr.

110

Onderwerp:

schilderwerk hfdst 46

Vraag:

In welke RAL kleur moeten de nieuwe grenen binnenkozijnen geschilderd worden?

Antwoord:

RAL 9001

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

12 dec. 2024

Ref.nr.

111

Onderwerp:

schilderwerk hfdst 46

Vraag:

Welke afwerking krijgen de nieuwe grenen binnenkozijnen? Dekkend schilderen of transparant aflakken?

Antwoord:

Transparant aflakken

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

12 dec. 2024

Ref.nr.

112

Onderwerp:

UPS hfdst 70

Vraag:

De opslag van de UPS is bekend,
Vraag: Wat is het vermogen van de UPS?

Antwoord:

Het is aan de aannemer om hier een berekening van te maken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

12 dec. 2024

Ref.nr.

113

Onderwerp:

7 losse vragen

Vraag:

1. Dakbedekking is verkleefd aangebracht. Dit is moeilijk te slopen Wat te doen?
2. Er wordt geen afschotverbetering toegepast?
3. I.v.m. garantie losliggend of mechanisch bevestigd systeem. Mag dit?
4. Wat te doen met pluvias. Dit is specialistisch werk ophogen e.d.
5. Bij extra isolatie zullen kozijnen verhoogd moeten worden i.v.m. geëiste opstand hoogten?
6. Er zitten ook dakbedekking tegen gevels Deze meenemen? en ook isoleren ?
7. Wat te doen met de bliksembeveiliging

Antwoord:

1. Dakbedekking is verkleefd aangebracht. Dit is moeilijk te slopen Wat te doen?

In de beantwoording van deze vraag ga ik ervan uit dat het daadwerkelijk uitsluitend de verkleving van de dakbedekking aan de isolatie betreft. Gezien de eisen die er gesteld worden vanuit RVB aan een dakbedekkingsconstructie waarop een zonne- energiesysteem wordt aangebracht is het handhaven geen optie. Dit betekent dat los van de bewerkelijkheid slopen van de dakbedekking als uitgangspunt voor dit bestek en de uitvoeringswijze van toepassing is en blijft. Dit is eveneens van toepassing op alle overige te slopen delen van de dakbedekkingsconstructie. I.v.m. de waarschijnlijkheid van beschadiging aan de bestaande dampremmende laag graag in de prijs opnemen dat er een nieuwe dampremmende laag (verkleefd) dient te worden aangebracht over de bestaande dampremmende laag, in de prijsvorming ervanuit gaan dat de

bestaande dampremmende laag nog voldoende vast zit.

2. Er wordt geen afschotverbetering toegepast?

Voor zover uit de ter beschikking gestelde informatie kan worden afgeleid is er afschot in de onderconstructie aanwezig en heeft het aanbrengen van een afschotisolatie geen toegevoegde waarde.

3. I.v.m. garantie losliggend of mechanisch bevestigd systeem. Mag dit?

Mechanisch bevestigd systeem mag, uitgaan van maximaal 6 cm diep boren

4. Wat te doen met pluvias. Dit is specialistisch werk ophogen e.d.

Is onderdeel van de werkzaamheden c.q. opdracht en zal door een daarin gespecialiseerd bedrijf moeten worden uitgevoerd.

5. Bij extra isolatie zullen kozijnen verhoogd moeten worden i.v.m. geëiste opstand hoogten?

De minimale opstandhoogte na het aanbrengen van het nieuwe isolatiemateriaal en de dakbedekking moet minimaal 150 mm bedragen en in ieder 30 mm boven de laagste dakrandopstand. Dit is realiseerbaar

6. Er zitten ook dakbedekking tegen gevels Deze meenemen? en ook isoleren ?

Als hiermee wordt bedoelt de betonnen wandjes ter afscherming van de bestaande installaties, deze wandjes worden verwijderd, zie tekening BB-10-03, overig isoleren conform BB-11-03

7. Wat te doen met de bliksembeveiliging

Bestaande bliksembeveiliging slopen en afvoeren en vervangen door een gelijkwaardige bliksembeveiliging. Na oplevering een keuringsrapport overleggen waaruit blijkt dat de bliksembeveiliging voldoet aan de huidige eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 De opdracht

Beantwoord op:

19 dec. 2024