

Vanwege de korte termijn waarop vragen gesteld konden worden, vermoeden wij dat niet iedereen in de gelegenheid is geweest dat te doen. Om die reden kunnen in de termijn voor de verduidelijkingsvragen ook nieuwe vragen worden gesteld.

Bijlage: Prijsenblad dd. 18-12-2024 u dient deze te gebruiken bij uw inschrijving.
 Concept Overeenkomst dd. 18-12-2024.

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inschrijfdocumenten	1. Prijs/Kwaliteitsverhouding: In de aanbestedingsdocumenten (Blz. 15, paragraaf 4.1, punt 6) wordt de prijs/kwaliteitsverhouding vastgesteld op 70% prijs en 30% kwaliteit. Wij hebben echter geconstateerd dat op TenderNed de prijs/kwaliteitsverhouding voor aanbesteding is aangegeven als 30% prijs en 70% kwaliteit. Kunt u bevestigen of de prijs/kwaliteitsverhouding inderdaad verschilt tussen de aanbesteding en de mini-competitie, en zo ja, wat de reden daarvoor is? Openvraag 1 - Prijsopgave: In verband met openvraag 1 is het ons niet geheel duidelijk of een prijsopgave vereist is voor deze aanbesteding. Kunt u bevestigen of wij een prijsopgave dienen in te dienen, en zo ja, welke specifieke onderdelen van de prijsopgave verwacht worden? Overzicht van documenten en indeling in TenderNed: Kunt u een overzicht verstrekken van alle documenten die ingediend dienen te worden in het kader van deze aanbesteding? Tevens zouden wij graag verduidelijking ontvangen over de exacte indeling van deze documenten binnen TenderNed, zodat wij ervoor kunnen zorgen dat de documenten correct geüpload worden onder de juiste secties. Klopt het dat de volgende onderdelen pas aangeleverd hoeven te worden na gunning: Uittreksel KVK, Gedragsverklaring, Verklaring belastingdienst, referentiebeschrijving/ projecten, isocertificaat, VCA certificaat. Zie paragraaf 3.3 Concept contract: Hoe wordt omgegaan met indexatie van eenheidsprijzen gedurende de looptijd van 6 jaar? Is er de mogelijkheid om onderscheid te maken tussen staartkosten voor correctief onderhoud, planmatig onderhoud en projectmatige opdrachten? Op uw vraag of wij mee kunnen denken met toepassing raamovereenkomst kunnen wij als Kwakkenbos u verrijken met het meedenken over de raamovereenkomst. Wij hebben Model Raamovereenkomst RGS waarmee we u kunnen ondersteunen, deze kunnen wij zeker na gunning met elkaar delen.	Het gunningscriterium bij minicompetitie is inderdaad prijs : kwaliteit = 70 : 30. Voor de aanbesteding naar de raamovereenkomst geldt de gepubliceerde verhouding. Inschrijvers dienen het prijzenblad in te vullen. Daarop worden staartkosten opgegeven die voor alle projecten van toepassing zijn. De opgave staat in paragraaf 2.12.2 van het aanbestedingsdocument. U kunt de documenten uploaden waar u wilt, wij halen alle documenten in een keer uit TenderNed. Als het maar compleet is. Ja, zie paragraaf 3.3. De staartkosten zijn uitgedrukt als percentage en vast. Er worden geen eenheidsprijzen gevraagd. De staartkosten zoals gevraagd zijn van toepassing op projecten. Na gunning worden overeenkomsten niet aangepast.

2	Fictieve projectvragen:	Kwaliteits- en huisstijldocument: Wij verzoeken u vriendelijk om een kopie van het kwaliteits- en huisstijldocument, indien beschikbaar, zodat wij ons kunnen conformeren aan de gestelde richtlijnen voor het project. Afwerkingen vloer, wand en plafond: Is het mogelijk om te ontvangen welke specificaties er zijn voor de vloer-, wand- en plafondafwerkingen binnen het project? Zijn deze specificaties opgenomen in de het huisstijldocument of kunnen deze als bijlage worden verstrekt? Vaste leveranciers: Kunt u aangeven voor welke onderdelen van het project vaste leveranciers zijn aangewezen? Dit is voor ons van belang om een juiste afstemming te maken in onze prijsvorming. Prijsvorming balie: Voor een accurate prijsvorming van de balie ontvangen wij graag aanvullende gegevens, zoals aanzichttekeningen met maatvoering, type afwerking, het aantal werkplekken en aansluitpunten. Kunt u deze gegevens aanleveren? Planning en toetsweken: Zijn er specifieke data, zoals toetsweken of andere belangrijke periodes, waar wij rekening mee moeten houden bij het opstellen van de planning voor dit project? Gebruik van lokalen tijdens werkzaamheden: Kunnen wij ervan uitgaan dat de lokalen beschikbaar zijn voor onze werkzaamheden, of zullen de lokalen tijdens de uitvoering in gebruik blijven? Indien de lokalen in gebruik blijven, kunnen wij dan een specifieke periode reserveren voor de uitvoering van onze werkzaamheden? Maximale geluidsdrempel (dB-waarde): Zijn er specifieke eisen met betrekking tot de maximale geluidsniveaus (dB-waarden) waaraan wij ons dienen te houden tijdens de uitvoering van het werk? Zo ja, kunt u deze specificaties aanleveren? Aanvoerroutes voor materialen: Kunt u aangeven of er een vooraf bepaalde aanvoerroute is voor het transport van materialen naar de locatie? Dit is van belang voor onze logistieke planning.	Het kwaliteits- en huisstijl document zijn niet relevant in deze fase. Die zijn nog niet relevant. Er worden een installatie adviseur en installateurs gecontracteerd in een raamovereenkomst. Daaraan is de bouwkundig aannemer gebonden. Wij hoeven op dit moment geen prijs voor het specifiek project. Zie aanbestedingsdocument. Dat is op dit moment niet relevant. Dat is op dit moment niet relevant. Da is op dit moment niet relevant.
3	Certificering ISO 9001	Wij hebben voor de iso certificering een gelijkwaardigheidsverklaring. Helaas kan ik hem hier niet uploaden, maar kan ik wel eventueel mailen naar een door u opgegeven e0mailadres. Wij willen graag weten of dit certificaat voldoet aan de door u gestelde eisen.	Dat kan. Wij houden ons aan de bepaling in paragraaf 3.3.
4	Referentiebeschrijving, Algemeen	Vanwege de omvang en doorlooptijd van gelijkvormige overeenkomsten verzoeken wij Opdrachtgever om de '3 jaar' te wijziggen naar '5'.	Dat is akkoord.
5	Raamovereenkomst Bouwkundig aannemer (concept), Artikel 8.2, pagina 3	Ter aanvulling op de reeds opgenomen artikelen in de overeenkomst verzoeken wij Opdrachtgever om de onderwerpen aansprakelijkheid, verzekeringen, Indexatie van tarieven in de vorm van aanvullende artikelen in de overeenkomst op te nemen en hiervoor een concept aan te leveren bij de 1e Nota zodat tijdens de 2e vragenronde hier eventuele vragen over kunnen worden gesteld door inschrijvers.	Zie algemene inkoopvoorwaarden van mboRijnland.
6	Raamovereenkomst Bouwkundig aannemer (concept), Artikel 5.2, pagina 2	De tekst 'Facturatie vindt achteraf plaats per opdracht' suggereert of impliceert dat na afronding van het totale werk (Nadere opdracht) 1 factuur kan worden ingediend. Voor kleine opdrachten is dit wellicht mogelijk, echter voor grotere opdrachten ontstaat door dit uitgangspunt een onverantwoorde situatie m.b.t. de projectfinanciering van Opdrachtnemer. wij verzoeken Opdrachtgever om het mogelijk te maken dat per opdracht kan worden bepaald of er aan het eind kan worden gefactureerd, of dat er vanwege de omvang van de opdracht o.b.v. een betalingsschema dient te worden gefactureerd t.b.v. een verantwoorde projectfinanciering.	Grote projecten worden gefactureerd per maand achteraf, naar de staat van het werk.

7	Raamovereenkomst Bouwkundig aannemer (concept), Artikel 5.1, pagina 2	Wij begrijpen dat Opdrachtgever de percentages van AK en winst & risico vast wil stellen in de Raamovereenkomst. Echter kan dit niet m.b.t. het percentage aangaande de bouwplaatskosten! De bouwplaatskosten worden project specifiek bepaald. Wij verzoeken Opdrachtgever om de bouwplaatskosten buiten de werking van dit artikel 5.1 te houden, zodat voor alle Nadere opdrachten een project specifieke bouwplaatskosten begroting kan worden opgesteld.	Dat is akkoord.
8	Raamovereenkomst Bouwkundig aannemer (concept), Artikel 3.2, pagina 2	Wij achten het redelijk en billijk dat ook Opdrachtnemer de 6 jaar durende overeenkomst tussentijds kan beëindigen met wellicht een langere opzegtermijn dan 3 maanden (bijvoorbeeld 6 maanden), en verzoeken Opdrachtgever deze mogelijkheid in de Raamovereenkomst op te nemen.	Dat is akkoord.
9	Raamovereenkomst Bouwkundig aannemer (concept), Artikel 2.1, pagina 2	Ter bepaling van het inhoud geven aan de coördinerende taken incl. de bepaling van de coördinatiefee ontvangen wij graag het concept van de coördinatieovereenkomst, incl. de opdrachtsommen die van de te coördineren partijen m.b.t. deze tenderopgave (fictief ingrepenplan).	Wij vragen om een percentage, dat zult u moeten bepalen zonder concrete informatie. Uitgaande van het fictieve ingrepenplan betreft het de installateur en de vloerenleverancier. Alle eventuele andere werkzaamheden behoren binnen de opdracht van de aannemer.
10	Raamovereenkomst Bouwkundig aannemer (concept), Artikel 2.1, pagina 2	Is de laatste alinea van dit artikel een opmerking waarbij de conditie gestuurde MJOP bij ondertekening van de Raamovereenkomst beschikbaar is? Of bedoeld Opdrachtgever dat na het ondertekenen van de Raamovereenkomst het conditie gestuurde MJOP zal worden afgerond en van toepassing wordt op de Nadere opdrachten?	werkzaamheden voortvloeiende uit het MJOP zullen worden uitgevraagd in minicompentie.
11	Raamovereenkomst Bouwkundig aannemer (concept), Artikel 1.3, Pagina 1	Wij verzoeken Opdrachtgever in de rangorderegeling op nr. 1 de Nadere opdracht(en) te vermelden, en bij de Nota 1 een concept van de Nadere opdracht(en) toe te voegen, zodat Opdrachtnemer deze kan beoordelen en eventuele vragen tijdens de 2e vragenronde kan stellen.	Op nadere opdrachten zijn de UAV-gc van toepassing. Een standaard UAV-gc overeenkomst is geüpload.
12	Raamovereenkomst Bouwkundig aannemer (concept), Artikel 1.1, pagina 1	Bestaat elke Nadere opdracht die voortvloeit uit de Raamovereenkomst uit het ontwerpen (incl. inzet van adviseurs) en aansluitend de realisatie? Als dit niet het geval is, dan stellen wij voor om per Nadere opdracht een keuze te kunnen maken tussen de UAV en UAV-gc.	Niet alle opdrachten zullen ook een ontwerp vragen. Ook is de inzet van adviseurs niet altijd nodig. Het is aan de aannemer om de inschatting te maken wanneer adviseurs nodig zijn. Dit kan per minicompentie variëren.
13	Raamovereenkomst Bouwkundig aannemer (concept), artikel 1.1, pagina 1	In januari 2025 komt de nieuwe versie UAV-gc 2025 uit. Wij nemen aan dat de nieuwe versie dan ook van toepassing is op deze Raamovereenkomst?	Nee, UAV-gc 2005 is van toepassing.
14	Raamovereenkomst Bouwkundig aannemer (concept), artikel 5.2	Opdrachtnemer verzoekt opdrachtgever om de wettelijke betalingstermijn te hanteren en dit als zodanig op te nemen in de overeenkomst.	Er geldt een betalingstermijn van 30 dagen.
15	Raamovereenkomst Bouwkundig aannemer (concept), Artikel 3.2	Opdrachtgever kan de overeenkomst tussentijds beëindigen met een opzegtermijn van 3 maanden, terwijl de looptijd van de overeenkomst 72 maanden is. Dit geeft onduidelijkheid. Eindigt de overeenkomst van rechtswege na 72 maanden of zijn er nog optieperiodes van toepassing?	Er zijn geen optiemogelijkheden van toepassing, opdrachtgever kan de overeenkomst tussentijds beëindigen.
16	Fictieve Casus, Post 2,3 en 4	Naast bouwkundige werkzaamheden worden er installatechnische onderdelen benoemd. Klopt het dat deze buiten de scope van onze uitvraag liggen en door derden/nevenaannemer worden uitgevoerd?	Ja. Deze worden door de contract partner van mboRijnland uitgevoerd. Aannemer dient deze wel te coördineren.
17	Fictieve casus, Post 1	"Balie realiseren" u geeft aan: in lijn met de huisstijl mboRijnland. Is / zijn er documenten waarin deze huisstijl is vastgelegd?	Ja, maar die zijn nu niet relevant. De uitvraag betreft een plan van aanpak met planning en optimalisaties. De uitwerking van de balie is daarvoor niet relevant.

18	Algemene inkoopvoorwaarden voor Leveringen en diensten, Artikel 11.3, pagina 3	De kosten zoals vermeld in art. 11.3 komen slechts alleen voor rekening van Contractant als Contractant in het ongelijke is gesteld door de rechter. Wij verzoeken Opdrachtgever deze afwijking op de AIV op te nemen in de overeenkomst.	Het door u aangehaalde artikel staat in het hoofdstuk 11. Tekortschieten in de nakoming. Daarmee wordt invulling gegeven aan uw verzoek.
19	Aanbestedingsdocument, Artikel 4.3, pagina 18	Naast de vermelde Prijs-elementen zijn er nog meer elementen zoals CAR verzekering, Ontwerp verzekering, e.d.. Op welke wijze wenst Opdrachtgever dat de overige prijs-elementen worden opgenomen in de begroting(en)?	Opdrachtgever beschikt over een CAR verzekering. Overige kosten dienen in inschrijvingen op minicompetitie te worden opgenomen.
20	Aanbestedingsdocument, Artikel 2.14, pagina 12	Op basis van de actuele markt en geopolitieke (globale) ontwikkelingen is een gestanddoeningstermijn van 3 maanden met een eventuele verlenging van 4 weken niet akkoord. Wij verzoeken Opdrachtgever de gestanddoeningstermijn te wijzigen naar 30 (max. 60) dagen.	De gestanddoening ziet alleen op de raamovereenkomst en niet op de nadere overeenkomsten.
21	Aanbestedingsdocument, 1.2.8, pagina 8	Consequenties bij het niet behalen van de KPI's Opdrachtgever geeft aan een relatie op te willen bouwen met enkele aannemers en verlichting van administratieve lasten wil realiseren. Ons inziens blijkt dit niet uit de gestelde KPI's en de consequenties die verbonden worden aan het niet behalen van de KPI's. Deze zijn nogal rigide en eenzijdig opgesteld. Wij stellen voor om het opstellen van de KPI's onderdeel te maken van de implementatie om daarmee doelen op te stellen die bijdragen aan een betere samenwerking en prestaties. Kan opdrachtgever hiermee instemmen?	Van inschrijvers wordt gevraagd aanvullende KPI's te beschrijven en aan te geven hoe de communicatie geoptimaliseerd kan worden.
22	Aanbestedingsdocument, Artikel 1.2.8, pagina 8	Welke KPI's wilt u minimaal terug zien in de verschillende rapportages? Wij zien alleen nu als KPI's; rapportage per project, per kwartaal/jaar op planning en geld, is dit correct.	De aangeven KPI's dienen terug te komen in de rapportages inclusief de door de opdrachtnemer voorgestelde KPI's.