

# **Bijlage D - Concept Bouwteamovereenkomst**

## **betreffende het project**

### **Laadinfrastructuur**

Opgesteld door : M. Collet, F. Roebroek  
Versie : 1.0, concept  
Datum : 25-2-2025  
Kenmerk :

© Gehele of gedeeltelijke overneming of reproductie van de inhoud van dit document, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende is verboden, behoudens de beperkingen bij de wet gesteld. Het verbod betreft ook gehele of gedeeltelijke bewerking. Openbaarmaking van dit document, of enig onderdeel daarvan, op welke wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van de Aanbesteder is verboden.

**DE ONDERGETEKENDEN**

1. Spaarnelanden N.V., ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 34208676, gevestigd aan Minckelersweg 40 te Haarlem, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door J.P.M. van Betten, hierna te noemen: **“SPAARNELANDEN”** of **“Opdrachtgever”**

en

1. <Naam Opdrachtnemer>, gevestigd te <statutaire zetel> aan de <straat+huisnummer> te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <voorletter(s)+achternaam>, hierna te noemen: **“Opdrachtnemer”**

**OVERWEGENDE DAT:**

- A. SPAARNELANDEN voornemens is het project Laadinfrastructuur Spaarnelanden (hierna: het Project) uit te voeren;
- B. SPAARNELANDEN voor het project Laadinfrastructuur een Technisch Plan van Eisen (hierna: TPvE) heeft gemaakt;
- C. de Bouwteampartners in een bouwteamsamenwerking het TPvE wensen uit te werken naar een Voorlopig Ontwerp (hierna: “VO”), vervolgens naar een Definitief Ontwerp (hierna: “DO”) en vervolgens naar een Uitvoeringsontwerp (hierna “UO”) en afspraken te maken over de Uitvoeringsfase;
- D. Opdrachtgever een openbare Europese aanbestedingsprocedure heeft gevolgd voor het Project conform Aanbestedingswet 2012;
- E. de Opdrachtnemer in het kader van de aanbestedingsprocedure op <datum> een Inschrijving heeft gedaan om deel te nemen aan het bouwteam en het Project uit te voeren;
- F. de Opdrachtgever de Opdracht aan Opdrachtnemer heeft gegund op <datum>;
- G. de Opdrachtnemer verklaart bereid en in staat te zijn uit hoofde van deze Bouwteamovereenkomst en de hieruit in geval van overeenstemming over de Aanbieding voortvloeiende Uitvoeringsovereenkomst, het Project te aanvaarden en naar behoren uit te voeren;
- H. Opdrachtnemer zal bij de Ontwerpfase tijdens het Project door het bouwteam zijn specifieke ervaring en deskundigheid op het gebied van uitvoerings- en kostentechnische aspecten van de bouwkundige aanpassingen en de laadinfrastructuur ter beschikking stellen;
- I. de Bouwteampartners de afspraken rondom hun samenwerking ten aanzien van de voorbereiding, ontwerp en uitvoering van het Project onderling vast wensen te leggen in onderhavige overeenkomst (hierna: “Bouwteamovereenkomst”).

**ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:**

**1. Algemeen**

**1.1. Definities**

Begrippen die in deze Bouwteamovereenkomst zijn geschreven met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is toegekend in de Aanbestedingsleidraad. In aanvulling daarop wordt verstaan onder:

Aanbestedende dienst	Spaarnelanden, na het moment van gunning te noemen: opdrachtgever
Aanbestedingsfase:	de periode waarin de aanbestedingsprocedure voor het Project wordt voorbereid en doorlopen tot en met de definitieve gunning.
Aanbestedingsleidraad:	het document met de titel Aanbestedingsleidraad waarin de procedure beschreven staat hoe Inschrijvers voor deze Opdracht worden geselecteerd en waarin de procedure beschreven staat hoe Inschrijvers hun Inschrijving moeten doen.
Aanbestedingsstukken	Alle documenten (inclusief de bijlagen), vragenlijsten, planning, vraag & antwoord module en alle overige informatie die door de aanbestedende dienst gepubliceerd zijn c.q. op TenderNed ter beschikking zijn gesteld aan de geïnteresseerde ondernemingen
Aanbieding:	het in artikel 12.2 van de Bouwteamovereenkomst bedoelde aanbod van Opdrachtnemer.
Bijlage:	een bijlage bij de Bouwteamovereenkomst.
Bouwteamfase:	de periode waarin voor het Project de Bouwteamovereenkomst wordt uitgevoerd.
Bouwteamovereenkomst:	de met de Opdrachtnemer te sluiten overeenkomst ten aanzien van de voorbereiding van de Uitvoeringsfase.
Budgetplafond	maximum bepaalde beschikbare budget voor de Opdrachtnemer ter uitvoering van de Opdracht
Contractdatum:	de datum waarop deze Bouwteamovereenkomst door de Bouwteampartners is ondertekend.
Dag:	kalenderdag.
Definitief Ontwerp (DO)	Een definitief ontwerp is de met Spaarnelanden afgestemde uitwerking van het voorlopig ontwerp en geeft de definitieve invulling van de Laadinfrastructuur. Het betreft hier een bouwteam product.
Directe schade:	Schade die rechtstreeks door een schadeveroorzakende gebeurtenis is ontstaan, ofwel alle toerekenbare schade in de zin van artikel 6:98 BW.
Einddatum:	de datum waarop de Bouwteamovereenkomst eindigt.
Inschrijver:	de Gegadigde die in de Aanbestedingsfase een Inschrijving doet.
Inschrijving:	Alle documenten die een inschrijver aanbiedt via TenderNed ter beantwoording van het gestelde in de aanbestedingsstukken.
Kantooruren (kantoortijden)	Alle uren op werkdagen tussen 09:00 en 17:00 uur CET.
Kostendeskundige:	(in- of externe) kostendeskundige(n) voor de toetsing van prijsaanbiedingen en de Aanbieding.
Nota van inlichtingen:	Een document waarin de antwoorden op de geanonimiseerde vragen van de geïnteresseerde ondernemers, alsmede eventuele wijzigingen en/of aanvullingen op de aanbestedingsstukken zijn opgenomen.

## BOUWTEAMOVEREENKOMST Laadinfrastructuur Spaarnelanden

Opdracht:	De op basis van de overeenkomst te verzorgen leveringen ten behoeve van de aanbestedende dienst, zoals beschreven in de aanbestedingsstukken.
Opdrachtgever:	Spaarnelanden.
Opdrachtnemer:	de inschrijver aan wie na gunning de Opdracht wordt verstrekt.
Overeenkomst	Het door de opdrachtnemer en de aanbestedende dienst te ondertekenen c.q. ondertekende document waarin het geheel van rechten en plichten tussen partijen is opgenomen. De aanbestedingsstukken <en de verwerkingsovereenkomst> maken integraal onderdeel uit van overeenkomst.
Plan van Aanpak:	het nog op te stellen en door Bouwteampartners gezamenlijk vast te stellen Plan van Aanpak volgend uit de Start-up van de bouwteamsamenwerking.
Prestatie:	het door de Opdrachtnemer op basis van de Bouwteamovereenkomst tot stand te brengen resultaat.
Prijbsblad	Het document waarin inschrijver de prijzen en/of percentages m.b.t de opdracht dient op te geven.
Project:	Laadinfrastructuur
Resultaten:	alle resultaten naar aanleiding van de Bouwteamovereenkomst waaronder begrepen doch niet uitsluitend alle adviezen, ontwerpen, rapporten, rapportages, protocollen, modellen e.d. Bouwteampartners in het kader van de Bouwteamovereenkomst worden opgesteld, samengesteld of vervaardigd.
Stuurgroep Bouwteam:	verantwoordelijk voor het behalen van de doelstellingen en resultaten van het Project en samengesteld uit een afgevaardigde van de Opdrachtgever en een gevolmachtigde van Opdrachtnemer.
Technisch Plan van Eisen:	De door Spaarnelanden opgestelde Technische eisen voor het project Laadinfrastructuur.
UAV 2012	Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012.
Uitvoeringsfase:	de periode waarin voor het Project de Uitvoeringsovereenkomst wordt uitgevoerd.
Uitvoeringsontwerp (UO)	Het uitvoeringsontwerp is de technische uitwerking op basis van het door Spaarnelanden goedgekeurde definitieve ontwerp. Het uitvoeringsontwerp betreft alle technische documentatie op basis waarvan de Laadinfrastructuur wordt gerealiseerd.
Uitvoeringsovereenkomst:	de na het doorlopen van de Bouwteamfase gesloten overeenkomst tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer ter uitvoering van het Project.
Vergunning:	elk besluit, elke vergunning, elke ontheffing, elke melding, elke beschikking of andere toestemming van publiekrechtelijke aard die benodigd is voor de uitvoering van het Project.
Voorlopig Ontwerp (VO)	Het door de Opdrachtnemer gemaakte ontwerp o.b.v. het TPVE welke verder dient te worden afgestemd met Spaarnelanden.
Vragenlijsten:	De op TenderNed gepubliceerde kenmerken, eisen en criteria. De vragenlijsten maken integraal deel uit van de aanbestedingsstukken.
Werk	het op grond van een nader te sluiten Uitvoeringsovereenkomst realiseren van het Project.
Werkdagen:	Kalenderdagen, behoudens zaterdagen, zondagen en algemeen erkende feestdagen in de zin van artikel 3 eerste lid van de Algemene Termijnenwet

## 1.2 Bijlagen

Aan deze Bouwteamovereenkomst zijn de volgende documenten als separate bijlage toegevoegd als onlosmakelijk onderdeel van deze Bouwteamovereenkomst:

Bijlage 1 Beschrijving Technisch Plan van Eisen <versie> d.d. <datum>;

Bijlage 2 Opdrachtbeschrijving uit de Leidraad

Bijlage 3 De Inschrijving van Inschrijver in de Aanbestedingsfase (thans Opdrachtnemer).

Aan deze Bouwteamovereenkomst wordt na ondertekening van deze Bouwteamovereenkomst de volgende bijlage toegevoegd en maken vervolgens onlosmakelijk onderdeel uit van deze Bouwteamovereenkomst:

Bijlage 4: Het nog op te stellen en door Bouwteampartners gezamenlijk vast te stellen Plan van Aanpak volgend uit de Start-up (artikel 10) fase van de bouwteamsamenwerking.

## 1.3 Rangorde (contract)documenten

De volgende (contract)documenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en plichten die voor de Bouwteampartners uit de Bouwteamovereenkomst voortvloeien, waar bij onderlinge tegenstrijdigheid onderstaande rangorde geldt:

1. De ondertekende Bouwteamovereenkomst d.d. <datum> met inbegrip van de Aanbestedingsleidraad en de Nota's van Inlichtingen;
2. Beschrijving Technisch Plan van Eisen <versie> d.d. <datum>;
3. Het nog op te stellen en door Bouwteampartners gezamenlijk vast te stellen Plan van Aanpak volgend uit de Start-up fase van de bouwteam-samenwerking;
4. De Inschrijving van de Inschrijver in de Aanbestedingsfase (thans Opdrachtnemer).

1.4 Op deze Bouwteamovereenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden van Spaarnelanden, gebaseerd op de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) voorwaarden, van toepassing. Eventuele door de Opdrachtnemer van toepassing verklaarde sets van algemene voorwaarden worden nadrukkelijk van de hand gewezen.

## 2. Doel van de Bouwteamovereenkomst

- 2.1. Het doel van deze Bouwteamovereenkomst is het vastleggen van samenwerkings-, werk-, proces- en resultaatsafspraken voor de samenwerking tussen de Bouwteampartners tijdens de Bouwteamfase, het tot stand komen van een VO, DO, en een UO en afspraken over de Uitvoeringsfase.
- 2.2. De Bouwteampartners stellen zich ten doel om – met behoud van ieders zelfstandigheid en verantwoordelijkheid – samen te werken aan de verdere voor voorbereiding van het Project in overeenstemming met de projectdoelstellingen en projectambities als vermeld in de Aanbestedingsleidraad en het TPvE. Voor dat doel is elke Bouwteampartner gehouden zo goed mogelijk gebruik te maken van zijn specifieke ervaring en deskundigheid.
- 2.3. Elk van de Bouwteampartners heeft onder meer als taak de voorbereiding van het Project zodanig te doen verlopen dat dit resulteert in een voor Opdrachtgever aanvaardbaar en uitvoerbaar ontwerp van het Werk, welk ontwerp zal zijn uitgewerkt in een VO, DO en vervolgens een UO;
- 2.4. Het Bouwteam heeft tevens specifiek aandacht voor:
  - a. Planning en fasering uitvoeringsfase;

- b. Onderhoudsperiode na oplevering uitvoeringsfase;
- c. Budgetplafond uitvoeringsfase.

### **3. Opdracht**

- 3.1. De Bouwteampartners hebben tot taak het TPvE, met inachtneming van de projectdoelstellingen en projectambities zoals vermeld in de Aanbestedingsleidraad uit te werken in een voor de Bouwteampartners en Spaarnelanden aanvaardbaar, VO, DO en vervolgens UO en de werkzaamheden te verrichten en de Resultaten te bereiken zoals beschreven in deze Bouwteamovereenkomst en bijlagen.
- 3.2. Gedurende de looptijd van deze Bouwteamovereenkomst worden de volgende fasen doorlopen:
  - 1. Start-up fase
  - 2. Ontwerpfase
  - 3. Contracteringsfase

### **4. Verplichtingen Opdrachtnemer**

- 4.1 De Opdrachtnemer besteedt de uitvoering van de overeenkomst niet in zijn geheel uit aan een derde.
- 4.2 De Opdrachtnemer besteedt de uitvoering van de overeenkomst niet gedeeltelijk uit aan een derde, tenzij hiermee voorafgaand, op basis van een gemotiveerd voorstel van Opdrachtnemer, schriftelijk is ingestemd door de Opdrachtgever.
- 4.3 De Opdrachtnemer vervangt de personen die zijn belast met de uitvoering van de overeenkomst en die in de overeenkomst zijn benoemd, tijdelijk noch definitief, tenzij hiermee vooraf schriftelijk is ingestemd door de Opdrachtgever.
- 4.4 Tijdens de looptijd van de Bouwteamovereenkomst kan alleen een beroep op andere derden dan tijdens de Inschrijving worden gedaan na schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever.

### **5. Samenstelling van het bouwteam**

- 5.1. Het bouwteam bestaat uit:
  - 1. Opdrachtgever: Spaarnelanden N.V. Minckelersweg 40, 2031 EM Haarlem.
  - 2. De Aannemer: [...] [adres] [postcode] [plaats]
- 5.2. Voor het geval zich onduidelijkheden voordoen in de taakverdeling, of tussen de deelnemers in het Bouwteam op grond van hun aandeel in de werkzaamheden, beslist Opdrachtgever.
- 5.3. De opdrachtgever is gerechtigd om, na overleg met de overige deelnemers, het bouwteam uit te breiden.

### **6. Taak Bouwteam**

- 6.1. Het Bouwteam heeft als taak de voorbereiding van het Project zodanig te doen verlopen dat dit resulteert in een voor de Opdrachtgever aanvaardbaar, VO, DO en vervolgens UO.

## **7. Taken Opdrachtgever**

- 7.1. Opdrachtgever geeft leiding aan het Bouwteam en laat zich vertegenwoordigen door een projectmanager. Tot de taken van Opdrachtgever wordt gerekend:
- a. het verstrekken van het TPvE;
  - b. het tijdig kenbaar maken van wensen en verlangens van Opdrachtgever ter zake het Project;
  - c. het beoordelen van de in het Bouwteam voorgestelde ontwerpen, plannings- en uitvoeringsbegrotingen en aanbiedingen;
  - d. het tijdig nemen van beslissingen noodzakelijk voor de voortgang van het Project op basis van advies van de Projectmanager/ Technisch manager;
  - e. het inbrengen van al die informatie die van belang is voor de werking van het Bouwteam;
  - f. het voeren van eventueel overleg met overheidsinstanties ter zake van de voor de opzet van het Project benodigde goedkeuringen en vergunningen.
- 7.2. De Opdrachtgever zal desgewenst per fase van het proces beoordelen of het ontwerp voldoet aan alle daaraan gestelde vereisten en uitgangspunten. Indien uit deze beoordeling blijkt dat het ontwerp niet voldoet aan de vereisten en uitgangspunten van deze overeenkomst, treden Partijen in overleg over de oorzaken daarvan en de te nemen maatregelen, teneinde het ontwerp met de vereisten en uitgangspunten van de Opdracht in overeenstemming te brengen.

## **8. Taken Opdrachtnemer**

- 8.1. Opdrachtnemer heeft de Opdracht tot:
- a. het op bouwkundig en installatietechnisch gebied actief meedenken, adviseren en het vervolgens uitwerken van het TPvE voor het Werk tot een VO, vervolgens tot een efficiënt en uitvoerbaar DO en na goedkeuring Opdrachtgever vervolgens tot een UO;
  - b. het opstellen van de voor de uitvoering benodigde begrotingen, plannen en faseringen;
  - c. het leiden van de vergaderingen en het verzorgen van het secretariaat.
- 8.2. Opdrachtnemer stelt aan het Bouwteam zijn specifieke ervaring en deskundigheid ter beschikking op het gebied van de uitvoering van bouwkundige aanpassingen en elektrotechnische installaties en de daaraan verbonden kosten om te komen tot een voor Opdrachtgever aanvaardbaar en uitvoerbaar ontwerp voor het Werk. Daartoe wordt onder meer gerekend:
- a. het beoordelen van het TPvE op volledigheid, consistentie en correctheid en het verstrekken van daaruit volgend commentaar;
  - b. het tijdig geheel zelfstandig inventariseren van aanwezige voorzieningen (kabels en leidingen, bouwkundige voorzieningen) en deze situatie toetsen aan het TPvE.
  - c. Het in samenspraak met Opdrachtgever bepalen en vervolgens zelfstandig uitwerken van het DO
  - d. Na goedkeuring van Opdrachtgever van het DO, deze geheel zelfstandig uitwerken tot het UO
  - e. het toetsen op kosteneffectiviteit/doelmatigheid en haalbaarheid/uitvoerbaarheid van de ontwerpen en het voorstellen van efficiëntere alternatieven;
  - f. het in de resterende ontwerpfase tijdig en bij voortdurende signaleren van ontwikkelingen in het ontwerp voor het Werk die de kosten of de uitvoeringstijd in zowel positieve als negatieve zin

beïnvloeden en het doen van voorstellen die deze ontwikkelingen voorkomen teneinde overschrijding van de in deze Overeenkomst vastgestelde kosten en uitvoeringstijd te voorkomen;

- g. het in de ontwerpfasen bijwonen van de diverse bouwteambesprekingen;
- h. het in de contracteringsfase eventueel aanpassen van de begroting naar aanleiding van overleg daaromtrent en het mede zorgdragen dat eventuele uit het overleg volgende wijzigingen zorgvuldig en volledig worden vastgelegd in een nota van wijzigingen;
- i. Het inventariseren van de benodigde maatregelen om de uitvoering tijdig te kunnen starten. Opdrachtnemer verstrekt aan Opdrachtgever een kopie van deze inventarisatie en een opgave van de benodigde maatregelen.
- j. In samenspraak met Opdrachtgever het opstellen van een tijdschema van de uitvoering;
- k. mede adviseren over kostentechnische optimalisatie van de uitvoeringsfase van het Project;

8.3. Als resultaat van het Bouwteam worden de uit te voeren werkzaamheden omschreven in een definitief uitvoeringsplan, voorzien van het definitieve uitvoeringsontwerp inclusief een definitieve uitvoeringsbegroting.

8.4. Opdrachtnemer is verplicht de Opdrachtgever tijdig te informeren over de gevolgen en risico's, waaronder wijzigingen in de kosten, die zijn verbonden aan door de Opdrachtgever eventueel gewenste veranderingen of vermeerderingen van de voor het Project vastgestelde eisen en uitgangspunten voorzover dit tot het aandeel van haar werkzaamheden behoort.

8.5. De eventuele uit artikel 7.2 voortvloeiende aanpassingen behoren tot de normale verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst voorzover dit tot het aandeel van de werkzaamheden behoort van Opdrachtnemer.

## **9. Bouwteamoverleg: Overleg besluitvorming**

9.1. Het Bouwteam komt één keer per twee (2) weken bijeen voor overleg, of zoveel meer als de Opdrachtgever dat noodzakelijk acht.

9.2. Opdrachtgever of de projectmanager, als gemachtigde van Opdrachtgever, zijn gerechtigd het Bouwteam ter vergadering bijeen te roepen. Van de vergadering worden door de projectmanager notulen gemaakt die in de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld en dan, na goedkeuring door alle deelnemende partijen, voor Partijen bindend zijn.

9.3. De besluiten, die in het Bouwteam genomen worden, behoeven de goedkeuring van Opdrachtgever.

9.4. Het DO en de bijbehorende tekeningen op basis waarvan Opdrachtnemer zijn prijsaanbieding zal doen, dienen door Opdrachtgever te worden goedgekeurd. De leden van het Bouwteam zullen in onderling overleg en na goedkeuring van de Opdrachtgever een definitieve tijdsplanning voor de voorbereiding en uitvoering vaststellen die voor Partijen bindend is.

## **10. Start-up fase**

10.1. Na het doorlopen van de Start-up fase stellen de Bouwteampartners gezamenlijk het Definitieve Plan van Aanpak voor de bouwteamfase vast. Het Definitieve Plan van Aanpak dient binnen één maand na definitieve gunning vastgesteld te zijn en zal als Bijlage <nummer> aan deze Bouwteamovereenkomst worden gehecht en daar vervolgens onlosmakelijk onderdeel van uitmaken.

**11. Ontwerpfase**

- 11.1. Bij het doorlopen van de Ontwerpfase stellen de Bouwteampartners het VO en DO gezamenlijk vast. Vervolgens werken de opdrachtnemers op basis van het definitieve DO het UO verder uit.
- 11.2. Bij zowel het opstellen van het VO, DO als ook het opstellen van UO houdt opdrachtnemer rekening met het Budgetplafond voor de uitvoeringsfase. Indien hier toch van wordt afgeweken onder dit te melden als wijziging in het bouwteamoverleg kan dit inhouden dat er geen definitieve opdrachtverstrekking voor de uitvoeringsfase plaatsvindt.

**12. Contracteringsfase**

13. Na het doorlopen van de Start-upfase en de Ontwerpfase start de Contracteringsfase, waarin de Bouwteampartners en de concept Uitvoeringsovereenkomst inclusief bijlagen wordt vastgesteld. Onder bijlagen vallen het definitief DO en UO inclusief budget, definitief uitvoeringsplan en ombouwplan.
- 13.1. Na overeenstemming over de concept Uitvoeringsovereenkomst is de Opdrachtnemer gedurende 15 werkdagen gerechtigd een definitieve Aanbieding te doen voor de uitvoering van het Project. Het DO en het UO, het risicodossier inclusief de risicoallocatie, het Budgetplafond en de tekst van de Uitvoeringsovereenkomst inclusief annexen en bijlagen vormen de basis voor de Aanbieding. Voor het opstellen van de Aanbieding worden geen kosten in rekening gebracht door Opdrachtnemer bij Opdrachtgever.
- 13.2. Bouwteampartners komen overeen dat de Aanbieding wordt gedaan op basis van een open begroting en dat de werkwijze in overeenstemming is met het tijdens de Start-up fase overeengekomen Definitieve Plan van Aanpak en de volgende voorwaarden:
1. De Aanbieding is niet hoger dan het in de Aanbestedingsleidraad bij de aanbestedingsprocedure aangegeven Budgetplafond voor de uitvoeringsfase, tenzij Opdrachtgever hierover expliciet een ander schriftelijk besluit heeft genomen gedurende de Start-up fase en/of Ontwerpfase.
  2. In de Aanbieding doet Opdrachtnemer een aanbod voor de Uitvoeringsfase van het Project door het indienen van een open begroting conform de inschrijfstaat van de aanbesteding, die voldoende inzicht biedt in de opbouw van de verschillende onderdelen van de kosten van het Project, een en ander ter beoordeling door de Opdrachtgever.
  3. De Aanbieding wordt getoetst via de Kostendeskundige.
  4. Opdrachtgever kan besluiten onderhandelingen te starten zoals bedoeld in artikel 12.4.
  5. Opdrachtgever heeft de intentie om de open begroting, na toetsing via de Kostendeskundige en eventuele onderhandelingen zoals bedoeld in artikel 12.4, te accepteren.
  6. De door Opdrachtgever geaccepteerde Aanbieding en de daarin opgenomen prijs geldt voor de Uitvoeringsfase als vaste prijs.
  7. De open begroting zal door Opdrachtgever vertrouwelijk worden behandeld.
- 13.3. Na ontvangst en beoordeling van de in artikel 12.2 bedoelde Aanbieding kan Opdrachtgever besluiten conform de Aanbieding van de Opdrachtnemer de Uitvoeringsovereenkomst met Opdrachtnemer overeen te komen, of om onderhandelingen aan te gaan met Opdrachtnemer op basis van zijn Aanbieding. Opdrachtgever maakt een besluit daartoe schriftelijk kenbaar aan de Opdrachtnemer.

- 13.4. Gedurende deze overleggen zullen Bouwteampartners rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de andere Bouwteampartner.
- 13.5. Opdrachtgever is gerechtigd voor onderdelen van het Project offertes c.q. kostenramingen bij derden op te vragen ter verificatie.
- 13.6. Indien Bouwteampartners tot overeenstemming komen over de Aanbieding wordt de Uitvoeringsovereenkomst gesloten, uiterlijk binnen 60 dagen na ontvangst van de Aanbieding.
- 13.7. Indien de Aanbieding en/of het overleg blijken niet te kunnen leiden tot overeenstemming over de aanneemsom, is Opdrachtgever vrij om naar eigen goeddunken te handelen, mits Opdrachtgever Opdrachtnemer schriftelijk mededeling doet van de beëindiging van de onderhandelingen.
- 13.8. Indien de onderhandelingen overeenkomstig het voorgaande lid worden beëindigd, dan is Opdrachtgever vrij derden uit te nodigen tot het doen van een prijsaanbieding voor de Levering, met de indieners van deze prijsaanbiedingen in onderhandeling te treden, de opdracht ter uitvoering van het betreffende Werk aan één of meer van deze derden te gunnen. Alsdan is Opdrachtgever aan Opdrachtnemer geen vergoeding hoegenaamd ook verschuldigd anders dan het bepaalde in artikel 12.6.

#### **14. Planning en vertraging**

- 14.1. Als streefdatum voor de totstandkoming van ontwerpproducten geldt:
  - a. DO/UO: eind 2025
- 14.2. Ieder van de deelnemers in het Bouwteam is tegenover de andere deelnemers van het Bouwteam gehouden om ten aanzien van zijn aandeel in de werkzaamheden alle relevante informatie te verschaffen en verdere medewerking te verlenen ten behoeve van een vlot verloop der werkzaamheden binnen de plannings.
- 14.3. Iedere deelnemer in het Bouwteam, die moeilijkheden of vertraging ondervindt of bij een andere deelnemer in het Bouwteam signaleert, is gehouden onverwijld van het feit en van de oorzaak van de moeilijkheden of vertraging schriftelijk mededeling te doen aan Opdrachtgever en de andere deelnemers van het Bouwteam.
- 14.4. Opdrachtgever is in geval van vertraging of andere vormen van wanprestatie na schriftelijke ingebrekestelling van de nalatige deelnemer met een redelijke termijn om alsnog na te komen, na ommekomst van deze termijn gerechtigd voor diens rekening zodanige maatregelen te nemen als door Opdrachtgever dienstig worden geoordeeld, waaronder mede te begrijpen het door een derde doen verrichten van werkzaamheden of doen voortzetten of voltooiën van de werkzaamheden door een andere deelnemer.
- 14.5. Indien de volledige Diensten niet binnen de overeengekomen dan wel verlengde termijn zijn verricht op een wijze die aan de Overeenkomst beantwoordt, is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van 0,1 % van de totale dan wel maximale prijs die met de Overeenkomst is gemoeid voor elke dag dat de tekortkoming voortduurt tot een maximum van 10 % daarvan. Indien

nakoming anders dan door overmacht blijvend onmogelijk is geworden, is de boete onmiddellijk in haar geheel verschuldigd.

De boete komt Opdrachtgever toe, onverminderd alle andere rechten of vorderingen, daaronder mede begrepen:

- a. zijn vordering tot nakoming van de overeengekomen verplichting tot het verrichten van de Diensten;
- b. zijn recht op schadevergoeding.

De boete wordt verrekend met de door Opdrachtgever verschuldigde betalingen, ongeacht of de vordering tot betaling daarvan op een derde is overgegaan.

## **15. Uitvoeringsovereenkomst**

- 15.1. Opdrachtgever draagt na de Bouwteamfase de Uitvoeringsfase van het Project op aan Opdrachtnemer, tenzij Opdrachtgever en Opdrachtnemer geen overeenstemming over de Aanbieding bereiken.
- 15.2. In de Uitvoeringsovereenkomst wordt bepaald dat Opdrachtnemer de verantwoordelijkheid draagt voor het gezamenlijk vastgestelde VO/DO/UO en de door hem in de Bouwteamfase geproduceerde producten en Resultaten, conform het gestelde uit de leidraad en het TPvE.
- 15.3. De Uitvoeringsovereenkomst en de van toepassing zijnde risicoverdeling wordt gebaseerd op de UAV 2012.

## **16. Vergoeding aan Opdrachtnemer**

- 16.1. Voor deze gehele Opdracht, zowel de Bouwteam- als Uitvoeringsfase geldt een Budgetplafond van totaal € 780.000,00 exclusief BTW.
- 16.2. Het in artikel 15.1 genoemde Budgetplafond is maatgevend, en brengt met zich dat het ontwerpproces en de uitvoering zo moeten worden vormgegeven dat dit Budgetplafond als maximum budget voor deze Opdracht gerespecteerd wordt.
- 16.3. Opdrachtnemer ontvangt voor zijn werkzaamheden in het Bouwteam, na afronding en goedkeuring door Opdrachtgever van het UO/DO, een vaste vergoeding van € 50.000,00 exclusief BTW, inclusief reis-, verblijf, en overige kosten. De prijs heeft betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van de Overeenkomst te verrichten werkzaamheden en eventueel daartoe benodigde materialen. Dit betreft een eenmalige vergoeding, inclusief de werkzaamheden die niet nadrukkelijk in de Overeenkomst zijn omschreven, die in het kader van een correcte uitvoering van zijn taak noodzakelijk zijn. Tenzij Partijen nadrukkelijk anders overeenkomen is er geen aanleiding tot het indienen van meerwerk door de Opdrachtnemer.
- 16.4. Opdrachtgever houdt zich het recht voor om kosten in rekening te brengen bij Opdrachtnemer indien zich de situatie voordoet van artikel 12.8 waarbij er geen Uitvoeringsovereenkomst met Opdrachtnemer wordt aangegaan. Deze kosten betreffen projectorganisatiekosten en bedragen maximaal 25% van het Budgetplafond voor de Ontwerpfase, dus maximaal € 12.500,00.

- 16.5. Tijdens de Bouwteamovereenkomst wordt voor alle in te zetten projectmedewerkers van of namens Opdrachtnemer (inclusief onderaannemers/hulppersonen) gewerkt met op kostprijs gebaseerde tarieven voor de Start-up fase, de Ontwerpfase en de Contracteringsfase.
17. De Opdrachtnemer overlegt bij de start van de Start-up fase de bedoelde uurtarieven, en dient aan te tonen dat dit marktconforme uurtarieven betreft. Deze tarieven worden gedurende de Bouwteamfase niet geïndexeerd.
- 17.1. De vergoeding zoals bedoeld in artikel 15.3 wordt bepaald door de volgende formule:  
[tarief x aantal uren], zoals aangegeven in onderdeel 1 van het prijzenblad.
- 17.2. Voor aantoonbaar gemaakte kosten voor door Opdrachtnemer ingezette (diensten van) derden kan door Opdrachtnemer als handeling fee een opslagpercentage van 3% over de aantoonbaar gemaakte kosten worden toegepast.
- 17.3. Prijzen en tarieven zijn vast voor de duur van de Bouwteamovereenkomst en in euro's en omvatten alle belastingen, maar exclusief BTW en betreffen de overeengekomen Prestatie, alsmede alle overige kosten, zoals die van training of inwerking van personeel, reis- en verblijf- en voorrijkosten, administratiekosten en de kosten van de verpakking.
- 17.4. Indien door Opdrachtgever gewenst kan door de Kostendeskundige een offerte van in te zetten derden worden getoetst op marktconformiteit.
- 17.5. De vergoeding aan Opdrachtnemer in de Bouwteamfase is onderdeel van het Budgetplafond.

**18. Betalingsvoorwaarden**

- 18.1. Opdrachtgever voldoet binnen dertig dagen na ontvangst en goedkeuring van de desbetreffende factuur, mits gefactureerd overeenkomstig de factureringsafspraken en na acceptatie van de Prestatie en de bijbehorende documentatie.
- 18.2. Opdrachtgever heeft het recht de voldoening van een factuur op te schorten in het geval van een dreigende vertraging als gevolg van niet tijdige nakoming of een toerekenbare tekortkoming in de nakoming.
- 18.3. Overschrijding van een betalingstermijn door Opdrachtgever of niet-betaling van een factuur op grond van vermoedelijke inhoudelijke onjuistheid daarvan of in geval van ondeugdelijkheid van de Prestatie, geeft de Opdrachtnemer niet het recht zijn werkzaamheden op te schorten dan wel te beëindigen.

**19. Communicatie**

- 19.1. Ten aanzien van externe communicatie stemmen de Bouwteampartners steeds met elkaar af op welke wijze berichten betreffende deze samenwerking, Bouwteamovereenkomst en het Project naar buiten worden gebracht.

- 19.2. De Bouwteampartners verplichten zich elkaar over en weer steeds tijdig en naar behoren te informeren over al die feiten en omstandigheden die voor een tijdige en behoorlijke uitvoering van deze Bouwteamovereenkomst van belang zijn of kunnen zijn.

## **20. Vertrouwelijkheid**

- 20.1. De Bouwteampartners gaan in beginsel vertrouwelijk om met de inhoud van deze Bouwteamovereenkomst. De Bouwteamovereenkomst dan wel onderdelen daarvan kunnen, indien Bouwteampartners daarvoor schriftelijk toestemming (brief of e-mail) geven, gedeeld worden met derden indien dat de samenwerking bevordert en/of vanuit kennisdeling. De Bouwteampartners staan ervoor in dat hun werknemers, leidinggevende organen of door hen ingeschakelde derden deze vertrouwelijkheid eveneens zullen betrachten.
- 20.2. Bouwteampartners maken de informatie en (persoons)gegevens als bedoeld in 18.1, niet aan derden openbaar, tenzij hiermee vooraf schriftelijk is ingestemd door de andere Bouwteampartners, of op grond van een wettelijke verplichting of een rechterlijk bevel.

## **21. Inwerkingtreding, duur en beëindiging van de overeenkomst**

- 21.1. Deze Bouwteamovereenkomst treedt in werking op de Contractdatum en eindigt van rechtswege op de dag dat de uitvoeringsovereenkomst wordt getekend, tenzij deze Bouwteamovereenkomst eerder is beëindigd zoals bedoeld in artikel 19.3 van deze Bouwteamovereenkomst.
- 21.2. Bouwteampartners doen afstand van hun recht op geheel of gedeeltelijke ontbinding van de Bouwteamovereenkomst. Tussentijdse opzegging van deze Bouwteamovereenkomst is niet mogelijk, behoudens voor zover dit is bepaald in artikel 19.3 van deze Bouwteamovereenkomst.
- 21.3. De Bouwteamovereenkomst eindigt zonder dat rechterlijke tussenkomst is vereist, indien:
- a. het Definitieve Plan van Aanpak niet binnen 2 maanden na definitieve gunning door Bouwteampartners is vastgesteld; of
  - b. Bouwteampartners geen overeenstemming bereiken over de Aanbieding voor Uitvoeringsfase, met als gevolg dat geen Uitvoeringsovereenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer tot stand komt; of
  - c. indien Opdrachtgever zich in het DO niet kan vinden (zelfs als dat wel in overeenstemming met de eisen is); of
  - d. er geen bestemmingsplanwijziging en/of Omgevingsvergunning wordt verleend door het bevoegd gezag;
  - e. de samenwerking tussen Bouwteampartners ineffectief is; of
  - f. Bouwteampartners er geen vertrouwen in hebben dat het Project met inachtneming van de projectdoelstellingen en projectambities gerealiseerd kan worden; of
  - g. Opdrachtgever geen uitvoeringskrediet voor de Uitvoeringsfase ter beschikking gesteld krijgt door het daartoe bevoegde orgaan, of
  - h. door een tot de andere Bouwteampartner gerichte schriftelijke verklaring indien een andere Bouwteampartner surseance van betaling aanvraagt of failliet wordt verklaard;
  - i. een van de Bouwteampartners toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van deze Bouwteamovereenkomst, of

- j. de Uitvoeringsovereenkomst in werking treedt.
- k. Partijen mogen op elk moment en zonder opgaaf van reden de samenwerking in de bouwteamfase beëindigen.

- 21.4. Indien de Bouwteamovereenkomst niet tot een Uitvoeringsovereenkomst leidt wegens een situatie zoals bedoeld in artikel 19.3 sub a t/m k van deze Bouwteamovereenkomst, zal de Opdrachtgever de door de Opdrachtnemer daadwerkelijk gemaakte kosten berekend conform artikel 15 van deze Bouwteamovereenkomst – zulks met inachtneming van hetgeen reeds aan de Opdrachtnemer is voldaan – aan de Opdrachtnemer betalen, bij wijze van vergoeding voor verrichte werkzaamheden en voor zover nodig bij wijze van vergoeding van alle intellectuele eigendomsrechten. Wel geldt de mogelijkheid voor Opdrachtgever om projectkosten in rekening te brengen conform artikel 15.4.
- 21.5. De Opdrachtnemer doet afstand van elk recht op schadevergoeding uit welke hoofde dan ook en op welke juridische grondslag dan ook, waaronder begrepen doch niet beperkt tot schadevergoeding wegens het afbreken van de onderhandelingen als bedoeld in artikel 12.8 van deze Bouwteamovereenkomst. Na betaling van het in artikel 19.4 genoemde bedrag is deze Bouwteamovereenkomst beëindigd en hebben Bouwteampartners over en weer niets meer van elkaar te vorderen.
- 21.6. Bij een beëindiging van de Bouwteamovereenkomst is de Opdrachtgever gerechtigd voor eigen risico door de Opdrachtnemer en/of Bouwteampartners ontwikkelde en in de Bouwteamfase ingebrachte tekeningen, berekeningen, rapporten, het DO en overige kennis naar eigen goeddunken te gebruiken om het Project op een andere wijze te realiseren.

## **22. Intellectueel eigendom**

- 22.1. De intellectuele eigendomsrechten op de informatie die bij de uitvoering van deze Bouwteamovereenkomst wordt geproduceerd, berusten bij de Opdrachtgever.
- 22.2. De Opdrachtnemer mag:
- a. met inachtneming van het bepaalde in artikel 25 lid 3 van de Auteurswet, geen beroep doen op artikel 25 lid 1 sub (a), (b) en (c) van de Auteurswet met betrekking tot de bij de uitvoering van deze Bouwteamovereenkomst geproduceerde informatie, een daarin belichaamd werk en/of een daaruit voortvloeiend ontwerp of werk; en
  - b. zich niet verzetten tegen een andere gehele of gedeeltelijke wijziging of vernietiging van de bij de uitvoering van deze Bouwteamovereenkomst geproduceerde informatie, een daarin belichaamd werk of een daaruit voortvloeiend ontwerp of werk.
- 22.3. De Opdrachtgever mag het ontwerp of werk dat in de bij de uitvoering van deze Bouwteamovereenkomst geproduceerde informatie is belichaamd of daaruit voortvloeit zonder tussenkomst van de Opdrachtnemer of zijn onderaannemers één keer in zijn geheel of gedeeltelijk realiseren of doen realiseren (“verveelvoudigen” in de zin van artikel 13 van de Auteurswet), ook als deze Overeenkomst voortijdig is beëindigd op grond van artikel 19 Bouwteamovereenkomst.
- 22.4. Onder realisatie valt het recht van de Opdrachtgever om voor deze vorm van gebruik derden in te schakelen. De Opdrachtnemer doet hierbij afstand van enig recht zich te verzetten tegen de in deze

bepaling genoemde vorm van gebruik, in het bijzonder het recht om zich te dien aanzien op enig intellectueel eigendomsrecht te beroepen om dat gebruik te verhinderen of in te perken.

**23. Overdracht rechten en verplichtingen**

- 23.1. Het is een Bouwteampartner niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Bouwteampartner(s) uit deze Bouwteamovereenkomst voorvloeiende rechten en/of verplichtingen aan derden over te dragen gedurende de looptijd van de Bouwteamovereenkomst.
- 23.2. De andere Bouwteampartner(s) aan wie toestemming als bedoeld in het vorige lid wordt verzocht, is gerechtigd aan bedoelde toestemming nader te bepalen redelijke voorwaarden te stellen ter waarborging van haar belangen.

**24. Aansprakelijkheid**

- 24.1. Opdrachtnemer zal zijn werkzaamheden ten behoeve van het Bouwteam naar beste weten en kunnen verrichten.
- 24.2. Indien Opdrachtnemer tijdens de Bouwteamfase toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen op basis van de Bouwteamovereenkomst is zij aansprakelijk voor de door Opdrachtgever geleden dan wel te lijden schade, met dien verstande dat gedurende de looptijd van de Bouwteamovereenkomst de aansprakelijkheid voor een tekortkoming van de Opdrachtnemer in de Bouwteamfase beperkt is tot een gemaximeerd bedrag van € 1.500.000 exclusief BTW.  
  
Indien ten gevolge van deze Overeenkomst door Partijen een Uitvoeringsovereenkomst wordt gesloten voor de uitvoering van het werk, zal daarop de UAV 2012 van toepassing zijn, voor zover in het bestek niet anders wordt bepaald.
- 24.3. Samenhangende gebeurtenissen worden aangemerkt als één gebeurtenis.
- 24.4. De beperking van de aansprakelijkheid als bedoeld in artikel 22.2 komt te vervallen:
  - a. in geval van aanspraken van derden op schadevergoeding voor dood- en letselschade;
  - b. indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de tekortschietende Bouwteampartners.
- 24.5. Onder derden als bedoeld in artikel 22.4, worden mede begrepen volksvertegenwoordigers, bestuurders, werknemers en andere voor Opdrachtgever werkzame personen.
- 24.6. Alle kosten, waaronder begrepen schadevergoeding, boetes en rente, die Opdrachtgever heeft gemaakt in verband met de behandeling van een aanspraak als bedoeld in dit artikel, komen voor rekening van Opdrachtnemer.

**25. Arbeidsvoorwaarden en arbeidsdiscriminatie**

- 25.1. Opdrachtnemer houdt zich bij het verrichten van de werkzaamheden aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die op hem en zijn werknemers van

toepassing is.

- 25.2. Opdrachtnemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van het verrichten van de werkzaamheden op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.

**26. Toepasselijk recht en geschillen**

- 26.1. Op deze Bouwteamovereenkomst en op overeenkomsten die het gevolg zijn van deze Bouwteamovereenkomst, is Nederlands recht van toepassing.
- 26.2. Indien een verschil van mening tussen de Bouwteampartners ontstaat zetten de Bouwteampartners zich in om dit in goed overleg op te lossen.
- 26.3. Indien overleg tussen bouwteampartners niet leidt tot een oplossing wordt het geschil bij de bevoegde rechter van de Rechtbank te Haarlem aanhangig gemaakt, tenzij de Bouwteampartners in gezamenlijkheid besluiten voorafgaand hieraan het geschil bij een door Bouwteampartners gezamenlijk aan te wijzen adviseur voor te leggen die een advies uitbrengt ten aanzien van het geschil, alvorens het geschil aanhangig te maken bij de rechtbank.
- 26.4. Zodra de adviseur is benoemd, zendt de meest gereede Bouwteampartner een verzoek tot het geven van een bindend advies aan de adviseur met afschrift aan de andere de Bouwteampartners. De andere Bouwteampartners krijgen de gelegenheid om daarop schriftelijk te reageren. Afhankelijk van de behoefte van de adviseur worden Bouwteampartners in de gelegenheid gesteld hun standpunten mondeling of schriftelijk nader toe te lichten en al dan niet met stukken te onderbouwen. De adviseur ziet echter toe op een voortvarend verloop van de procedure. De adviseur moet binnen één maand na de laatste toegestane proceshandeling van de Bouwteampartners het advies uitbrengen.
- 26.5. Het door de adviseur gegeven advies geldt als een bindend advies (artikel 7:900 lid 2 BW), tenzij een Bouwteampartner binnen 4 weken na de datum van het advies aan de andere Bouwteampartners heeft laten weten zich niet met het advies te kunnen verenigen en daarmee alsnog een geschil bij de bevoegde rechter van de Rechtbank te Haarlem aanhangig wenst te maken.

**27. Wijziging**

- 27.1. Wijziging of aanvulling van deze Bouwteamovereenkomst is uitsluitend mogelijk door middel van een door de Bouwteampartners ondertekend addendum.

**28. Gehele overeenkomst**

- 28.1. Deze Bouwteamovereenkomst bevat de volledige regeling tussen de Bouwteampartners met betrekking tot de genoemde onderwerpen, en vervangt alle eventuele eerdere overeenkomsten en afspraken ter zake.

**29. Slotbepalingen**

- 29.1. De overwegingen maken onderdeel uit van de Bouwteamovereenkomst.
- 29.2. Tenzij uitdrukkelijk anderszins is bepaald in deze Bouwteamovereenkomst, dragen Bouwteampartners hun eigen kosten, lasten en uitgaven die zij in verband met deze Bouwteamovereenkomst hebben gemaakt.
- 29.3. De bijlagen bij de Bouwteamovereenkomst vormen een geheel met de Bouwteamovereenkomst en zijn onlosmakelijk daarmee en met elkaar verbonden.
- 29.4. Indien een bepaling van de Bouwteamovereenkomst nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, tast dit de geldigheid van de overige bepalingen van de Bouwteamovereenkomst niet aan. Voor zover mogelijk, zullen Bouwteampartners in dat geval de nietige of vernietigde bepaling(en) vervangen door (een) geldige bepaling(en) waarbij zoveel mogelijk aansluiting wordt gezocht bij de oorspronkelijke bedoeling van Bouwteampartners.

Aldus in tweevoud overeengekomen en ondertekend te,

Digitaal ondertekend  
d.d.

Digitaal ondertekend  
d.d.

S.Dullemans  
Manager Facilitaire Zaken

<voorletters+achternaam>  
<functie>

J.P.M. van Betten  
Directuer  
Namens Spaarnelanden

<voorletters+achternaam>  
<functie>  
Namens Opdrachtnemer