

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Opstellen soortenmanagementplan gemeente Hoeksche Waard  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Hoeksche Waard  
**Referentie:** K010993

## Toelichting:

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
1                                Limiet aansprakelijkheid

### Vraag:

Uw artikel 14.6 voorziet niet in een beperking van de aansprakelijkheid bij opdrachten groter dan een 1.000.000. Wij verzoeken u deze wel toe toe voegen aan uw staffel. Ons voorstel zou zijn om deze te beperken tot 2.500.000, een gebruikelijke verzekeringseis in deze branche.

### Antwoord:

De aansprakelijkheid is niet onbeperkt. De opdrachtgever hanteert primair bij de aansprakelijkheid de regels uit het Burgerlijk Wetboek. Deze zijn proportioneel en redelijk. Alle beperkingen uit het Burgerlijk Wetboek zijn dan ook gewoon van toepassing. In aanvulling hierop heeft de opdrachtgever nog een extra beperking van de aansprakelijkheid opgenomen in artikel 14.6. Deze beperking is extra naast de wettelijk, geldende beperkingen. De opdrachtgever zal dit niet nog extra beperken met het aantal gebeurtenissen of per contractjaar.

### Fase:

Inschrijffase

### Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

### Vragenronde:

Vragenronde 1

**Percelen:**                      P1 Opstellen soortenmanagementplan gemeente Hoeksche Waard

**Beantwoord op:**              1 mei 2025

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**

Artikel 14.1 Inkoopvoorwaarden

**Vraag:**

Uw artikel voorziet in een niet gelimiteerde aansprakelijkheid, dit is voor inschrijvers niet proportioneel (zie ook aanbestedingsgids). Wij stellen dan ook voor om de vrijwaring te beperken tot gevallen waarin de schade het gevolg is van aantoonbaar gebrekkige levering of verwijtbaar handelen van de contractant met de aansprakelijkheidslimiet zoals door u aangegeven.

**Antwoord:**

Nee, artikel 14.1 blijft gehandhaafd. De opdrachtgever sluit in deze regeling aan bij het Burgerlijk Wetboek (BW). Door aan te sluiten bij het BW is geen sprake van een 'onbeperkte' of 'ongelimiteerde' aansprakelijkheid, aangezien dit uitgangspunt wordt beperkt door de bepalingen opgenomen in het aansprakelijkheidsrecht, zoals de bepalingen omtrent eigen schuld (artikel 6:101 BW), matiging schadevergoedingsverplichting (artikel 6:109 BW), wettelijke limieten aan een schadevergoedingsverplichting (artikel 6:110 BW), redelijkheid en billijkheid (artikel 6:248 lid 2 BW) en beperking van de aansprakelijkheidsduur door verjaring en rechtsverwerking. Het aansluiten bij de aansprakelijkheidsbepalingen van het BW is derhalve niet 'disproportioneel', aangezien geen sprake is van 'onbeperkte' of 'ongelimiteerde' schadeplichtigheid (conform de Gids Proportionaliteit). Dit is onder meer bevestigd in de volgende uitspraken:

- Rechtbank Den Haag d.d. 5 oktober 2016, zaaknr. C-09-513319-KG 16-773 (ECLI:NL:RBDHA:2016:11869),
- Rechtbank Zeeland-West-Brabant d.d. 6 november 2014, zaaknr. C/02 /289036 / KG ZA 14-690 (ECLI:NL:RBZWB:2014:7530),
- Rechtbank Utrecht d.d. 21 maart 2007, zaaknr. 225022 / KG ZA 07- 59 (ECLI:NL:RBUTR:2007:BA2053); en
- Rechtbank Haarlem d.d. 5 december 2005, zaaknr. 117486 / KG ZA 05-547 (ECLI:NL:RBHAA:2005:AZ1072).

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opstellen soortenmanagementplan gemeente Hoeksche Waard

**Beantwoord op:**

1 mei 2025

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Artikel 4.5 algemene inkoopvoorwaarden

**Vraag:**

Het is onredelijk om de gemeente vrij te waren van boetes die zijzelf krijgen opgelegd. Wij stellen dan ook de volgende wijziging voor: De Contractant vrijwaart de Gemeente uitsluitend voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties (als bedoeld in artikel 5:2, eerste lid aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht, het eventuele kostenverhaal daaronder begrepen) die aantoonbaar en rechtstreeks het gevolg zijn van toerekenbaar handelen of nalaten van de Contractant in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst. De vrijwaring geldt niet indien de sanctie (mede) het gevolg is van handelen of nalaten door de Gemeente zelf, of van omstandigheden die redelijkerwijs buiten de invloedssfeer van de Contractant liggen.

Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, kunt u uitleggen hoe u dit een redelijke eis vindt?

**Antwoord:**

Artikel 4.5 vermeldt dat het sancties en boetes betreft die verband houden met de overeenkomst. Boetes/sancties worden alleen opgelegd door de bevoegde instanties bij toerekenbaar/verwijtbaar handelen. Dit vergroot niet uw aansprakelijkheid, noch beperkt dit uw beroep op de beperkingen uit de wet. Alle rechtsmiddelen staan gewoon ter beschikking en er dient sprake te zijn van een toerekenbare tekortkoming.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opstellen soortenmanagementplan gemeente Hoeksche Waard

**Beantwoord op:**

1 mei 2025

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Vorbereiding

**Vraag:**

Welke onderzoeken heeft u binnen de gemeente heeft u recent naar de huisgebonden soorten laten uitzoeken en kunt u deze rapporten in de

offertefase delen om zicht te krijgen wat er binnen uw gemeente aan soorten aanwezig is.

**Antwoord:**

Recent zijn er geen onderzoeken gedaan naar huisgebonden soorten vanuit de gemeente Hoeksche Waard.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opstellen soortenmanagementplan gemeente Hoeksche Waard

**Beantwoord op:**

1 mei 2025

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Stakeholders

**Vraag:**

Hebben de woningbouwvereniging(en) inmiddels zelf al een SMP opgestart of trekt de gemeente gezamenlijk op met de Woningbouwcorporaties. Hoeveel woningbouwcorporaties zijn er actief binnen uw gemeente. Aan welke andere partijen moeten wij nog denken, mede om een eerlijk vergelijk van de inschrijvingen te verkrijgen.?

**Antwoord:**

Nee, dat hebben ze niet gedaan. Er is 1 woningbouw corporatie: HW Wonen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opstellen soortenmanagementplan gemeente Hoeksche Waard

**Beantwoord op:** 1 mei 2025

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Planning

**Vraag:**

Bent u bereid om een 2de ronde voor stellen van vragen te introduceren, waarmee ook de sluitingsdatum opschuift. Dit geeft ons meer tijd voor een goed doordacht plan. Daarnaast valt de tender samen met de meivakantie.

**Antwoord:**

Nee, we zijn niet bereid om een tweede nota toevoegen i.v.m. de interne planning.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opstellen soortenmanagementplan gemeente Hoeksche Waard

**Beantwoord op:**

1 mei 2025

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Referentie eis

**Vraag:**

In paragraaf 2.2.3 stelt u dat het SMP moet worden opgesteld conform de referentie "Handleiding opstellen soortenmanagementplan en gebiedsgerichte ontheffingsaanvraag". De laatste versie is van oktober 2023. In de tussentijd is er veel veranderd in de onderzoeksprotocollen en daarmee ook in prijsvorming. Waar moet inschrijver van uit gaan bij indiening van plan en van prijs.

**Antwoord:**

Altijd uitgaan van de geldende en geaccepteerde protocollen/methodieken vanuit het Bevoegd Gezag. Hierover wordt van Inschrijver verwacht op de hoogte te zijn van de actuele geldende protocollen/werkwijzen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opstellen soortenmanagementplan gemeente  
Hoeksche Waard

**Beantwoord op:**

1 mei 2025

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Onderzoeken soorten

**Vraag:**

In paragraaf 2.2.1 benoemt u de te onderzoeken soorten huismus, huiszwaluw, gierzwaluw en vleermuizen. De groep vleermuizen is groot. Wij adviseren u om concreet te benoemen welke vleermuissoorten onderdeel van deze SMP gaan uitmaken omdat het aantal te volgen protocollen naar alle mogelijk voorkomende vleermuissoorten dusdanig omvangrijk en kostbaar gaat worden. Zo krijgt u ook vergelijkbare inschrijvingen zonder speculaties van inschrijvers die bewust niet alle soorten meenemen omdat de kans klein is dat deze voorkomen.

**Antwoord:**

De volgende vleermuissoorten maken onderdeel uit van het SMP gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis, grootoorvleermuis.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opstellen soortenmanagementplan gemeente  
Hoeksche Waard

**Beantwoord op:**

1 mei 2025

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Scope onderzoek

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat het SMP zich richt op objecten binnen de bebouwde kom van de gemeente betreffende alle bestaande woningen (inclusief die van de woningbouwverenigingen), kantoor- en winkelgebouwen (geen industrie) en maatschappelijke gebouwen (zoals scholen, kerken, zwembaden)? Zo nee, welke objecten behoren tot de scope van dit project.

**Antwoord:**

Ja, het SMP zich richt op objecten binnen de bebouwde kom van de gemeente betreffende alle bestaande woningen (inclusief die van de woningbouwverenigingen), kantoor- en winkelgebouwen (geen industrie) en maatschappelijke gebouwen (zoals scholen, kerken, zwembaden).

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opstellen soortenmanagementplan gemeente Hoeksche Waard

**Beantwoord op:**

1 mei 2025

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Scope onderzoek

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat de reikwijdte van de verduurzaming van gebouwen de volgende onderdelen betreft:

Spouwmuurisolatie,

Na-isolatie van daken,

Isolatie van borstweringen,

Aanbrengen van isolatiewanden aan binnen- en buitenzijde van de muur,

Installeren van buitenunits warmtepompen

Installeren van zonnepanelen.

Zo nee, welke activiteiten behoren tot de scope van dit project.

**Antwoord:**

Het SMP is bedoeld voor het verkrijgen van een Omgevingsvergunning. Zodoende is het niet enkel gericht op verduurzaming, maar ook andere ruimtelijke ontwikkeling waarvoor een vergunning vereist is.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opstellen soortenmanagementplan gemeente Hoeksche Waard

**Beantwoord op:**

1 mei 2025

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

Quickscan

**Vraag:**

Zijn de te onderzoeken soorten bepaald aan de hand van een gebiedsdekkende quickscan.? Zo ja kunt u deze ter beschikking stellen. Zo nee, vormt een gebiedsdekkende quickscan voorafgaand aan de nulmeting onderdeel van de scope van dit SMP.

**Antwoord:**

Nee. Gebiedsdekkende quickscan moet gedaan worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opstellen soortenmanagementplan gemeente Hoeksche Waard

**Beantwoord op:**

1 mei 2025

**Ref.nr.**  
12

**Onderwerp:**  
Kernen

**Vraag:**

Kan de gemeente alsnog een document/shapefile aanleveren waar de individuele omkadering van de kernen duidelijk wordt?

**Antwoord:**

Een kaart kan niet gedeeld worden. Een tabel met daarin de kernen/dorpen wel. Het te onderzoeken gebied is exclusief het buitengebied en bedrijventerreinen. Dit document is toegevoegd aan deze nota van inlichtingen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Percelen:**

P1 Opstellen soortenmanagementplan gemeente  
Hoeksche Waard

**Beantwoord op:**

1 mei 2025