

	Nota van Inlichtingen: Herhuisvesting brandweer-VNOG Bouwkundig		Selectiefase
	no. / d.d.: no. 1 d.d. 30-01-2025		
	Aanbesteder: Gemeente Apeldoorn		

Vraag no.	Hoofdstuk/ bijlage	Pagina	Paragraaf	Vraag	Antwoord door / namens Aanbesteder
1	Hoofdstuk 4 selectieleidraad	20	4.2	Er is onduidelijkheid bij het invullen van de selectiecriteria. U stelt: <i>"Punten zijn te behalen indien de omvang/omschrijving van de referentie genoemd bij kerncompetentie 1... (SC1A en SC1B)".</i> Echter wordt bij SC1C extra punten toegekend indien de referentie gelijk is aan SC1A en SC1B. Dit is tegenstrijdig (of juist vanzelfsprekend dat deze 5 punten worden toegekend). Graag verduidelijking over de toekenning van punten. Geldt de kerncompetentie voor alle drie de selectiecriteria of is het toegestaan om andere referenties in te dienen bij de selectiecriteria?	SC1A betreft de kerncompetentie die is opgegeven bij de kerncompetentie. SC1B mag een andere referentie zijn. Hier is ook de opbouw van de formuleren op gebaseerd. Indien dus voor criterium SC1B dezelfde referentie geldt / is gehanteerd als bij SC1A is dat een meerwaarde waarvoor de punten genoemd bij SC1C (5 in totaal gelden). Hierbij opgemerkt dat §4.1. de Omschrijving achter SC1C "Combinatie referentie SC1 C en SC1B " vervangen dient te worden door Combinatie referentie SC1A en SC1B ". Een en ander zoals in § 4.5 correct is gesteld.
2	Hoofdstuk 4 selectieleidraad	21 en 22	4.3	Uw selectie uitvraag is zeer omvangrijk, specifiek en er worden een flink aantal kwalitatieve selectiecriteria uitgevraagd. Het verbaast ons dan ook dat de vervolgfase plaatsvindt op laagste prijs. De administratieve last voor geïnteresseerde partijen wordt met deze aanpak naar de selectieprocedure overgeheveld. Kunt u toelichten waarom voor deze aanpak is gekozen?	De selectiefase betreft vragen die het bedrijf betreffen, de inschrijvingsfase vragen die het project betreffen. Opzet van aanbesteder is het selecteren van maximaal 5 "passende en goede" partijen per perceel teneinde met deze 5 de intensieve inschrijvingsfase in te gaan en zodoende partijen te laten focussen op het bepalen van de prijs. Een ander zoals in hoofdstuk 5 is beschreven.
3	3	18	3,2,1	<i>Zoals wij het lezen kunnen meerdere referenties worden ingediend voor KC1 (minimaal een (1) referentie). Onduidelijk is of alle referenties meetellen bij de beoordeling van SC1. Kunt u bevestigingen dat alle referenties meetellen?</i>	Indien u voor SC1A en SC1B dezelfde referentie opgeeft is dat één referentie. Indien SC1B een andere referentie is dan opgegeven bij SC1A, zijn dat er 2, zie verder antwoord op vraag 1. De omschrijving van SC1B in § 4.2 is vollediger en correct. In § 4.1 is het wellicht duidelijker indien hier staat: SC1A Omvang van de referentie KC1 SC1B Benutting van de referentie KC1 SC1C Combinatie referentie SC1A en SC1B In § 4.2 wordt dit dan nader toegelicht
4	4	20	4,2	<i>De criteria voor SC1B zijn in combinatie erg specifiek. Ook in combinatie met SC1C is daarmee nauwelijks het maximaal aantal punten te behalen. Bent u bereid om deze criteria voor SC1B te splitsen in twee of drie criteria?</i>	Neen, dat komt de duidelijkheid niet ten goede
5	5	25		<i>U kiest voor gunningscriterium 'laagste prijs'. Bent u bereid om dit te heroverwegen en daarvan te maken 'Beste prijs/ kwaliteit verhouding'?</i>	Neen, dit is in hoofdstuk 5 uitgebreid toegelicht.

6	5	25		<i>SROI 2% obv aanneemsom is van toepassing. In de huidige tijd zien wij dat als een ambitieuze eis. Bent u bereid om deze eis bij te stellen naar 5% van de loonsom?</i>	Neen, gebruikelijk is 5% van de aanneemsom. Aanbesteder vond dit, in uw woorden weergegeven, te ambitieus en heeft dit verlaagd naar 2% van de aanneemsom. Een percentage van de loonsom is niet eenduidig vast te stellen.
7	4.2	20	SC1A	<i>Projecten van deze omvang met deze specificaties zijn beperkt. Ben u bereid de grens van 11.000 m2 te verlagen naar 10.000 m2?</i>	Vierkante meters BVO blijft ongewijzigd
8	4.2	20	SC1B	<i>Wij gaan er vanuit dat een zwembad inclusief kleedruimtes en douches ook gezien wordt als sportzaal, kunt u dit bevestigen?</i>	Dat is akkoord
9	4.2	20	SC1C	<i>Volstaat als voertuigenwerkplaats een afgebakende ruimte waarin voertuigen en werktuigen zijn gestald?</i>	Neen, dit volstaat niet
Bijlagen bij deze nota van inlichtingen					
- Geen					